

24 de mayo de 2010  
(actualizado 13:50)

**Coyuntura Turística Hotelera (EOH/IPH/ IRSH)**  
**Abril 2010. Datos provisionales**

**Las pernoctaciones en establecimientos hoteleros aumentan un 1,0%\* en abril respecto al mismo mes de 2009**

**Los hoteles ingresan 33,9 euros por habitación disponible y facturan 66,2 euros de media por habitación ocupada**

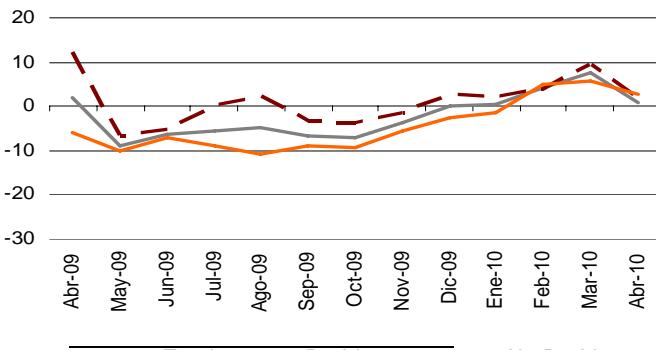
Durante el mes de abril se registran 19,9 millones de pernoctaciones en establecimientos hoteleros, lo que supone un aumento del 1,0% respecto al mismo mes de 2009. Las pernoctaciones de residentes crecen un 2,0% y las de no residentes un 0,1%. **Durante el primer cuatrimestre de 2010, las pernoctaciones se incrementan un 3,3% respecto al mismo periodo del año anterior.**

Al analizar conjuntamente los meses de **marzo y abril**, pues este año la Semana Santa se ha celebrado entre marzo y abril y en 2009 tuvo lugar a mediados de abril, se observa un aumento de las pernoctaciones del 3,9%, respecto al mismo periodo de 2009. Las pernoctaciones de viajeros residentes aumentan un 5,2% y las de no residentes un 2,7%.

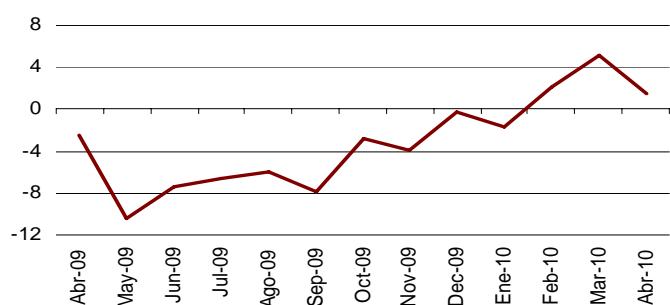
Por su parte, **el Índice de Precios Hoteleros (IPH) registra un descenso del 3,1% en abril**, tasa superior en 0,8 puntos a la registrada en el mismo mes de 2009. Respecto a los indicadores de rentabilidad del sector hotelero, la facturación por habitación ocupada alcanza un valor medio de 66,2 euros (1,1 euros menos que en marzo de 2009), mientras que el ingreso por habitación disponible se sitúa en 33,9 euros (0,1 euros más).

En cuanto a la ocupación, en abril se cubren el 48,0% de las plazas ofertadas, porcentaje similar al del mismo mes del año anterior. El grado de ocupación por plazas en fin de semana se sitúa en el 55,8%, con un aumento interanual del 4,4%.

**Tasa de variación interanual en % de las pernoctaciones**



**Tasa de variación interanual en % del grado de ocupación por plazas**



\* Total — Residentes — No Residentes

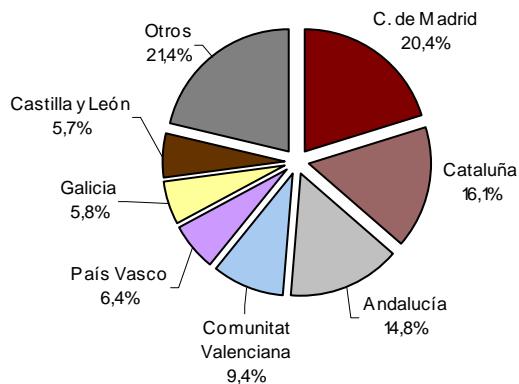
Debido a la actualización realizada en el directorio de establecimientos hoteleros de Canarias, los datos publicados a partir de junio de 2009 (para Canarias y el total nacional) no son directamente comparables con los publicados el año pasado. Para salvar esta ruptura en la serie se han calculado coeficientes de enlace que permiten comparar los datos entre los distintos años. Los coeficientes se publican cada mes en la página web del INE en la sección dedicada a esta operación estadística, bajo un apartado específico denominado coeficientes de enlace.

## Pernoctaciones de viajeros residentes en el extranjero

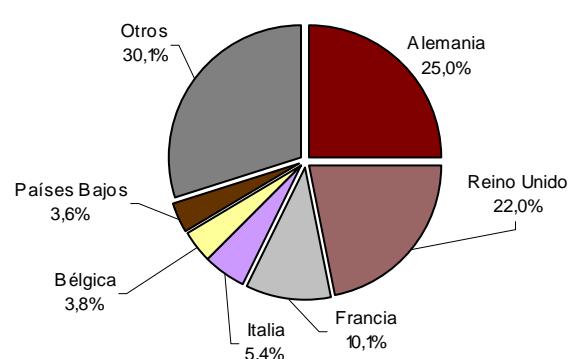
Los viajeros procedentes de Alemania y Reino Unido realizan más de 4,8 millones de pernoctaciones en abril. El mercado alemán experimenta un descenso interanual de sus pernoctaciones del 15,0%, mientras que el británico disminuye un 2,7%.

Las pernoctaciones de los viajeros procedentes de Francia, Italia y Bélgica (los siguientes mercados emisores) registran unas tasas interanuales del 7,9, 11,2% y -1,5%, respectivamente.

**Pernoctaciones de los viajeros residentes en España según procedencia en %**



**Pernoctaciones de los viajeros residentes en el extranjero según procedencia en %**

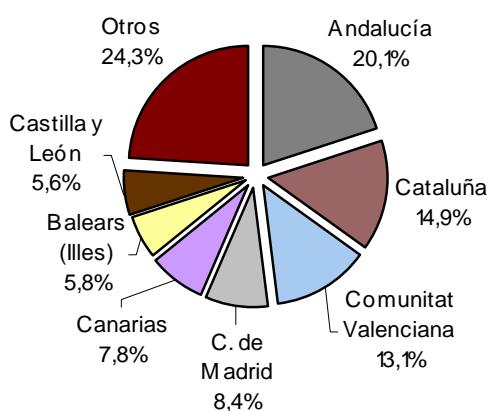


## Principales destinos

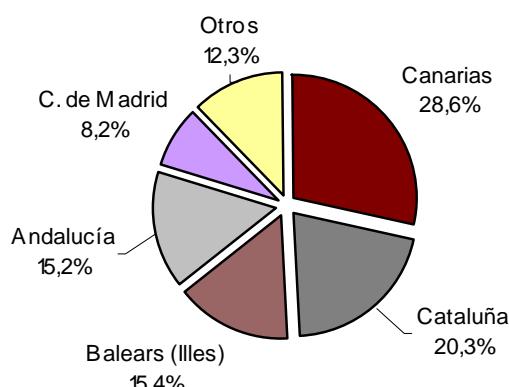
El principal destino elegido por los no residentes es Canarias. En esta comunidad las pernoctaciones de extranjeros disminuyen un 2,0% respecto a abril de 2009. Le siguen Cataluña, con una tasa interanual del 10,8%, e Illes Balears, con una tasa del -19,2%.

Andalucía, Cataluña y Comunitat Valenciana son los destinos principales de los viajeros residentes en España, con tasas interanuales de pernoctaciones del -2,9%, 4,9% y 1,0%, respectivamente.

**Distribución de las pernoctaciones de los viajeros residentes en España en %**



**Distribución de las pernoctaciones de los viajeros residentes en el extranjero en %**



## Resultados por comunidades autónomas, zonas turísticas y puntos turísticos

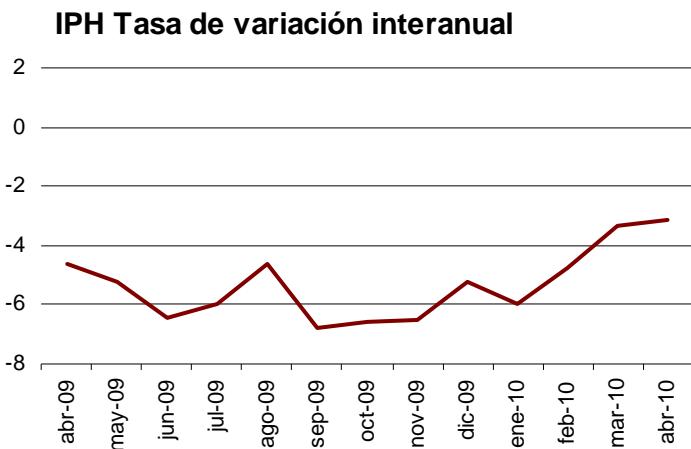
Canarias es la comunidad autónoma con el mayor grado de ocupación por plazas durante el mes de abril (60,5%), por delante de Illes Balears (54,5%) y Comunidad de Madrid (54,3%).

Las zonas turísticas con mayores grados de ocupación y pernoctaciones se sitúan en las islas y costas. En la Costa de Barcelona se obtiene el mayor grado de ocupación por plazas (66,8%), mientras que Menorca presenta el mayor grado de ocupación por plazas en fin de semana (74,3%). En Mallorca se registran dos millones de pernoctaciones en abril.

Los puntos turísticos con mayor número de pernoctaciones son Madrid, Barcelona y Benidorm. Cartagena alcanza el mayor grado de ocupación por plazas (71,2%) y Granada el mayor grado de ocupación en fin de semana (80,5%).

## Evolución del Índice de Precios Hoteleros

La tasa interanual del IPH se sitúa en el -3,1% en abril, lo que supone 0,2 puntos más que el mes pasado y 0,8 puntos por encima de la registrada hace un año.



## IPH por comunidades autónomas

Las cuatro comunidades (Andalucía, Canarias, Cataluña y Comunidad de Madrid) que suponen el 64,5% del peso total del IPH en el mes de abril, registran tasas interanuales negativas.

Andalucía, que tiene el mayor peso en la estructura de ponderaciones este mes, presenta una tasa interanual del -1,7%, inferior en 1,1 puntos a la estimada en marzo. Los precios hoteleros bajan un 5,7% en Canarias, frente al -4,4% registrado en el mes precedente. Cataluña muestra una tasa interanual del -1,7%, frente al -1,6% observado en marzo. En Comunidad de Madrid, la variación interanual es del -3,7%, lo que supone 3,2 puntos más que el mes pasado.

## IPH por categorías

Los precios hoteleros bajan en todas las categorías en abril. Los descensos más importantes se dan en los hoteles de cinco y cuatro estrellas de oro y de tres y dos estrellas de plata, con tasas interanuales del -4,2%, -3,8% y -3,5%, respectivamente.

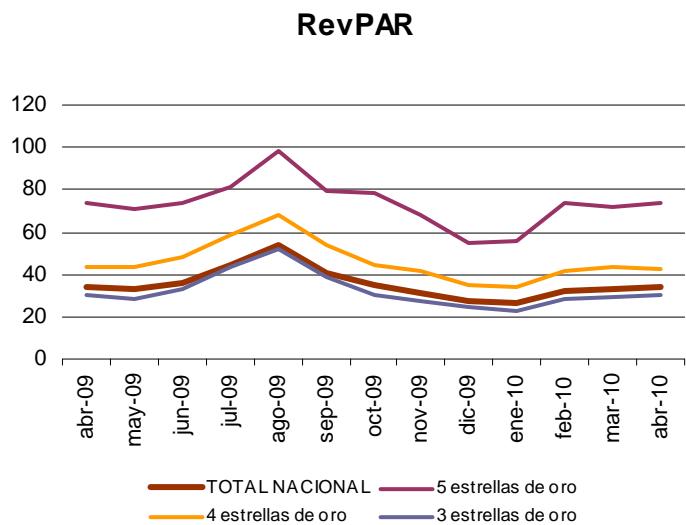
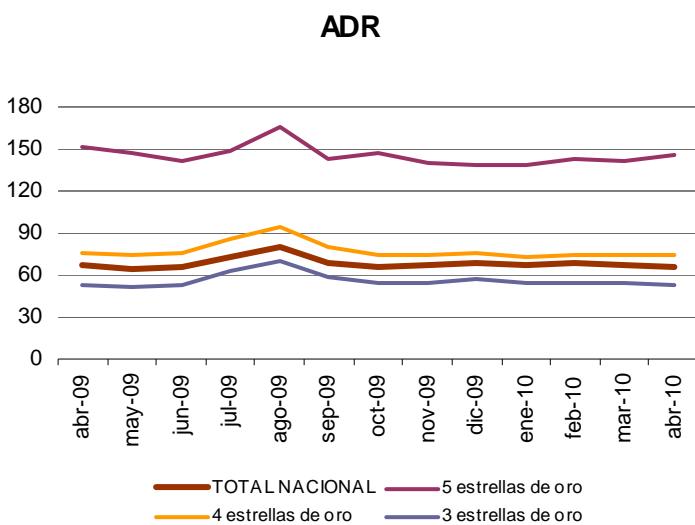
El resto de categorías presentan variaciones negativas más moderadas: una estrella de oro (-3,0%), tres estrellas de oro (-2,1%), dos estrellas de oro (-1,1%) y una estrella de plata (-1,0%).

## Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero

La facturación media de los hoteles por cada habitación ocupada (ADR) en abril es de 66,2 euros, lo que supone un descenso de 1,1 euros respecto al mismo mes de 2009.

Por su parte el ingreso por habitación disponible (RevPAR), que está condicionado por la ocupación registrada en los establecimientos hoteleros, alcanza los 33,9 euros, con un aumento de 0,1 euros respecto a abril de 2009.

Por categorías, la facturación media es de 145,1 euros para los hoteles de cinco estrellas, de 73,8 euros para los de cuatro y de 53,2 para los de tres estrellas. Los ingresos por habitación disponible para estas mismas categorías son de 73,9, 42,8 y 30,3 euros, respectivamente.



## Nota metodológica 2010

### Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero Cambio de base año 2008

En el año 2010 el INE comienza a publicar, bajo el nombre de **Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero**, dos nuevas variables: **ADR** (*Average Daily Rate o Facturación Media por Habitación Ocupada*) y **RevPAR** (*Revenue Per Available Room o Ingresos por Habitación Disponible*), ambas elaboradas a partir de la información que los establecimientos hoteleros declaran en el cuestionario de la Encuesta de Ocupación Hotelera (EOH).

Los cambios acaecidos en el sector a lo largo de estos últimos años aconsejaron la introducción de ciertas modificaciones en el cuestionario desde enero de 2008. Con ello se pretende, por una parte, **recoger los nuevos canales de distribución propiciados por la generalización del uso de Internet** y, por otra, **a adecuar el cuestionario a los términos y conceptos utilizados más frecuentemente por el sector**, así como a los datos disponibles en los propios sistemas de gestión de las empresas.

El cálculo y difusión de los dos nuevos indicadores amplía la información que demanda el sector hotelero, incrementando así la gran utilidad que ya tiene la EOH. No responden, por tanto, a una exigencia reglamentaria por parte de la Unión Europea, sino a las necesidades de información manifestadas por el propio sector.

Estas dos variables, junto con el grado de ocupación por habitaciones, constituyen una fuente importante de información para los establecimientos hoteleros que les permite evaluar su política de precios o *revenue management*.

Por otro lado, para no saturar a los usuarios con indicadores que dificulten la interpretación de los resultados, el Índice de Ingresos Hoteleros (IIH) deja de publicarse, siendo el último dato disponible el de diciembre de 2009.

En la página web del INE, [www.ine.es](http://www.ine.es), están disponibles tanto las series del ADR como las del RevPAR desde enero de 2008, con datos a nivel nacional, por categorías y por comunidades autónomas.

---

Más información en **INEbase – [www.ine.es](http://www.ine.es)** Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)

---

## Encuesta de Ocupación en Alojamientos Turísticos (Establecimientos hoteleros)

Abril 2010

Datos provisionales

### 1. Número de viajeros, pernoctaciones y estancia media según categoría del establecimiento

Categoría	Número de viajeros			Número de pernoctaciones			Estancia media
	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	Total	Residentes en España	Residentes en el extranjero	
<b>TOTAL</b>	<b>6.790.659</b>	<b>3.891.290</b>	<b>2.899.370</b>	<b>19.900.648</b>	<b>9.607.931</b>	<b>10.292.717</b>	<b>2,93</b>
<b>HOTELES: Estrellas oro</b>							
Cinco	389.054	166.264	222.790	1.143.739	356.701	787.037	2,94
Cuarto	2.930.270	1.574.399	1.355.872	8.972.503	3.598.436	5.374.067	3,06
Tres	2.072.288	1.205.550	866.738	6.478.058	3.510.814	2.967.243	3,13
Dos	532.395	354.326	178.070	1.281.833	816.091	465.741	2,41
Una	208.660	137.168	71.492	476.058	282.589	193.469	2,28
<b>HOSTALES: Estrellas plata</b>							
Tres y dos	376.776	264.798	111.978	836.872	567.806	269.066	2,22
Una	281.216	188.785	92.431	711.585	475.493	236.093	2,53
Tasa interanual	3,55	0,24	8,37	0,98	1,96	0,08	-2,48
Tasa interanual acumulada	4,29	2,94	6,51	3,29	4,43	2,26	-0,97

### 2. Establecimientos, plazas, grados de ocupación y personal empleado según categoría del establecimiento

Categoría	Número establecimientos abiertos estimados según la encuesta	Número de plazas estimadas según la encuesta	Grado de ocupación			Total personal empleado
			Por plazas	Por plazas en fin de semana	Por habitaciones	
<b>TOTAL</b>	<b>15.062</b>	<b>1.368.990</b>	<b>47,99</b>	<b>55,75</b>	<b>51,24</b>	<b>179.196</b>
<b>HOTELES: Estrellas oro</b>						
Cinco	241	80.552	47,08	55,62	51,52	22.150
Cuarto	1.852	552.673	53,50	61,67	58,12	80.546
Tres	2.439	388.728	55,01	62,17	56,91	46.985
Dos	1.928	114.096	37,17	46,32	41,53	10.715
Una	1.211	51.618	30,53	39,75	33,59	4.396
<b>HOSTALES: Estrellas plata</b>						
Tres y dos	3.059	93.093	29,82	37,30	34,04	7.611
Una	4.332	88.231	26,77	31,46	31,44	6.792
Tasa interanual	0,24	1,20	-0,02	4,37	1,72	-1,40















## 8. Viajeros y pernoctaciones según país de residencia

Datos por países

Países	Viajeros		Pernoctaciones	
	Total	%	Total	%
<b>TOTAL</b>	<b>6.790.659</b>	<b>100,00</b>	<b>19.900.648</b>	<b>100,00</b>
Residentes en España	3.891.290	57,30	9.607.931	48,28
Residentes en el extranjero	2.899.370	42,70	10.292.717	51,72
<b>TOTAL residentes en el extranjero</b>	<b>2.899.370</b>	<b>100,00</b>	<b>10.292.717</b>	<b>100,00</b>
<b>TOTAL residentes en U.E. (sin España)</b>	<b>2.195.499</b>	<b>75,72</b>	<b>8.582.940</b>	<b>83,39</b>
- Alemania	473.388	16,33	2.570.707	24,98
- Austria	28.971	1,00	115.135	1,12
- Bélgica	91.473	3,15	392.780	3,82
- Dinamarca	31.642	1,09	147.259	1,43
- Finlandia	24.885	0,86	103.415	1,00
- Francia	402.983	13,90	1.041.617	10,12
- Grecia	24.676	0,85	82.982	0,81
- Irlanda	41.501	1,43	159.061	1,55
- Italia	201.221	6,94	555.781	5,40
- Luxemburgo	5.189	0,18	24.278	0,24
- Países Bajos	106.215	3,66	374.259	3,64
- Polonia	25.031	0,86	81.369	0,79
- Portugal	103.557	3,57	243.935	2,37
- Reino Unido	520.078	17,94	2.263.730	21,99
- República Checa	9.209	0,32	32.346	0,31
- Suecia	55.066	1,90	231.796	2,25
- Resto de la UE*	50.415	1,74	162.491	1,58
Noruega	24.695	0,85	117.344	1,14
Rusia	29.418	1,01	86.849	0,84
Suiza	52.196	1,80	178.541	1,73
Resto de Europa	69.410	2,39	196.745	1,91
Japón	49.948	1,72	79.734	0,77
Estados Unidos	150.842	5,20	320.097	3,11
Resto de América	154.167	5,32	359.406	3,49
Países africanos	30.979	1,07	65.236	0,63
Resto del mundo	142.216	4,91	305.825	2,97

\*Países incluidos en Resto de la UE: Bulgaria, Chipre, Eslovaquia, Eslovenia, Estonia, Hungría, Letonia, Lituania, Malta y Rumanía

## ÍNDICE DE PRECIOS HOTELEROS (IPH). Base 2008

Abril 2010

Datos Provisionales

### Índices generales de comunidades autónomas y Total Nacional

	Índice	Tasa de variación interanual
<b>TOTAL</b>	<b>92,4</b>	<b>-3,1</b>
Andalucía	94,4	-1,7
Aragón	84,8	-1,6
Asturias (Principado de)	97,0	-0,8
Baleares (Illes)	91,8	-4,2
Canarias	96,2	-5,7
Cantabria	97,0	-0,2
Castilla y León	98,2	-1,9
Castilla-La Mancha	97,0	-3,6
Cataluña	88,9	-1,7
Comunitat Valenciana	94,0	-3,2
Extremadura	92,5	-5,9
Galicia	98,8	-0,7
Madrid (Comunidad de)	85,8	-3,7
Murcia (Región de)	91,6	-4,8
Navarra (Comunidad Foral de)	93,9	-1,7
País Vasco	90,0	-3,8
Rioja (La)	92,9	1,2
Ceuta	102,3	-3,5
Melilla	99,6	-3,8

### Índice general nacional y desglose por categorías

	Índice	Tasa de variación interanual
<b>TOTAL</b>	<b>92,4</b>	<b>-3,1</b>
<b>HOTELES: Estrellas oro</b>		
Cinco	86,5	-4,2
Cuatro	91,9	-3,8
Tres	93,7	-2,1
Dos	95,2	-1,1
Una	96,6	-3,0
<b>HOSTALES:Estrellas plata</b>		
Tres y dos	97,5	-3,5
Una	98,8	-1,0

## Indicadores de Rentabilidad del Sector Hotelero

Abril 2010

Datos Provisionales

### ADR y RevPAR de comunidades autónomas y Total Nacional

	ADR (en euros)	Tasa de variación interanual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación interanual
<b>TOTAL</b>	<b>66,2</b>	<b>-1,0</b>	<b>33,9</b>	<b>0,9</b>
Andalucía	66,8	-3,4	33,0	-2,9
Aragón	59,0	-0,8	21,3	14,1
Asturias (Principado de)	59,3	2,7	18,6	-3,6
Baleares (Illes)	55,1	-0,4	30,4	-4,8
Canarias	72,3	-4,6	44,5	-5,1
Cantabria	57,7	-4,1	20,1	-10,9
Castilla y León	57,3	-1,6	22,6	0,7
Castilla-La Mancha	61,9	2,1	22,0	-0,9
Cataluña	72,3	3,9	39,6	7,1
Comunitat Valenciana	54,0	0,2	27,7	1,8
Extremadura	60,6	-4,3	27,5	3,0
Galicia	51,5	-4,2	18,9	6,7
Madrid (Comunidad de)	81,7	-3,2	51,8	8,3
Murcia (Región de)	57,6	-5,7	26,3	-4,9
Navarra (Comunidad Foral de)	62,6	1,9	23,8	1,0
País Vasco	70,3	-5,7	37,3	-1,4
La Rioja	60,2	0,1	30,2	-1,1
Ceuta	72,7	1,0	45,5	33,2
Melilla	61,1	-11,7	27,3	-11,8

### ADR y RevPAR nacional y desglose por categorías

	ADR (en euros)	Tasa de variación interanual	RevPAR (en euros)	Tasa de variación interanual
<b>TOTAL</b>	<b>66,2</b>	<b>-1,0</b>	<b>33,9</b>	<b>0,9</b>
HOTELES: Estrellas oro				
Cinco	145,1	-3,9	73,9	0,7
Cuatro	73,8	-3,0	42,8	-0,7
Tres	53,2	0,1	30,3	1,7
Dos	49,6	-0,3	20,4	-1,7
Una	47,7	-0,1	15,9	1,2
HOSTALES: Estrellas plata				
Tres y dos	43,8	-3,0	14,8	-3,7
Una	35,9	-5,4	11,2	-6,2

Indicadores de Rentabilidad (ANEXO DE TABLAS) - Abril 2010

24 de mayo de 2010