

8 de marzo de 2017

**Índice de Precios de Vivienda (IPV). Base 2007**  
Cuarto trimestre de 2016

**La tasa de variación anual del Índice de Precios de Vivienda se sitúa en el 4,5% en el cuarto trimestre**

**Los precios de la vivienda suben cuatro décimas respecto al trimestre anterior**

**Evolución anual de los precios de vivienda**

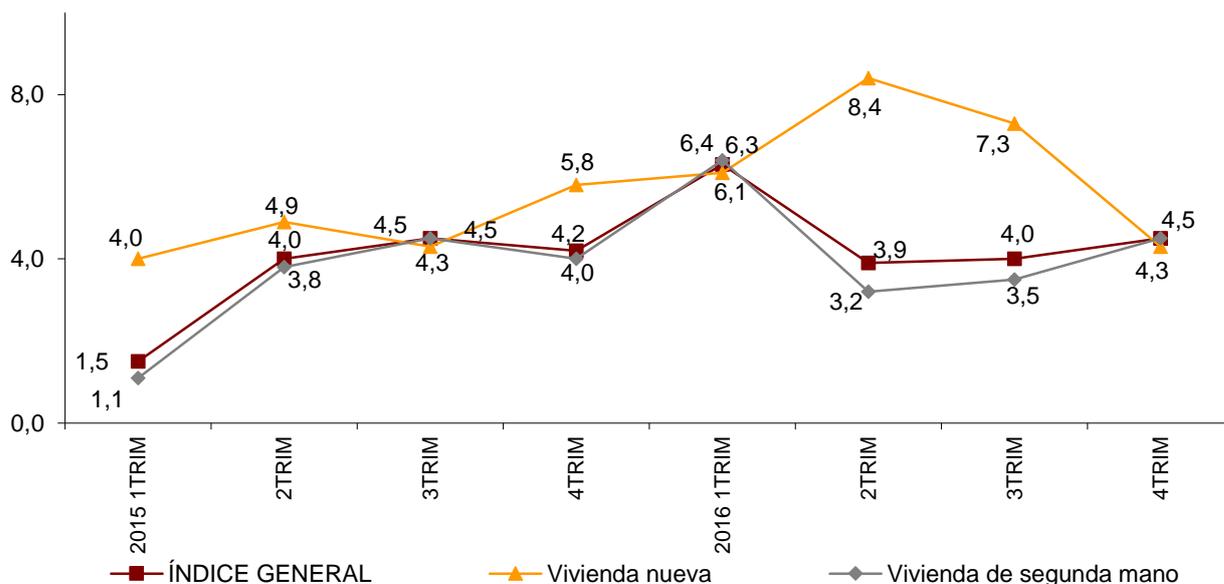
La variación anual del Índice de Precios de Vivienda (IPV) en el cuarto trimestre de 2016 aumenta medio punto y se sitúa en el **4,5%**.

Por tipo de vivienda, la tasa anual de los precios de **vivienda nueva** es del **4,3%**, tres puntos inferior a la del trimestre anterior.

Por su parte, la variación anual de la vivienda de **segunda mano** sube un punto, hasta el **4,5%**.

**Evolución anual del IPV**

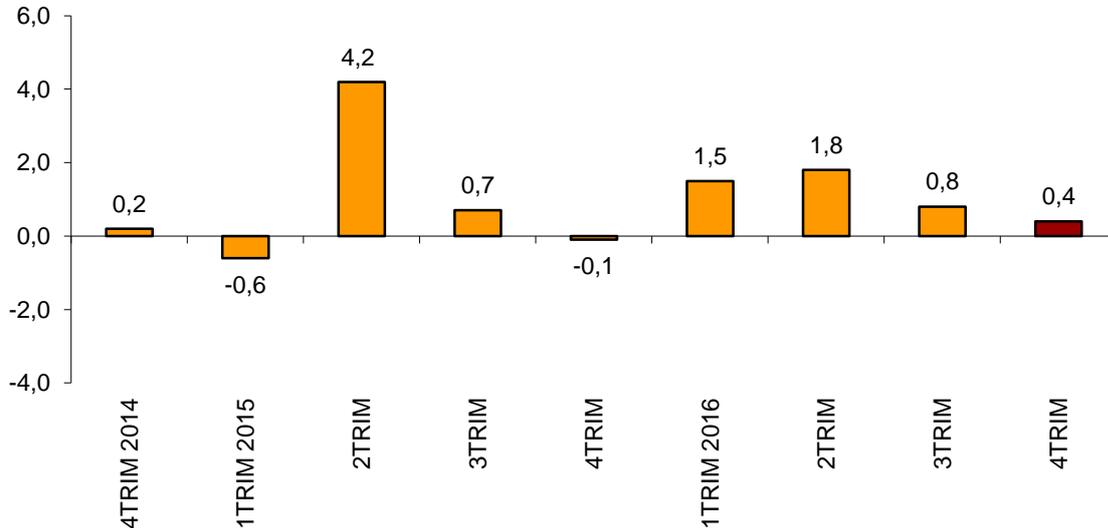
Índice general, vivienda nueva y de segunda mano



## Evolución trimestral de los precios de vivienda

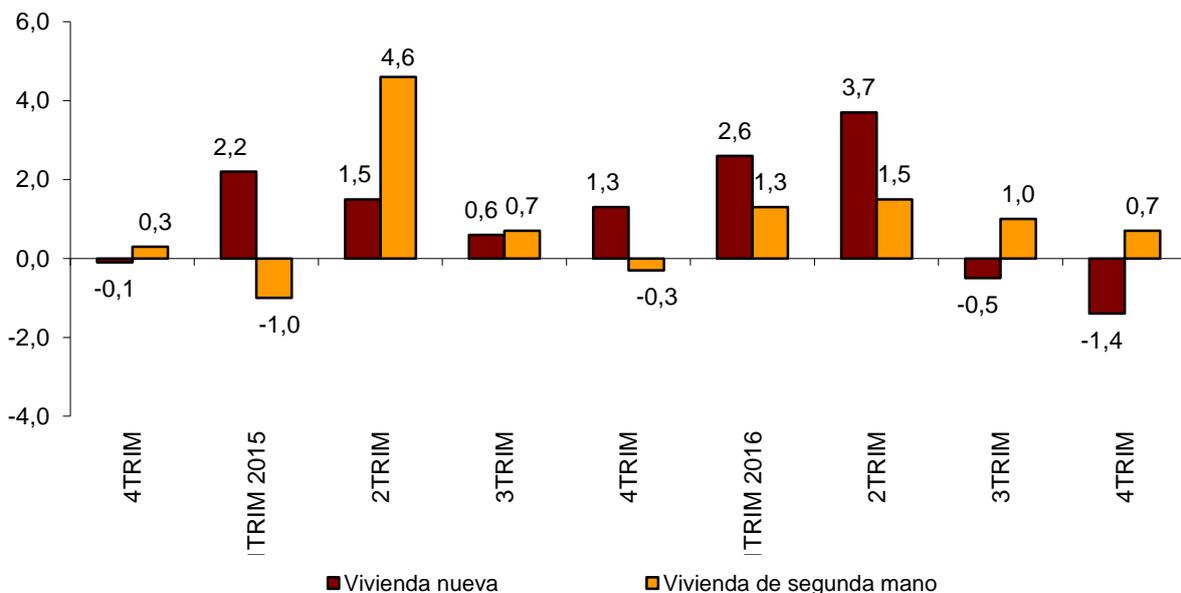
La variación trimestral del IPV general en el cuarto trimestre de 2016 es del **0,4%**.

Evolución de la tasa trimestral del IPV en los dos últimos años



Por tipo de vivienda, los precios de la vivienda nueva bajan un **1,4%** entre el tercer y el cuarto trimestre de 2016. Por su parte, los precios de la vivienda de segunda mano aumentan un **0,7%**.

Evolución de la tasa trimestral del IPV en los dos últimos años por tipo de vivienda (nueva/segunda mano)



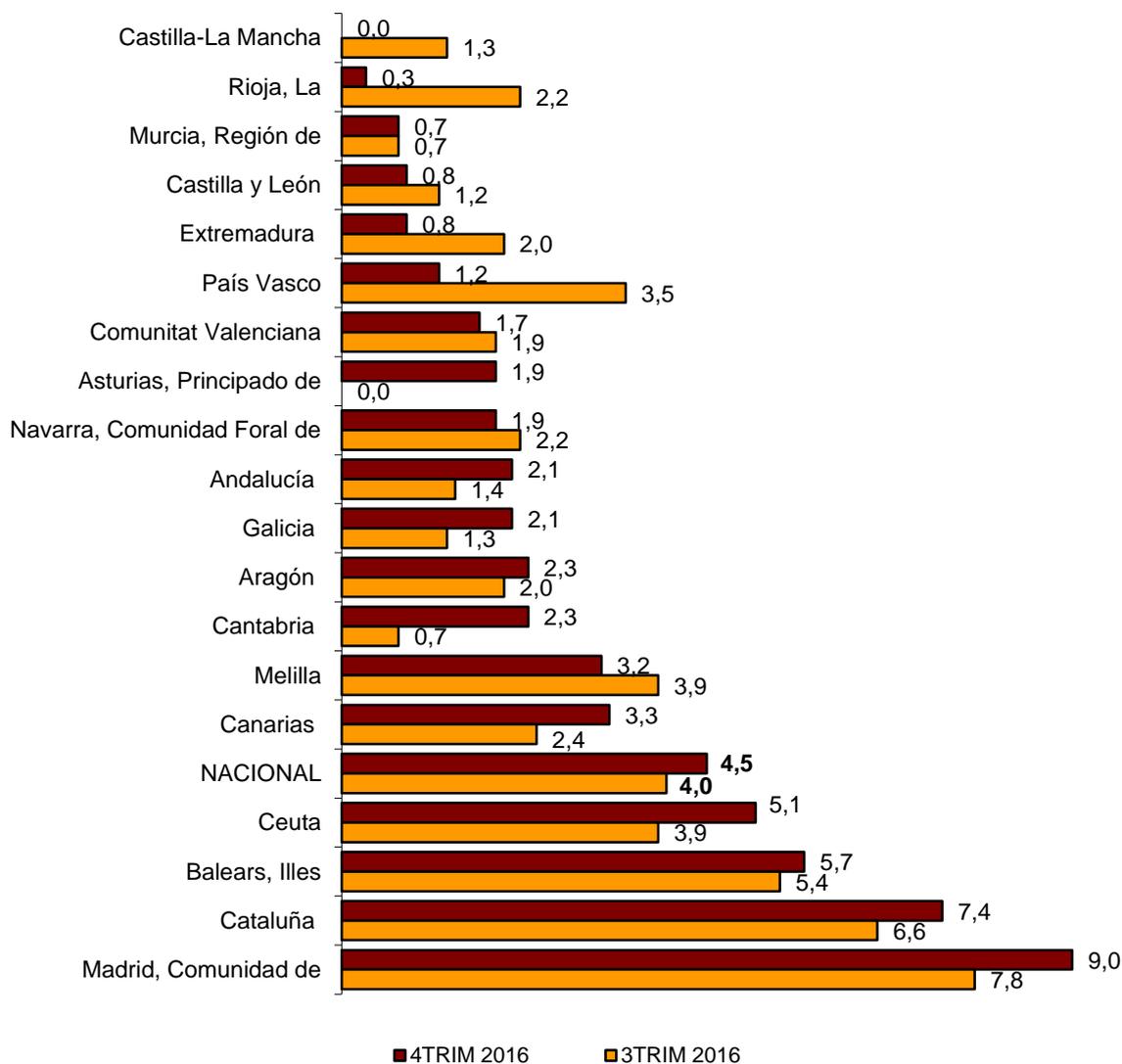
## Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación anual

Un total de nueve comunidades autónomas aumentan su tasa anual en el cuarto trimestre de 2016. Los mayores incrementos se registran en Principado de Asturias, Cantabria y Comunidad de Madrid, con subidas de 1,9, 1,6 y 1,2 puntos, respectivamente.

Por su parte, los mayores descensos de la variación anual se producen en País Vasco, La Rioja y Castilla-La Mancha, que disminuyen 2,3, 1,9 y 1,3 puntos, respectivamente.

### Tasas anuales del IPV, base 2007

Índice general por comunidades y ciudades autónomas



## Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación trimestral

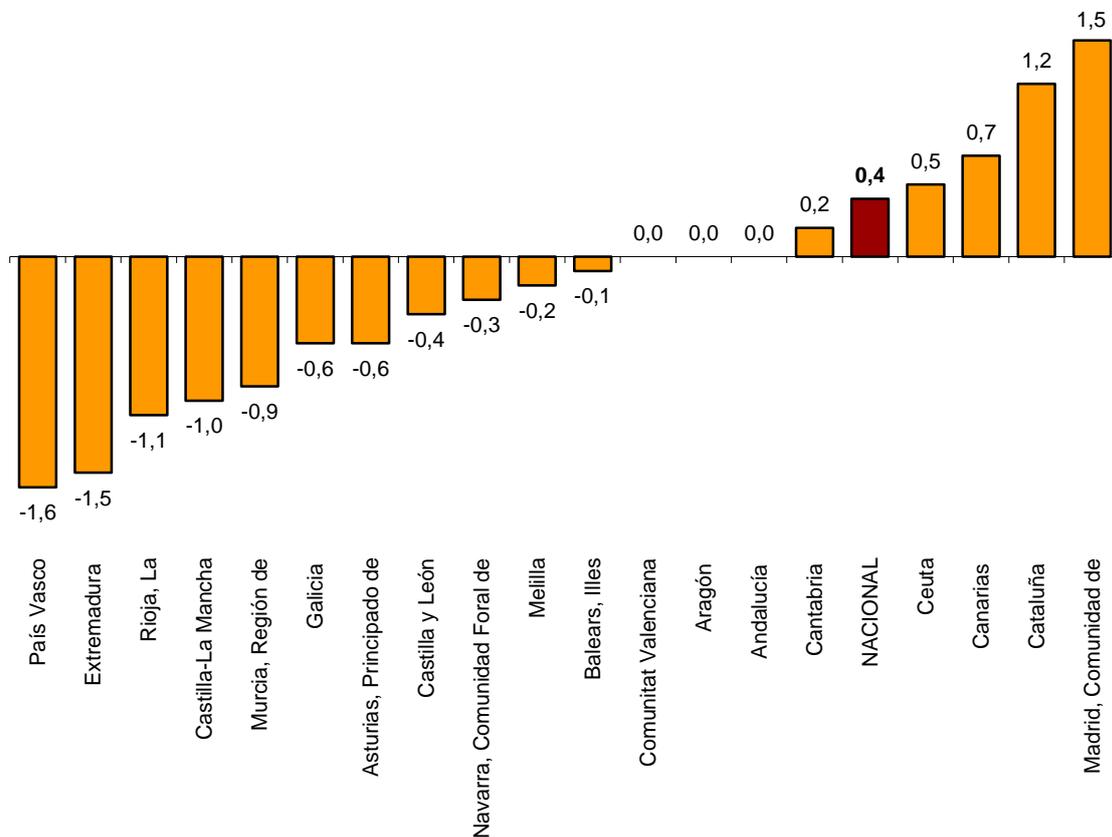
Los precios de la vivienda presentan tasas trimestrales negativas en el cuarto trimestre de 2016 en 10 comunidades autónomas.

País Vasco, Extremadura y La Rioja registran las menores tasas trimestrales (-1,6%, -1,5% y -1,1%, respectivamente).

Por su parte, los mayores incrementos respecto al trimestre anterior se producen en Comunidad de Madrid, Cataluña y Canarias, con subidas del 1,5%, 1,2% y 0,7%, respectivamente.

### Tasas trimestrales del IPV, base 2007

Índice general por comunidades y ciudades autónomas



## Índices de precios de vivienda. Base 2007

### Cuarto trimestre de 2016

#### 1. Índice nacional: general y por tipo de vivienda

Vivienda	Índice	% Variación			Repercusión	
		Trimestral	En lo que va de año	Anual	Trimestral	En lo que va de año
<b>ÍNDICE GENERAL</b>	70,8	0,4	4,5	4,5	0,4	4,5
Vivienda nueva	81,2	-1,4	4,3	4,3	-0,194	0,592
Vivienda de segunda mano	63,4	0,7	4,5	4,5	0,590	3,893

#### 2. Índice general por comunidades autónomas

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	78,2	0,0	2,1	2,1
Aragón	57,8	0,0	2,3	2,3
Asturias, Principado de	70,6	-0,6	1,9	1,9
Baleares, Illes	77,8	-0,1	5,7	5,7
Canarias	75,7	0,7	3,3	3,3
Cantabria	67,9	0,2	2,3	2,3
Castilla y León	67,5	-0,4	0,8	0,8
Castilla-La Mancha	68,7	-1,0	0,0	0,0
Cataluña	63,4	1,2	7,4	7,4
Comunitat Valenciana	72,2	0,0	1,7	1,7
Extremadura	75,5	-1,5	0,8	0,8
Galicia	75,1	-0,6	2,1	2,1
Madrid, Comunidad de	70,2	1,5	9,0	9,0
Murcia, Región de	74,6	-0,9	0,7	0,7
Navarra, Comunidad Foral de	55,6	-0,3	1,9	1,9
País Vasco	62,7	-1,6	1,2	1,2
Rioja, La	60,0	-1,1	0,3	0,3
Ceuta	78,2	0,5	5,1	5,1
Melilla	81,1	-0,2	3,2	3,2

## 3. Índice por comunidades autónomas. Vivienda nueva

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	94,1	-0,8	4,7	4,7
Aragón	65,9	-2,7	3,5	3,5
Asturias, Principado de	79,6	-2,6	3,2	3,2
Balears, Illes	90,2	-0,5	2,9	2,9
Canarias	86,2	-0,3	5,3	5,3
Cantabria	76,5	-2,9	1,4	1,4
Castilla y León	74,8	-1,4	1,5	1,5
Castilla-La Mancha	74,1	-3,0	2,3	2,3
Cataluña	74,0	-1,9	5,3	5,3
Comunitat Valenciana	82,5	-1,1	3,7	3,7
Extremadura	87,2	-2,9	6,9	6,9
Galicia	84,3	-1,6	3,4	3,4
Madrid, Comunidad de	79,1	-1,0	6,4	6,4
Murcia, Región de	82,1	-1,6	4,1	4,1
Navarra, Comunidad Foral de	60,9	-2,1	2,5	2,5
País Vasco	75,9	-1,7	2,2	2,2
Rioja, La	64,4	-3,3	3,9	3,9

## 4. Índice por comunidades autónomas. Vivienda de segunda mano

	Índice	% Variación		
		Trimestral	En lo que va de año	Anual
Andalucía	69,1	0,1	1,7	1,7
Aragón	51,5	0,6	2,1	2,1
Asturias, Principado de	63,4	-0,2	1,7	1,7
Balears, Illes	71,0	0,0	6,0	6,0
Canarias	69,2	0,8	3,1	3,1
Cantabria	61,7	1,0	2,6	2,6
Castilla y León	59,0	-0,2	0,6	0,6
Castilla-La Mancha	61,8	-0,4	-0,6	-0,6
Cataluña	59,5	1,5	7,7	7,7
Comunitat Valenciana	65,7	0,1	1,5	1,5
Extremadura	68,0	-1,2	-0,1	-0,1
Galicia	66,2	-0,3	1,7	1,7
Madrid, Comunidad de	64,7	1,9	9,5	9,5
Murcia, Región de	66,8	-0,7	0,1	0,1
Navarra, Comunidad Foral de	49,2	0,4	1,7	1,7
País Vasco	55,8	-1,5	0,9	0,9
Rioja, La	56,8	-0,6	-0,4	-0,4

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)