

12 June 2019

## Statistics on Transfer of Property Rights (STPR)

April 2019. Provisional data

**En abril se inscriben en los registros de la propiedad 170.518 fincas, un 4,8% más que en el mismo mes del año anterior**

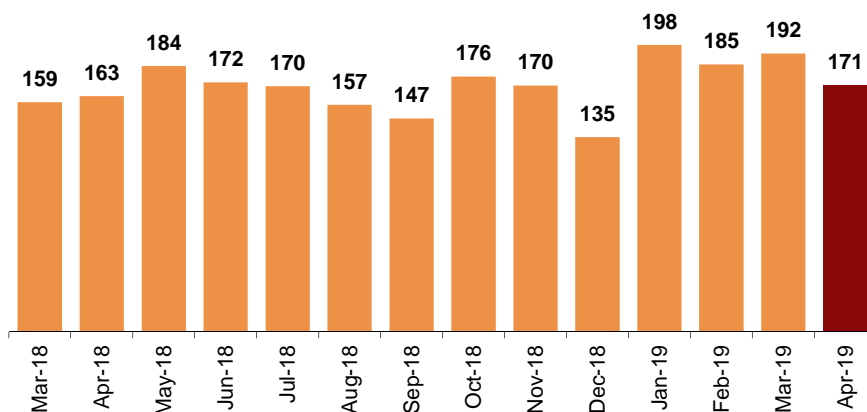
**Las compraventas de viviendas inscritas disminuyen un 3,1% respecto a abril de 2018**

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de abril es de 170.518, lo que supone un 4,8% más que en el mismo mes de 2018.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 82.076, con una disminución anual del 3,8%.

### Property transfers recorded in land registers

In thousands



### Transferred properties registered according to type of acquisition

April 2019

	Total	% Variation		
		Monthly	Annual	Annual accumulated
Total properties	170,518	-11.3	4.8	12.6
Sale	82,076	-8.0	-3.8	3.2
Donation	3,505	-11.0	-8.1	6.5
Swap	501	-24.2	5.9	8.9
Inheritance	35,426	-5.3	-4.8	0.3
Other titles <sup>1</sup>	49,010	-19.8	36.4	47.4

<sup>1</sup>The heading "Other titles" includes the following items: land consolidation, horizontal divisions, joint operations or mixtures of several transfer titles, transfers without title of acquisition, dation in payment, foreclosures and court orders.

## Sales recorded in land registers

El 85,9% de las compraventas registradas en abril corresponde a fincas urbanas y el 14,1% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,2% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 6,9% en abril en tasa anual y el de fincas urbanas un 3,3%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran una disminución anual del 3,1%.

## Sales registered by property type

April 2019

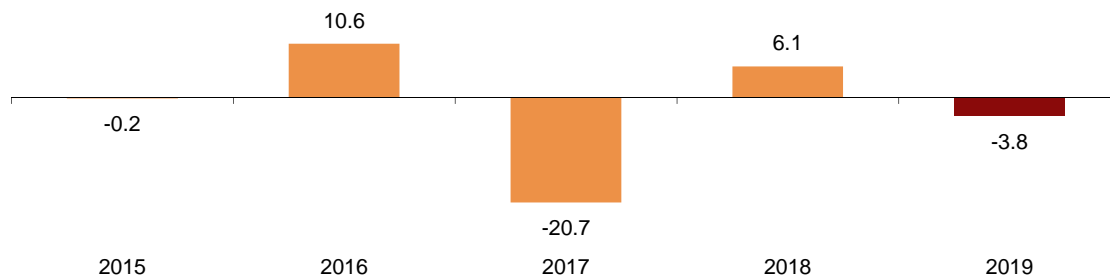
	Total	Percentage	% Variation		
			Monthly	Annual	Annual accumulated
TOTAL	82,076		-8.0	-3.8	3.2
Urban properties	70,504	85.9	-6.8	-3.3	3.5
- Dwellings	41,049	58.2	-3.8	-3.1	2.0
- Other urban properties	29,455	41.8	-10.8	-3.6	5.5
Rustic properties	11,572	14.1	-14.5	-6.9	1.4

## Trend in monthly rate

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de marzo y abril en los cinco últimos años. En 2019 la tasa mensual es del -3,8%, lo que supone 9,9 puntos menos que la del año anterior.

## Monthly rate of the number of housing sales

Variation in April over March of the same year. Percentage



## Registered housing sales, by protection system and status

El 89,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en abril son libres y el 10,7% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuye un 4,3%, mientras que el de protegidas sube un 7,7%.

El 18,7% de las viviendas transmitidas por compraventa en abril son nuevas y el 81,3% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 9,3%. Por el contrario, el de usadas disminuye un 5,6% respecto a abril de 2018.

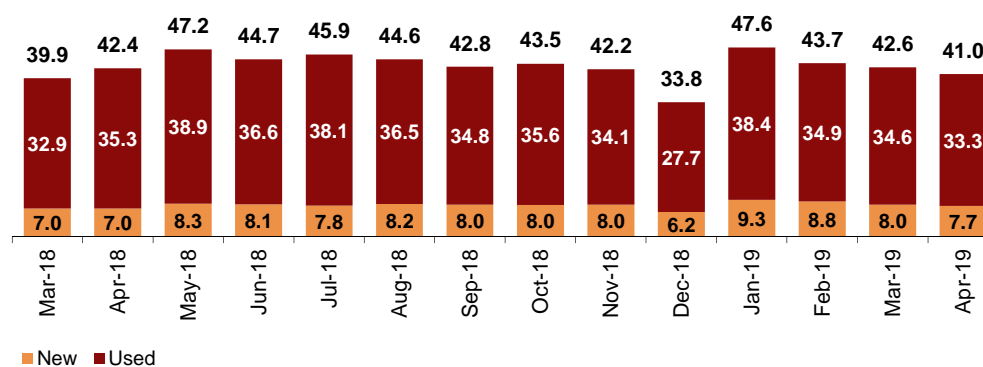
## Number of registered housing sales

April 2019

	Total	Percentage	% Variation		
			Monthly	Annual	Annual accumulated
TOTAL	41,049		-3.8	-3.1	2.0
Free	36,644	89.3	-4.7	-4.3	1.5
Protected	4,405	10.7	5.3	7.7	6.8
TOTAL	41,049		-3.8	-3.1	2.0
New	7,681	18.7	-4.5	9.3	13.2
Used	33,368	81.3	-3.6	-5.6	-0.3

## Number of registered housing sales

In thousands



## Results by Autonomous Community

En el mes de abril el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> alcanza sus valores más altos en La Rioja (709), Castilla-La Mancha (660) y Aragón (624).

Canarias (18,1%), Castilla-La Mancha (11,2%) y Galicia (9,4%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-9,1%), Illes Balears (-4,7%) y Castilla y León (-2,1%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> son Comunitat Valenciana (147), Andalucía (130) y Canarias (120).

## Properties transferred by Autonomous Community

April 2019

	Total property transfers recorded in the registries			Registered housing sales		
	Number	% Annual variation	Number per hundred thousand inhabitants <sup>1</sup>	Number	% Annual variation	Number per hundred thousand inhabitants <sup>1</sup>
TOTAL	170,518	4.8	462	41,049	-3.1	111
Andalucía	30,254	6.0	459	8,604	4.4	130
Aragón	6,472	6.1	624	1,076	-2.0	104
Asturias, Principado de	3,900	6.4	464	792	5.9	94
Balears, Illes	4,432	-4.7	471	1,022	-14.1	109
Canarias	7,314	18.1	410	2,138	-4.9	120
Cantabria	2,427	5.0	522	464	3.6	100
Castilla y León	11,700	-2.1	605	1,520	-1.6	79
Castilla - La Mancha	10,456	11.2	660	1,613	7.0	102
Cataluña	24,639	5.3	420	6,294	-5.4	107
Comunitat Valenciana	22,196	8.4	566	5,782	-6.2	147
Extremadura	4,216	8.4	496	850	30.2	100
Galicia	8,479	9.4	387	1,433	2.0	65
Madrid, Comunidad de	18,147	-1.8	351	5,758	-13.8	111
Murcia, Región de	5,167	4.6	454	1,252	-8.2	110
Navarra, Comunidad Foral de	2,406	-9.1	479	482	4.6	96
País Vasco	6,340	-0.8	368	1,601	0.8	93
Rioja, La	1,741	1.6	709	288	2.9	117

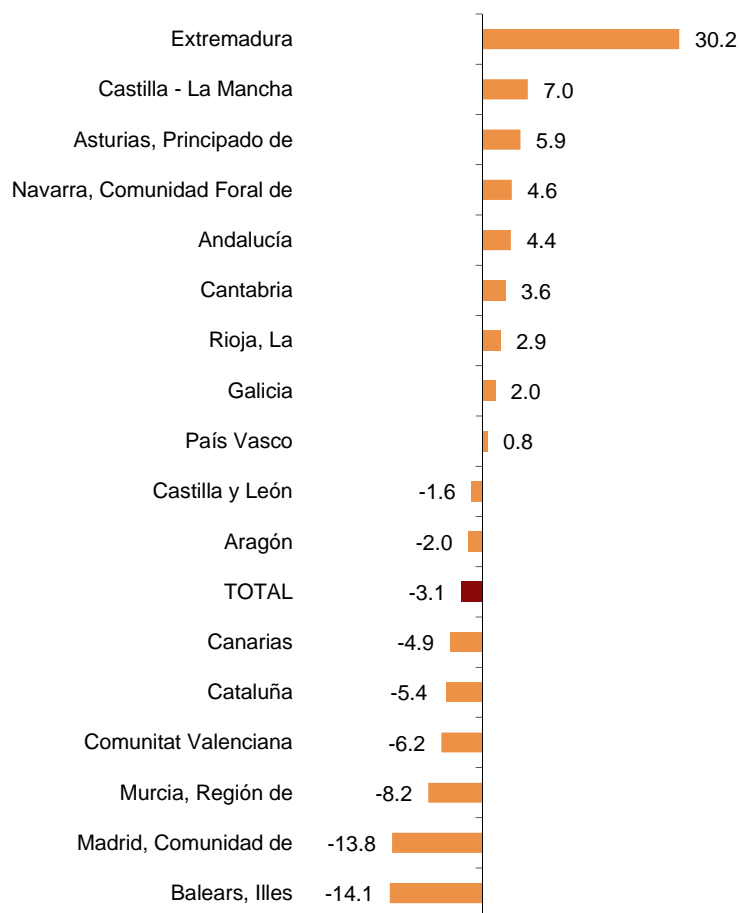
<sup>1</sup> This data have been calculated based on the provisional results of the population figures as at 01 July 2018. Only the population aged 18 to 84 years old is considered in these figures.

Las comunidades que presentan en abril los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas son Extremadura (30,2%), Castilla-La Mancha (7,0%) y Principado de Asturias (5,9%).

Por su parte, Illes Balears (-14,1%), Comunidad de Madrid (-13,8%) y Región de Murcia (-8,2%) registran las tasas de variación anual más negativas en abril.

## Annual variation in the number of housing sales by Autonomous Community

April 2019. Percentage



## Revision and updating of data

Los datos de 2019 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de abril de 2020, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2019.

## Methodological note

The Statistics on Transfer of Property Rights provide information on the number of rights on transfers of property during the reference month, on a national level, by province and Autonomous Community.

All information on transfers of property is taken from the information contained in the Land Registers for the whole country, by virtue of a partnership agreement signed in 2004 by both institutions.

**Type of survey:** continuous on a monthly basis

**Population scope:** registrations of transfers of property rights in the land registers

**Geographical scope:** the entire national territory, by Autonomous Community and provinces

**Reference period of the results:** the calendar month

**Reference period of the information:** the calendar month

**Classification:** sale, donation, inheritance, exchange and other property titles, of rustic and urban properties (dwellings, plots and other urban properties)

**Collection method:** administrative registers from Association of property and Mercantile registers of Spain

For more information you can access the methodology at:

[https://www.ine.es/en/metodologia/t30/t3030168\\_en.pdf](https://www.ine.es/en/metodologia/t30/t3030168_en.pdf)

And the standardised methodological report at:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/en/RespuestaDatos.html?oe=30168>

---

For further information see **INEbase:** [www.ine.es/en/](http://www.ine.es/en/) Twitter: [@es\\_ine](https://twitter.com/es_ine)

All press releases at: [www.ine.es/en/prensa/prensa\\_en.htm](http://www.ine.es/en/prensa/prensa_en.htm)

**Press office:** Telephone numbers: (+34) 91 583 93 63 /94 08 – [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Information Area:** Telephone number: (+34) 91 583 91 00 – [www.ine.es/infoine/?L=1](http://www.ine.es/infoine/?L=1)

---

## Statistics on Transfer of Property Rights April 2019. Provisional Data

### STPR.1 Transfers recorded in land registers, of rustic and urban properties

	Total	Rustic properties	Urban properties		
			Dwellings	Plots	Other urban properties
<b>TOTAL</b>	<b>170,518</b>	<b>32,411</b>	<b>78,661</b>	<b>7,345</b>	<b>52,101</b>
Andalucía	30,254	4,649	15,474	1,642	8,489
Aragón	6,472	2,501	2,152	184	1,635
Asturias, Principado de	3,900	1,066	1,586	88	1,160
Balears, Illes	4,432	892	1,918	222	1,400
Canarias	7,314	507	4,002	323	2,482
Cantabria	2,427	628	948	75	776
Castilla y León	11,700	5,026	3,219	557	2,898
Castilla - La Mancha	10,456	3,860	3,775	713	2,108
Cataluña	24,639	2,870	12,655	1,204	7,910
Comunitat Valenciana	22,196	3,408	10,730	609	7,449
Extremadura	4,216	1,207	1,553	193	1,263
Galicia	8,479	2,132	3,338	291	2,718
Madrid, Comunidad de	18,147	584	10,315	683	6,565
Murcia, Región de	5,167	1,072	2,439	270	1,386
Navarra, Comunidad Foral de	2,406	705	922	115	664
País Vasco	6,340	712	2,919	116	2,593
Rioja, La	1,741	592	579	58	512
Ceuta	81	0	52	1	28
Melilla	151	0	85	1	65

### STPR.2 Transfers of rustic properties, by type of acquisition

	Rustic properties	Sale	Donation	Swap	Inheritance	Other titles
<b>TOTAL</b>	<b>32,411</b>	<b>11,572</b>	<b>1,196</b>	<b>226</b>	<b>12,898</b>	<b>6,519</b>
Andalucía	4,649	1,998	52	40	1,620	939
Aragón	2,501	1,134	119	31	877	340
Asturias, Principado de	1,066	306	50	9	430	271
Balears, Illes	892	279	183	4	288	138
Canarias	507	203	35	4	118	147
Cantabria	628	190	10	3	258	167
Castilla y León	5,026	1,723	114	34	2,171	984
Castilla - La Mancha	3,860	1,484	112	33	1,775	456
Cataluña	2,870	610	61	0	1,026	1,173
Comunitat Valenciana	3,408	1,382	149	13	1,309	555
Extremadura	1,207	455	13	5	567	167
Galicia	2,132	573	34	19	1,077	429
Madrid, Comunidad de	584	134	40	5	236	169
Murcia, Región de	1,072	472	100	8	257	235
Navarra, Comunidad Foral de	705	196	41	0	337	131
País Vasco	712	208	70	13	299	122
Rioja, La	592	225	13	5	253	96
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

## April 2019. Provisional Data

### STPR.3 Transfers of urban properties, by type of acquisition

	Urban properties	Sale	Donation	Swap	Inheritance	Other titles
TOTAL	138,107	70,504	2,309	275	22,528	42,491
Andalucía	25,605	13,618	79	57	3,331	8,520
Aragón	3,971	1,906	54	2	728	1,281
Asturias, Principado de	2,834	1,474	35	2	566	757
Balears, Illes	3,540	1,772	205	11	502	1,050
Canarias	6,807	3,300	201	32	703	2,571
Cantabria	1,799	863	21	2	308	605
Castilla y León	6,674	3,004	48	13	1,387	2,222
Castilla - La Mancha	6,596	3,116	156	8	976	2,340
Cataluña	21,769	10,749	329	41	4,010	6,640
Comunitat Valenciana	18,788	9,666	385	43	3,232	5,462
Extremadura	3,009	1,773	22	11	537	666
Galicia	6,347	2,723	82	21	1,432	2,089
Madrid, Comunidad de	17,563	9,823	334	9	2,286	5,111
Murcia, Región de	4,095	2,025	160	7	514	1,389
Navarra, Comunidad Foral de	1,701	901	63	3	400	334
País Vasco	5,628	3,115	103	7	1,346	1,057
Rioja, La	1,149	543	25	5	240	336
Ceuta	81	44	2	0	20	15
Melilla	151	89	5	1	10	46

### STPR.4 Transfers of dwellings, by type of acquisition

	Dwellings	Sale	Donation	Swap	Inheritance	Other titles
TOTAL	78,661	41,049	1,291	87	14,297	21,937
Andalucía	15,474	8,604	44	31	2,372	4,423
Aragón	2,152	1,076	35	0	437	604
Asturias, Principado de	1,586	792	16	1	380	397
Balears, Illes	1,918	1,022	112	7	278	499
Canarias	4,002	2,138	128	12	438	1,286
Cantabria	948	464	11	1	187	285
Castilla y León	3,219	1,520	20	3	784	892
Castilla - La Mancha	3,775	1,613	70	2	594	1,496
Cataluña	12,655	6,294	185	5	2,458	3,713
Comunitat Valenciana	10,730	5,782	231	9	2,076	2,632
Extremadura	1,553	850	14	0	386	303
Galicia	3,338	1,433	42	7	819	1,037
Madrid, Comunidad de	10,315	5,758	199	3	1,587	2,768
Murcia, Región de	2,439	1,252	86	1	338	762
Navarra, Comunidad Foral de	922	482	28	0	239	173
País Vasco	2,919	1,601	49	4	764	501
Rioja, La	579	288	16	0	137	138
Ceuta	52	27	2	0	14	9
Melilla	85	53	3	1	9	19



## April 2019. Provisional Data

### STPR.5 Housing sales, by system and status

	Dwellings	Free housing	Protected housing	New housing	Used housing
TOTAL	41,049	36,644	4,405	7,681	33,368
Andalucía	8,604	7,685	919	1,598	7,006
Aragón	1,076	937	139	174	902
Asturias, Principado de	792	655	137	184	608
Balears, Illes	1,022	1,002	20	183	839
Canarias	2,138	1,686	452	308	1,830
Cantabria	464	407	57	81	383
Castilla y León	1,520	1,324	196	254	1,266
Castilla - La Mancha	1,613	1,493	120	357	1,256
Cataluña	6,294	5,728	566	944	5,350
Comunitat Valenciana	5,782	5,142	640	784	4,998
Extremadura	850	686	164	306	544
Galicia	1,433	1,356	77	326	1,107
Madrid, Comunidad de	5,758	5,317	441	1,377	4,381
Murcia, Región de	1,252	1,095	157	262	990
Navarra, Comunidad Foral de	482	413	69	116	366
País Vasco	1,601	1,390	211	339	1,262
Rioja, La	288	255	33	76	212
Ceuta	27	24	3	7	20
Melilla	53	49	4	5	48