

7 de diciembre de 2016

Índice de Precios de Vivienda (IPV). Base 2007
Tercer trimestre de 2016

La tasa de variación anual del Índice de Precios de Vivienda se sitúa en el 4,0% en el tercer trimestre

Los precios de la vivienda suben ocho décimas respecto al trimestre anterior

Evolución anual de los precios de vivienda

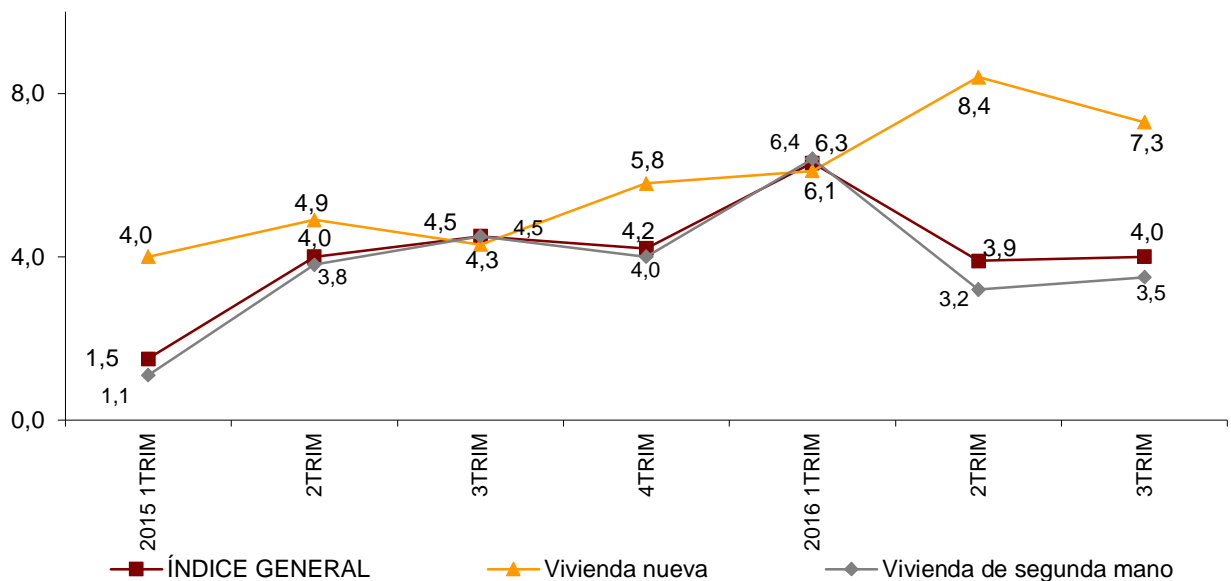
La variación anual del Índice de Precios de Vivienda (IPV) en el tercer trimestre de 2016 aumenta una décima y se sitúa en el **4,0%**.

Por tipo de vivienda, la tasa anual de los precios de **vivienda nueva** es del **7,3%**, más de un punto inferior a la del trimestre anterior.

Por su parte, la variación anual de la vivienda de **segunda mano** sube tres décimas, hasta el **3,5%**.

Evolución anual del IPV

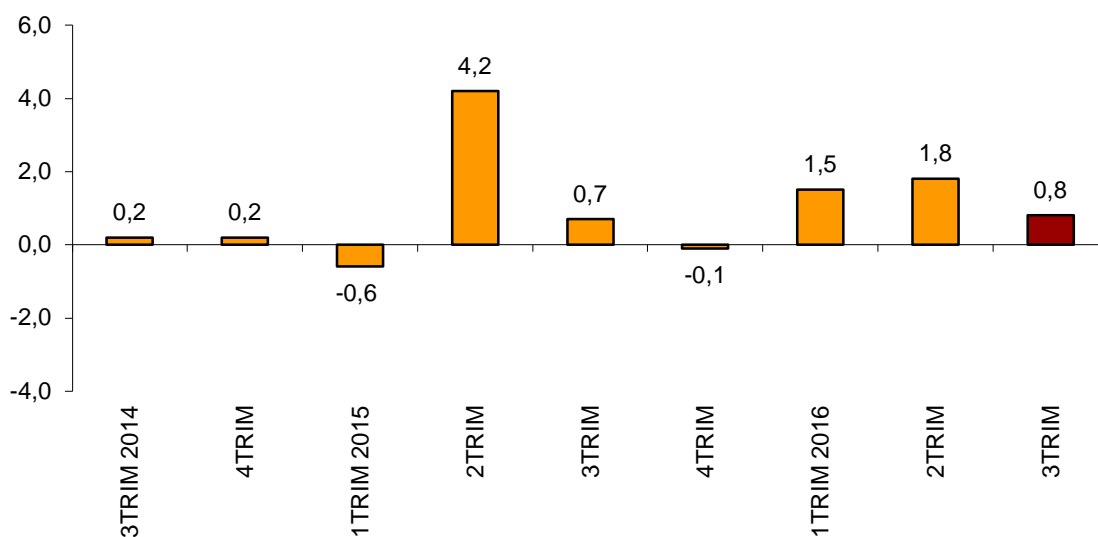
Índice general, vivienda nueva y de segunda mano



Evolución trimestral de los precios de vivienda

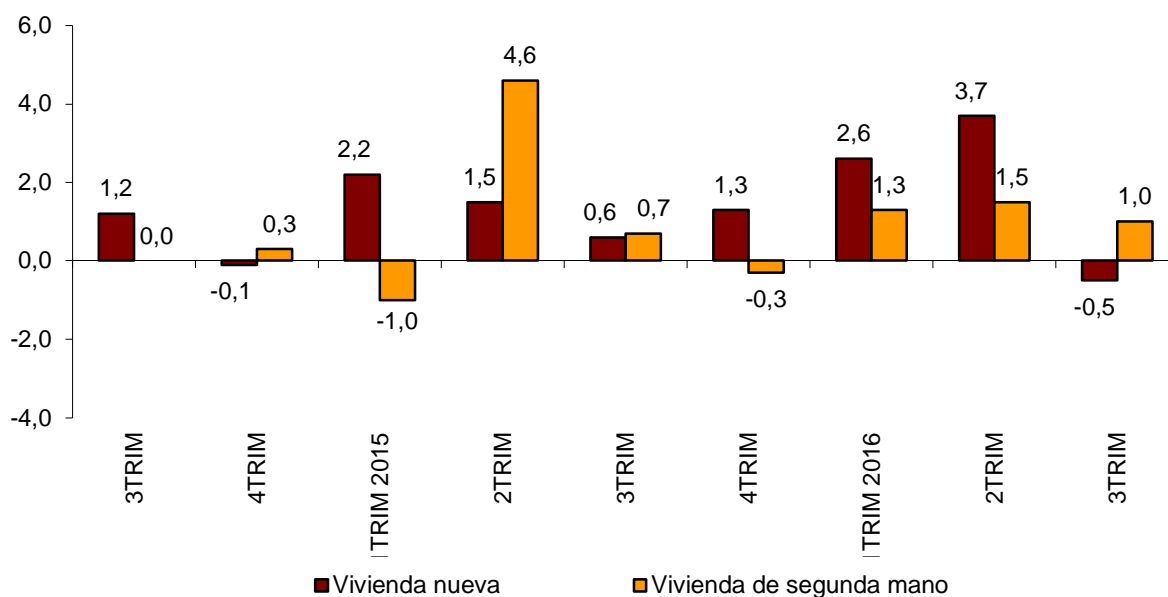
La variación trimestral del IPV general en el tercer trimestre de 2016 es del **0,8%**.

Evolución de la tasa trimestral del IPV en los dos últimos años



Por tipo de vivienda, los precios de la vivienda nueva bajan un **0,5%** entre el segundo y el tercer trimestre de 2016. Por su parte, los precios de la vivienda de segunda mano aumentan un **1,0%** en tasa trimestral.

Evolución de la tasa trimestral del IPV en los dos últimos años por tipo de vivienda (nueva/segunda mano)



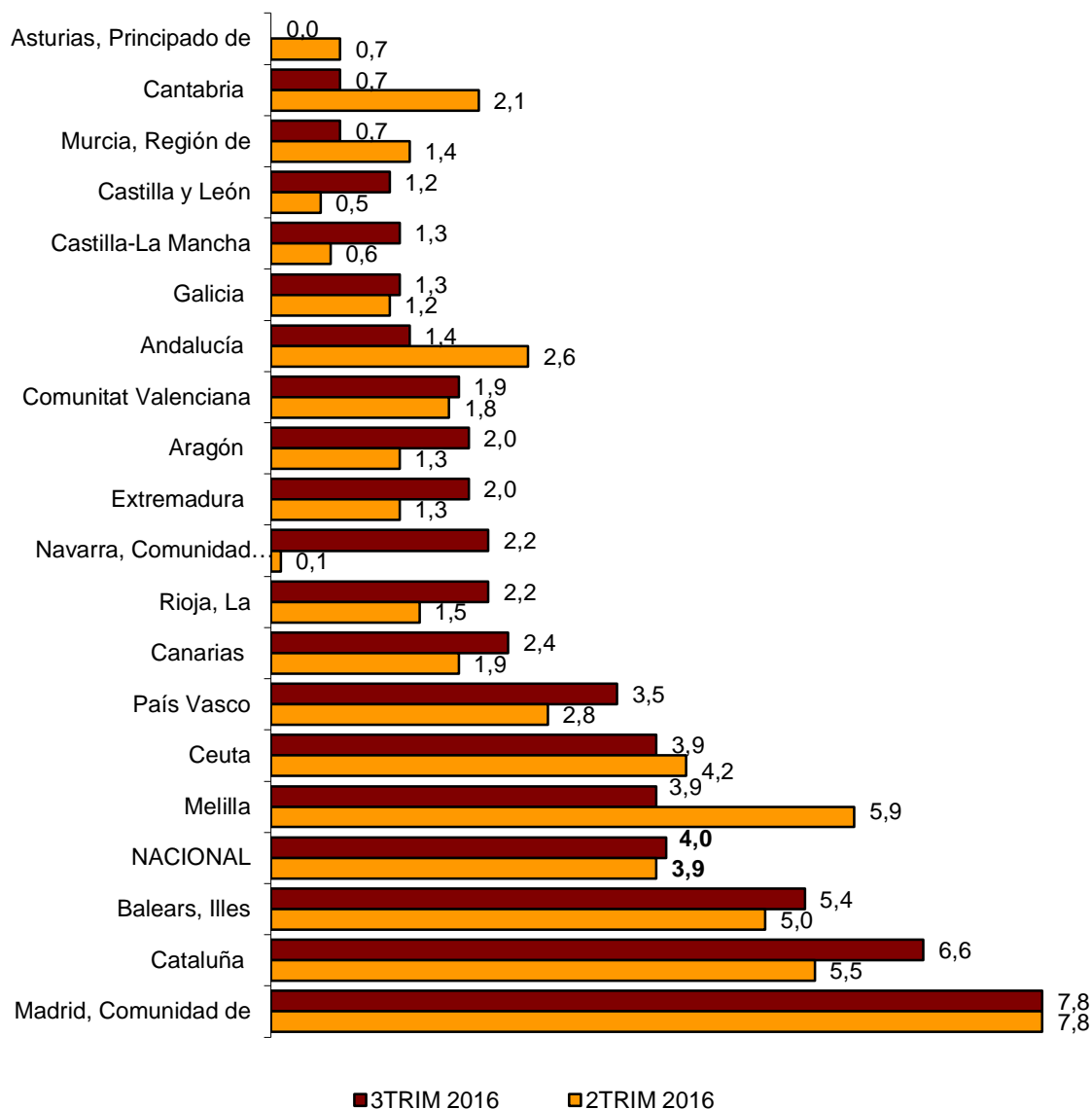
Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación anual

La mayoría de las comunidades autónomas aumentan su tasa anual en el tercer trimestre de 2016. Los mayores incrementos se registran en Comunidad Foral de Navarra (2,2%) y Cataluña (6,6%), con subidas de 2,1 y 1,1 puntos, respectivamente.

Por su parte, los mayores descensos de la variación anual se producen en Cantabria (baja 1,4 puntos, hasta el 0,7%) y Andalucía (disminuye 1,2 puntos, hasta el 1,4%).

Tasas anuales del IPV, base 2007

Índice general por comunidades y ciudades autónomas



Resultados por comunidades autónomas. Tasas de variación trimestral

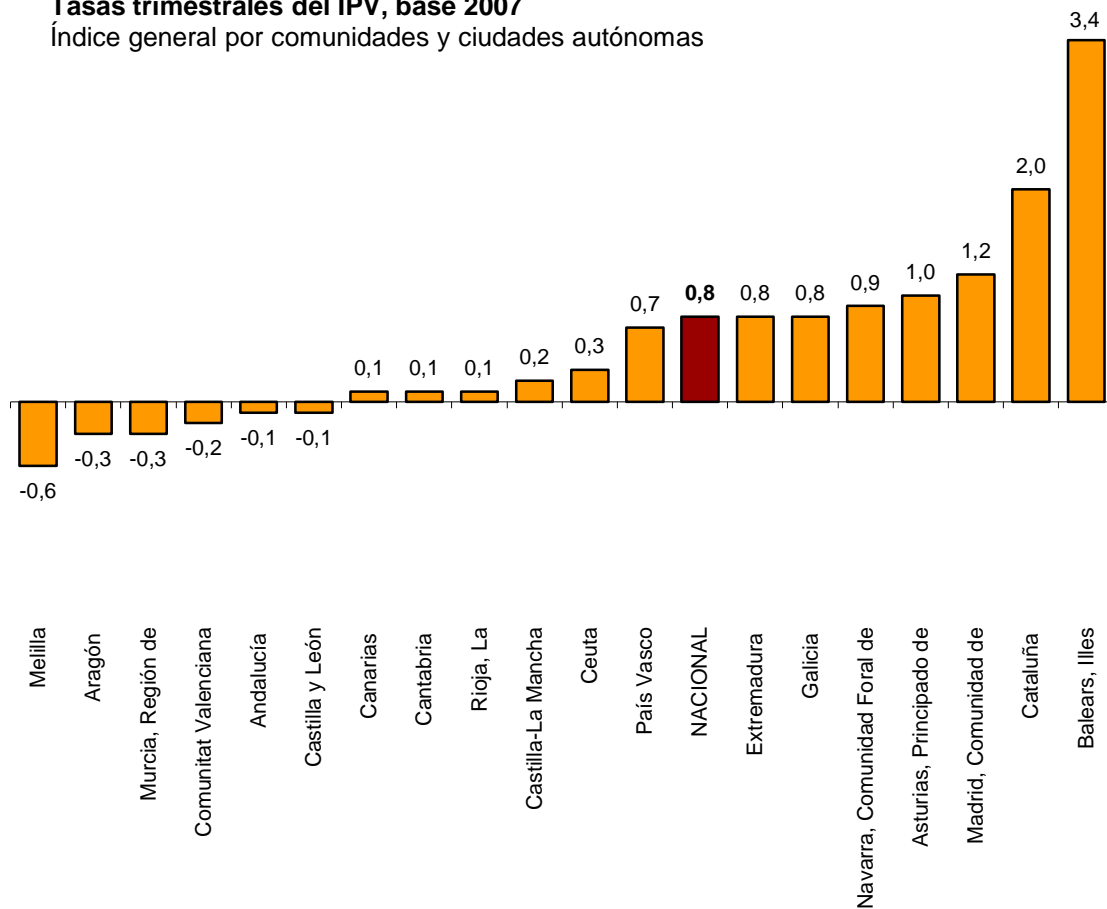
La mayoría de las comunidades autónomas presentan tasas trimestrales positivas en el tercer trimestre de 2016.

Los mayores incrementos respecto al trimestre anterior se producen en Illes Balears y Cataluña, con subidas del 3,4% y 2,0%, respectivamente.

Por su parte, Aragón y Región de Murcia son las comunidades que registran la menor tasa trimestral (-0,3%).

Tasas trimestrales del IPV, base 2007

Índice general por comunidades y ciudades autónomas



07 December 2016

Housing price indices. Base 2007

Third quarter 2016

1. National index: general and by type of housing

Housing	Index	% Variation			Effect	
		Quarterly	Year-to-date	Annual	Quarterly	Year-to-date
GENERAL INDEX	70.5	0.8	4.1	4.0	0.8	4.1
New housing	82.4	-0.5	5.8	7.3	-0.065	0.794
Second-hand housing	63.0	1.0	3.8	3.5	0.858	3.280

2. General Index by Autonomous Community

	Index	% Variation		
		Quarterly	Year-to-date	Annual
Andalucía	78.2	-0.1	2.1	1.4
Aragón	57.9	-0.3	2.4	2.0
Asturias, Principado de	71.0	1.0	2.6	0.0
Balears, Illes	77.8	3.4	5.8	5.4
Canarias	75.3	0.1	2.7	2.4
Cantabria	67.7	0.1	2.1	0.7
Castilla y León	67.7	-0.1	1.1	1.2
Castilla-La Mancha	69.4	0.2	1.0	1.3
Cataluña	62.6	2.0	6.2	6.6
Comunitat Valenciana	72.2	-0.2	1.8	1.9
Extremadura	76.6	0.8	2.3	2.0
Galicia	75.6	0.8	2.7	1.3
Madrid, Comunidad de	69.2	1.2	7.4	7.8
Murcia, Región de	75.2	-0.3	1.6	0.7
Navarra, Comunidad Foral de	55.8	0.9	2.2	2.2
País Vasco	63.7	0.7	2.8	3.5
Rioja, La	60.6	0.1	1.5	2.2
Ceuta	77.8	0.3	4.5	3.9
Melilla	81.3	-0.6	3.5	3.9

3. New housing Index by Autonomous Community

	Index	% Variation		
		Quarterly	Year-to-date	Annual
Andalucía	94.9	-1.3	5.5	7.5
Aragón	67.7	-0.7	6.4	7.5
Asturias, Principado de	81.6	0.3	5.9	3.2
Balears, Illes	90.6	1.7	3.4	2.3
Canarias	86.5	-1.3	5.6	7.4
Cantabria	78.8	1.0	4.5	2.7
Castilla y León	75.9	-1.2	2.9	4.9
Castilla-La Mancha	76.3	-0.3	5.4	6.5
Cataluña	75.4	1.7	7.3	8.1
Comunitat Valenciana	83.5	-1.6	4.9	7.1
Extremadura	89.8	2.5	10.1	10.8
Galicia	85.8	-0.1	5.1	5.4
Madrid, Comunidad de	79.9	-1.4	7.5	9.0
Murcia, Región de	83.5	-1.8	5.8	6.2
Navarra, Comunidad Foral de	62.2	0.8	4.7	6.0
País Vasco	77.3	1.1	3.9	7.8
Rioja, La	66.6	0.2	7.4	7.5

4. Second-hand housing Index by Autonomous Community

	Index	% Variation		
		Quarterly	Year-to-date	Annual
Andalucía	69.0	0.1	1.6	0.5
Aragón	51.2	-0.2	1.5	0.6
Asturias, Principado de	63.5	1.2	1.9	-0.6
Balears, Illes	71.0	3.6	6.1	5.7
Canarias	68.6	0.2	2.3	1.7
Cantabria	61.1	-0.2	1.6	0.3
Castilla y León	59.1	0.1	0.8	0.4
Castilla-La Mancha	62.1	0.3	-0.1	0.0
Cataluña	58.6	2.0	6.1	6.5
Comunitat Valenciana	65.7	0.0	1.3	1.1
Extremadura	68.9	0.6	1.1	0.7
Galicia	66.3	1.1	2.0	0.0
Madrid, Comunidad de	63.5	1.7	7.4	7.6
Murcia, Región de	67.3	0.0	0.8	-0.2
Navarra, Comunidad Foral de	49.0	1.0	1.3	0.4
País Vasco	56.7	0.6	2.5	2.3
Rioja, La	57.1	0.1	0.3	1.2