

Construcción

Introducción

La Subdirección General de Estadísticas y Estudios del Ministerio de Fomento realiza anualmente la Encuesta de la Estructura de la Industria de la Construcción.

Los objetivos de esta Encuesta son:

- Conocer las principales magnitudes del sector de la construcción.
- Obtener un conjunto de información detallada, actualizada, fidedigna y completa del sector de la industria de la construcción.
- Obtener series temporales homogéneas de resultados, con definiciones y criterios que permitan la comparación con la información elaborada con otros países.
- Servir como instrumento para la ejecución de estudios y análisis relativos a los factores de producción utilizados y otros elementos que permitan medir la actividad, rendimiento y competitividad de las empresas, así como la estructura y la evolución de las mismas con el objeto de comparar su actividad y rendimiento con los de los competidores de su sector.

Las principales variables de estudio son: personal y horas trabajadas, coste de personal, volumen de negocio, valor de la producción, excedente bruto de explotación, etc. Y la variable de clasificación aquí utilizada es el tamaño de empresa.

Licencias municipales de obras

Se trata de un permiso necesario para la realización de cualquier tipo de obras en locales, naves, edificios, etc. dentro de un municipio.

Los diferentes tipos de obras son: de construcción, rehabilitación o demolición; bien se refieran a edificios o viviendas.

Licitación Oficial en la Construcción

A través de estos datos, el Ministerio de Fomento quiere dar conocimiento de la demanda de construcción realizada por las distintas Administraciones Públicas.

Las variables de estudio utilizadas son: licitación por agente contratante, por forma de contratación, por tipología de obra, por CCAA y licitación del Grupo Fomento.

Las variables de clasificación hacen referencia al agente contratante (total construcción, edificación e ingeniería civil), forma de contratación, tipología de obra, Grupo Fomento.

Visados de Dirección de Obra

La Dirección General de Programación Económica del Ministerio de Fomento publica esta Estadística de Obras en Edificación con el objetivo de conocer la evolución de la actividad de la construcción y del parque de edificios que se construyen en España, sean obras nuevas, ampliaciones o reformas.

Las variables de estudio utilizadas son:

- Por tipo de obra nueva, ampliación, reforma, etc. según su destino (viviendas, servicios comerciales, servicios burocráticos, etc.) y tipo de promotor.
- Número de certificaciones fin de obra, número de viviendas y presupuestos de ejecución material de los encargos de dirección de las obras nuevas, de las ampliaciones de las obras de reforma y/o rehabilitación por destino de obra y por clase de promotor.
- Número de edificios y número de viviendas terminadas por clase de promotor.

Las variables de clasificación son los visados, tanto de obra nueva, ampliación de edificios, reforma y/o restauración de edificios y certificaciones fin de obra.