

12 de marzo de 2003

Censos de Población y Viviendas 2001. Avance de resultados

Principales resultados

- El número total de viviendas en España supera los 20,82 millones tras crecer un 21% en los 10 últimos años.
- En España hay 14,27 millones de viviendas principales y 2,89 millones de viviendas vacías.
- El número de viviendas vacías supone el 14% del total, frente al 14,4% de 1991.
- El 11,5% de los hogares vive en régimen de alquiler, frente al 15% de 1991.
- La población extranjera supera el millón y medio de habitantes y su media de edad es mucho más joven que la española.

El avance de resultados de los Censos de Población y Viviendas 2001 del Instituto Nacional de Estadística refleja cambios notables en la sociedad española. Estos datos se añaden a las cifras definitivas de población (40.847.371 personas) y a las variables demográficas básicas que se dieron a conocer durante 2002.

El número de viviendas aumenta un 21% en 10 años

La intensa actividad de la construcción en la última década ha provocado un **aumento de algo más del 20% tanto en el número total de viviendas (21%) como en el número de viviendas principales (21,6%)**. El número de edificios ha aumentado menos (9,6%).

Así, hemos pasado de 8,3 millones de edificios en 1991 a 9,1 millones ahora; de 17,2 millones de viviendas a 20,8; y de 11,7 millones de viviendas principales (o, lo que es lo mismo, de hogares) a 14,3.

Si se compara este último incremento con el de la población (5%), se concluye que el número de nuevos hogares ha crecido muy notablemente en estos 10 años, y eso a pesar del paulatino retraso en la edad de emancipación.

El número de viviendas vacías ha aumentado a menor ritmo (17%), a pesar de lo cual en España ya hay en estos momentos 2,8 millones de viviendas vacías (lo que supone el 14% del total, frente al 14,4 % de 1991).

Vivir en alquiler, cada vez más infrecuente

En comparación con otros países, en España suele haber poca propensión a vivir en alquiler. Y esta característica tiende a acentuarse: **si en 1991 el 15% de los hogares vivían en alquiler, en 2001 este porcentaje ha bajado hasta el 11,5%.**

Las diferencias regionales son notables: los porcentajes superiores se alcanzan en las regiones extrapeninsulares (destaca Melilla con un 28%), Cataluña y Madrid. Y los inferiores, por debajo del 8%, en País Vasco y Castilla - La Mancha.

Disminuye el número de miembros por hogar, a pesar de que la emancipación se retrasa cada vez más

En los últimos 30 años la media de miembros por hogar ha pasado de casi 4 a una cifra claramente por debajo de los 3. La explicación está en el gran aumento del número de personas que viven solas (han pasado de 1,6 en 1991 a 2,95 millones en 2001) y en la disminución del número de hogares con 5 o más miembros (consecuencia, sobre todo, del descenso de la natalidad).

Esa disminución del tamaño medio de los hogares se produce a pesar de que el 73% de la población con 25 años siguen solteros y viviendo con una persona de una generación anterior (normalmente sus padres). Ese porcentaje no se sitúa por debajo del 50% hasta los 28 años y, a los 30, es aún del 35%.

Hace sólo 20 años, esto era muy distinto: el porcentaje de solteros a los 25 años ha pasado del 40% a más del doble, el 85%; y a los 29 años, del 20% al 56%, casi el triple.

Uno de cada cuatro mayores de 90 años vive solo

De los casi 3 millones de personas que viven solas, cabe destacar que 450.000 tienen más de 80 años. Y esta tendencia tiende a incrementarse.

En concreto, más del 25% de los mayores de 90 años viven solos, es decir unos 60.000 ancianos. De 85 a 89 años, esa cifra se eleva a 140.000, y a 250.000 entre los 80 y 84 años.

El efecto rejuvenecedor de la población extranjera

La población extranjera residente en España ha pasado de 353.367 en 1991 a 1.572.017 en el año 2001, es decir, **casi se ha quintuplicado en estos 10 años.**

Esta población, en media, es mucho más joven que la española. Además, sus efectivos más numerosos se concentran en el periodo de mayor fertilidad (de los 25 a los 34 años), lo que induce, tanto por el aumento de la natalidad como por los reagrupamientos familiares, un rejuvenecimiento adicional.

Entre los 20 y los 39 años, las nacionalidades más frecuentes son, por este orden: Ecuador, Marruecos, Colombia, Rumanía y Argentina. En cambio, en las edades más avanzadas predominan los comunitarios, principalmente, ingleses, alemanes y franceses.

Margen de aumento en la tasa de ocupación

La tasa de ocupación se sitúa en el 59% (de cada 100 personas de 16 a 64 años, 59 trabajan), mientras que en la Unión Europea, ese dato supera el 64%. Esta diferencia de más de 5 puntos (que en los últimos años ha ido a menos) es debida, en gran parte, a la tasa de ocupación femenina, que a pesar de su continuo aumento sigue más de 10 puntos por debajo de la comunitaria.

Por ello, a pesar de la creciente incorporación de las mujeres más jóvenes al mercado de trabajo, el margen de aumento de la ocupación femenina es muy notable aún (la máxima tasa, que se alcanza en el grupo de 25 a 29 años, apenas supera el 60%). Entre los 60 y los 64 años, la tasa de ocupación, incluso entre los hombres, no llega al 50%. Y si a eso se le añade un paro que rebasa los 2 millones de personas, la conclusión es que **el número de ocupados está aún lejos del que se podría obtener en función del número de personas en edad de trabajar.**

Más información

La página web del INE dedicada a los Censos (www.ine.es/censo2001/index.html) ofrece explicaciones más detalladas, así como un boletín "Cifras INE" destinado a ampliar esta información.

A finales de este año, se comenzará la difusión de los resultados definitivos, que aportarán información sobre el resto de las características investigadas en los Censos y aumentarán el detalle geográfico y de las clasificaciones.

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ines.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – info@ine.es

Viviendas 1991

	Total	Principales	Secundarias	Vacías	Otro tipo	% vacías
Total	17.206.363	11.736.376	2.923.615	2.475.639	70.733	14,39
Andalucía	2.837.548	1.950.289	464.332	408.319	14.608	14,39
Almería	214.175	133.726	43.757	35.450	1.242	16,55
Cádiz	392.123	284.597	66.572	39.073	1.881	9,96
Córdoba	281.635	214.063	28.341	38.302	929	13,60
Granada	346.760	226.965	63.264	53.331	3.200	15,38
Huelva	194.992	122.739	48.074	23.421	758	12,01
Jaén	261.724	187.070	32.469	40.781	1.404	15,58
Málaga	574.422	338.230	140.282	92.934	2.976	16,18
Sevilla	571.717	442.899	41.573	85.027	2.218	14,87
Aragón	573.970	387.983	97.950	85.698	2.339	14,93
Huesca	108.875	65.357	27.915	15.224	379	13,98
Teruel	91.922	48.611	27.988	14.768	555	16,07
Zaragoza	373.173	274.015	42.047	55.706	1.405	14,93
Asturias (Principado de)	462.451	348.589	52.191	60.369	1.302	13,05
Baleares (Illes)	415.401	230.882	108.290	73.832	2.397	17,77
Canarias	585.228	399.190	93.114	89.821	3.103	15,35
Palmas (Las)	280.420	200.389	37.060	41.161	1.810	14,68
Santa Cruz de Tenerife	304.808	198.801	56.054	48.660	1.293	15,96
Cantabria	225.592	154.779	41.570	28.523	720	12,64
Castilla y León	1.270.258	801.269	278.935	184.613	5.441	14,53
Ávila	120.226	56.987	48.421	14.478	340	12,04
Burgos	187.794	110.552	48.146	27.824	1.272	14,82
León	247.847	167.769	39.981	39.333	764	15,87
Palencia	87.467	57.147	17.313	12.627	380	14,44
Salamanca	173.756	113.093	33.954	25.811	898	14,85
Segovia	85.403	46.922	25.944	12.231	306	14,32
Soria	59.507	31.212	16.851	11.168	276	18,77
Valladolid	195.803	146.524	23.976	24.579	724	12,55
Zamora	112.455	71.063	24.349	16.562	481	14,73
Castilla-La Mancha	818.992	509.192	191.287	115.059	3.454	14,05
Albacete	157.846	102.307	25.106	29.706	727	18,82
Ciudad Real	202.090	142.841	33.722	24.881	646	12,31
Cuenca	118.770	67.231	36.468	14.707	364	12,38
Guadalajara	100.164	47.189	38.947	13.512	516	13,49
Toledo	240.122	149.624	57.044	32.253	1.201	13,43
Cataluña	2.755.115	1.931.635	468.971	345.492	9.017	12,54
Barcelona	1.904.727	1.488.641	189.237	222.026	4.823	11,66
Girona	338.433	163.200	124.245	48.210	2.778	14,25
Lleida	164.297	110.676	26.564	26.418	639	16,08
Tarragona	347.658	169.118	128.925	48.838	777	14,05
Comunidad Valenciana	2.093.441	1.215.097	543.967	328.984	5.393	15,71
Alicante/Alacant	789.271	398.135	257.781	131.079	2.276	16,61
Castellón/Castelló	269.241	143.635	84.268	40.696	642	15,12
Valencia/València	1.034.929	673.327	201.918	157.209	2.475	15,19
Extremadura	474.020	318.333	83.826	69.247	2.614	14,61
Badajoz	267.312	188.793	37.824	39.083	1.612	14,62
Cáceres	206.708	129.540	46.002	30.164	1.002	14,59
Galicia	1.136.833	788.670	133.425	209.277	5.461	18,41
Coruña (A)	448.418	314.056	46.503	85.826	2.033	19,14
Lugo	168.276	116.663	16.646	34.258	709	20,36
Ourense	187.377	115.877	32.560	38.099	841	20,33
Pontevedra	332.762	242.074	37.716	51.094	1.878	15,35
Madrid (Comunidad de)	1.934.697	1.503.698	172.178	250.100	8.721	12,93
Murcia (Región de)	482.980	297.285	102.568	81.310	1.817	16,84
Navarra (Com. Foral de)	202.228	153.532	20.033	27.708	955	13,70
País Vasco	775.189	630.511	46.287	95.409	2.982	12,31
Álava	105.895	81.566	10.469	13.271	589	12,53
Guipúzcoa	244.668	199.630	13.799	30.162	1.077	12,33
Vizcaya	424.626	349.315	22.019	51.976	1.316	12,24
Rioja (La)	128.019	84.853	24.060	18.768	338	14,66
Ceuta y Melilla	34.401	30.589	631	3.110	71	9,04
Ceuta	18.464	16.509	239	1.668	48	9,03
Melilla	15.937	14.080	392	1.442	23	9,05

Viviendas 2001

	Viviendas	Principales	Secundarias	Vacías	Otro tipo	% vacías
Total	20.823.369	14.270.656	3.323.127	2.894.986	334.600	13,90
Andalucía	3.482.229	2.431.805	485.789	503.483	61.152	14,46
Almería	266.264	177.042	43.618	40.091	5.513	15,06
Cádiz	487.719	350.293	70.938	58.072	8.416	11,91
Córdoba	332.593	255.071	27.677	45.955	3.890	13,82
Granada	439.935	283.520	71.709	71.711	12.995	16,30
Huelva	229.378	151.958	46.044	29.615	1.761	12,91
Jaén	296.217	218.133	23.509	52.516	2.059	17,73
Málaga	702.451	438.288	151.109	96.586	16.468	13,75
Sevilla	727.672	557.500	51.185	108.937	10.050	14,97
Aragón	650.011	445.255	114.985	81.073	8.698	12,47
Huesca	126.806	74.279	30.685	18.046	3.796	14,23
Teruel	96.881	51.305	33.696	10.866	1.014	11,22
Zaragoza	426.324	319.671	50.604	52.161	3.888	12,24
Asturias (Principado de)	518.735	391.645	52.904	66.873	7.313	12,89
Baleares (Illes)	495.079	308.625	94.350	79.572	12.532	16,07
Canarias	827.787	558.362	111.596	117.627	40.202	14,21
Palm as (Las)	424.363	289.143	48.451	57.006	29.763	13,43
Santa Cruz de Tenerife	403.424	269.219	63.145	60.621	10.439	15,03
Cantabria	281.792	183.699	50.571	34.296	13.226	12,17
Castilla y León	1.469.463	892.912	349.798	206.047	20.706	14,02
Ávila	164.683	61.548	78.547	22.009	2.579	13,36
Burgos	211.578	128.357	57.416	23.930	1.875	11,31
León	276.496	180.054	46.059	46.205	4.178	16,71
Palencia	98.441	62.260	21.990	13.532	659	13,75
Salamanca	203.277	126.795	43.461	27.207	5.814	13,38
Segovia	98.110	52.958	30.573	13.276	1.303	13,53
Soria	65.010	33.650	20.323	10.760	277	16,55
Valladolid	235.787	172.494	27.441	33.133	2.719	14,05
Zamora	116.081	74.796	23.988	15.995	1.302	13,78
Castilla-La Mancha	975.911	613.566	222.987	129.897	9.461	13,31
Albacete	181.843	124.822	27.210	27.539	2.272	15,14
Ciudad Real	234.169	162.404	33.788	34.923	3.054	14,91
Cuenca	135.062	74.137	43.906	16.013	1.006	11,86
Guadalajara	123.977	65.163	46.063	11.795	956	9,51
Toledo	300.860	187.040	72.020	39.627	2.173	13,17
Cataluña	3.289.076	2.332.751	505.194	414.234	36.897	12,59
Barcelona	2.248.309	1.766.350	186.063	275.548	20.348	12,26
Girona	406.623	216.431	137.585	45.859	6.748	11,28
Lleida	199.585	129.019	35.557	32.509	2.500	16,29
Tarragona	434.559	220.951	145.989	60.318	7.301	13,88
Comunidad Valenciana	2.525.659	1.499.711	557.913	415.944	52.091	16,47
Alicante/ Alacant	980.048	525.739	267.754	157.445	29.110	16,07
Castellón/ Castelló	327.632	177.423	83.753	61.127	5.329	18,66
Valencia/ Val ncia	1.217.979	796.549	206.406	197.372	17.652	16,20
Extremadura	586.689	368.072	107.001	103.760	7.856	17,69
Badajoz	314.345	219.826	41.148	50.999	2.372	16,22
Cáceres	272.344	148.246	65.853	52.761	5.484	19,37
Galicia	1.297.708	904.086	165.329	214.675	13.618	16,54
Coruña (A)	520.298	365.271	62.259	85.481	7.287	16,43
Lugo	185.092	124.619	23.870	34.053	2.550	18,40
Ourense	195.679	126.422	34.945	33.354	958	17,05
Pontevedra	396.639	287.774	44.255	61.787	2.823	15,58
Madrid (Comunidad de)	2.497.300	1.885.817	290.800	292.445	28.238	11,71
Murcia (Región de)	571.604	379.778	98.595	84.596	8.635	14,80
Navarra (Com. Foral de)	257.565	189.632	29.804	33.487	4.642	13,00
País Vasco	886.733	745.144	47.762	86.285	7.542	9,73
Alava	125.471	101.785	12.426	9.719	1.541	7,75
Guipúzcoa	292.115	245.815	13.694	29.388	3.218	10,06
Vizcaya	469.147	397.544	21.642	47.178	2.783	10,06
Rioja (La)	165.659	101.877	36.946	25.243	1.593	15,24
Ceuta y Melilla	44.369	37.919	803	5.449	198	12,28
Ceuta	22.490	19.571	423	2.389	107	10,62
Melilla	21.879	18.348	380	3.060	91	13,99