

11 October 2018
(Text in translation process)

Statistics on Transfer of Property Rights (STPR)
August 2018. Provisional data

En agosto se inscriben en los registros de la propiedad 156.893 fincas, un 7,8% más que en el mismo mes del año anterior

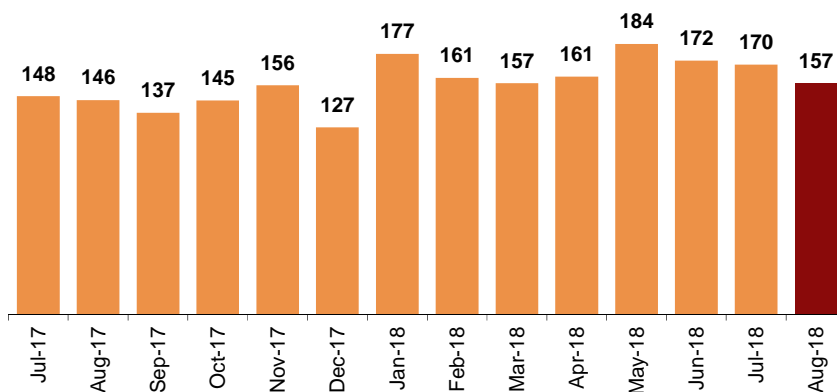
Las compraventas de viviendas inscritas aumentan un 7,4% respecto a agosto de 2017

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de agosto es de 156.893, lo que supone un 7,8% más que en el mismo mes de 2017.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones es de 86.081, con un aumento anual del 7,2%.

Total property transfers recorded in the land registries.

Thousands



Registered property transfers, by acquisition title. August 2018

| | Total | % Variation | | |
|---------------------------|---------|-------------|--------|--------------------|
| | | Monthly | Annual | Annual accumulated |
| Total properties | 156,893 | -7.5 | 7.8 | 8.3 |
| Merchanting | 86,081 | -3.4 | 7.2 | 9.2 |
| Donation | 3,244 | -8.9 | 14.5 | -4.6 |
| Swap | 419 | -38.6 | -5.6 | 8.7 |
| Inheritance | 33,025 | -12.1 | 1.6 | 5.0 |
| Other titles ¹ | 34,124 | -12.0 | 16.0 | 10.8 |

¹ En el epígrafe "Otros" se incluyen las siguientes partidas: concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 88,7% de las compraventas registradas en agosto corresponde a fincas urbanas y el 11,3% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,5% son compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas disminuye un 1,6% en agosto en tasa anual, mientras que el de urbanas aumenta un 8,4%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registran un incremento anual del 7,4%.

Registered merchating by type of property. August 2018

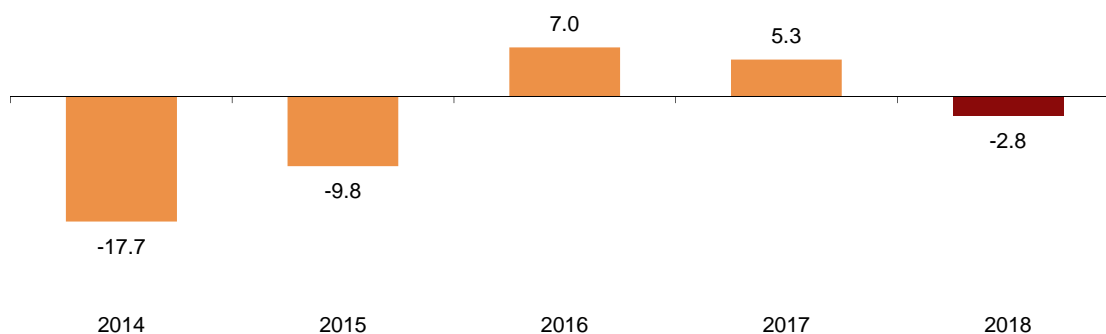
| | Total | Percentage | % Variation | | |
|--------------------------|---------------|------------|-------------|------------|--------------------|
| | | | Monthly | Annual | Annual accumulated |
| Total | 86,081 | | -3.4 | 7.2 | 9.2 |
| Urban properties | 76,333 | 88.7 | -2.5 | 8.4 | 9.8 |
| - Dwellings | 44,637 | 58.5 | -2.8 | 7.4 | 11.1 |
| - Other urban properties | 31,696 | 41.5 | -2.0 | 9.9 | 8.0 |
| Rustic properties | 9,748 | 11.3 | -10.0 | -1.6 | 5.4 |

Evolución de la tasa mensual

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de compraventas de viviendas entre los meses de julio y agosto en los cinco últimos años. En 2018, la tasa mensual es del -2,8%, lo que supone 8,1 puntos menos que la del año anterior.

Evolution of the monthly rate of merchating of dwellings.

Variation of August over July of the same year



Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El 90,1% de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto son libres y el 9,9% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa aumenta un 6,7% y el de protegidas un 14,1%.

El 18,3% de las viviendas transmitidas por compraventa en agosto son nuevas y el 81,7% usadas.

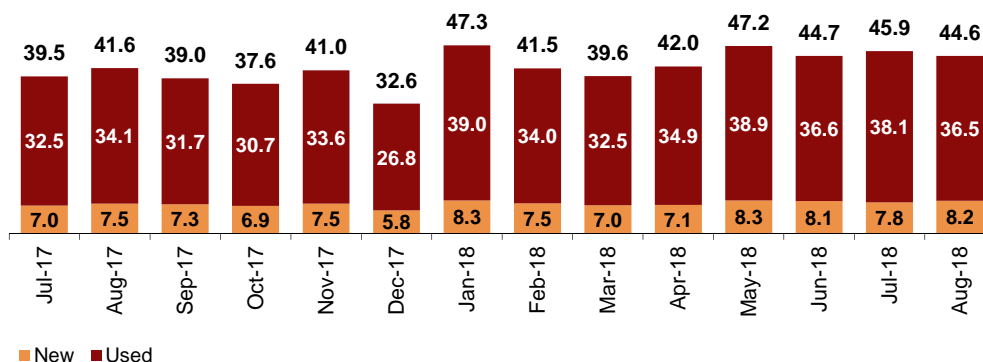
El número de operaciones sobre viviendas nuevas sube un 9,6% y el de usadas se incrementa un 6,9% respecto a agosto de 2017.

Number of registered merchantings on dwellings. August 2018

| | Total | Percentage | % Variation | | |
|-------------------|---------------|------------|-------------|------------|--------------------|
| | | | Monthly | Annual | Annual accumulated |
| Total | 44,637 | | -2.8 | 7.4 | 11.1 |
| Free housing | 40,215 | 90.1 | -3.2 | 6.7 | 11.2 |
| Protected housing | 4,422 | 9.9 | 1.5 | 14.1 | 10.3 |
| Total | 44,637 | | -2.8 | 7.4 | 11.1 |
| New housing | 8,175 | 18.3 | 5.1 | 9.6 | 11.7 |
| Used housing | 36,462 | 81.7 | -4.3 | 6.9 | 11.0 |

Number of registered merchantings on dwellings.

Thousands



Resultados por comunidades autónomas

En el mes de agosto el número total de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad por cada 100.000 habitantes¹ alcanza sus valores más altos en La Rioja (663), Castilla y León (577) y Castilla-La Mancha (562).

Canarias (22,2%), Región de Murcia (21,0%) y Comunidad de Madrid (12,1%) registran las tasas de variación anuales más elevadas.

Por su parte, Comunidad Foral de Navarra (-16,0%), Aragón (-1,2%) y Cantabria (0,3%) presentan las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las comunidades con mayor número de transmisiones por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (168), Andalucía (139) y Comunidad Foral de Navarra (134).

Registered property transfers, by Autonomous Communities. August 2018

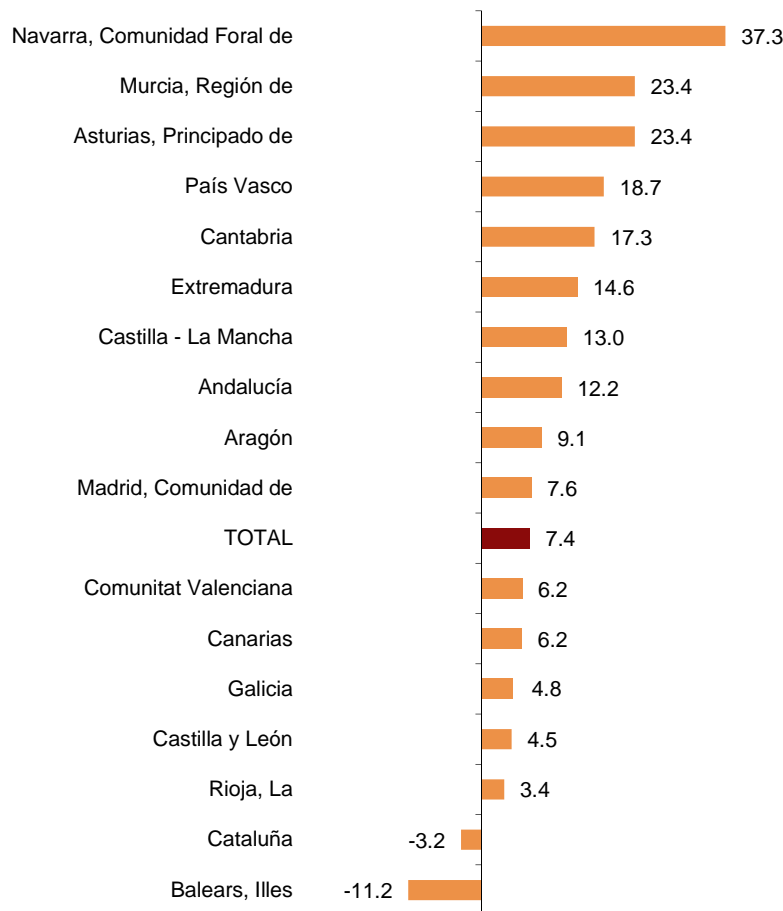
| | Total property transfers recorded in the registries | | | Registered merchantings of dwellings | | |
|-----------------------------|---|--------------------|--|--------------------------------------|--------------------|--|
| | Number | % Annual variation | Number per hundred thousand inhabitants ¹ | Number | % Annual variation | Number per hundred thousand inhabitants ¹ |
| TOTAL | 156,893 | 7.8 | 426 | 44,637 | 7.4 | 121 |
| Andalucía | 27,394 | 8.5 | 415 | 9,141 | 12.2 | 139 |
| Aragón | 5,569 | -1.2 | 538 | 1,171 | 9.1 | 113 |
| Asturias, Principado de | 3,520 | 5.0 | 417 | 817 | 23.4 | 97 |
| Balears, Illes | 4,689 | 5.4 | 503 | 1,208 | -11.2 | 130 |
| Canarias | 6,857 | 22.2 | 387 | 2,191 | 6.2 | 124 |
| Cantabria | 2,124 | 0.3 | 457 | 618 | 17.3 | 133 |
| Castilla y León | 11,191 | 1.5 | 577 | 1,701 | 4.5 | 88 |
| Castilla - La Mancha | 8,909 | 7.4 | 562 | 1,722 | 13.0 | 109 |
| Cataluña | 22,992 | 5.4 | 393 | 6,883 | -3.2 | 118 |
| Comunitat Valenciana | 20,892 | 10.8 | 533 | 6,591 | 6.2 | 168 |
| Extremadura | 3,479 | 11.7 | 408 | 715 | 14.6 | 84 |
| Galicia | 7,766 | 10.8 | 354 | 1,388 | 4.8 | 63 |
| Madrid, Comunidad de | 17,035 | 12.1 | 331 | 6,212 | 7.6 | 121 |
| Murcia, Región de | 5,013 | 21.0 | 441 | 1,423 | 23.4 | 125 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 1,890 | -16.0 | 378 | 670 | 37.3 | 134 |
| País Vasco | 5,764 | 1.9 | 335 | 1,855 | 18.7 | 108 |
| Rioja, La | 1,629 | 3.0 | 663 | 271 | 3.4 | 110 |

¹ Estos datos han sido calculados a partir de los resultados provisionales de las cifras de población a 1 de enero de 2018. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Las comunidades que presentan los mayores incrementos anuales en el número de compraventas de viviendas en agosto son Comunidad Foral de Navarra (37,3%), Región de Murcia y Principado de Asturias (ambas con 23,4%).

Por su parte, Illes Balears (-11,2%), Cataluña (-3,2%) y La Rioja (3,4%) registran las tasas de variación anual más bajas en agosto.

Annual variation of the number of merchantings of dwellings by Autonomous Community. August 2018



Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2018 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Es decir, cuando se publiquen los datos de enero de 2019, se difundirán los definitivos del mismo mes de 2018.

Nota metodológica

La **Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad** ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un convenio de colaboración firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias

Período de referencia de los resultados: el mes natural

Período de referencia de la información: el mes natural

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas)

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España

Para más información se puede tener acceso a la metodología en:

<https://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf>

Y al informe metodológico estandarizado en:

<https://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168>

For further information see **INEbase:** www.ine.es/en/ Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine)

All press releases at: www.ine.es/en/prensa/prensa_en.htm

Press office: Telephone numbers: (+34) 91 583 93 63 /94 08 – gprensa@ine.es

Information Area: Telephone number: (+34) 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/?L=1

Statistics on Transfer of Property Rights August 2018. Provisional Data

STPR. 1 Transfers recorded in the land registries, made on rustic and urban properties

| | Total | Rustic properties | Urban properties | | |
|-----------------------------|----------------|-------------------|------------------|--------------|------------------------|
| | | | Dwellings | Plots | Other urban properties |
| TOTAL | 156,893 | 27,239 | 76,496 | 5,838 | 47,320 |
| Andalucía | 27,394 | 3,914 | 14,481 | 1,126 | 7,873 |
| Aragón | 5,569 | 1,818 | 2,073 | 146 | 1,532 |
| Asturias, Principado de | 3,520 | 953 | 1,424 | 76 | 1,067 |
| Balears, Illes | 4,689 | 944 | 1,966 | 244 | 1,535 |
| Canarias | 6,857 | 482 | 3,874 | 233 | 2,268 |
| Cantabria | 2,124 | 452 | 924 | 36 | 712 |
| Castilla y León | 11,191 | 4,908 | 3,285 | 427 | 2,571 |
| Castilla - La Mancha | 8,909 | 3,247 | 3,111 | 628 | 1,923 |
| Cataluña | 22,992 | 2,098 | 12,022 | 1,233 | 7,639 |
| Comunitat Valenciana | 20,892 | 2,618 | 11,370 | 426 | 6,478 |
| Extremadura | 3,479 | 1,073 | 1,551 | 143 | 712 |
| Galicia | 7,766 | 2,113 | 3,042 | 222 | 2,389 |
| Madrid, Comunidad de | 17,035 | 428 | 10,216 | 474 | 5,917 |
| Murcia, Región de | 5,013 | 893 | 2,514 | 224 | 1,382 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 1,890 | 366 | 992 | 54 | 478 |
| País Vasco | 5,764 | 453 | 2,978 | 88 | 2,245 |
| Rioja, La | 1,629 | 479 | 570 | 56 | 524 |
| Ceuta | 107 | 0 | 55 | 2 | 50 |
| Melilla | 73 | 0 | 48 | 0 | 25 |

STPR. 2 Transfers made on rustic properties, by acquisition title

| | Rustic properties | Merchanting | Donation | Swap | Inheritance | Other titles |
|-----------------------------|-------------------|--------------|--------------|------------|---------------|--------------|
| TOTAL | 27,239 | 9,748 | 1,047 | 206 | 11,470 | 4,768 |
| Andalucía | 3,914 | 1,753 | 53 | 10 | 1,410 | 688 |
| Aragón | 1,818 | 683 | 94 | 14 | 702 | 325 |
| Asturias, Principado de | 953 | 321 | 41 | 30 | 367 | 194 |
| Balears, Illes | 944 | 265 | 115 | 6 | 436 | 122 |
| Canarias | 482 | 197 | 36 | 0 | 126 | 123 |
| Cantabria | 452 | 131 | 4 | 2 | 272 | 43 |
| Castilla y León | 4,908 | 1,511 | 70 | 50 | 2,538 | 739 |
| Castilla - La Mancha | 3,247 | 1,371 | 118 | 12 | 1,436 | 310 |
| Cataluña | 2,098 | 630 | 109 | 10 | 995 | 354 |
| Comunitat Valenciana | 2,618 | 982 | 138 | 15 | 974 | 509 |
| Extremadura | 1,073 | 399 | 16 | 3 | 537 | 118 |
| Galicia | 2,113 | 611 | 27 | 26 | 784 | 665 |
| Madrid, Comunidad de | 428 | 120 | 32 | 0 | 146 | 130 |
| Murcia, Región de | 893 | 368 | 122 | 2 | 231 | 170 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 366 | 114 | 22 | 1 | 153 | 76 |
| País Vasco | 453 | 147 | 35 | 18 | 184 | 69 |
| Rioja, La | 479 | 145 | 15 | 7 | 179 | 133 |
| Ceuta | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Melilla | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

August 2018. Provisional Data

STPR. 3 Transfers made on urban properties, by acquisition title

| | Urban properties | Merchanting | Donation | Swap | Inheritance | Other titles |
|-----------------------------|------------------|-------------|----------|------|-------------|--------------|
| TOTAL | 129,654 | 76,333 | 2,197 | 213 | 21,555 | 29,356 |
| Andalucía | 23,480 | 14,711 | 93 | 58 | 3,236 | 5,382 |
| Aragón | 3,751 | 2,070 | 43 | 7 | 815 | 816 |
| Asturias, Principado de | 2,567 | 1,460 | 46 | 8 | 595 | 458 |
| Balears, Illes | 3,745 | 2,301 | 165 | 11 | 543 | 725 |
| Canarias | 6,375 | 3,938 | 150 | 7 | 562 | 1,718 |
| Cantabria | 1,672 | 1,131 | 18 | 2 | 315 | 206 |
| Castilla y León | 6,283 | 3,204 | 78 | 14 | 1,492 | 1,495 |
| Castilla - La Mancha | 5,662 | 3,200 | 124 | 6 | 906 | 1,426 |
| Cataluña | 20,894 | 12,347 | 273 | 24 | 3,990 | 4,260 |
| Comunitat Valenciana | 18,274 | 10,442 | 365 | 24 | 3,007 | 4,436 |
| Extremadura | 2,406 | 1,175 | 30 | 5 | 580 | 616 |
| Galicia | 5,653 | 2,616 | 52 | 18 | 1,132 | 1,835 |
| Madrid, Comunidad de | 16,607 | 10,344 | 351 | 11 | 2,186 | 3,715 |
| Murcia, Región de | 4,120 | 2,292 | 228 | 5 | 491 | 1,104 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 1,524 | 997 | 38 | 6 | 258 | 225 |
| País Vasco | 5,311 | 3,380 | 101 | 7 | 1,188 | 635 |
| Rioja, La | 1,150 | 622 | 40 | 0 | 229 | 259 |
| Ceuta | 107 | 39 | 1 | 0 | 24 | 43 |
| Melilla | 73 | 64 | 1 | 0 | 6 | 2 |

STPR. 4 Transfers made on dwellings, by acquisition title

| | Dwellings | Merchanting | Donation | Swap | Inheritance | Other titles |
|-----------------------------|-----------|-------------|----------|------|-------------|--------------|
| TOTAL | 76,496 | 44,637 | 1,305 | 99 | 13,864 | 16,591 |
| Andalucía | 14,481 | 9,141 | 62 | 43 | 2,266 | 2,969 |
| Aragón | 2,073 | 1,171 | 18 | 3 | 472 | 409 |
| Asturias, Principado de | 1,424 | 817 | 30 | 2 | 357 | 218 |
| Balears, Illes | 1,966 | 1,208 | 97 | 8 | 312 | 341 |
| Canarias | 3,874 | 2,191 | 94 | 4 | 359 | 1,226 |
| Cantabria | 924 | 618 | 8 | 2 | 183 | 113 |
| Castilla y León | 3,285 | 1,701 | 26 | 5 | 833 | 720 |
| Castilla - La Mancha | 3,111 | 1,722 | 63 | 4 | 559 | 763 |
| Cataluña | 12,022 | 6,883 | 159 | 9 | 2,474 | 2,497 |
| Comunitat Valenciana | 11,370 | 6,591 | 239 | 1 | 1,981 | 2,558 |
| Extremadura | 1,551 | 715 | 16 | 0 | 397 | 423 |
| Galicia | 3,042 | 1,388 | 35 | 4 | 694 | 921 |
| Madrid, Comunidad de | 10,216 | 6,212 | 231 | 7 | 1,608 | 2,158 |
| Murcia, Región de | 2,514 | 1,423 | 131 | 2 | 340 | 618 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 992 | 670 | 22 | 2 | 160 | 138 |
| País Vasco | 2,978 | 1,855 | 51 | 3 | 708 | 361 |
| Rioja, La | 570 | 271 | 21 | 0 | 139 | 139 |
| Ceuta | 55 | 21 | 1 | 0 | 16 | 17 |
| Melilla | 48 | 39 | 1 | 0 | 6 | 2 |

August 2018. Provisional Data

STPR. 5 Merchanting of dwellings, by system and status

| | Dwellings | Free housing | State-subsidised housing | New housing | Used housing |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------------------|-------------|--------------|
| TOTAL | 44,637 | 40,215 | 4,422 | 8,175 | 36,462 |
| Andalucía | 9,141 | 8,142 | 999 | 1,744 | 7,397 |
| Aragón | 1,171 | 990 | 181 | 202 | 969 |
| Asturias, Principado de | 817 | 694 | 123 | 203 | 614 |
| Balears, Illes | 1,208 | 1,180 | 28 | 196 | 1,012 |
| Canarias | 2,191 | 2,073 | 118 | 435 | 1,756 |
| Cantabria | 618 | 565 | 53 | 145 | 473 |
| Castilla y León | 1,701 | 1,479 | 222 | 305 | 1,396 |
| Castilla - La Mancha | 1,722 | 1,544 | 178 | 463 | 1,259 |
| Cataluña | 6,883 | 6,230 | 653 | 971 | 5,912 |
| Comunitat Valenciana | 6,591 | 5,871 | 720 | 866 | 5,725 |
| Extremadura | 715 | 542 | 173 | 138 | 577 |
| Galicia | 1,388 | 1,321 | 67 | 298 | 1,090 |
| Madrid, Comunidad de | 6,212 | 5,800 | 412 | 1,443 | 4,769 |
| Murcia, Región de | 1,423 | 1,258 | 165 | 230 | 1,193 |
| Navarra, Comunidad Foral de | 670 | 537 | 133 | 247 | 423 |
| País Vasco | 1,855 | 1,707 | 148 | 245 | 1,610 |
| Rioja, La | 271 | 234 | 37 | 35 | 236 |
| Ceuta | 21 | 17 | 4 | 3 | 18 |
| Melilla | 39 | 31 | 8 | 6 | 33 |