

16 de diciembre de 2013

Índice de Precios de Vivienda (IPV). Base 2007
Tercer trimestre de 2013

**La tasa anual del Índice de Precios de Vivienda
se sitúa en el -7,9%**

**Los precios de la vivienda suben un 0,7% en tasa trimestral, su
primer aumento desde el segundo trimestre de 2010**

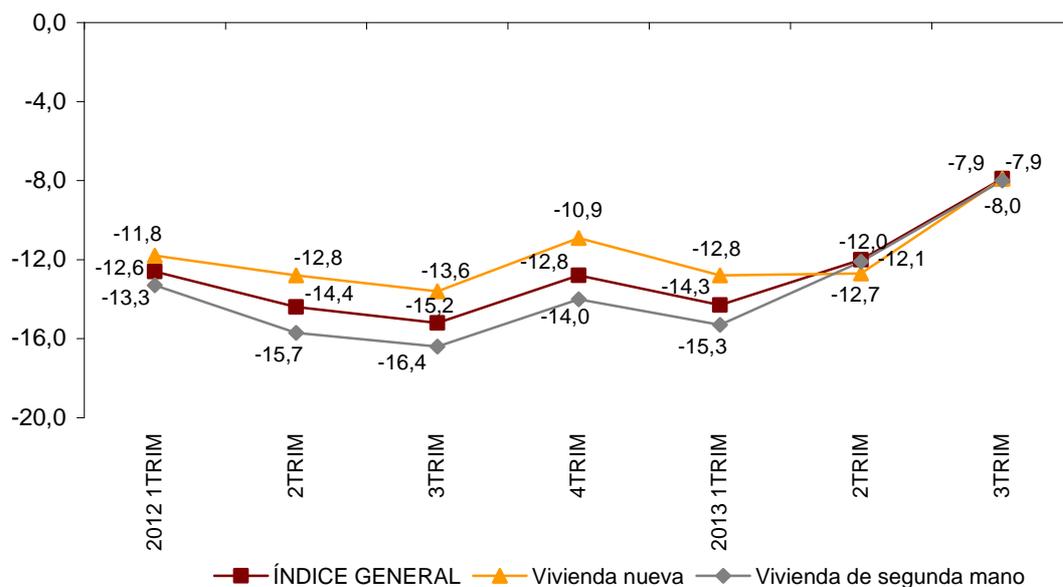
Evolución anual de los precios de vivienda

La variación anual del Índice de Precios de Vivienda (IPV) en el tercer trimestre de 2013 aumenta más de cuatro puntos y se sitúa en el -7,9%. Es la tasa más alta desde el tercer trimestre de 2011.

Por tipo de vivienda, la tasa anual del precio de la **vivienda nueva** se sitúa en el -7,9%, casi cinco puntos por encima de la del trimestre anterior. Por su parte, la variación anual de la vivienda de **segunda mano** aumenta más de cuatro puntos, hasta el -8,0%.

Evolución anual del IPV

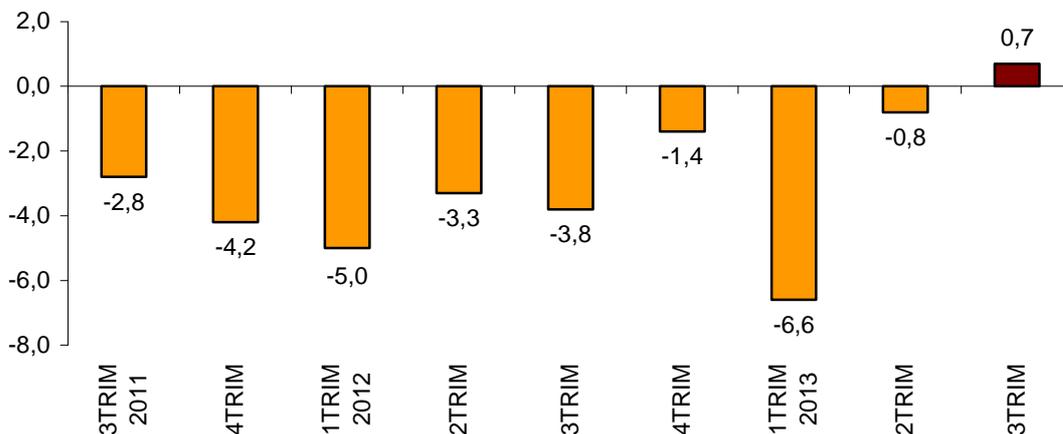
Índice general, vivienda nueva y de segunda mano



Evolución trimestral de los precios de vivienda

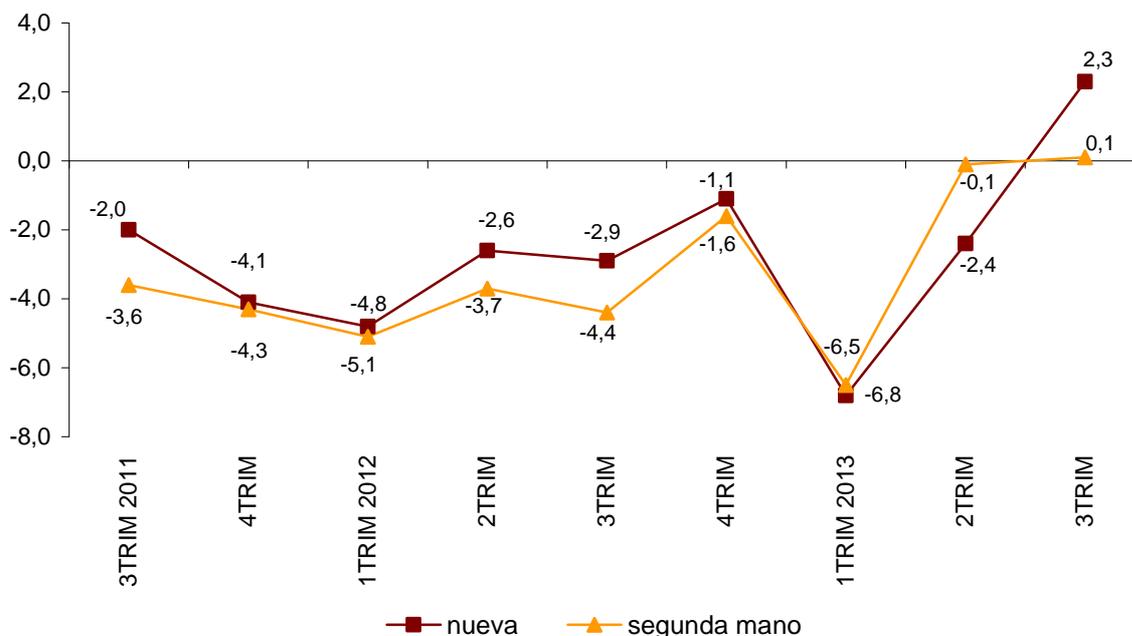
La variación trimestral del IPV general en el tercer trimestre de 2013 es del **0,7%**. Esta tasa se sitúa en niveles positivos por primera vez desde el segundo trimestre de 2010.

Evolución de la tasa trimestral del IPV en los dos últimos años



Por tipo de vivienda, los precios de la vivienda nueva aumentan un 2,3% entre el segundo y el tercer trimestre de 2013. Por su parte, los precios de la vivienda de segunda mano suben un 0,1% en tasa trimestral.

Evolución de la tasa trimestral del IPV en los dos últimos años por tipo de vivienda (nueva/segunda mano)



Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación anual

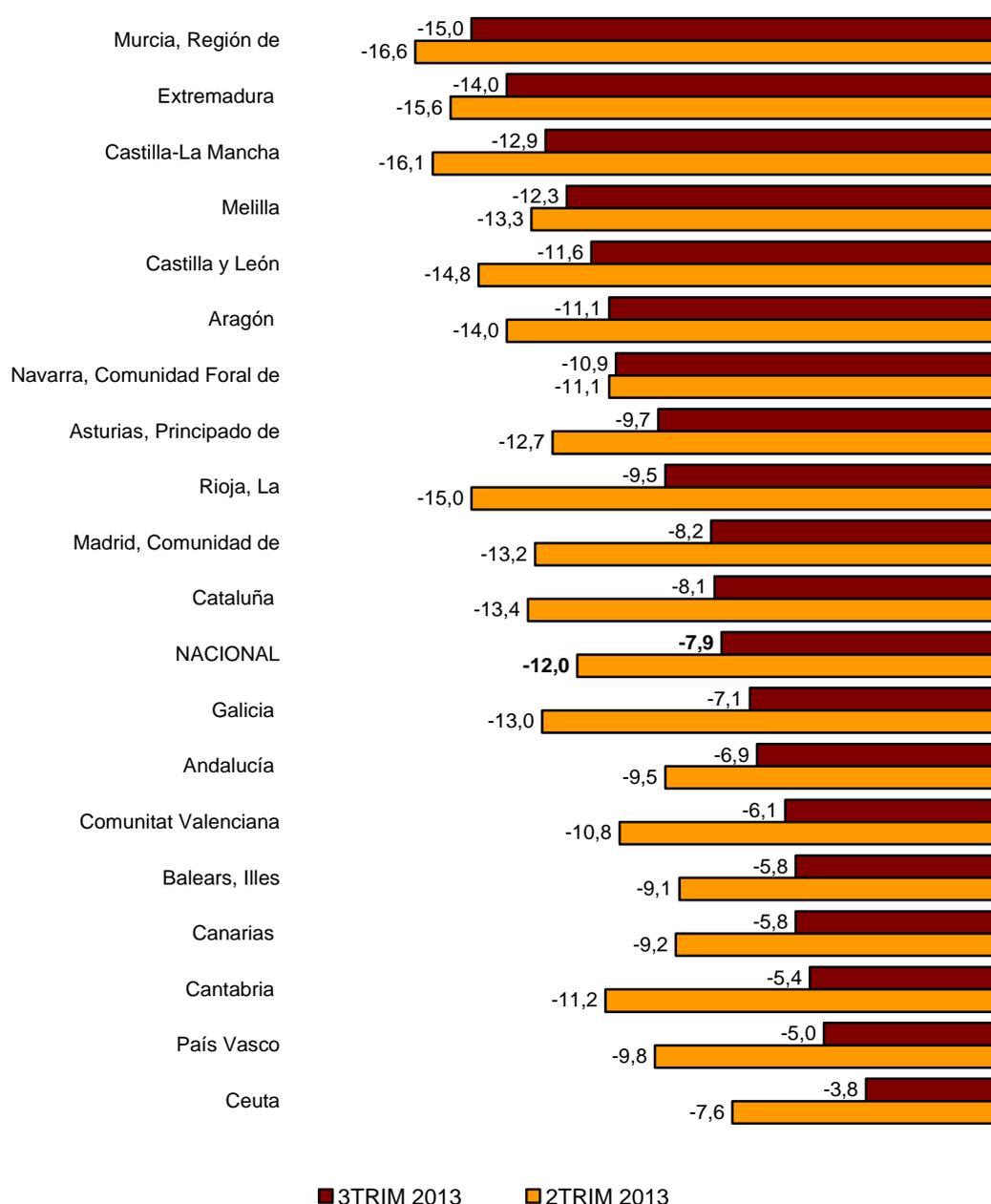
La variación anual del IPV aumenta en todas las comunidades en el tercer trimestre de 2013, aunque continúa siendo negativa en todas ellas.

Las mayores subidas se producen en Galicia (5,9 puntos) y Cantabria (5,8 puntos), que sitúan sus tasas en el -7,1% y -5,4%, respectivamente.

Por su parte, los menores incrementos corresponden a Comunidad Foral de Navarra (-10,9%), que sube 0,2 puntos, y a Extremadura (-14,0%) y Región de Murcia (-15,0%), cuyas tasas aumentan 1,6 puntos.

Tasas anuales del IPV, base 2007

Índice general por comunidades y ciudades autónomas



Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación trimestral

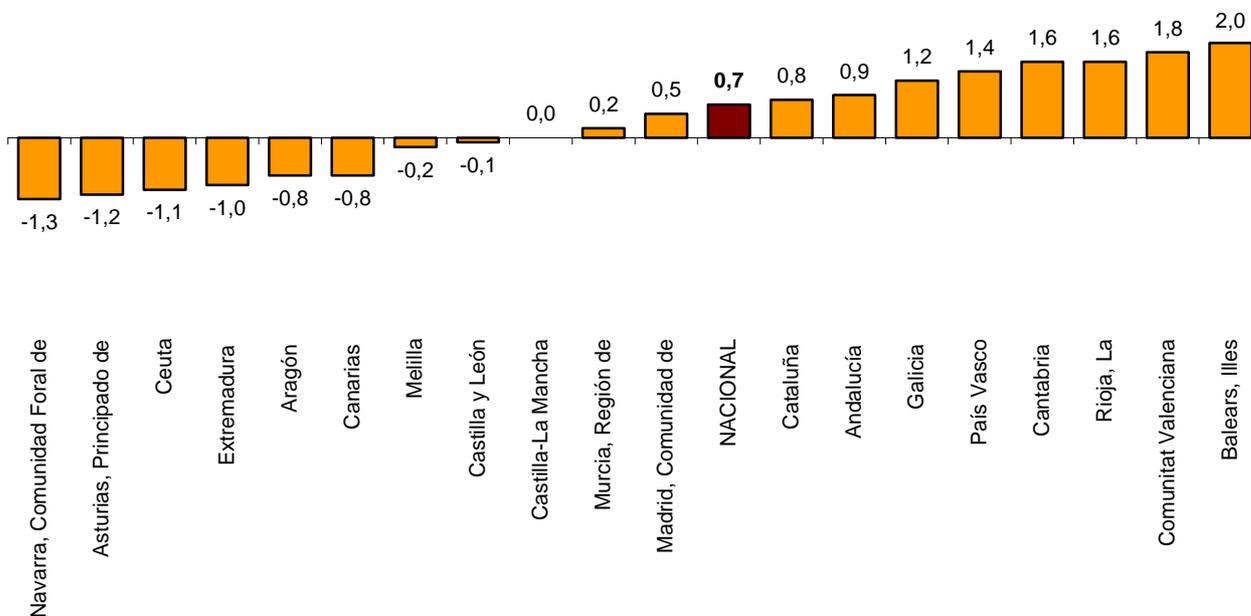
La mayoría de las comunidades autónomas presentan tasas trimestrales positivas en el tercer trimestre de 2013.

Los mayores aumentos se registran en Illes Balears (2,0%) y Comunitat Valenciana (1,8%).

Por su parte, las comunidades cuyos precios han descendido más en el tercer trimestre son Comunidad Foral de Navarra (-1,3%) y Principado de Asturias (-1,2%).

Tasas trimestrales del IPV, base 2007

Índice general por comunidades y ciudades autónomas



Índices de precios de vivienda. Base 2007

Tercer trimestre de 2013

1. Índice nacional: general y por tipo de vivienda

Vivienda	Índice	% Variación			Repercusión	
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	En lo que va de año
ÍNDICE GENERAL	64,7	0,7	-6,6	-7,9		
Vivienda nueva	73,1	2,3	-6,9	-7,9	0,657	-1,979
Vivienda de segunda mano	58,1	0,1	-6,5	-8,0	0,073	-4,634

2. Índice general por comunidades autónomas

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	73,9	0,9	-5,3	-6,9
Aragón	57,4	-0,8	-10,5	-11,1
Asturias, Principado de	69,7	-1,2	-10,0	-9,7
Baleares, Illes	67,8	2,0	-4,3	-5,8
Canarias	70,9	-0,8	-6,1	-5,8
Cantabria	62,9	1,6	-6,0	-5,4
Castilla y León	67,6	-0,1	-10,7	-11,6
Castilla-La Mancha	68,7	0,0	-12,7	-12,9
Cataluña	54,8	0,8	-6,8	-8,1
Comunitat Valenciana	68,8	1,8	-4,0	-6,1
Extremadura	76,2	-1,0	-12,6	-14,0
Galicia	74,3	1,2	-7,6	-7,1
Madrid, Comunidad de	58,4	0,5	-6,4	-8,2
Murcia, Región de	72,3	0,2	-12,0	-15,0
Navarra, Comunidad Foral de	57,9	-1,3	-10,2	-10,9
País Vasco	62,1	1,4	-3,6	-5,0
Rioja, La	60,9	1,6	-8,3	-9,5
Ceuta	69,7	-1,1	-5,4	-3,8
Melilla	73,8	-0,2	-9,6	-12,3

3. Índice por comunidades autónomas. Vivienda nueva

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	82,5	1,4	-5,5	-7,8
Aragón	64,6	1,0	-11,6	-11,4
Asturias, Principado de	75,1	0,9	-10,1	-9,5
Baleares, Illes	79,9	5,1	-3,2	-4,7
Canarias	76,2	0,6	-8,4	-8,2
Cantabria	68,0	2,7	-5,1	-3,0
Castilla y León	74,1	0,2	-11,0	-11,8
Castilla-La Mancha	71,5	0,0	-13,8	-14,9
Cataluña	62,3	5,7	-6,5	-6,8
Comunitat Valenciana	76,3	1,5	-2,8	-5,5
Extremadura	82,6	1,2	-13,6	-16,8
Galicia	80,1	1,7	-7,2	-6,8
Madrid, Comunidad de	66,0	5,3	-6,8	-7,5
Murcia, Región de	76,5	1,1	-13,7	-16,8
Navarra, Comunidad Foral de	63,1	1,6	-11,1	-11,0
País Vasco	71,3	0,9	-2,2	-1,4
Rioja, La	64,4	2,3	-7,7	-8,5

4. Índice por comunidades autónomas. Vivienda de segunda mano

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	66,1	0,7	-5,2	-6,3
Aragón	51,1	-2,0	-9,8	-11,1
Asturias, Principado de	63,1	-2,9	-10,0	-10,0
Baleares, Illes	61,7	0,9	-4,6	-6,1
Canarias	65,3	-1,1	-5,5	-5,1
Cantabria	58,3	0,7	-6,7	-7,8
Castilla y León	58,9	-0,3	-10,6	-11,5
Castilla-La Mancha	62,0	0,1	-11,9	-10,4
Cataluña	51,7	-0,3	-6,8	-8,5
Comunitat Valenciana	62,7	1,9	-4,3	-6,1
Extremadura	68,8	-2,1	-12,1	-11,6
Galicia	65,5	0,7	-8,0	-7,3
Madrid, Comunidad de	54,0	-1,0	-6,3	-8,6
Murcia, Región de	64,9	-0,2	-11,0	-14,1
Navarra, Comunidad Foral de	51,3	-3,2	-9,5	-11,4
País Vasco	57,0	1,7	-4,6	-7,3
Rioja, La	56,9	1,0	-8,8	-10,5

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58- www.ine.es/infoine