

23 de abril de 2019

Coyuntura Turística Hotelera (EOH/IPH/IRSH) Marzo 2019. Datos provisionales

Las pernoctaciones en establecimientos hoteleros¹ disminuyen un 1,8% en marzo respecto al mismo mes de 2018

Los hoteles facturan 80,9 euros de media por habitación ocupada, lo que supone un descenso anual del 1,0%

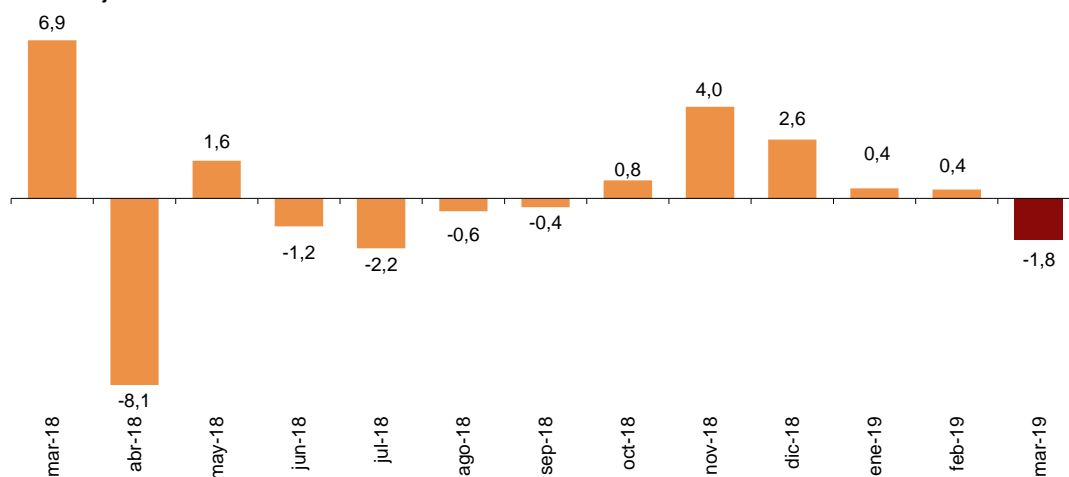
Durante el mes de marzo las pernoctaciones en establecimientos hoteleros superan los 21,5 millones, un 1,8% menos que en el mismo mes de 2018. Las pernoctaciones de viajeros residentes en España disminuyen un 4,9%, mientras que las de los no residentes aumentan un 0,3%.

La estancia media baja un 2,0% respecto a marzo de 2018, situándose en 2,9 pernoctaciones por viajero.

Durante los tres primeros meses de 2019 las pernoctaciones disminuyen un 0,5% respecto al mismo periodo del año anterior.

Tasa de variación anual de pernoctaciones

Porcentaje



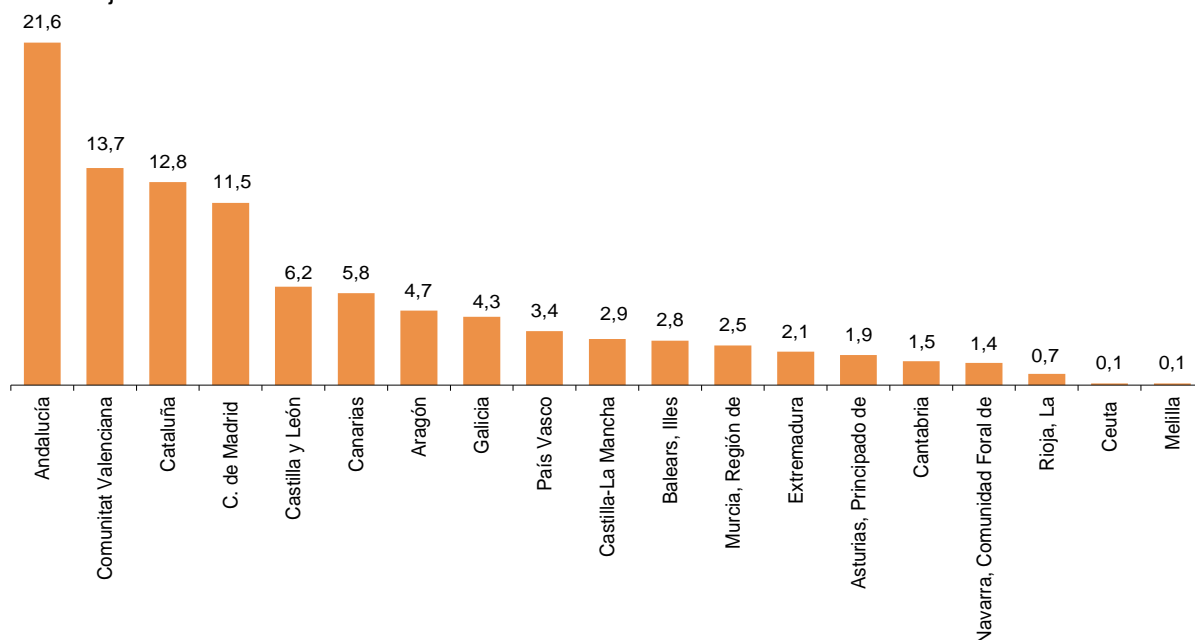
¹ Dado que en 2019 la Semana Santa se celebra en abril, y en 2018 tuvo lugar entre marzo y abril, es conveniente esperar a disponer de los resultados de esta encuesta del mes próximo para analizar en conjunto los dos meses.

Destinos

Andalucía, Comunitat Valenciana y Cataluña son los destinos principales de los viajeros residentes en España en marzo, con tasas anuales de variación en el número de pernoctaciones del -0,9%, -4,6% y -9,4%, respectivamente.

Distribución de pernoctaciones: residentes

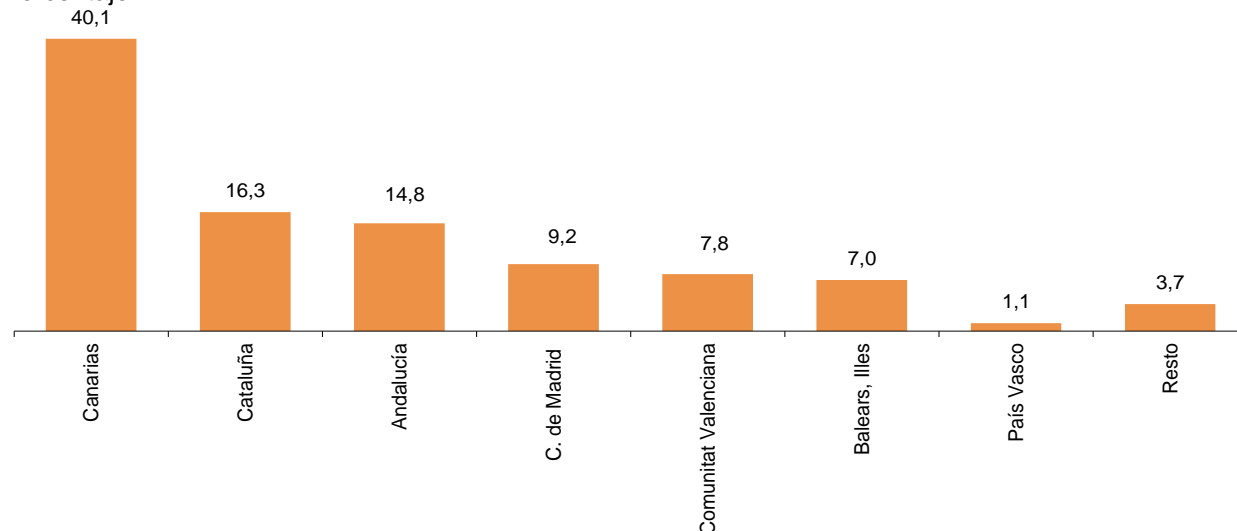
Porcentaje



El principal destino elegido por los viajeros no residentes es Canarias, con un 40,1% del total de pernoctaciones. En esta comunidad las pernoctaciones de extranjeros bajan un 3,0% respecto a marzo de 2018. Los siguientes destinos de los no residentes son Cataluña (con el 16,3% del total de pernoctaciones y un aumento del 1,7%) y Andalucía (con el 14,8% del total y un incremento del 1,5%).

Distribución de pernoctaciones: no residentes

Porcentaje

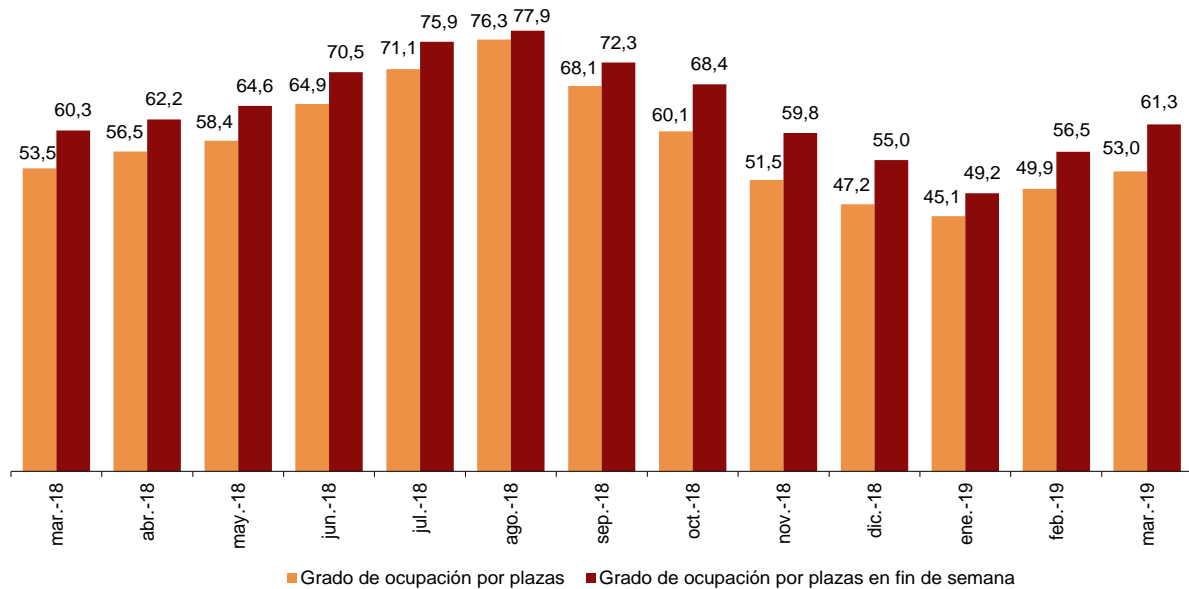


Ocupación hotelera

En marzo se cubre el 53,0% de las plazas ofertadas, con un descenso anual del 1,0%. El grado de ocupación por plazas en fin de semana aumenta un 1,7% y se sitúa en el 61,3%.

Grado de ocupación

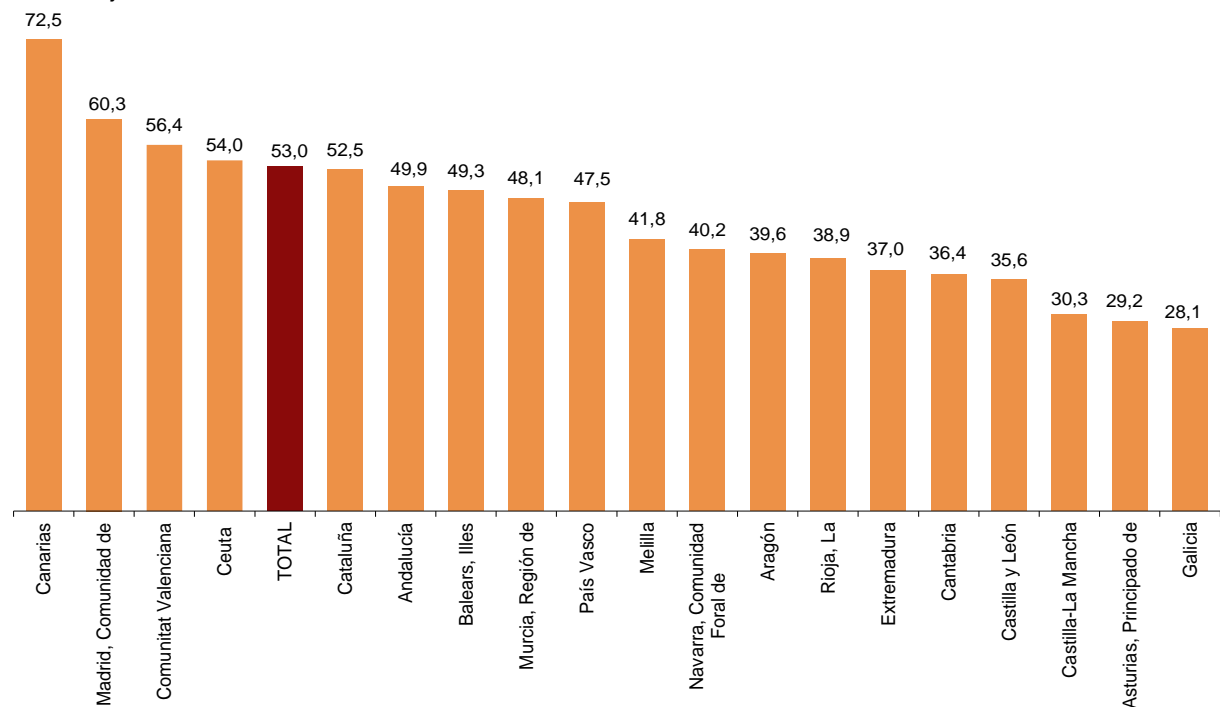
Porcentaje



Canarias presenta el mayor grado de ocupación por plazas durante marzo (72,5%). Le siguen Comunidad de Madrid (60,3%) y Comunitat Valenciana (56,4%).

Grado de ocupación por plazas por comunidades autónomas

Porcentaje



Por zonas turísticas, la Isla de Lanzarote alcanza el mayor grado de ocupación por plazas (76,8%) y el Sur de Tenerife la mayor ocupación en fin de semana (77,6%). La Isla de Tenerife registra el mayor número de pernотaciones, con 2,1 millones.

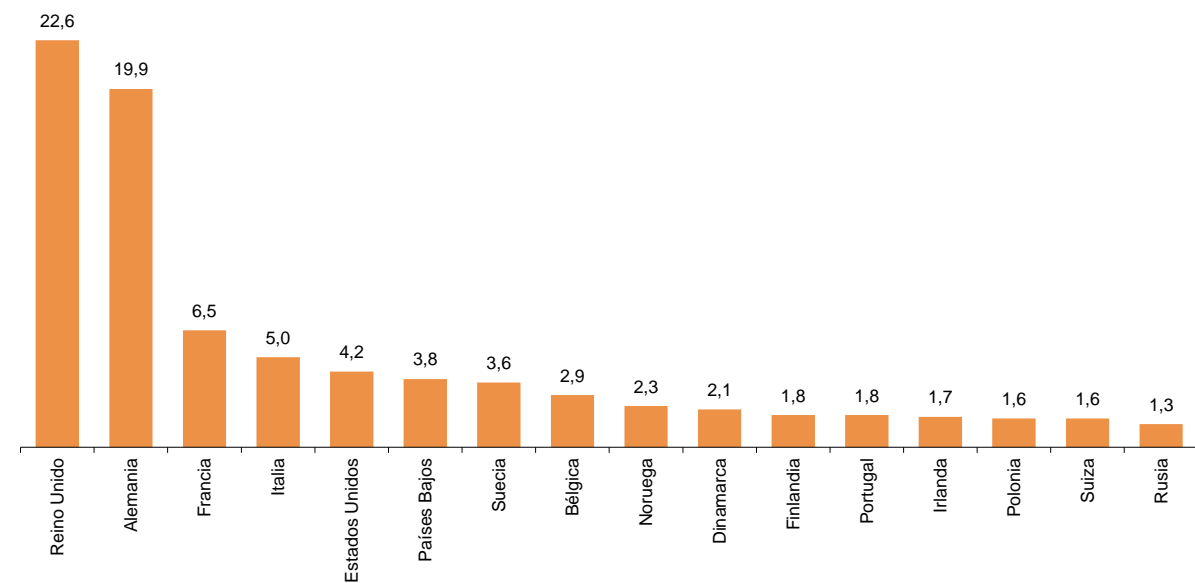
Los puntos turísticos con más pernотaciones son Madrid, Barcelona y San Bartolomé de Tirajana. Arona presenta el mayor grado de ocupación por plazas (79,5%) y Sevilla la mayor ocupación en fin de semana (84,4%).

Pernотaciones según el país de origen de los viajeros

Los viajeros procedentes de Reino Unido y Alemania concentran el 22,6% y el 19,9%, respectivamente, del total de pernотaciones de no residentes en establecimientos hoteleros en marzo. El mercado británico baja un 1,5% y el alemán un 7,6%.

Las pernотaciones de los viajeros procedentes de Francia, Italia y Estados Unidos (los siguientes mercados emisores) registran unas tasas anuales del 3,2%, 18,3% y 16,7%, respectivamente.

Distribución de pernотaciones de no residentes. Principales países de residencia

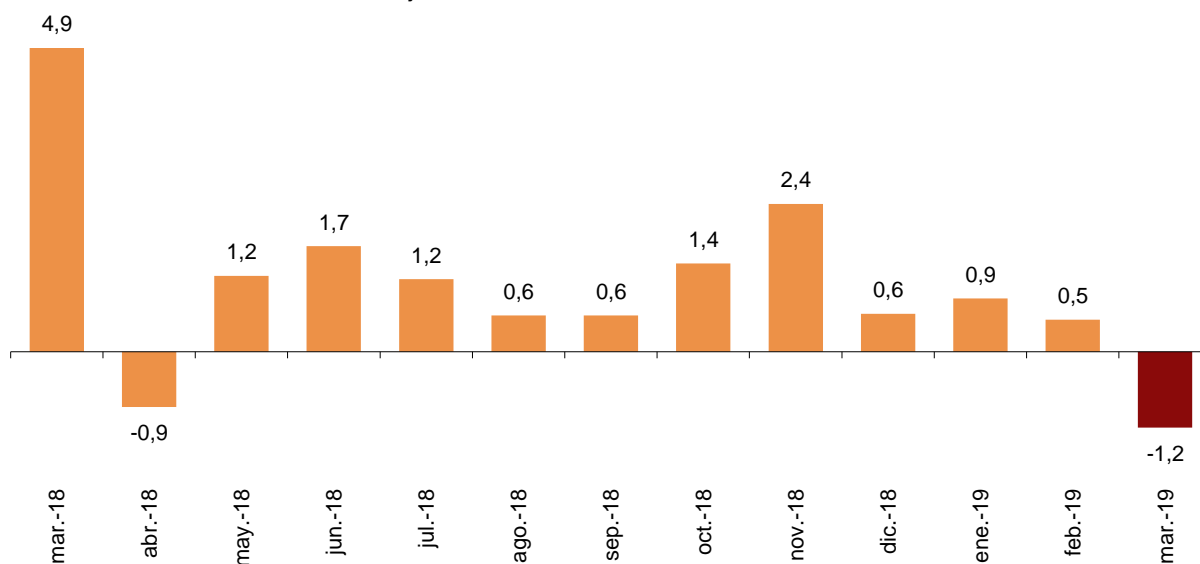


Precios Hoteleros

La tasa anual del Índice de Precios Hoteleros (IPH) se sitúa en el $-1,2\%$ en marzo, lo que supone 1,7 puntos menos que la del mes pasado y 6,1 puntos por debajo de la registrada hace un año.

Índice de Precios Hoteleros

Tasa de variación anual. Porcentaje



Por comunidades autónomas, las mayores subidas de precios hoteleros en tasa anual se dan en Cataluña (2,6%) y en Comunidad de Madrid (2,6%).

Por el contrario, el mayor descenso se registra en Principado de Asturias, con una variación del $-8,0\%$ respecto a marzo de 2018.

Por categorías, el mayor incremento de precios se produce en los establecimientos de tres y dos estrellas de plata (1,6%). Y la mayor bajada en los de cinco estrellas de oro ($-1,7\%$).

Rentabilidad del Sector Hotelero

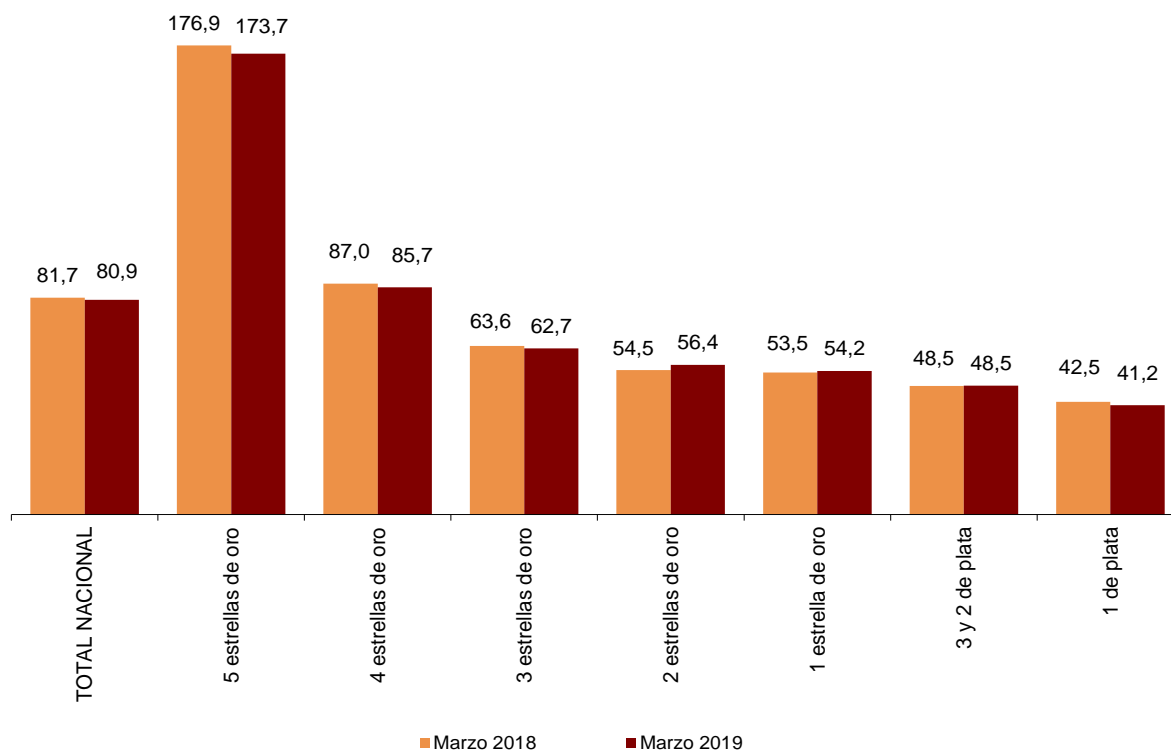
La facturación media diaria de los hoteles por cada habitación ocupada (ADR) es de 80,9 euros en marzo, lo que supone un descenso del 1,0% respecto al mismo mes de 2018.

Por su parte, el ingreso medio diario por habitación disponible (RevPAR), que está condicionado por la ocupación registrada en los establecimientos hoteleros, alcanza los 50,4 euros, con una subida del 1,2%.

Por categorías, la facturación media es de 173,7 euros para los hoteles de cinco estrellas, de 85,7 euros para los de cuatro y de 62,7 euros para los de tres estrellas. Los ingresos por habitación disponible para estas mismas categorías son de 111,2, 61,1 y 40,9 euros, respectivamente.

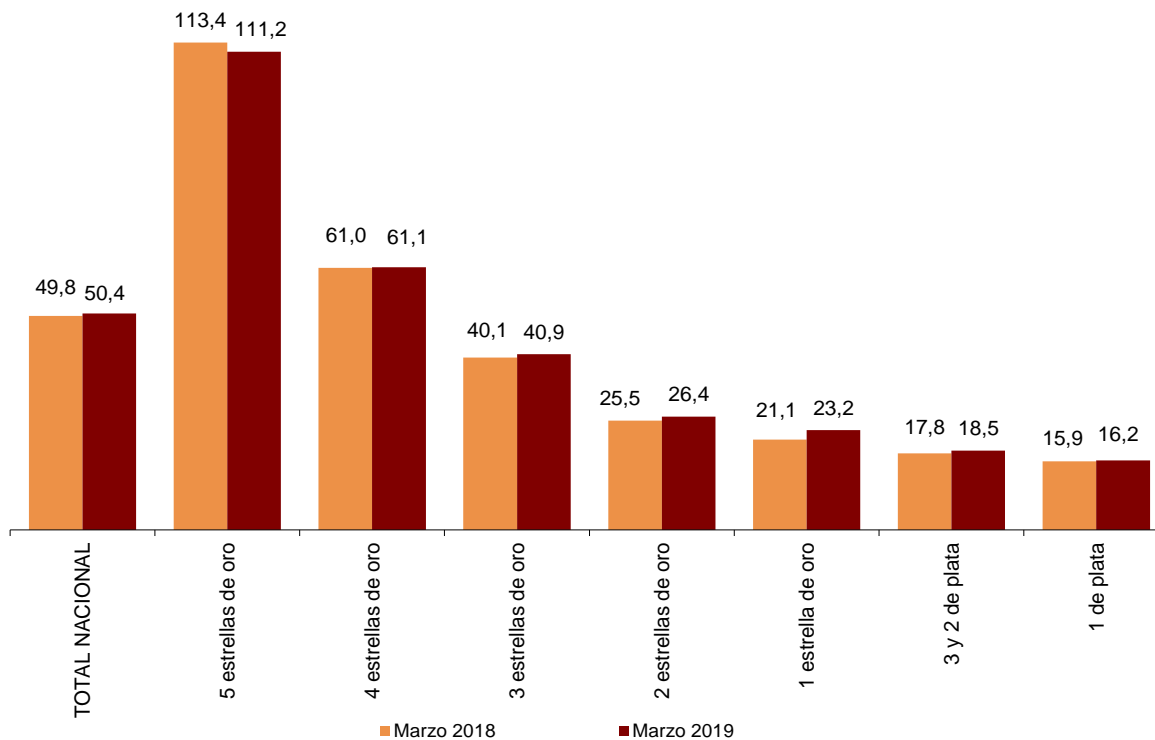
Tarifa media diaria por habitación ocupada según categorías

Euros



Ingreso medio por habitación disponible según categorías

Euros



Revisiones y actualizaciones de datos

Coincidiendo con la publicación de hoy, el INE ha actualizado los datos correspondientes al mes de marzo de 2018 de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH), del Índice de Precios Hoteleros (IPH) y de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH).

Nota metodológica

El objetivo principal de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH) es conocer el comportamiento de una serie de variables que permitan describir las características fundamentales del sector hotelero, tanto desde el punto de vista de la oferta como de la demanda, y así atender a la necesidad de conocimiento del sector por parte de organismos nacionales y a los requerimientos de organismos internacionales.

El Índice de Precios Hoteleros (IPH) es una medida estadística de la evolución mensual de los precios que los empresarios hoteleros aplican a sus clientes.

El principal objetivo de los Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero (IRSH) es facilitar al sector hotelero la toma de decisiones. Éstos son el ADR, *Average Daily Rate o Tarifa Media Diaria*, que recoge los ingresos medios diarios obtenidos por habitación ocupada; y el RevPAR, *Revenue per Available Room o Ingresos por Habitación Disponible*, que recoge los ingresos medios diarios por habitación disponible.

Tipo de operación: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: todos los establecimientos hoteleros.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional.

Periodo de referencia de los resultados: el mes.

Periodo de referencia de la información: siete días seguidos de cada mes, elegidos aleatoriamente de tal manera que entre todos los establecimientos cubran el mes completo.

Diseño muestral: muestreo estratificado por provincia y categoría del establecimiento, siendo exhaustivos aquellos estratos de categorías 4 y 5 estrellas de oro.

Tamaño muestral: aproximadamente 9.250 establecimientos en invierno y 11.200 en verano.

Método de recogida: cuestionario cumplimentado directamente por el establecimiento hotelero.

Para más información acerca de estas operaciones estadísticas se puede consultar la [metodología y el informe metodológico estandarizado](#) de cada una de ellas en INEbase.

Más información en INEbase – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: **Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08** — gprensa@ine.es

Área de información: **Teléfono: 91 583 91 00** – www.ine.es/infoine

Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos (Establecimientos hoteleros)

Marzo 2019

Datos provisionales

23 de abril de 2019

1. Número de viajeros, pernoctaciones y estancia media según categoría del establecimiento

Categoría	Número de viajeros			Número de pernoctaciones			Estancia media
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	
TOTAL	7.542.541	4.046.788	3.495.753	21.518.252	8.531.525	12.986.727	2,85
HOTELES: Estrellas oro							
Cinco	478.266	146.687	331.579	1.579.788	279.018	1.300.769	3,30
Cuatro	3.673.020	1.825.539	1.847.481	11.312.366	3.974.578	7.337.788	3,08
Tres	1.904.260	1.095.038	809.222	5.427.938	2.409.099	3.018.839	2,85
Dos	547.908	363.576	184.332	1.156.185	675.456	480.729	2,11
Una	222.610	143.482	79.128	477.090	256.642	220.448	2,14
HOSTALES: Estrellas plata							
Tres y dos	377.137	255.244	121.893	769.184	474.984	294.200	2,04
Una	339.340	217.221	122.118	795.703	461.748	333.954	2,34
Tasa anual	0,14	-2,17	2,95	-1,83	-4,91	0,31	-1,96
Tasa anual acumulada	1,53	0,22	3,11	-0,51	-1,20	-0,07	-2,01

2. Establecimientos, plazas, grados de ocupación y personal empleado según categoría del establecimiento

Categoría	Número establecimientos abiertos estimados según la encuesta	Número de habitaciones estimadas según la encuesta	Número de plazas estimadas según la encuesta	Grado de ocupación			Total personal empleado
				Por plazas	Por plazas en fin de semana	Por habitaciones	
TOTAL	13.727	626.408	1.297.198	53,02	61,31	62,48	179.790
HOTELES: Estrellas oro							
Cinco	298	44.809	94.369	53,60	59,41	63,88	29.323
Cuatro	2.104	282.961	605.240	59,70	67,68	71,63	90.768
Tres	2.202	144.394	303.773	57,00	65,43	66,12	36.904
Dos	1.720	48.248	94.608	39,18	50,49	46,85	8.372
Una	1.039	22.175	43.841	35,00	45,51	41,92	3.318
HOSTALES: Estrellas plata							
Tres y dos	2.817	42.634	80.882	30,57	39,92	36,76	6.053
Una	3.548	41.187	74.485	34,34	41,38	41,26	5.052
Tasa anual	-0,64	-0,52	-0,34	-0,96	1,74	2,30	0,19

3. Viajeros, pernoctaciones, estancia media, grados de ocupación y personal empleado

Datos por zonas y puntos turísticos

	Viajeros		Pernoctaciones		Grado ocupación			Estancia media	Total personal empleado
	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Por plazas	Por plazas fin de semana	Por habitaciones		
Zonas turísticas con mayor grado de ocupación en el mes									
Isla de Lanzarote	15.647	112.478	67.229	823.894	76,83	77,11	91,46	6,96	6.496
Sur de Tenerife	25.963	215.164	106.333	1.548.733	76,10	77,63	86,34	6,86	15.281
Isla de Tenerife	67.996	264.420	252.479	1.872.825	75,09	76,44	84,78	6,39	19.046
Sur de Gran Canaria	19.033	170.422	67.250	1.340.686	74,84	75,01	85,21	7,43	11.540
Isla de Gran Canaria	37.085	193.349	111.063	1.423.795	73,88	74,53	84,87	6,66	12.495
Isla de La Gomera	1.858	5.928	3.865	37.217	73,55	74,28	80,97	5,28	427
Barcelona	150.208	580.026	262.659	1.540.537	66,13	70,71	78,13	2,47	15.679
Isla de La Palma	6.159	10.166	19.746	79.063	64,26	63,46	85,09	6,05	675

Zonas turísticas con mayor número de pernoctaciones en el mes¹

Costa del Sol	146.067	221.670	403.315	896.767	56,09	61,99	69,89	3,54	10.527
Costa Blanca	173.031	140.810	578.241	673.984	61,58	67,76	68,46	3,99	8.230
Isla de Mallorca	57.567	176.240	180.357	887.626	49,55	54,70	59,75	4,57	10.975
Isla de Fuerteventura	10.266	120.802	36.525	964.171	63,78	62,81	75,47	7,63	8.311
Palma - Calvià	41.109	113.893	142.748	551.496	51,64	56,91	61,69	4,48	7.033
Costa Barcelona	119.681	104.434	272.675	234.145	48,19	52,32	61,85	2,26	3.820
Costa Brava	93.958	96.355	198.763	223.038	42,16	57,45	50,46	2,22	3.291
Costa de la Luz de Cádiz	82.343	46.260	166.141	150.060	40,96	51,52	51,66	2,46	2.939

¹ Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

Puntos turísticos con mayor grado de ocupación en el mes

Arona	5.644	63.276	24.879	467.708	79,46	80,51	89,18	7,15	3.364
Yaiza	5.182	52.477	26.962	382.174	78,22	78,20	91,21	7,10	3.376
Tías	2.112	32.491	9.828	246.013	76,89	79,07	91,02	7,39	1.549
Adeje	9.518	115.603	41.290	839.871	76,78	77,85	86,90	7,04	8.724
Puerto de La Cruz	22.093	33.979	97.613	266.376	76,51	76,27	82,52	6,49	2.781
Mogán	3.045	48.255	12.325	382.249	75,90	75,52	87,27	7,69	2.683
Teguise	5.487	24.752	23.782	184.470	75,75	74,86	93,38	6,89	1.418
San Bartolomé de Tirajana	16.017	122.187	54.815	958.699	74,41	74,82	84,47	7,33	8.863
Sevilla	114.930	127.473	209.888	309.740	72,61	84,39	83,89	2,14	3.731
Benidorm	80.848	76.287	382.463	432.589	67,55	71,74	72,94	5,19	4.923

Puntos turísticos con mayor número de pernoctaciones en el mes¹

Madrid	406.520	445.241	675.804	1.096.655	63,70	73,62	79,14	2,08	12.399
Barcelona	135.697	560.198	237.792	1.495.072	67,23	71,89	78,68	2,49	15.040
Pájara	4.921	68.515	19.786	577.465	63,73	62,62	73,82	8,13	5.028
Palma de Mallorca	33.445	77.204	77.365	319.717	51,73	61,53	61,29	3,59	4.235
Torremolinos	33.439	41.839	161.032	206.243	67,05	73,88	76,06	4,88	2.218
Valencia	80.905	77.346	146.548	209.493	62,62	72,90	75,90	2,25	2.195
Granada	79.354	84.865	146.640	149.120	62,37	79,40	68,70	1,80	1.761
Calvià	9.158	33.458	60.707	201.647	50,18	50,71	60,54	6,16	2.438
Málaga	46.072	67.099	75.926	140.404	59,74	65,73	75,68	1,91	1.553
Benalmádena	16.275	25.202	51.477	155.687	64,41	66,94	80,54	4,99	1.091

¹ Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

4. Viajeros y pernoctaciones según país de residencia

Datos por países

Países	Viajeros		Pernoctaciones	
	Total	%	Total	%
TOTAL	7.542.541	100,00	21.518.252	100,00
Residentes en España	4.046.788	53,65	8.531.525	39,65
Residentes en el extranjero	3.495.753	46,35	12.986.727	60,35
TOTAL residentes en el extranjero	3.495.753	100,00	12.986.727	100,00
TOTAL residentes en U.E. (sin España)	2.349.097	67,20	10.004.397	77,04
- Alemania	465.786	13,32	2.582.099	19,88
- Austria	32.417	0,93	123.143	0,95
- Bélgica	85.583	2,45	378.946	2,92
- Dinamarca	50.157	1,43	272.249	2,10
- Finlandia	43.207	1,24	237.081	1,83
- Francia	322.730	9,23	843.803	6,50
- Grecia	11.342	0,32	31.795	0,24
- Irlanda	53.745	1,54	223.097	1,72
- Italia	221.955	6,35	648.564	4,99
- Luxemburgo	4.343	0,12	20.545	0,16
- Países Bajos	125.283	3,58	493.176	3,80
- Polonia	47.531	1,36	206.429	1,59
- Portugal	107.435	3,07	229.377	1,77
- Reino Unido	588.964	16,85	2.935.093	22,60
- República Checa	12.808	0,37	43.043	0,33
- Suecia	86.574	2,48	469.106	3,61
- Resto de la UE ¹	89.238	2,55	266.851	2,05
Noruega	48.491	1,39	295.113	2,27
Rusia	52.866	1,51	172.009	1,32
Suiza	58.638	1,68	201.520	1,55
Resto de Europa	70.265	2,01	231.609	1,78
Japón	54.675	1,56	105.579	0,81
Estados Unidos	229.340	6,56	539.577	4,15
Resto de América	216.791	6,20	581.813	4,48
Países africanos	54.758	1,57	150.473	1,16
Resto del mundo	360.832	10,32	704.638	5,43

¹ Países incluidos en Resto de la UE: Bulgaria, Chipre, Croacia, Eslovaquia, Eslovenia, Estonia, Hungría, Letonia, Lituania, Malta y Rumanía

ÍNDICE DE PRECIOS HOTELEROS (IPH). Base 2008

Marzo 2019

Datos provisionales

1. Índice general nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	102,30	-1,23
Andalucía	96,28	-3,09
Aragón	82,38	-2,24
Asturias, Principado de	83,34	-8,01
Baleares, Illes	110,97	-2,71
Canarias	127,89	-1,79
Cantabria	85,79	-7,36
Castilla y León	88,57	-3,27
Castilla - La Mancha	89,31	-1,19
Cataluña	93,16	2,58
Comunitat Valenciana	100,18	-4,42
Extremadura	89,49	-4,39
Galicia	91,57	-3,59
Madrid, Comunidad de	89,09	2,58
Murcia, Región de	82,55	-0,82
Navarra, Comunidad Foral de	84,06	-2,57
País Vasco	89,48	-3,22
Rioja, La	83,88	-5,04
Ceuta	86,33	-1,77
Melilla	101,07	4,32

2. Índice general nacional y desglose por categorías

	Índice	Tasa de variación anual
TOTAL	102,30	-1,23
HOTELES: Estrellas oro		
Cinco	90,72	-1,69
Cuatro	103,82	-1,51
Tres	105,16	-0,88
Dos	97,86	0,39
Una	104,66	0,33
HOSTALES: Estrellas plata		
Tres y dos	98,74	1,62
Una	111,53	-1,12

Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero

Marzo 2019

Datos Provisionales

ADR y RevPAR¹ nacional y desglose por comunidades y ciudades autónomas

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	80,92	-1,00	50,39	1,16
Andalucía	69,45	-2,88	42,36	0,93
Aragón	61,42	-2,83	28,26	1,83
Asturias, Principado de	52,79	-12,09	18,99	-14,05
Baleares, Illes	70,09	-5,72	41,53	-9,87
Canarias	103,02	-3,77	86,32	-6,58
Cantabria	60,38	-2,04	25,99	4,05
Castilla y León	53,81	-7,55	21,84	-2,21
Castilla - La Mancha	53,95	-4,07	19,44	-1,48
Cataluña	93,95	7,19	59,15	13,52
Comunitat Valenciana	61,75	-4,04	39,36	-0,48
Extremadura	56,29	-8,60	24,65	3,01
Galicia	52,94	-3,77	17,77	-5,68
Madrid, Comunidad de	89,67	4,60	66,68	7,98
Murcia, Región de	56,94	1,94	31,94	-4,80
Navarra, Comunidad Foral de	61,37	0,90	31,15	6,28
País Vasco	72,45	-3,21	43,03	-1,49
La Rioja	64,23	-2,33	29,19	-4,74
Ceuta	69,50	-0,48	37,41	-0,74
Melilla	70,48	6,04	43,89	5,01

¹ ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible

ADR y RevPAR¹ nacional y desglose por categorías

	ADR (en euros)	Tasa de variación anual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación anual
TOTAL	80,92	-1,00	50,39	1,16
HOTELES: Estrellas oro				
Cinco	173,74	-1,80	111,23	-1,92
Cuatro	85,66	-1,58	61,11	0,19
Tres	62,65	-1,46	40,88	1,92
Dos	56,39	3,49	26,36	3,60
Una	54,15	1,30	23,24	10,38
HOSTALES: Estrellas plata				
Tres y dos	48,54	0,16	18,45	3,37
Una	41,16	-3,14	16,18	1,49

¹ ADR: Average Daily Rate, Tarifa Media Diaria

RevPAR: Revenue per Available Room, Ingresos por Habitación Disponible