

23 May 2018

(Text in translation process)

Hotel Tourism Short-Term Trends (HOS/HPI/IPHS)

April 2018. *Provisional data*

Las pernoctaciones en establecimientos hoteleros¹ disminuyen un 8,1% en abril respecto al mismo mes de 2017

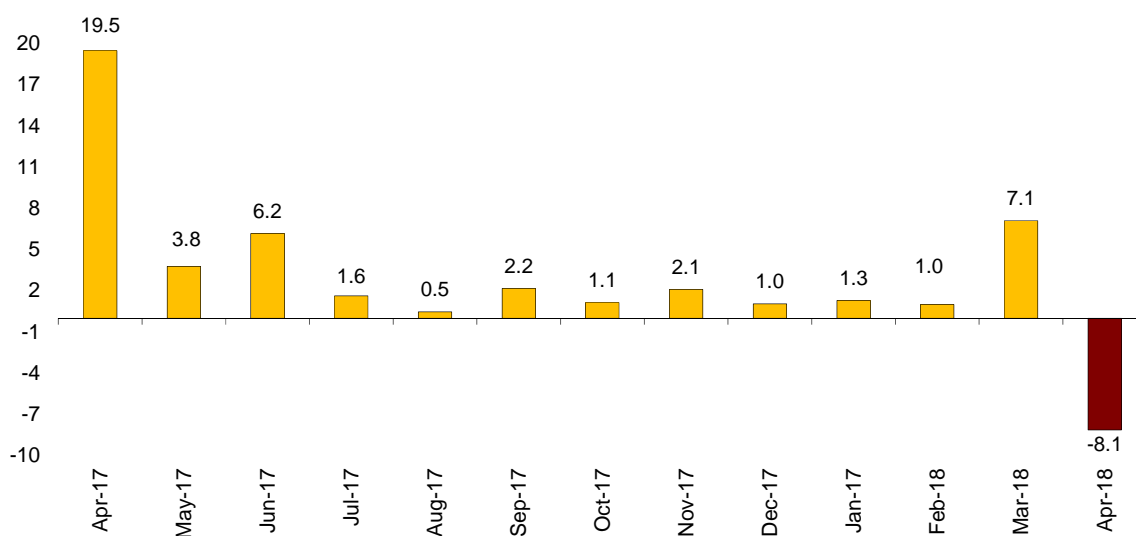
Los hoteles facturan 80,6 euros de media por habitación ocupada, lo que supone una disminución anual del 0,2%

Durante el mes de abril se registran 25,3 millones de pernoctaciones en establecimientos hoteleros, un 8,1% menos que en el mismo mes de 2017. Las pernoctaciones de viajeros residentes en España disminuyen un 13,7% y las de los no residentes un 4,5%. La estancia media baja un 0,6%, situándose en 3,0 pernoctaciones por viajero.

Durante el primer cuatrimestre de 2018 las pernoctaciones disminuyen un 0,5% respecto al mismo periodo del año anterior.

Como en 2018 la Semana Santa se celebró entre marzo y abril y en 2017 en abril, es conveniente analizar el **periodo agregado marzo-abril**. En él se observa una disminución de las pernoctaciones del 1,6% respecto al mismo bimestre de 2017 (las pernoctaciones de residentes bajan un 2,3% y las de no residentes un 1,2%).

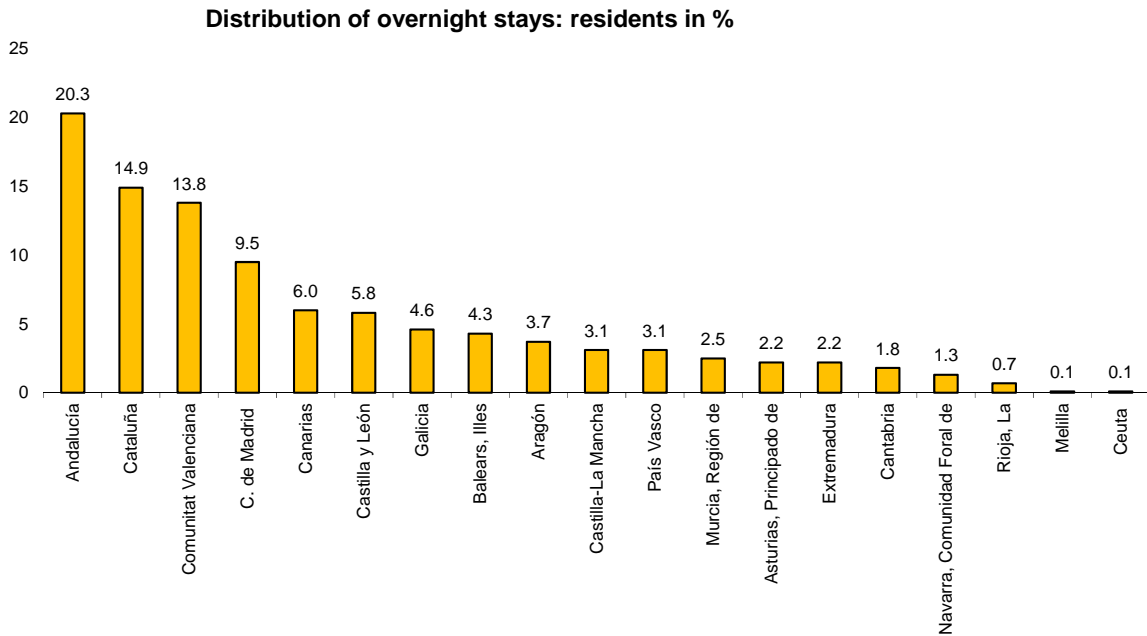
Annual variation rates for overnight stays in %



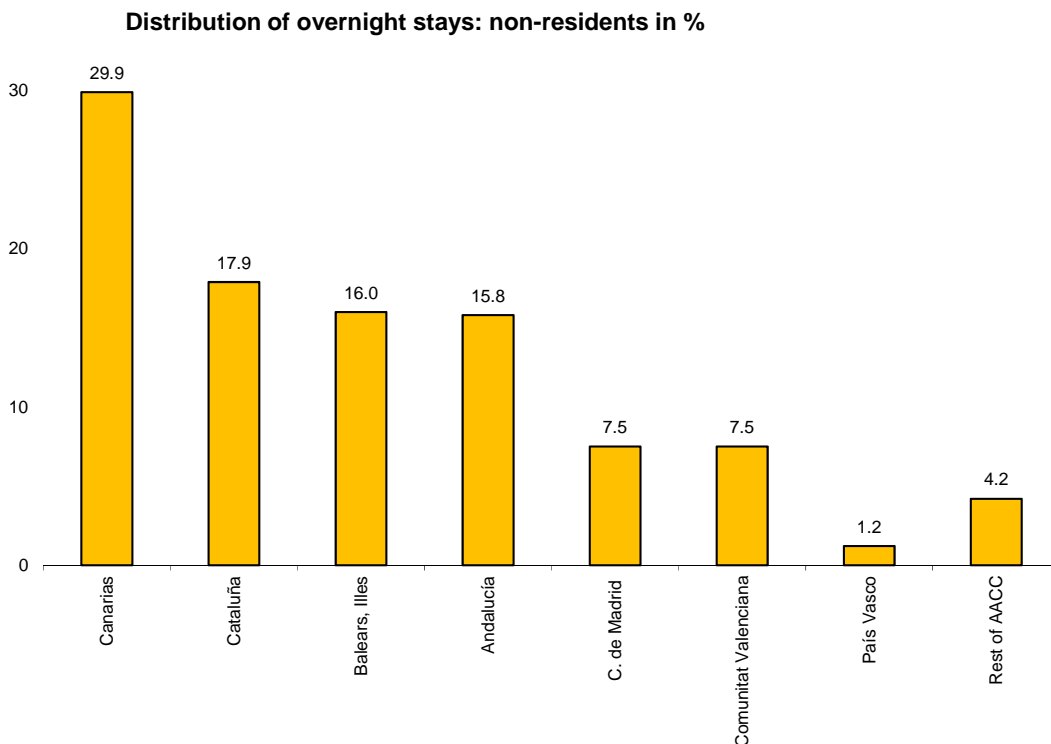
¹ Dado que en 2018 la Semana Santa se celebra entre marzo y abril, y en 2017 tuvo lugar en abril, es conveniente analizar en conjunto los dos meses.

Destinos

Andalucía, Cataluña, Comunitat Valenciana y Comunidad de Madrid son los destinos principales de los viajeros residentes en España en abril, con tasas anuales de variación en el número de pernoctaciones del -11,4%, -19,7%, -10,7% y -6,4%, respectivamente.



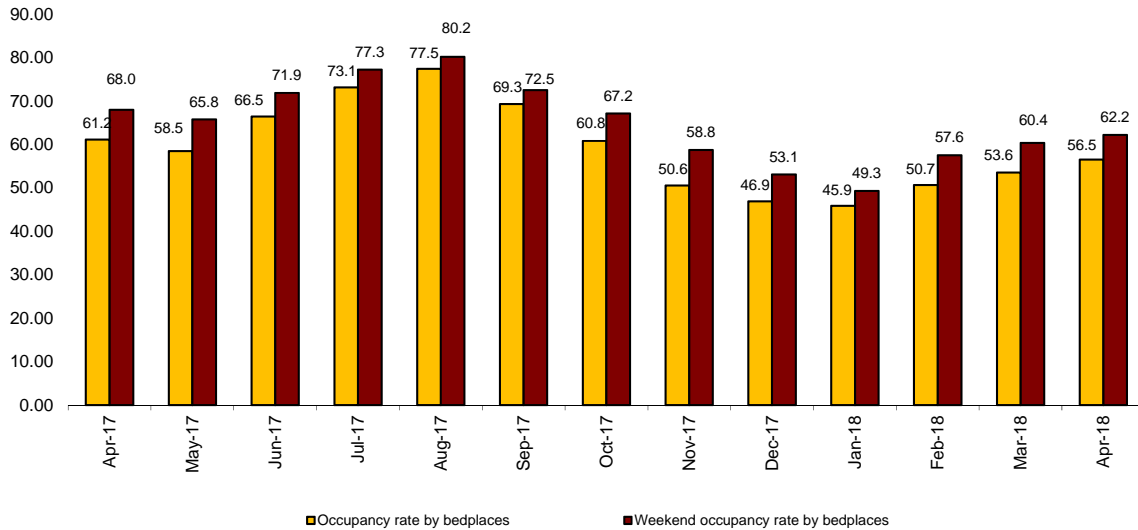
El principal destino elegido por los viajeros no residentes es Canarias, con un 29,9% del total de pernoctaciones. En esta comunidad las pernoctaciones de extranjeros bajan un 7,6% respecto a abril de 2017. Los siguientes destinos de los no residentes son Cataluña (con el 17,9% del total de pernoctaciones y un descenso del 8,5%) e Illes Balears (con el 16,0% del total y un aumento del 0,6%).



Ocupación hotelera

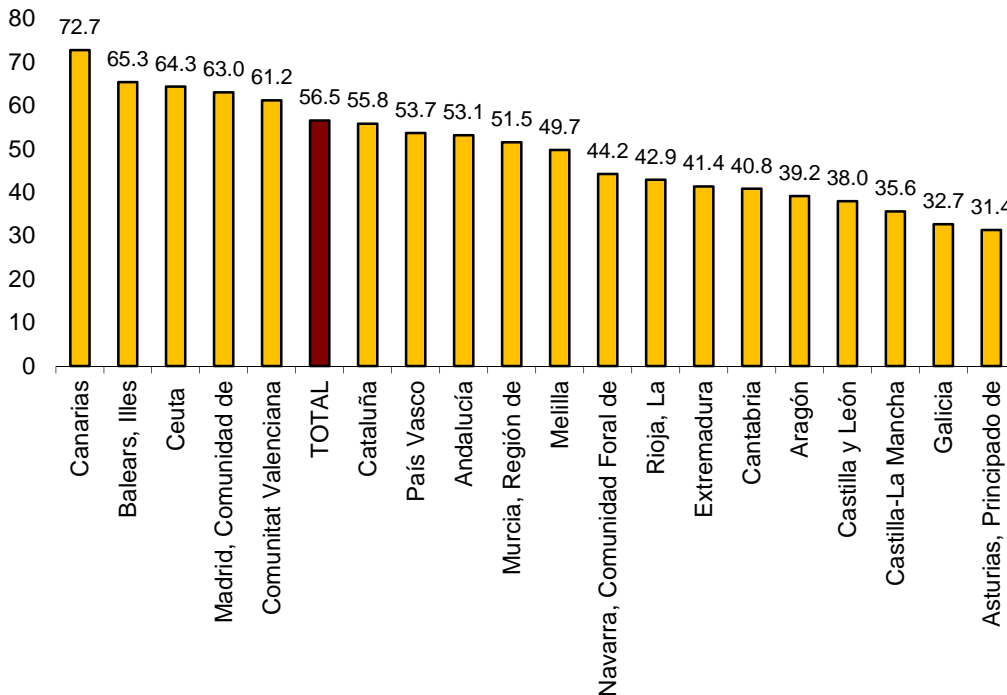
En abril se cubren el 56,5% de las plazas ofertadas, con un descenso anual del 7,6%. El grado de ocupación por plazas en fin de semana baja un 8,5% y se sitúa en el 62,2%.

Occupancy rate and weekend occupancy rate per bed-places



Canarias presenta el mayor grado de ocupación por plazas durante abril (72,7%). Le siguen Illes Balears (65,3%) y Comunidad de Madrid (63,0%).

Occupancy rate per bed-places by Autonomous Community



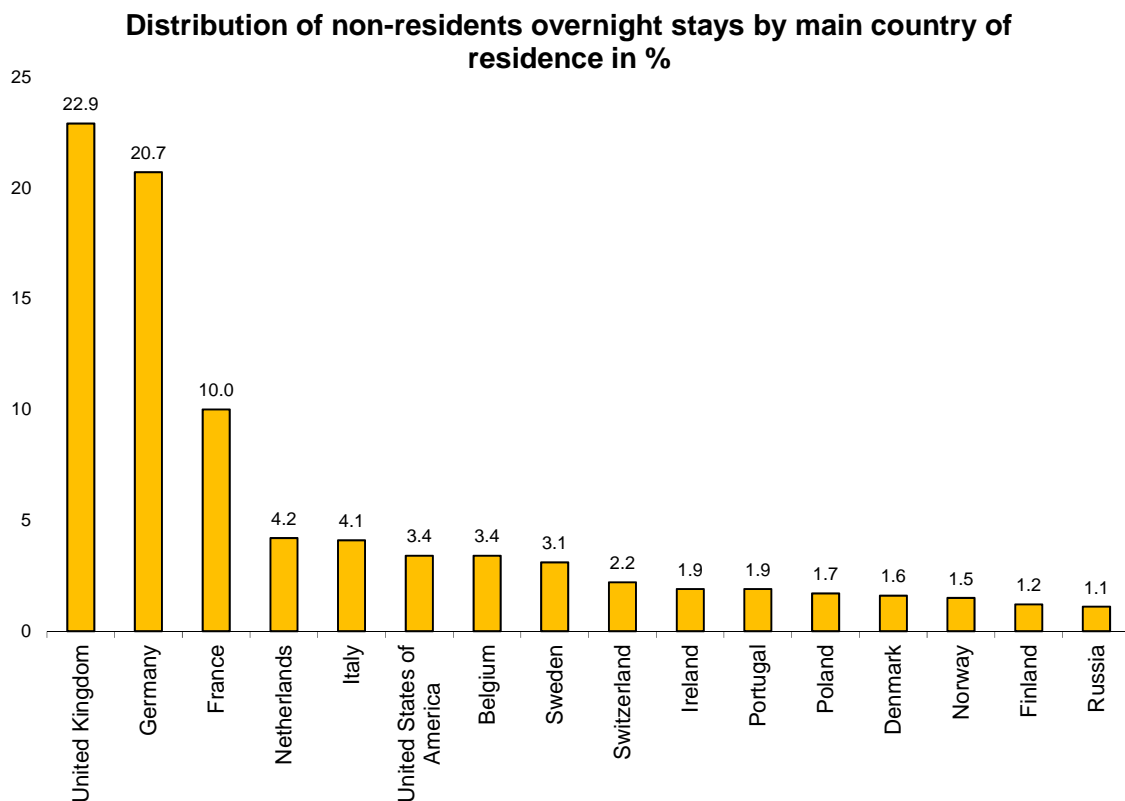
Por zonas turísticas, Sur de Tenerife alcanza el mayor grado de ocupación por plazas (76,1%) y la zona turística de Barcelona la mayor ocupación en fin de semana (77,7%). La Isla de Mallorca registra el mayor número de pernотaciones, con 2,7 millones.

Los puntos turísticos con más pernотaciones son Barcelona, Madrid y Benidorm. Yaiza alcanza el mayor grado de ocupación por plazas (79,6%) y Sevilla la mayor ocupación en fin de semana (83,2%).

Pernотaciones según el país de origen de los viajeros

Los viajeros procedentes de Reino Unido y Alemania concentran el 22,9% y el 20,7%, respectivamente, del total de pernотaciones de no residentes en establecimientos hoteleros en abril. El mercado británico baja un 3,8% y el alemán un 7,2%.

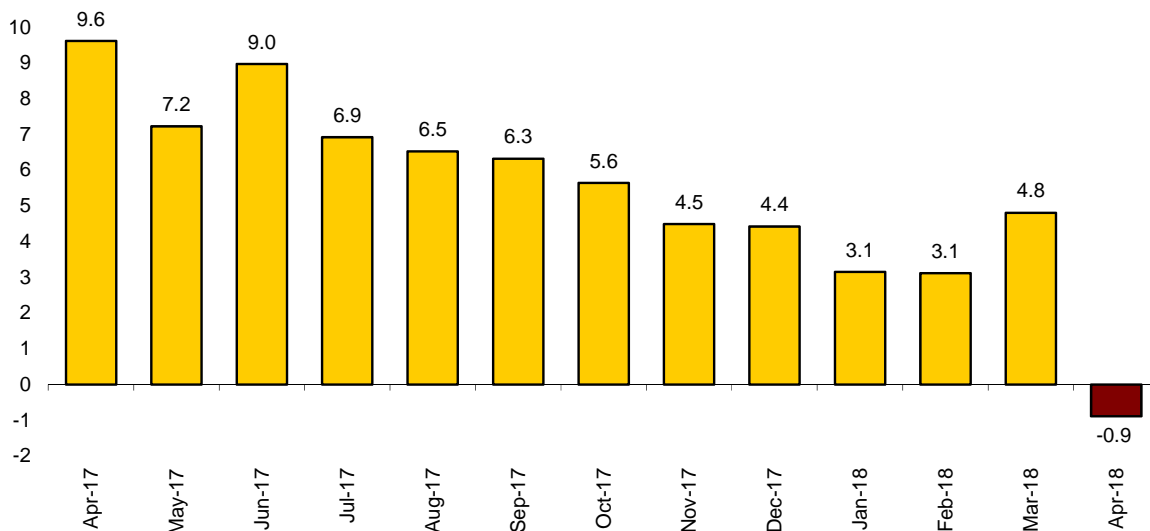
Las pernотaciones de los viajeros procedentes de Francia, Países Bajos e Italia (los siguientes mercados emisores) registran unas tasas anuales del -10,1%, -7,7% y 2,8%, respectivamente.



Precios Hoteleros

La tasa anual del Índice de Precios Hoteleros (IPH) se sitúa en el $-0,9\%$ en abril, lo que supone 5,7 puntos menos que la del mes pasado y 10,5 puntos por debajo de la registrada hace un año.

Hotel Prices Index. Annual variation rate



Canarias, Cataluña, Andalucía e Illes Balears son las comunidades con mayor ponderación en el IPH en abril (suponen el 69,4% del peso total). Los precios hoteleros bajan un 1,6% en tasa anual en Cataluña, un 1,9% en Canarias y un 3,1% en Andalucía. Por el contrario, suben un 2,1% en Illes Balears.

Por categorías, los precios suben en los establecimientos de dos estrellas de oro (2,3%) y una estrella de plata (0,5%)

Por su parte, los precios bajan en los establecimientos de una estrella de oro (0,1%), tres estrellas de oro (0,7%), cuatro estrellas de oro (1,0%), cinco estrellas de oro (1,7%) y tres y dos estrellas de plata (3,0%).

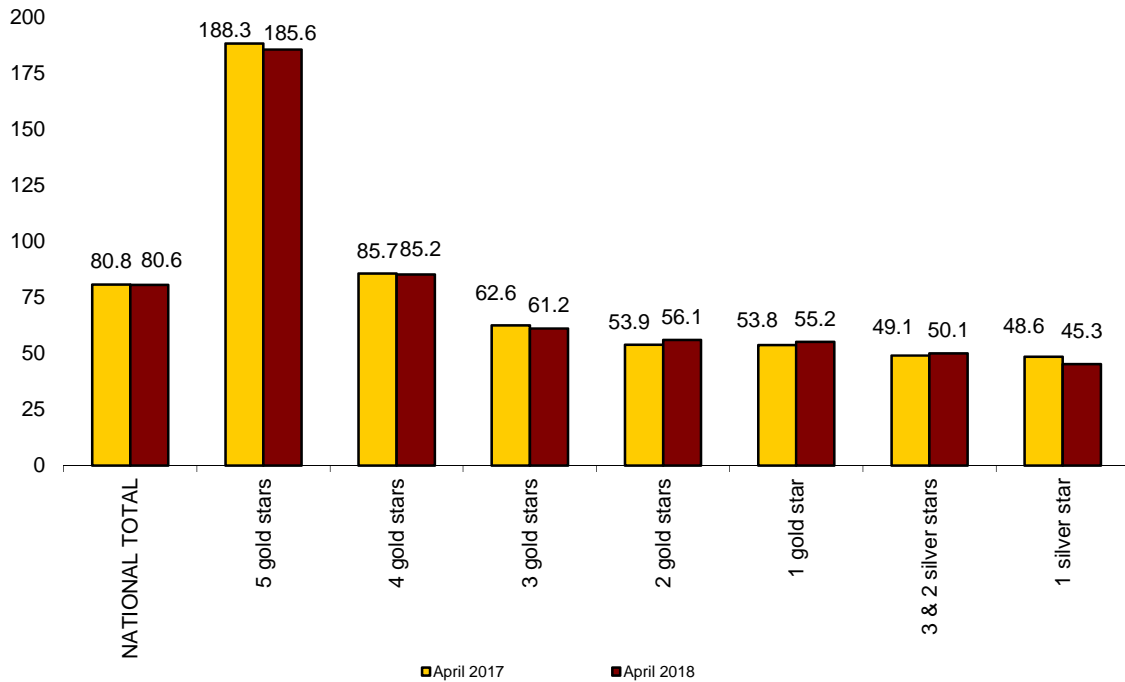
Rentabilidad del Sector Hotelero

La facturación media diaria de los hoteles por cada habitación ocupada (ADR) es de 80,6 euros en abril, lo que supone una disminución del 0,2% respecto al mismo mes de 2017.

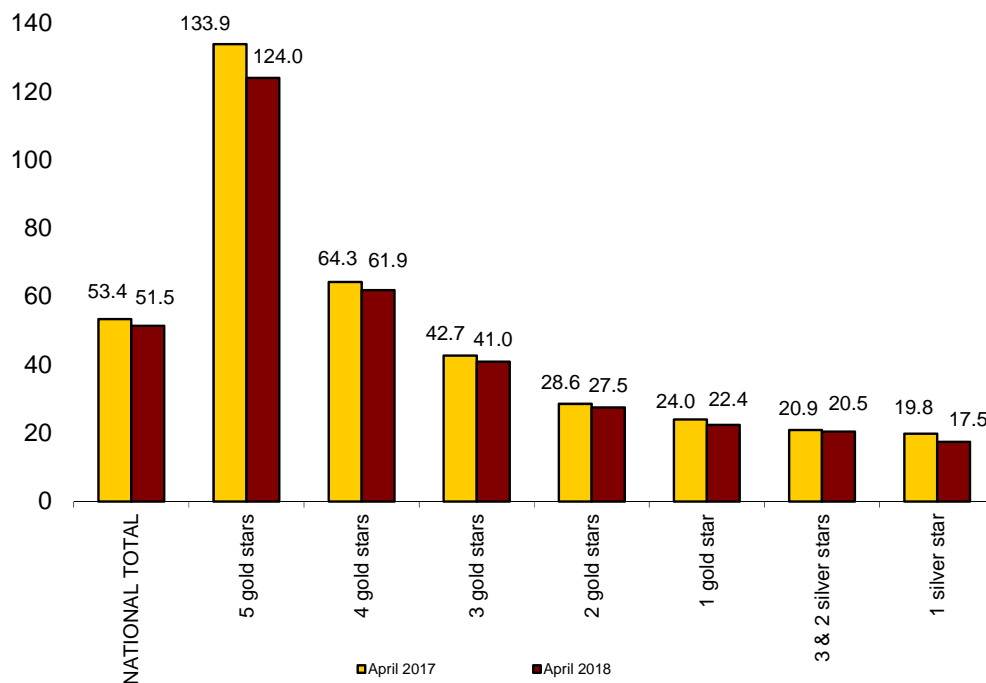
Por su parte, el ingreso medio diario por habitación disponible (RevPAR), que está condicionado por la ocupación registrada en los establecimientos hoteleros, alcanza los 51,5 euros, con un descenso del 3,6%.

Por categorías, la facturación media es de 185,6 euros para los hoteles de cinco estrellas, de 85,2 euros para los de cuatro y de 61,2 euros para los de tres estrellas. Los ingresos por habitación disponible para estas mismas categorías son de 124,0, 61,9 y 41,0 euros, respectivamente.

Average daily rate (ADR) by hotel category in euros



Revenue per available room (RevPAR) by hotel category in euros



For further information see INEbase: www.ine.es/en/ Twitter: @es_ine

All press releases at: www.ine.es/en/prensa/prensa_en.htm

Press office: Telephone numbers: (+34) 91 583 93 63 /94 08 – gprensa@ine.es

Information Area: Telephone number: (+34) 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/?L=1

Tourist Accommodation Occupancy Survey (Hotels and similar establishments)

April 2018

Provisional Data

1. Guests, overnight stays and average stay by category of establishment

Category	Number of guests			Number of overnight stays			Average stay
	Total	Residents in Spain	Residents abroad	Total	Residents in Spain	Residents abroad	
TOTAL	8,508,796	4,154,286	4,354,510	25,309,572	9,279,771	16,029,802	2.97
HOTELS: Golden stars							
Five	487,072	140,539	346,533	1,667,806	285,481	1,382,325	3.42
Four	4,168,038	1,832,851	2,335,187	13,404,799	4,166,002	9,238,797	3.22
Three	2,179,565	1,142,212	1,037,353	6,733,633	2,847,758	3,885,875	3.09
Two	631,226	395,522	235,705	1,310,766	734,842	575,923	2.08
One	242,591	150,987	91,603	500,545	274,325	226,221	2.06
INNS: Silver stars							
Two and three	453,808	292,233	161,575	886,546	542,245	344,301	1.95
One	346,496	199,941	146,554	805,477	429,117	376,360	2.32
Annual rate	-7.61	-11.39	-3.68	-8.13	-13.74	-4.54	-0.57
Cumulative annual rate	0.67	0.12	1.28	-0.53	-0.90	-0.30	-1.19

2. Open establishments, capacity, occupancy and employed personnel by category of establishment

Category	Estimated open establishments	Estimated bedrooms	Estimated bed-places	Occupancy rate			Employed personnel
				Of bed-places	Of bed-places at weekend	Of bedrooms	
TOTAL	14,891	706,517	1,466,753	56.51	62.20	63.82	202,346
HOTELS: Golden stars							
Five	303	44,507	93,341	58.74	62.61	66.53	29,626
Four	2,317	321,694	691,340	63.39	68.32	72.95	103,199
Three	2,460	172,346	362,471	60.62	66.78	66.86	44,074
Two	1,893	53,098	103,492	41.76	50.46	48.94	9,056
One	1,182	25,135	49,139	33.81	40.92	38.87	3,952
INNS: Silver stars							
Two and three	3,032	45,608	86,070	34.13	41.89	39.53	6,550
One	3,704	44,129	80,901	33.10	38.40	39.87	5,889
Annual rate	-1.36	-0.16	0.02	-7.59	-8.54	-3.94	0.85

3. Guests, overnight stays, occupancy, average stay and employed personnel

Results by area and tourist site

	Guests		Overnight stays		Occupancy rate			Average stay	Employed personnel
	Residents in Spain	Residents abroad	Residents in Spain	Residents abroad	Of bed-pla	Of bed-places	Of bedrooms at weekend		
Tourist area with a greater occupancy rate per month									
Sur de Tenerife	24,309	194,998	100,842	1,430,302	76.07	75.26	80.06	6.98	14,591
Isla de Tenerife	64,295	231,261	263,857	1,666,989	73.90	73.93	78.35	6.53	18,096
Isla de Lanzarote	14,770	109,317	62,959	816,379	73.83	73.11	81.23	7.09	6,743
Isla de Fuerteventura	11,694	125,848	44,075	975,750	73.74	73.83	80.13	7.41	7,659
Sur de Gran Canaria	27,757	148,579	111,140	1,167,487	73.50	75.34	78.94	7.25	11,251
Isla de Gran Canaria	48,948	163,336	161,058	1,225,916	71.38	73.58	77.48	6.53	12,319
Barcelona	153,473	592,792	280,524	1,565,372	71.28	77.68	82.98	2.47	14,776
Islas de Ibiza-Formentera	21,662	30,607	82,206	103,543	69.90	76.56	73.77	3.55	1,242

Tourist area with a greater number of overnight stays per month *

Isla de Mallorca	69,800	441,819	289,975	2,440,485	66	66	73	5	21,640
Costa del Sol	139,769	302,122	382,669	1,218,291	61	68	72	4	12,411
Costa Blanca	193,638	177,293	659,383	800,994	69	75	74	4	8,851
Palma - Calvià	47,636	232,625	192,932	1,149,492	68	71	75	5	10,384
Costa Brava	113,269	174,298	287,062	539,618	49	54	53	3	6,396
Costa Barcelona	115,252	160,950	280,570	432,206	58	60	67	3	4,802
Costa Daurada	136,813	89,146	355,265	292,457	49	54	54	3	3,652
Costa de la Luz de Cádiz	91,152	67,234	203,462	256,818	41	49	50	3	4,907

Tourist site with a greater occupancy rate per month

Yaiza	5,764	52,246	30,735	399,355	79.57	78.20	85.44	7.41	3,525
Arona	4,879	59,031	24,747	449,203	78.54	75.86	84.01	7.42	3,440
Pájara	4,365	70,565	19,399	565,970	76.82	77.64	79.13	7.81	4,348
Adeje	10,492	102,492	44,161	755,375	76.73	76.44	79.13	7.08	8,331
Benidorm	93,666	91,210	440,764	513,343	75.51	79.74	78.02	5.16	5,186
Sevilla	99,640	138,184	189,244	315,035	74.42	83.23	84.46	2.12	3,787
Palma de Mallorca	40,342	149,390	125,901	691,890	74.26	77.15	80.77	4.31	5,949
San Bartolomé de Tirajana	21,050	111,196	85,035	858,664	73.97	75.95	79.06	7.14	8,824
Puerto de La Cruz	23,500	23,581	126,945	189,255	73.85	76.01	76.81	6.72	2,514
Antigua	3,601	23,721	12,368	172,608	73.53	71.65	83.98	6.77	1,195

Tourist site with a greater number of overnight stays per month *

Barcelona	140,402	565,360	256,637	1,506,312	72.04	78.26	83.19	2.50	14,139
Madrid	350,023	456,822	584,147	1,097,637	65.63	71.73	80.94	2.08	11,481
Calvià	11,557	82,092	74,233	445,301	61.89	67.24	70.61	5.55	4,246
Torremolinos	32,333	69,403	116,647	325,846	69.57	74.59	75.16	4.35	2,625
Lloret de Mar	34,558	63,692	125,432	259,293	59.16	60.48	64.27	3.92	1,956
Salou	65,135	45,312	213,755	168,341	59.06	65.41	61.31	3.46	1,722
Valencia	74,134	87,573	128,461	239,327	65.15	73.73	76.84	2.27	2,286
Mogán	6,868	37,631	25,156	309,762	72.33	74.02	78.63	7.53	2,439
Granada	70,867	102,987	128,045	180,051	66.88	77.42	73.37	1.77	1,848
Benalmádena	14,886	37,388	55,145	201,527	62.18	68.01	76.17	4.91	1,474

*Sin considerar los incluidos en la tabla anterior, por aparecer también con mayor grado de ocupación.

4. Guests and overnight stays by country of residence

Results by country

Countries	Number of guests		Overnight stays	
	Total	%	Total	%
TOTAL	8,508,796	100.00	25,309,572	100.00
Residentes en España	4,154,286	48.82	9,279,771	36.67
Residentes en el extranjero	4,354,510	51.18	16,029,802	63.33
TOTAL residentes en el extranjero	4,354,510	100.00	16,029,802	100.00
TOTAL residentes en U.E. (sin España)	3,065,079	70.39	12,830,809	80.04
- Alemania	596,291	13.69	3,311,666	20.66
- Austria	37,482	0.86	137,818	0.86
- Bélgica	124,810	2.87	548,689	3.42
- Dinamarca	54,857	1.26	254,570	1.59
- Finlandia	41,185	0.95	193,028	1.20
- Francia	558,110	12.82	1,595,224	9.95
- Grecia	11,357	0.26	31,143	0.19
- Irlanda	73,480	1.69	307,870	1.92
- Italia	240,689	5.53	661,089	4.12
- Luxemburgo	8,206	0.19	42,130	0.26
- Países Bajos	181,539	4.17	678,760	4.23
- Polonia	66,261	1.52	267,878	1.67
- Portugal	131,286	3.01	303,497	1.89
- Reino Unido	734,259	16.86	3,673,771	22.92
- República Checa	14,246	0.33	50,732	0.32
- Suecia	96,747	2.22	488,721	3.05
- Resto de la UE*	94,273	2.16	284,224	1.77
Noruega	47,369	1.09	233,860	1.46
Rusia	54,767	1.26	170,737	1.07
Suiza	97,236	2.23	358,200	2.23
Resto de Europa	88,475	2.03	274,493	1.71
Japón	40,968	0.94	76,079	0.47
Estados Unidos	243,182	5.58	550,259	3.43
Resto de América	266,305	6.12	623,904	3.89
Países africanos	58,477	1.34	140,021	0.87
Resto del mundo	392,652	9.02	771,439	4.81

*Countries included in Other EU countries: Bulgaria, Cyprus, Croatia, Slovakia, Slovenia, Estonia, Hungary, Latvia, Lithuania, Malta and Romania

Hotel Price Index (HPI). 2008 Base

April 2018

Provisional data

National General Index and breakdown by Autonomous Cities and Communities

	Index	Annual growth rate
TOTAL	105.59	-0.89
Andalucía	99.83	-3.12
Aragón	77.66	-2.51
Asturias, Principado de	87.74	-6.82
Balears, Illes	123.33	2.08
Canarias	126.02	-1.91
Cantabria	98.43	-2.34
Castilla y León	92.78	-1.69
Castilla - La Mancha	91.19	0.93
Cataluña	101.50	-1.62
Comunitat Valenciana	108.34	0.13
Extremadura	92.50	0.70
Galicia	95.47	-0.96
Madrid, Comunidad de	91.48	2.80
Murcia, Región de	84.93	-1.81
Navarra, Comunidad Foral de	86.65	0.31
País Vasco	99.66	0.66
Rioja, La	89.38	-0.31
Ceuta	96.21	-1.73
Melilla	106.24	8.63

National General Index and breakdown by categories

	Index	Annual growth rate
TOTAL	105.59	-0.89
HOTELS: Gold stars		
Five	99.02	-1.74
Fourth	105.50	-0.96
Three	110.14	-0.72
Two	101.10	2.27
One	103.91	-0.12
HOSTALS: Silver stars		
Three and two	98.16	-2.95
One	105.60	0.52

Indicators on the Profitability of the Hotel Sector

April 2018

Provisional data

National ADR and RevPAR^(*) and breakdown by Autonomous Cities and Communities

	ADR (in euros)	Annual growth rate	RevPar (in euros)	Annual growth rate
TOTAL	80.59	-0.24	51.49	-3.61
Andalucía	75.66	-3.65	48.40	-5.71
Aragón	53.74	-5.89	23.82	-10.00
Asturias, Principado de	54.25	-4.94	19.12	-23.90
Balears, Illes	79.07	4.42	55.16	-0.33
Canarias	97.97	-1.13	77.27	-5.38
Cantabria	59.12	-6.57	27.20	-13.16
Castilla y León	56.14	-3.72	24.06	-10.18
Castilla - La Mancha	54.82	-2.40	22.61	0.38
Cataluña	91.91	1.08	59.17	-5.53
Comunitat Valenciana	63.59	1.25	42.76	1.80
Extremadura	59.14	-0.29	28.08	-1.23
Galicia	53.42	-2.73	20.01	-9.09
Madrid, Comunidad de	92.64	2.71	71.90	4.31
Murcia, Región de	53.83	-6.81	32.03	-8.50
Navarra, Comunidad Foral de	61.81	-1.20	32.43	-10.37
País Vasco	79.32	1.40	52.40	1.04
Rioja, La	64.22	-2.90	32.99	-13.25
Ceuta	67.47	-4.97	40.43	-25.36
Melilla	74.74	11.67	49.73	11.29

National ADR and RevPar^(*) and breakdown by categories

	ADR (in euros)	Annual growth rate	RevPar (in euros)	Annual growth rate
TOTAL	80.59	-0.24	51.49	-3.61
HOTELS: Gold stars				
Five	185.64	-1.43	124.00	-7.36
Four	85.24	-0.49	61.85	-3.75
Three	61.16	-2.33	40.98	-4.10
Two	56.11	4.14	27.53	-3.65
One	55.18	2.50	22.39	-6.71
GUESTHOUSES: Silver stars				
Three and two	50.09	1.96	20.45	-2.25
One	45.33	-6.68	17.50	-11.77

(*) ADR: Average Daily Rate

RevPAR: Revenue per Available Room