

16 de diciembre de 2010

Índice de Precios de Vivienda (IPV). Base 2007
Tercer trimestre de 2010

Índice general

	Variación trimestral	Variación acumulada	Variación anual
Tercer trimestre 2010	-2,2	-1,8	-2,2

Principales resultados

- La tasa de **variación anual** del IPV es del **-2,2%** en el tercer trimestre de 2010, más de un punto inferior a la registrada en el trimestre anterior.
- La variación interanual de la **vivienda nueva** disminuye casi un punto, hasta el **-2,6%**.
- La vivienda de **segunda mano** registra un descenso de casi dos puntos en su tasa **anual**, que se sitúa en el **-1,8%**.
- La **variación trimestral** del índice general es del **-2,2%**.

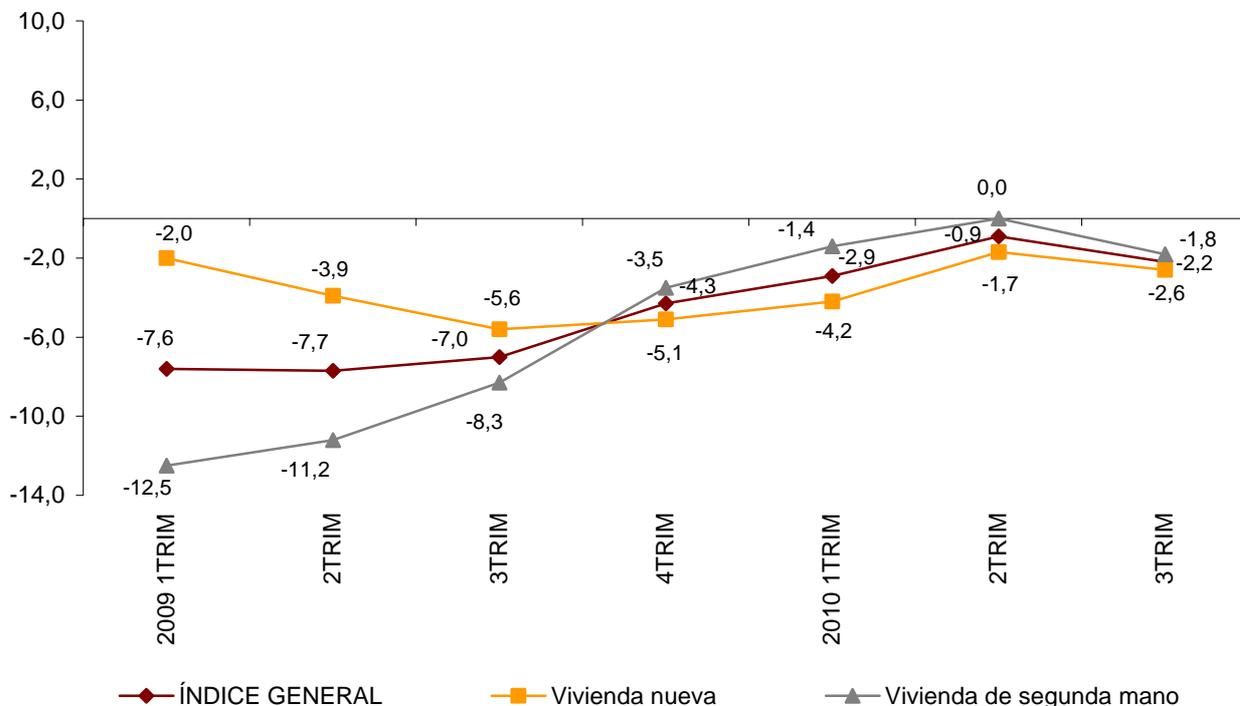
Evolución anual de los precios de vivienda

La tasa interanual del Índice de Precios de Vivienda (IPV) en el tercer trimestre de 2010 disminuye más de un punto y se sitúa en el **-2,2%**.

Por tipo de vivienda, la variación anual de la vivienda nueva pasa del **-1,7%** del segundo trimestre de 2010 al **-2,6%** en el tercero.

Por su parte, la vivienda de segunda mano sitúa su tasa anual en el **-1,8%**, casi dos puntos inferior a la del trimestre anterior.

Evolución anual del IPV Índice general, vivienda nueva y de segunda mano



Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación interanuales

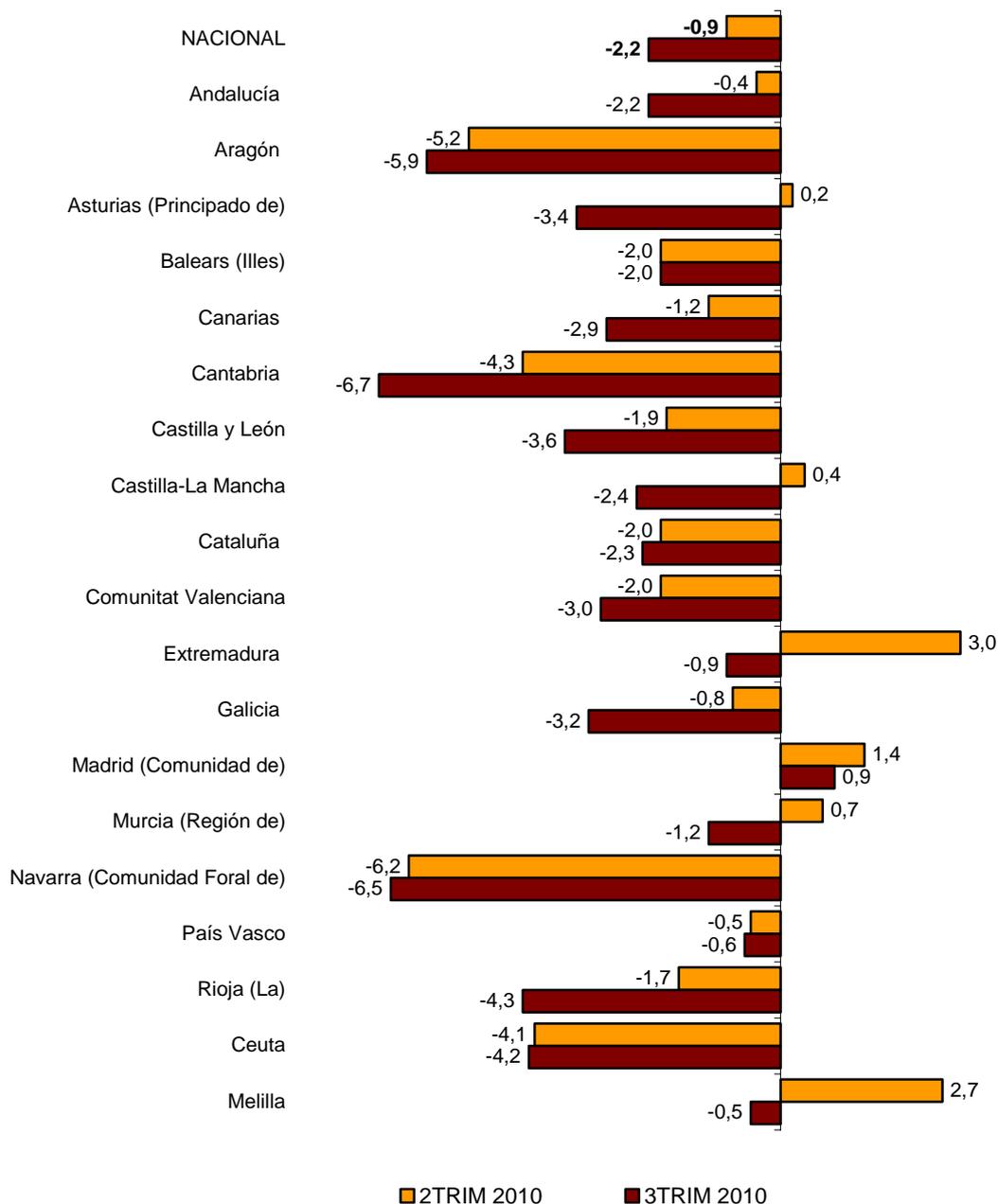
La variación anual del IPV disminuye en todas las comunidades autónomas este trimestre, excepto en Illes Balears, donde se mantiene.

Los mayores descensos de esta variación respecto al trimestre anterior se producen en Extremadura (3,8 puntos) y en Principado de Asturias (3,6 puntos), situándose sus tasas anuales en el -0,9% y el -3,4%, respectivamente.

Por su parte, los menores descensos de la variación anual corresponden a País Vasco, que disminuye su tasa una décima hasta el -0,6%, y a Cataluña y Comunidad Foral de Navarra, cuyas tasas se sitúan tres décimas por debajo de las registradas en el segundo trimestre (-2,3% y -6,5%, respectivamente).

Tasas anuales del IPV, base 2007

Índice general por comunidades y ciudades autónomas



Índices de precios de vivienda. Base 2007

Tercer trimestre de 2010

1. Índice nacional: general y por tipo de vivienda

Vivienda	Índice	% Variación			Repercusión	
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	En lo que va de año
ÍNDICE GENERAL	89,5	-2,2	-1,8	-2,2		
Vivienda nueva	96,7	-2,1	-1,8	-2,6	-1,153	-0,957
Vivienda de segunda mano	83,6	-2,2	-1,9	-1,8	-0,999	-0,852

2. Índice por comunidades autónomas: general y por tipo de vivienda (Continúa)

Vivienda	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	96,4	-2,3	-1,9	-2,2
Vivienda nueva	103,6	-2,7	-1,6	-2,3
Vivienda de segunda mano	89,6	-1,7	-2,2	-1,9
Aragón	82,6	-2,9	-4,9	-5,9
Vivienda nueva	89,4	-2,7	-5,5	-7,2
Vivienda de segunda mano	76,4	-3,2	-4,2	-4,0
Asturias (Principado de)	97,1	-3,4	-2,7	-3,4
Vivienda nueva	101,8	-3,4	-2,4	-4,3
Vivienda de segunda mano	92,0	-3,4	-3,3	-2,1
Baleares (Illes)	88,3	-1,4	-1,7	-2,0
Vivienda nueva	97,9	-2,7	-2,4	-3,7
Vivienda de segunda mano	83,0	-0,5	-1,3	-0,7
Canarias	95,0	-1,9	-2,6	-2,9
Vivienda nueva	102,7	-1,4	-1,9	-2,7
Vivienda de segunda mano	87,7	-2,5	-3,2	-3,0
Cantabria	87,9	-2,9	-6,0	-6,7
Vivienda nueva	92,1	-2,4	-6,8	-8,1
Vivienda de segunda mano	84,2	-3,9	-4,0	-3,5
Castilla y León	95,6	-2,9	-2,4	-3,6
Vivienda nueva	100,9	-2,9	-2,2	-3,9
Vivienda de segunda mano	87,7	-2,9	-2,8	-2,7
Castilla-La Mancha	96,5	-3,5	-1,7	-2,4
Vivienda nueva	100,0	-3,8	-2,0	-3,0
Vivienda de segunda mano	90,2	-2,4	-0,8	-0,6
Cataluña	80,5	-1,7	-2,2	-2,3
Vivienda nueva	87,0	-1,2	-2,2	-2,6
Vivienda de segunda mano	77,5	-2,0	-2,2	-2,1
Comunitat Valenciana	93,0	-2,2	-2,6	-3,0
Vivienda nueva	98,9	-2,0	-2,5	-3,4
Vivienda de segunda mano	87,1	-2,6	-2,7	-2,5

2. Índice por comunidades autónomas: general y por tipo de vivienda

(Conclusión)

Vivienda	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Extremadura	103,1	-3,6	1,0	-0,9
Vivienda nueva	109,8	-4,2	1,7	0,0
Vivienda de segunda mano	96,8	-2,7	0,0	-2,3
Galicia	98,4	-3,7	-2,9	-3,2
Vivienda nueva	103,0	-4,1	-3,1	-4,0
Vivienda de segunda mano	91,3	-2,9	-2,4	-1,6
Madrid (Comunidad de)	85,0	-0,9	1,5	0,9
Vivienda nueva	91,3	1,1	4,7	3,6
Vivienda de segunda mano	80,7	-2,4	-0,8	-1,0
Murcia (Región de)	101,5	-1,5	-1,1	-1,2
Vivienda nueva	106,8	-1,2	-0,9	-1,1
Vivienda de segunda mano	94,2	-2,5	-1,8	-1,6
Navarra (Comunidad Foral de)	81,0	-2,9	-6,1	-6,5
Vivienda nueva	85,1	-2,5	-7,1	-8,0
Vivienda de segunda mano	75,8	-3,7	-4,2	-3,6
País Vasco	84,5	-2,1	-1,4	-0,6
Vivienda nueva	89,9	-3,1	-5,2	-2,9
Vivienda de segunda mano	81,9	-1,2	2,0	1,5
Rioja (La)	90,9	-2,7	-5,2	-4,3
Vivienda nueva	93,6	-2,2	-5,9	-5,3
Vivienda de segunda mano	87,6	-3,8	-3,4	-1,9
Ceuta	90,9	-3,3	-4,9	-4,2
Melilla	106,0	-1,2	-0,3	-0,5

Más información en INEbase – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine