

12 September 2019  
(Text in translation process)

**Statistics on Transfer of Property Rights (STPR)**  
July 2019. Provisional data

**En julio se inscriben en los registros de la propiedad 179.809 fincas, un 5,6% más que en el mismo mes del año anterior**

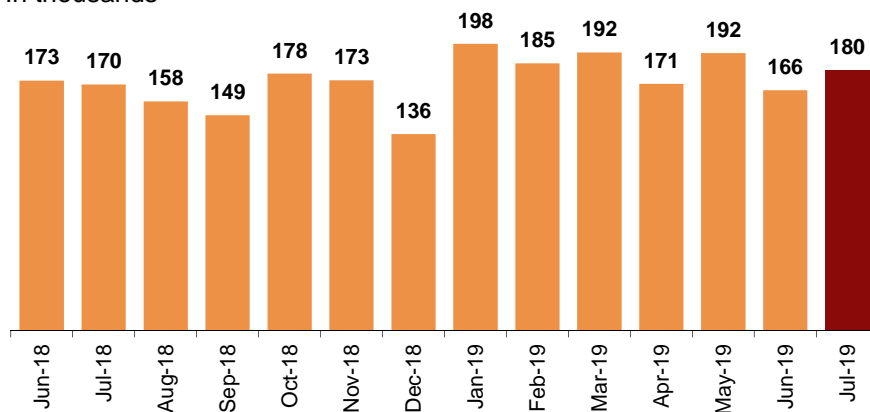
**Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 3,8% respecto a julio de 2018**

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de julio es de 179.809, lo que supone un 5,6% más que en el mismo mes de 2018.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 93.045, con un aumento anual del 4,0%.

**Property transfers recorded in land registers**

In thousands



**Transferred properties registered according to type of acquisition**

July 2019

	Total	% Variation		
		Monthly	Annual	Annual accumulated
Total properties	179,809	8.3	5.6	8.0
Sale	93,045	14.6	4.0	1.8
Donation	4,333	18.0	22.5	8.5
Swap	478	-14.0	-28.6	2.3
Inheritance	37,529	8.8	-0.9	-1.7
Other titles <sup>1</sup>	44,424	-3.8	15.0	31.1

<sup>1</sup>The heading "Other titles" includes the following items: land consolidation, horizontal divisions, joint operations or mixtures of several transfer titles, transfers without title of acquisition, dation in payment, foreclosures and court orders.

## Sales recorded in land registers

El 87,8% de las compraventas registradas en julio corresponde a fincas urbanas y el 12,2% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,6% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas sube un 4,5% en julio en tasa anual y el de fincas urbanas un 3,9%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un aumento anual del 3,8%.

## Sales registered by property type

July 2019

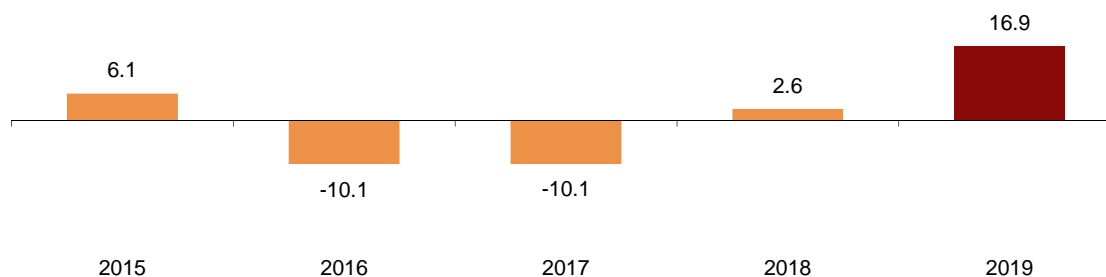
	Total	Percentage	% Variation		
			Monthly	Annual	Annual accumulated
TOTAL	93,045		14.6	4.0	1.8
Urban properties	81,666	87.8	15.8	3.9	1.9
- Dwellings	47,890	58.6	16.9	3.8	0.6
- Other urban properties	33,776	41.4	14.2	4.1	3.8
Rustic properties	11,379	12.2	6.6	4.5	0.8

## Trend in monthly rate

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de junio y julio en los cinco últimos años. En 2019 la tasa mensual es del 16,9%, lo que supone 14,3 puntos más que la del año anterior.

## Monthly rate of the number of housing sales

Variation in July over June of the same year. Percentage



## Registered housing sales, by protection system and status

El 90,9% de las viviendas transmitidas por compraventa en julio son libres y el 9,1% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 4,2%, mientras que el de protegidas disminuye un 0,3%.

El 17,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en julio son nuevas y el 82,2% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 12,1% y el de usadas un 2,1% respecto a julio de 2018.

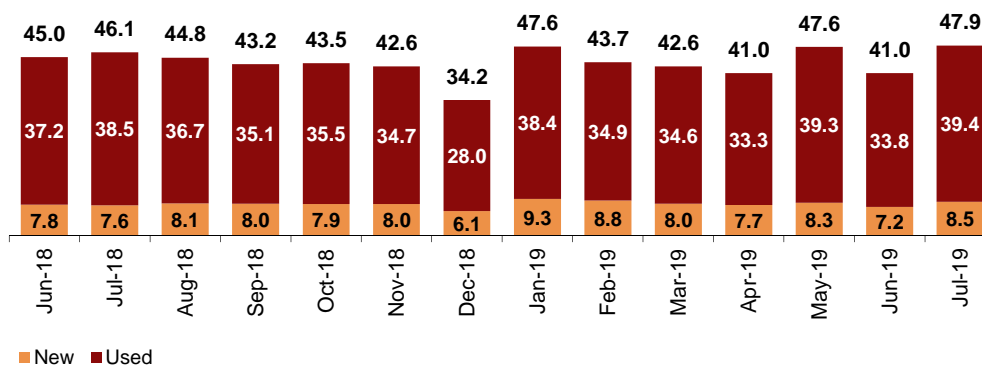
## Number of registered housing sales

July 2019

	Total	Percentage	% Variation		
			Monthly	Annual	Annual accumulated
TOTAL	47,890		16.9	3.8	0.6
Free	43,512	90.9	16.9	4.2	0.4
Protected	4,378	9.1	17.5	-0.3	2.3
TOTAL	47,890		16.9	3.8	0.6
New	8,536	17.8	18.5	12.1	8.1
Used	39,354	82.2	16.6	2.1	-1.0

## Number of registered housing sales

In thousands



## Results by Autonomous Community

En el mes de julio el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> alcanza sus valores más altos en La Rioja (809), Aragón y Castilla y León (ambas 658).

Canarias (21,4%), Extremadura (15,0%) y Galicia (14,4%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-28,1%), Illes Balears (-18,4%) y País Vasco (-3,3%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> son Comunitat Valenciana (182), La Rioja (149) y Andalucía (147).

## Properties transferred by Autonomous Community

July 2019

	Total property transfers recorded in the registries			Registered housing sales		
	Number	% Annual variation	Number per hundred thousand inhabitants <sup>1</sup>	Number	% Annual variation	Number per hundred thousand inhabitants <sup>1</sup>
TOTAL	179,809	5.6	485	47,890	3.8	129
Andalucía	31,622	13.4	478	9,722	9.9	147
Aragón	6,844	0.2	658	1,312	4.5	126
Asturias, Principado de	4,016	2.4	479	790	-6.9	94
Balears, Illes	4,535	-18.4	477	1,261	-21.9	133
Canarias	7,233	21.4	401	2,513	19.8	139
Cantabria	2,067	-1.4	444	489	-7.2	105
Castilla y León	12,698	9.2	658	2,022	15.3	105
Castilla - La Mancha	10,252	6.0	645	2,029	21.6	128
Cataluña	28,134	8.7	476	7,775	4.1	131
Comunitat Valenciana	24,383	2.5	619	7,192	-0.4	182
Extremadura	4,025	15.0	475	769	23.4	91
Galicia	8,736	14.4	399	1,414	-0.7	65
Madrid, Comunidad de	19,133	-0.3	367	6,415	-8.1	123
Murcia, Región de	5,838	4.2	509	1,563	7.2	136
Navarra, Comunidad Foral de	1,884	-28.1	373	461	5.3	91
País Vasco	6,205	-3.3	360	1,716	11.3	99
Rioja, La	1,991	6.8	809	366	22.4	149

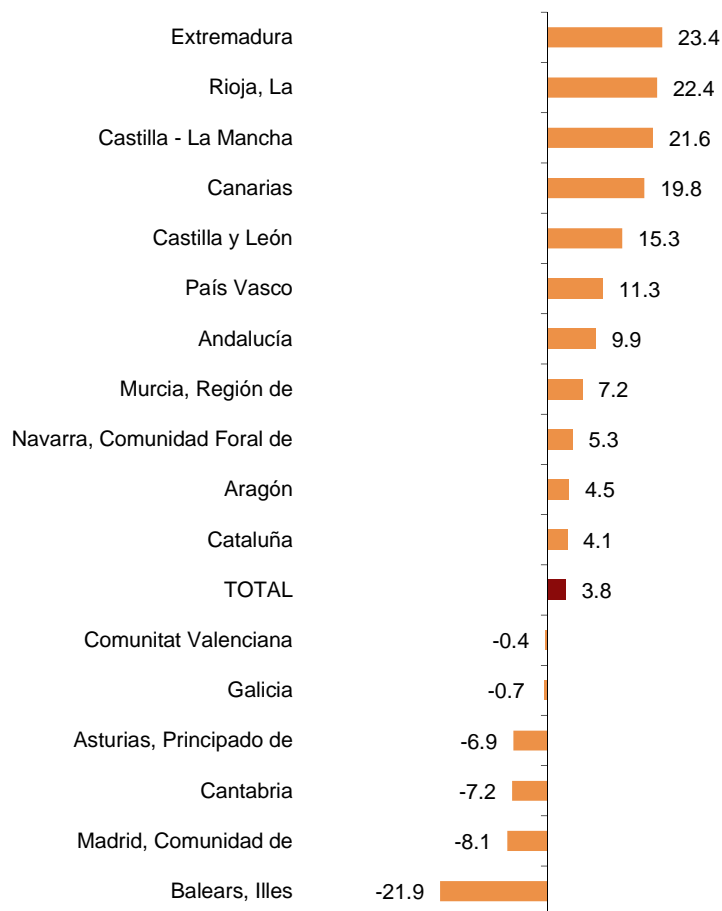
<sup>1</sup> This data have been calculated based on the provisional results of the population figures as at 01 January 2019. Only the population aged 18 to 84 years old is considered in these figures.

Las comunidades que presentan en julio los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas son Extremadura (23,4%), La Rioja (22,4%) y Castilla – La Mancha (21,6%).

Por su parte, Illes Balears (-21,9%), Comunidad de Madrid (-8,1%) y Cantabria (-7,2%) registran las tasas de variación anual más negativas en julio.

## Annual variation in the number of housing sales by Autonomous Community

July 2019. Percentage



## Revision and updating of data

Los datos de 2019 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de julio de 2020, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2019.

Coincidiendo con la publicación de hoy, el INE ha actualizado los datos de la serie de Transmisiones de Derechos de la Propiedad correspondientes a los meses de julio a diciembre de 2018, así como los datos anuales de 2018. Los resultados están disponibles en INEBase.

## Methodological note

The Statistics on Transfer of Property Rights provide information on the number of rights on transfers of property during the reference month, on a national level, by province and Autonomous Community.

All information on transfers of property is taken from the information contained in the Land Registers for the whole country, by virtue of a partnership agreement signed in 2004 by both institutions.

**Type of survey:** continuous on a monthly basis

**Population scope:** registrations of transfers of property rights in the land registers

**Geographical scope:** the entire national territory, by Autonomous Community and provinces

**Reference period of the results:** the calendar month

**Reference period of the information:** the calendar month

**Classification:** sale, donation, inheritance, exchange and other property titles, of rustic and urban properties (dwellings, plots and other urban properties)

**Collection method:** administrative registers from Association of property and Mercantile registers of Spain

For more information you can access the methodology at:

[https://www.ine.es/en/metodologia/t30/t3030168\\_en.pdf](https://www.ine.es/en/metodologia/t30/t3030168_en.pdf)

And the standardised methodological report at:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/en/RespuestaDatos.html?oe=30168>

---

For further information see **INEbase:** [www.ine.es/en/](http://www.ine.es/en/) Twitter: [@es\\_ine](https://twitter.com/es_ine)

All press releases at: [www.ine.es/en/prensa/prensa\\_en.htm](http://www.ine.es/en/prensa/prensa_en.htm)

**Press office:** Telephone numbers: (+34) 91 583 93 63 /94 08 – [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

**Information Area:** Telephone number: (+34) 91 583 91 00 – [www.ine.es/infoine/?L=1](http://www.ine.es/infoine/?L=1)

---

## Statistics on Transfer of Property Rights July 2019. Provisional Data

### STPR.1 Transfers recorded in land registers, of rustic and urban properties

	Total	Rustic properties	Urban properties		
			Dwellings	Plots	Other urban properties
<b>TOTAL</b>	<b>179,809</b>	<b>32,456</b>	<b>86,675</b>	<b>6,451</b>	<b>54,227</b>
Andalucía	31,622	4,764	16,966	1,395	8,497
Aragón	6,844	2,568	2,502	155	1,619
Asturias, Principado de	4,016	1,178	1,615	83	1,140
Balears, Illes	4,535	812	2,006	200	1,517
Canarias	7,233	564	3,918	304	2,447
Cantabria	2,067	488	891	37	651
Castilla y León	12,698	5,325	3,958	464	2,951
Castilla - La Mancha	10,252	3,964	3,660	669	1,959
Cataluña	28,134	2,678	14,642	1,156	9,658
Comunitat Valenciana	24,383	3,109	12,620	656	7,998
Extremadura	4,025	1,386	1,652	211	776
Galicia	8,736	2,287	3,280	266	2,903
Madrid, Comunidad de	19,133	566	11,320	435	6,812
Murcia, Región de	5,838	1,065	2,934	222	1,617
Navarra, Comunidad Foral de	1,884	433	834	47	570
País Vasco	6,205	528	3,034	96	2,547
Rioja, La	1,991	738	713	49	491
Ceuta	29	0	22	1	6
Melilla	184	3	108	5	68

### STPR.2 Transfers of rustic properties, by type of acquisition

	Rustic properties	Sale	Donation	Swap	Inheritance	Other titles
<b>TOTAL</b>	<b>32,456</b>	<b>11,379</b>	<b>1,293</b>	<b>189</b>	<b>13,109</b>	<b>6,486</b>
Andalucía	4,764	1,813	245	14	1,779	913
Aragón	2,568	1,009	59	19	1,081	400
Asturias, Principado de	1,178	380	28	3	498	269
Balears, Illes	812	307	112	0	226	167
Canarias	564	230	29	4	147	154
Cantabria	488	142	23	3	237	83
Castilla y León	5,325	1,733	75	28	2,648	841
Castilla - La Mancha	3,964	1,508	211	53	1,571	621
Cataluña	2,678	706	89	5	987	891
Comunitat Valenciana	3,109	1,161	153	4	1,257	534
Extremadura	1,386	447	5	10	643	281
Galicia	2,287	724	49	16	918	580
Madrid, Comunidad de	566	175	44	4	198	145
Murcia, Región de	1,065	446	113	4	239	263
Navarra, Comunidad Foral de	433	143	8	3	191	88
País Vasco	528	154	17	16	208	133
Rioja, La	738	298	33	3	281	123
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	3	3	0	0	0	0

## July 2019. Provisional Data

### STPR.3 Transfers of urban properties, by type of acquisition

	Urban properties	Sale	Donation	Swap	Inheritance	Other titles
TOTAL	147,353	81,666	3,040	289	24,420	37,938
Andalucía	26,858	15,463	723	54	3,488	7,130
Aragón	4,276	2,258	55	8	894	1,061
Asturias, Principado de	2,838	1,386	29	11	641	771
Balears, Illes	3,723	2,312	179	3	425	804
Canarias	6,669	4,165	175	13	756	1,560
Cantabria	1,579	874	46	3	412	244
Castilla y León	7,373	3,751	69	32	1,744	1,777
Castilla - La Mancha	6,288	3,497	118	28	994	1,651
Cataluña	25,456	13,330	307	57	4,773	6,989
Comunitat Valenciana	21,274	12,151	406	21	3,303	5,393
Extremadura	2,639	1,223	27	0	607	782
Galicia	6,449	2,923	67	20	1,338	2,101
Madrid, Comunidad de	18,567	10,909	451	20	2,566	4,621
Murcia, Región de	4,773	2,535	228	2	587	1,421
Navarra, Comunidad Foral de	1,451	769	24	0	334	324
País Vasco	5,677	3,326	89	15	1,228	1,019
Rioja, La	1,253	647	46	2	296	262
Ceuta	29	6	0	0	10	13
Melilla	181	141	1	0	24	15

### STPR.4 Transfers of dwellings, by type of acquisition

	Dwellings	Sale	Donation	Swap	Inheritance	Other titles
TOTAL	86,675	47,890	1,779	86	15,724	21,196
Andalucía	16,966	9,722	449	18	2,520	4,257
Aragón	2,502	1,312	35	4	543	608
Asturias, Principado de	1,615	790	16	8	378	423
Balears, Illes	2,006	1,261	89	1	242	413
Canarias	3,918	2,513	107	5	477	816
Cantabria	891	489	24	0	242	136
Castilla y León	3,958	2,022	31	4	983	918
Castilla - La Mancha	3,660	2,029	62	5	614	950
Cataluña	14,642	7,775	164	21	2,951	3,731
Comunitat Valenciana	12,620	7,192	246	2	2,175	3,005
Extremadura	1,652	769	19	0	423	441
Galicia	3,280	1,414	39	7	812	1,008
Madrid, Comunidad de	11,320	6,415	288	6	1,842	2,769
Murcia, Región de	2,934	1,563	131	0	383	857
Navarra, Comunidad Foral de	834	461	12	0	199	162
País Vasco	3,034	1,716	41	5	745	527
Rioja, La	713	366	25	0	169	153
Ceuta	22	5	0	0	8	9
Melilla	108	76	1	0	18	13



## July 2019. Provisional Data

### STPR.5 Housing sales, by system and status

	Dwellings	Free housing	Protected housing	New housing	Used housing
TOTAL	47,890	43,512	4,378	8,536	39,354
Andalucía	9,722	8,728	994	1,729	7,993
Aragón	1,312	1,161	151	277	1,035
Asturias, Principado de	790	650	140	165	625
Balears, Illes	1,261	1,230	31	252	1,009
Canarias	2,513	2,435	78	482	2,031
Cantabria	489	432	57	42	447
Castilla y León	2,022	1,763	259	340	1,682
Castilla - La Mancha	2,029	1,882	147	439	1,590
Cataluña	7,775	7,047	728	1,087	6,688
Comunitat Valenciana	7,192	6,433	759	1,195	5,997
Extremadura	769	598	171	82	687
Galicia	1,414	1,348	66	325	1,089
Madrid, Comunidad de	6,415	6,041	374	1,401	5,014
Murcia, Región de	1,563	1,404	159	239	1,324
Navarra, Comunidad Foral de	461	424	37	101	360
País Vasco	1,716	1,552	164	303	1,413
Rioja, La	366	319	47	66	300
Ceuta	5	4	1	0	5
Melilla	76	61	15	11	65