

18 de abril de 2013

**Censos de Población y Viviendas 2011**  
*Edificios y viviendas. Datos provisionales*

- **En España hay 25.208.623 viviendas**, con un incremento de **4.262.069** (un 20,3%) en una década. El 71,7% de las viviendas son principales, el 14,6% son secundarias y el 13,7% están vacías.
- El número de hogares<sup>1</sup> (viviendas principales) aumenta en **3.896.523** (un 27,5% más que en 2001) en una década y se sitúa en **18.083.692**. **Canarias, Baleares, Melilla y Murcia** son las comunidades autónomas con mayor crecimiento relativo de viviendas principales en la última década, mientras que **Asturias, Castilla y León y Extremadura** son las de un porcentaje de crecimiento menor.
- El número de viviendas secundarias aumenta en **28.602** (un incremento del 0,8%) en una década **y se sitúa en 3.681.565**. **Castilla y León, Cantabria y Comunitat Valenciana** son las comunidades autónomas con mayor porcentaje de viviendas secundarias, mientras que **Navarra, Madrid, País Vasco, Ceuta y Melilla** son las de un porcentaje menor.
- El número de viviendas vacías aumenta en **336.943** (un incremento del 10,8%) en una década **y se sitúa en 3.443.365**. **Galicia, La Rioja y Murcia** son las comunidades autónomas con mayor porcentaje de viviendas vacías, mientras que **Navarra, Madrid, País Vasco, Melilla y Ceuta** son las de un porcentaje menor.

Los datos del Censo 2011 reflejan un incremento del 14,6% de la población de España y del 27,5% del número de hogares en los 10 últimos años. Este aumento se ha visto acompañado de un incremento del número de edificios y del número de viviendas, sobre todo de las principales, es decir, de aquéllas que están ocupadas la mayor parte del año.

A 1 de noviembre de 2011 (fecha de realización de los Censos de Población y Viviendas) el número total de viviendas de España alcanzaba los 25.208.623, con un aumento del 20,3% respecto a 2001.

Por su parte, el número de edificios era de 9.804.090, con un incremento del 13,2% en los 10 últimos años.

<sup>1</sup> A efectos del censo los términos “número de viviendas principales” y “número de hogares” son sinónimos, dado que se denomina *hogar* al conjunto de individuos que ocupan habitualmente una misma vivienda.

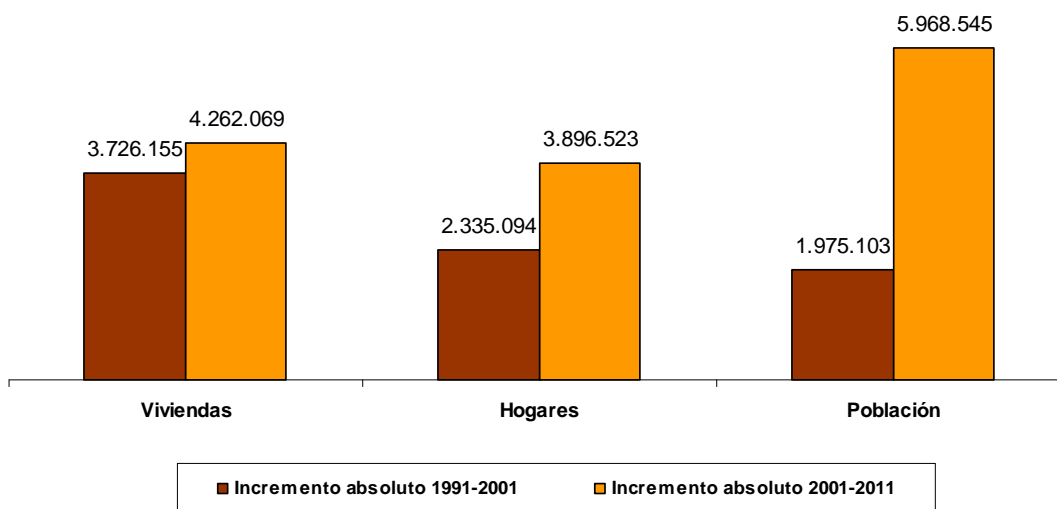
## Comparación viviendas, hogares y población en 1991, 2001 y 2011

	Censo 1990-1991 (*)	Censo 2001 (**)	Censo 2011 (**)	Incremento absoluto 1990-2001	Incremento absoluto 2001-2011	Incremento relativo 1990-2001(%)	Incremento relativo 2001-2011(%)
Viviendas	17.220.399	20.946.554	25.208.623	3.726.155	4.262.069	21,6%	20,3%
Hogares	11.852.075	14.187.169	18.083.692	2.335.094	3.896.523	19,7%	27,5%
Población	38.872.268	40.847.371	46.815.916	1.975.103	5.968.545	5,1%	14,6%

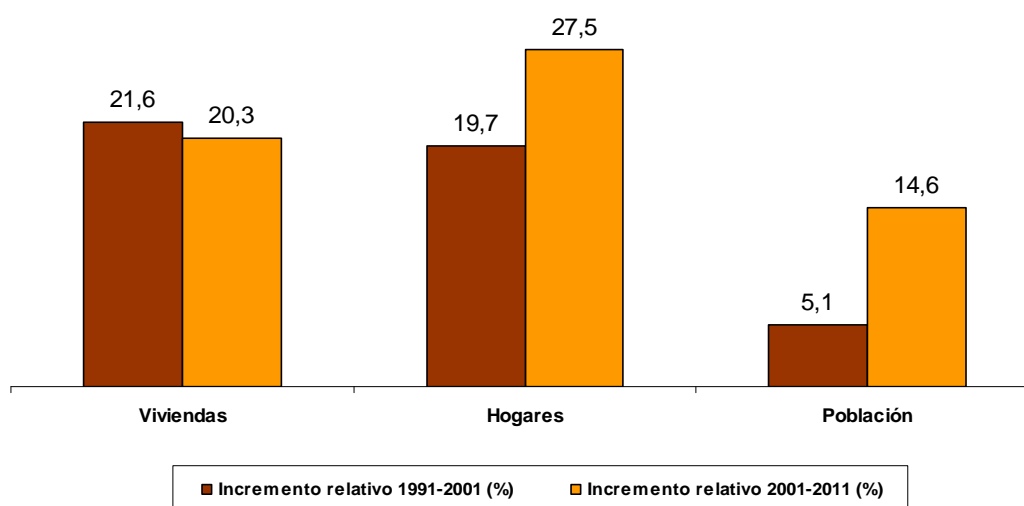
(\*) cifras de Población y Viviendas referidas a 1 de marzo 1991

(\*\*) cifras referidas a 1 de noviembre

## Crecimiento absoluto en viviendas, hogares y población entre 1991, 2001 y 2011



## Crecimiento porcentual en viviendas, hogares y población entre 1991, 2001 y 2011



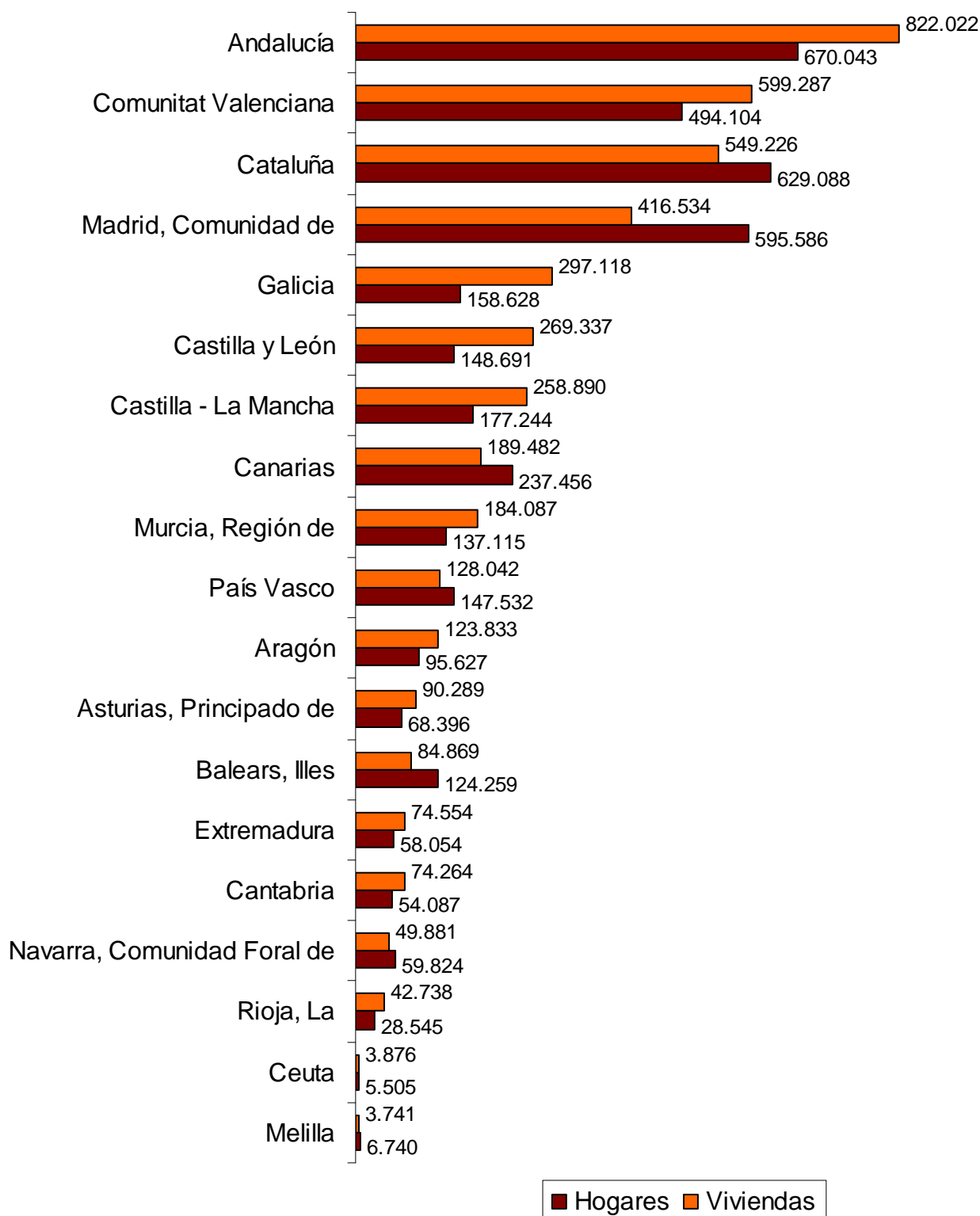
## Parque de viviendas: datos por CCAA y provincias

El número de viviendas ha aumentado en los 10 últimos años en todas las comunidades autónomas. Los mayores incrementos se han dado en Región de Murcia (31,1%) y La Rioja (27,4%). Por su parte, Extremadura (13,0%) y País Vasco (14,4%) han registrado los crecimientos más moderados.

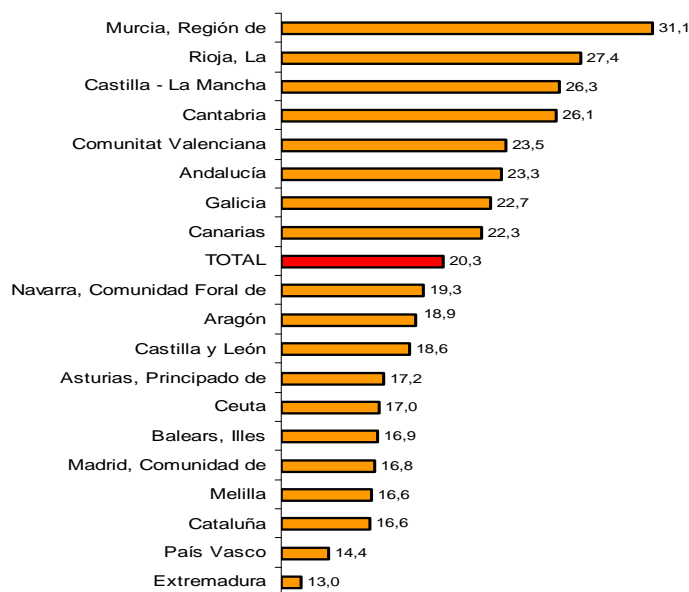
### Número de viviendas por comunidades autónomas. Variación absoluta y relativa respecto a 2001

	Viviendas			
	Censo 2011	Censo 2001	Variación absoluta	Variación relativa (%)
TOTAL Nacional	25.208.623	20.946.554	4.262.069	20,3%
Andalucía	4.353.146	3.531.124	822.022	23,3%
Aragón	778.316	654.483	123.833	18,9%
Asturias, Principado de	613.905	523.616	90.289	17,2%
Balears, Illes	586.709	501.840	84.869	16,9%
Canarias	1.040.945	851.463	189.482	22,3%
Cantabria	358.499	284.235	74.264	26,1%
Castilla y León	1.718.752	1.449.415	269.337	18,6%
Castilla - La Mancha	1.244.941	986.051	258.890	26,3%
Cataluña	3.863.381	3.314.155	549.226	16,6%
Comunitat Valenciana	3.147.062	2.547.775	599.287	23,5%
Extremadura	648.350	573.796	74.554	13,0%
Galicia	1.605.481	1.308.363	297.118	22,7%
Madrid, Comunidad de	2.894.679	2.478.145	416.534	16,8%
Murcia, Región de	776.700	592.613	184.087	31,1%
Navarra, Comunidad Foral de	308.602	258.721	49.881	19,3%
País Vasco	1.017.602	889.560	128.042	14,4%
Rioja, La	198.669	155.931	42.738	27,4%
Ceuta	26.652	22.776	3.876	17,0%
Melilla	26.233	22.492	3.741	16,6%

Variación de viviendas y hogares por comunidad autónoma entre 2001 y 2011 en valor absoluto

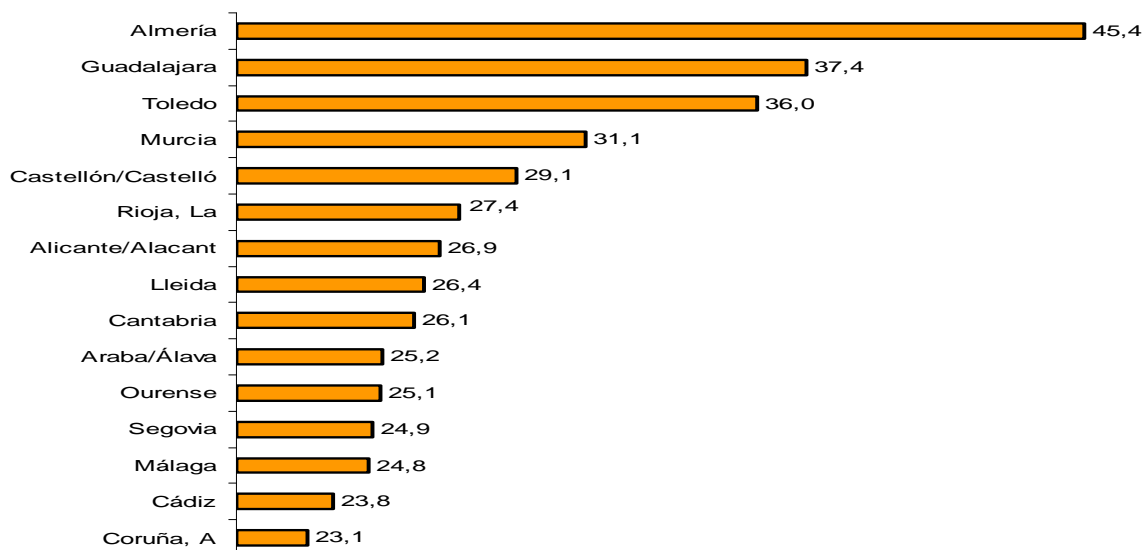


## Crecimiento del número de viviendas por CCAA entre 2001 y 2011 (%)

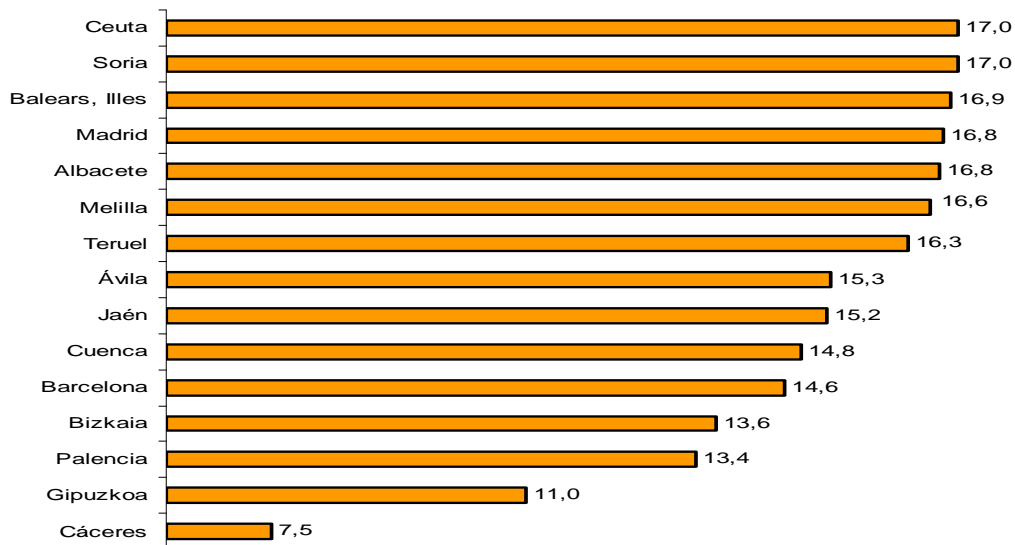


Todas las provincias han registrado incrementos superiores al 10% en el número de viviendas, salvo Cáceres (7,5%). Los mayores aumentos relativos se han dado en Almería (más del 45%), Guadalajara y Toledo (más del 35% en ambos casos). Los menores crecimientos relativos se han dado en Cáceres, Gipuzkoa y Palencia.

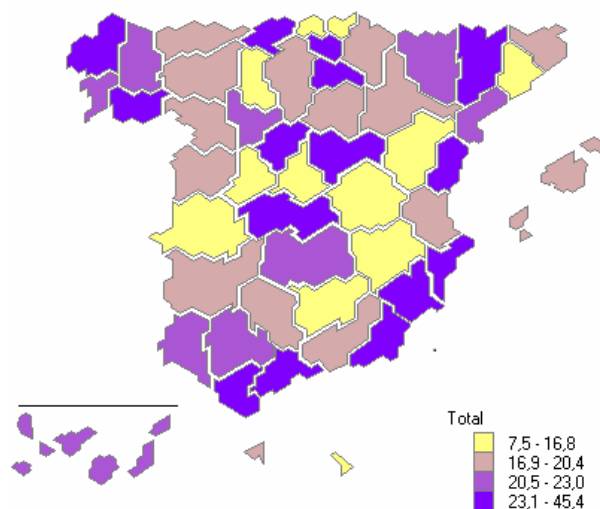
## Las 15 provincias con mayor crecimiento relativo en número de viviendas entre 2001 y 2011 (%)



**Las 15 provincias con menor crecimiento relativo en número de viviendas entre 2001 y 2011 (%)**



**Crecimiento relativo de viviendas por provincias entre 2001 y 2011 (%)**



**Parque de viviendas: datos por municipios**

Considerando los municipios mayores de 2.000 habitantes, el que ha tenido un mayor aumento en términos relativos del número de viviendas desde el pasado censo ha sido Yebes (Guadalajara), que ha multiplicado por 25 su número de viviendas. Por detrás de él se encuentran Berrioplano/Berriobeiti y Egües (Navarra), Cuarte de Huerva (Zaragoza) y Arroyo de la Encomienda (Valladolid), todos ellos con crecimientos entre el 300% y el 400%.

## Los 20 municipios mayores de 20.000 habitantes con mayor crecimiento relativo de número de viviendas entre 2001 y 2011 (%)

	Viviendas Censo 2011	Viviendas Censo 2001	Crecimiento relativo (%)
Arroyomolinos (Madrid)	10.043	2.876	249,2
Piélagos (Cantabria)	11.817	5.223	126,2
Torre-Pacheco (Murcia)	20.386	9.460	115,5
Illescas (Toledo)	11.941	5.609	112,9
Rivas-Vaciamadrid (Madrid)	25.374	12.731	99,3
Roquetas de Mar (Almería)	57.286	28.909	98,2
Alhama de Murcia (Murcia)	13.915	7.108	95,8
Valdemoro (Madrid)	27.598	14.160	94,9
Vícar (Almería)	11.292	5.971	89,1
Ayamonte (Huelva)	15.877	8.398	89,1
Navalcarnero (Madrid)	12.065	6.847	76,2
Cártama (Málaga)	11.176	6.353	75,9
Villajoyosa/Vila Joiosa, la (Alicante/Alacant)	24.086	14.222	69,4
Puerto del Rosario (Palmas, Las)	18.135	10.868	66,9
Bormujos (Sevilla)	7.998	4.852	64,8
Arganda del Rey (Madrid)	20.458	12.561	62,9
Parla (Madrid)	47.093	28.979	62,5
Candelaria (Sta Cruz Tenerife)	14.069	8.721	61,3
Alhaurín de la Torre (Málaga)	14.437	8.972	60,9
Almazora/Almassora (Castellón/Castelló)	15.194	9.481	60,3

## Los 20 municipios mayores de 20.000 habitantes con menor crecimiento relativo de número de viviendas entre 2001 y 2011 (%)

	Viviendas Censo 2011	Viviendas Censo 2001	Crecimiento relativo (%)
Mogán (Palmas, Las)	14.013	17.981	-22,1
Barañain (Navarra)	8.185	9.014	-9,2
Cieza (Murcia)	14.649	15.398	-4,9
Zarautz (Gipuzkoa)	11.480	12.052	-4,7
Eibar (Gipuzkoa)	13.108	13.548	-3,2
Mieres (Asturias)	23.650	24.045	-1,6
Manacor (Balears, Illes)	23.766	23.464	1,3
Villarrobledo (Albacete)	12.004	11.746	2,2
Sestao (Bizkaia)	13.183	12.800	3,0
Calvià (Balears, Illes)	36.330	35.076	3,6
San Fernando de Henares (Madrid)	15.304	14.713	4,0
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelona)	112.065	106.743	5,0
Estrada, A (Pontevedra)	11.263	10.626	6,0
Basauri (Bizkaia)	19.035	17.956	6,0
Santa Coloma de Gramenet (Barcelona)	48.515	45.741	6,1
Almuñécar (Granada)	25.822	24.323	6,2
Pamplona/Iruña (Navarra)	90.177	84.513	6,7
Masnou, El (Barcelona)	10.366	9.689	7,0
Barcelona (Barcelona)	811.106	757.928	7,0
Ferrol (Coruña, A)	42.063	39.148	7,4

## Clasificación de las viviendas según su uso

Según el uso que se da a la vivienda, éstas se clasifican en *principales* (las que están ocupadas la mayor parte del año), *secundarias* (que se corresponden con segundas residencias o viviendas que sólo están ocupadas durante las vacaciones) y *vacías*. El aumento más pronunciado en la última década se ha producido entre las viviendas principales, cuyo número se ha incrementado en 3,9 millones (un 27,5%).

Por su parte, el número de viviendas vacías ha aumentado en 336.943 (un 10,8%) hasta situarse en 3.443.365.

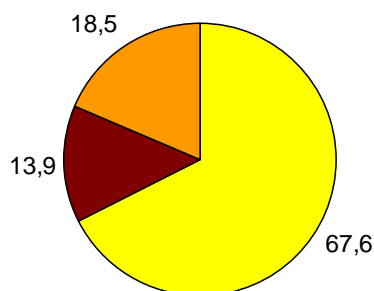
Las viviendas secundarias han registrado un aumento de 28.602 (un 0,8%) desde el censo de 2001.

### Comparación número de viviendas en 2001 y 2011

	Viviendas				Variación	
	Censo 2001	Porcentaje	Censo 2011	Porcentaje	Incremento absoluto	Incremento relativo
Total	20.946.554	100,0%	25.208.623	100,0%	4.262.069	20,3%
Viviendas principales	14.187.169	67,7%	18.083.692	71,7%	3.896.523	27,5%
Viviendas secundarias	3.652.963	17,4%	3.681.565	14,6%	28.602	0,8%
Viviendas vacías	3.106.422	14,8%	3.443.365	13,7%	336.943	10,8%

Si analizamos las viviendas construidas durante la década 2002-2011, el 67,6% de ellas están ocupadas, el 13,9% de ellas son viviendas secundarias y el 18,5% están vacías.

Viviendas construidas en 2002-2011 según su uso (%)



■ Viviendas principales 
 ■ Viviendas secundarias 
 ■ Viviendas vacías



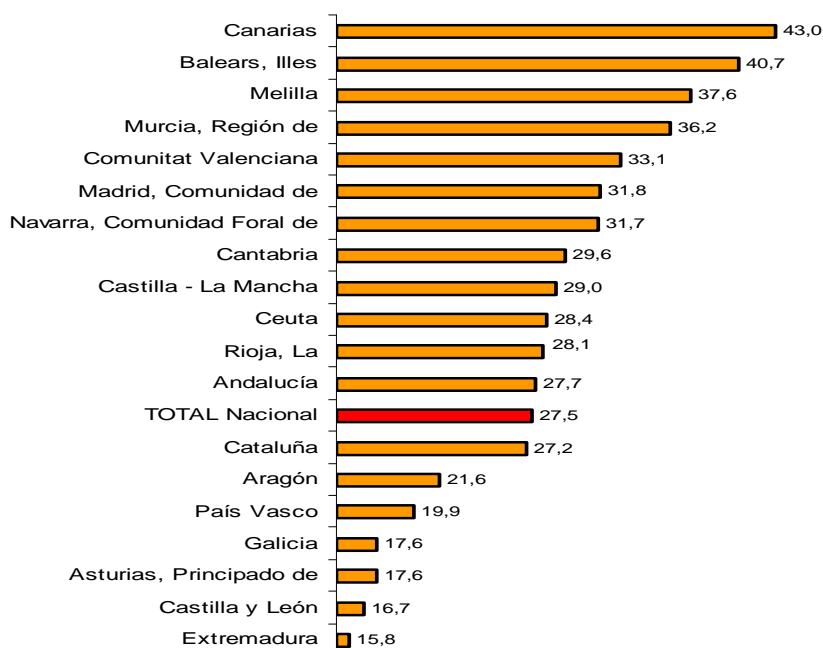
## Viviendas principales

En cifras absolutas, los mayores incrementos en el número de viviendas principales se dieron en las comunidades más pobladas: Andalucía, Cataluña, Comunidad de Madrid y Comunitat Valenciana.

**Comparación de viviendas principales por comunidades autónomas entre 2001 y 2011**

	Viviendas principales 2011	Viviendas principales 2001	Diferencia absoluta 2011-2001	Porcentaje respecto total principales
TOTAL Nacional	18.083.692	14.187.169	3.896.523	100,0%
Andalucía	3.087.222	2.417.179	670.043	17,1%
Aragón	538.870	443.243	95.627	3,0%
Asturias, Principado de	457.798	389.402	68.396	2,5%
Balears, Illes	429.737	305.478	124.259	2,4%
Canarias	789.953	552.497	237.456	4,4%
Cantabria	236.743	182.656	54.087	1,3%
Castilla y León	1.037.966	889.275	148.691	5,7%
Castilla - La Mancha	787.516	610.272	177.244	4,4%
Cataluña	2.944.944	2.315.856	629.088	16,3%
Comunitat Valenciana	1.986.896	1.492.792	494.104	11,0%
Extremadura	424.980	366.926	58.054	2,4%
Galicia	1.059.233	900.605	158.628	5,9%
Madrid, Comunidad de	2.469.378	1.873.792	595.586	13,7%
Murcia, Región de	515.367	378.252	137.115	2,8%
Navarra, Comunidad Foral de	248.596	188.772	59.824	1,4%
País Vasco	888.940	741.408	147.532	4,9%
Rioja, La	129.984	101.439	28.545	0,7%
Ceuta	24.904	19.399	5.505	0,1%
Melilla	24.666	17.926	6.740	0,1%

**Crecimiento del número de viviendas principales por CCAA entre 2001 y 2011 (%)**



Del total de viviendas principales, un 15,0% se encontraban ubicadas en edificios construidos durante los 10 últimos años. **Cuatro de cada cinco viviendas principales (el 80,5%) tienen menos de 50 años.** El 44,1 % son posteriores a 1980 y tienen, por tanto, menos de 30 años de antigüedad.

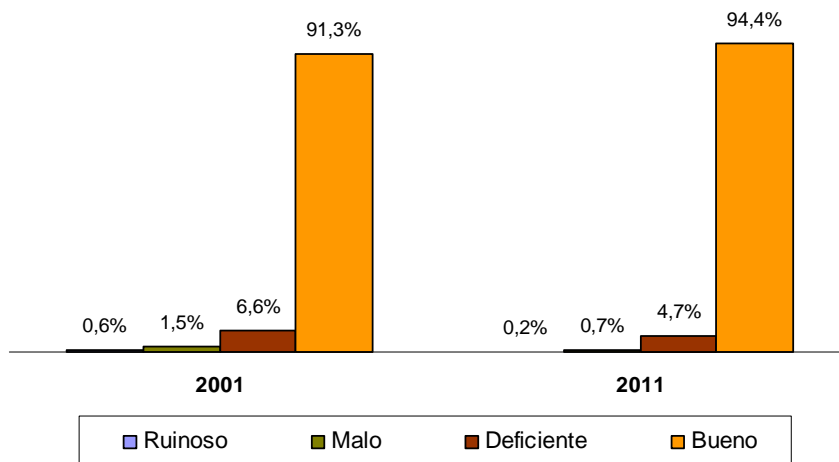
### Viviendas principales según la antigüedad del edificio (%)

Período	Viviendas Principales
TOTAL	100,0%
2002-2011	15,0%
1991-2001	16,0%
1981-1990	13,0%
1971-1980	21,1%
1961-1970	15,3%
1951-1960	7,8%
1941-1950	3,1%
1921-1940	2,8%
1900-1920	2,0%
Antes 1900	3,8%

### Estado de las viviendas principales

El estado en el que se encuentran los edificios donde se ubican las viviendas principales es bueno en general y ha mejorado en los últimos 10 años. **El porcentaje de viviendas principales que no se encuentran actualmente en buen estado es del 5,6%.** Este porcentaje era del 8,7% hace diez años.

### Comparación del estado de las viviendas principales en 2001 y 2011



## Viviendas secundarias

El 77,5% de las viviendas secundarias son posteriores a 1960 y casi la mitad de ellas (el 46,0%) tienen menos de 30 años.

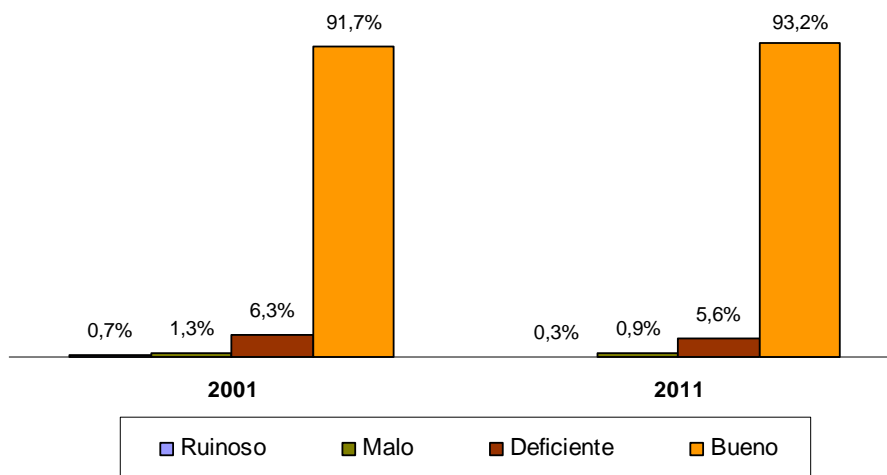
### Viviendas secundarias según la antigüedad del edificio (%)

Período	Viviendas Secundarias
TOTAL	100,0%
2002-2011	15,0%
1991-2001	14,2%
1981-1990	16,8%
1971-1980	20,6%
1961-1970	10,8%
1951-1960	6,6%
1941-1950	3,3%
1921-1940	3,0%
1900-1920	2,8%
Antes 1900	6,7%

## Estado de las viviendas secundarias

El estado en el que se encuentran los edificios donde se ubican las viviendas secundarias es bueno en general y muy similar al de las viviendas principales, habiendo mejorado en los últimos 10 años. **Apenas un 6,8% de viviendas secundarias no se encuentran actualmente en buen estado.** Este porcentaje era del 8,3% hace diez años.

### Comparación del estado de las viviendas secundarias en 2001 y 2011



## Viviendas secundarias por CCAA y provincias<sup>1</sup>

La distribución de las viviendas secundarias en el territorio es muy desigual. La Comunitat Valenciana, con un 17,8 %, seguida de Andalucía, con un 17,1% y Cataluña con un 12,8% concentran casi la mitad de todas las viviendas secundarias.

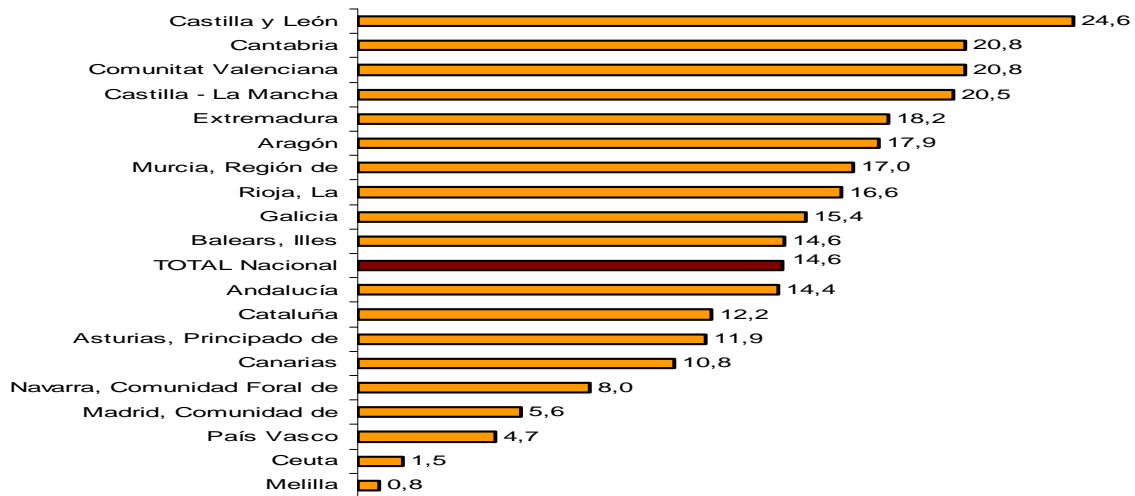
La diferencia de viviendas secundarias del Censo 2011 respecto a las del Censo 2001 refleja dos realidades diferentes. Existen por una parte comunidades autónomas como **Castilla y León, Galicia, Andalucía y Comunitat Valenciana** que han visto aumentar claramente su cifra de viviendas secundarias, mientras que otras comunidades como **Comunidad de Madrid, Cataluña, Canarias y Baleares** han visto como esta cifra se reducía.

### Comparación de viviendas secundarias por comunidades autónomas entre 2001 y 2011.

	Viviendas secundarias 2011	Viviendas secundarias 2001	Diferencia absoluta 2011-2001	Porcentaje respecto total secundarias
<b>TOTAL Nacional</b>	<b>3.681.565</b>	<b>3.652.963</b>	<b>28.602</b>	<b>100,0%</b>
Andalucía	628.703	565.276	63.427	17,1%
Aragón	139.109	125.524	13.585	3,8%
Asturias, Principado de	73.250	61.574	11.676	2,0%
Baleares, Illes	85.717	110.827	-25.110	2,3%
Canarias	112.730	160.074	-47.344	3,1%
Cantabria	74.697	65.061	9.636	2,0%
Castilla y León	422.335	351.134	71.201	11,5%
Castilla - La Mancha	254.768	237.879	16.889	6,9%
Cataluña	470.081	545.378	-75.297	12,8%
Comunitat Valenciana	655.137	610.160	44.977	17,8%
Extremadura	118.197	103.364	14.833	3,2%
Galicia	246.852	178.398	68.454	6,7%
Madrid, Comunidad de	162.022	297.797	-135.775	4,4%
Murcia, Región de	132.216	118.772	13.444	3,6%
Navarra, Comunidad Foral de	24.540	34.847	-10.307	0,7%
País Vasco	47.659	53.865	-6.206	1,3%
Rioja, La	32.940	31.594	1.346	0,9%
Ceuta	413	560	-147	0,0%
Melilla	200	879	-679	0,0%

<sup>1</sup> En el Anexo I figuran los datos por provincias

**Porcentaje de viviendas secundarias respecto del total de viviendas por CCAA en 2011 (%)**

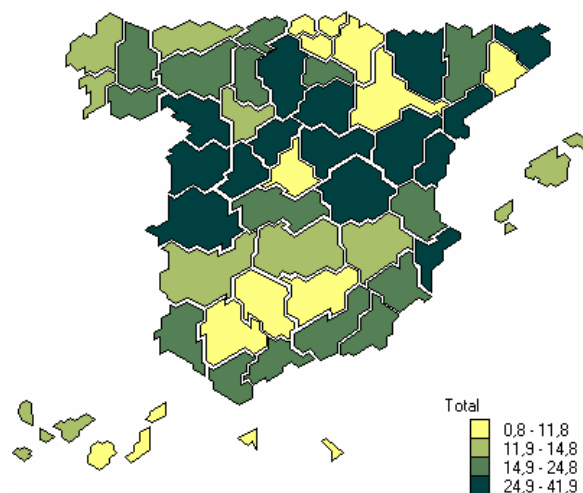


Comparando con el total de viviendas en cada comunidad autónoma es **Castilla y León** la que destaca con un 24,6 % de viviendas secundarias. Los porcentajes más bajos de viviendas secundarias se dan en Ceuta, Melilla y el País Vasco.

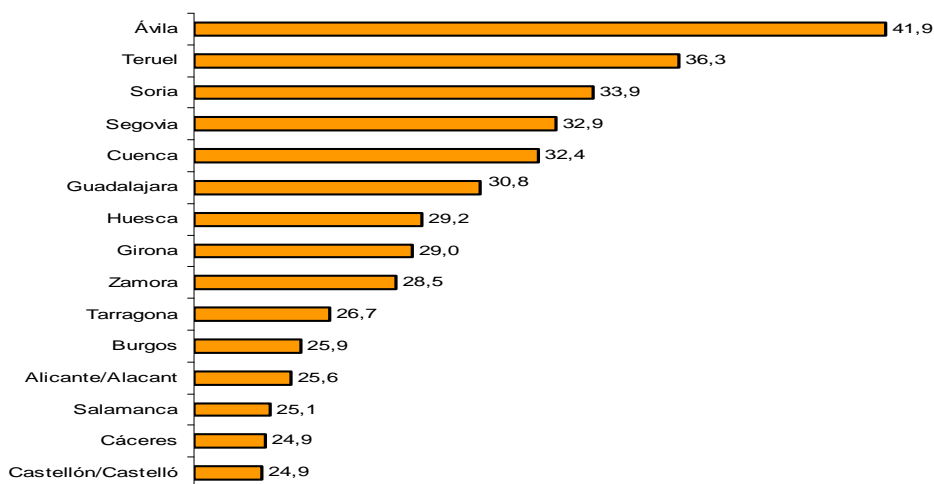
En general, las provincias con menores cifras de población han sido las que tienen un porcentaje de viviendas secundarias más elevado. En este sentido destaca Ávila, donde las viviendas secundarias representaron algo más del 40% del total.

Por el contrario, las tres provincias vascas junto con Madrid, Barcelona y Sevilla tuvieron un porcentaje de viviendas secundarias inferior al 7%.

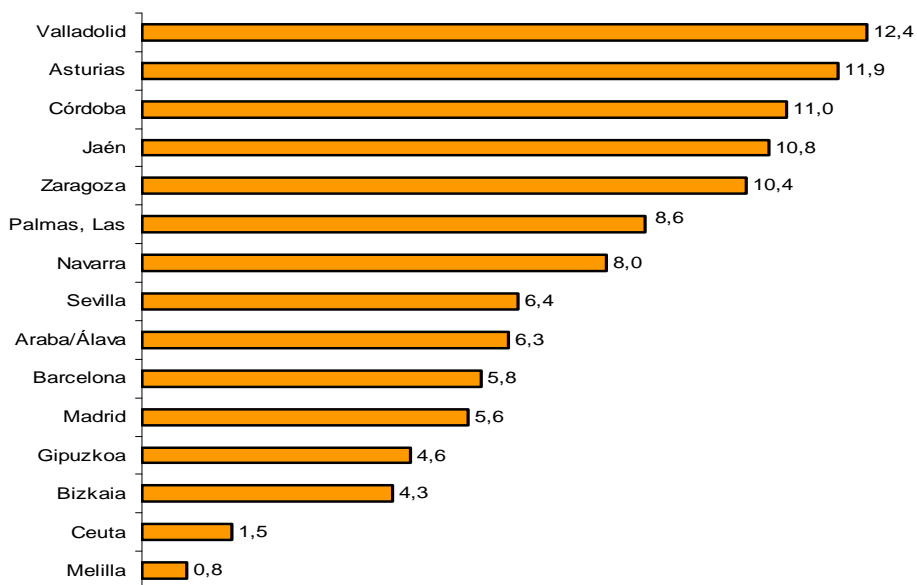
**Porcentaje de viviendas secundarias por provincias. 2011 (%)**



Las 15 provincias con mayor porcentaje de viviendas secundarias en 2011 (%)



Las 15 provincias con menor porcentaje de viviendas secundarias en 2011 (%)



## Viviendas vacías

El 21,4% de las viviendas vacías están en edificios construidos en los últimos diez años. El 40,4% de las viviendas vacías tiene menos de 30 años y el 70,3% menos de 50 años. El 29,7% de las viviendas vacías tienen, por tanto, 50 o más años.

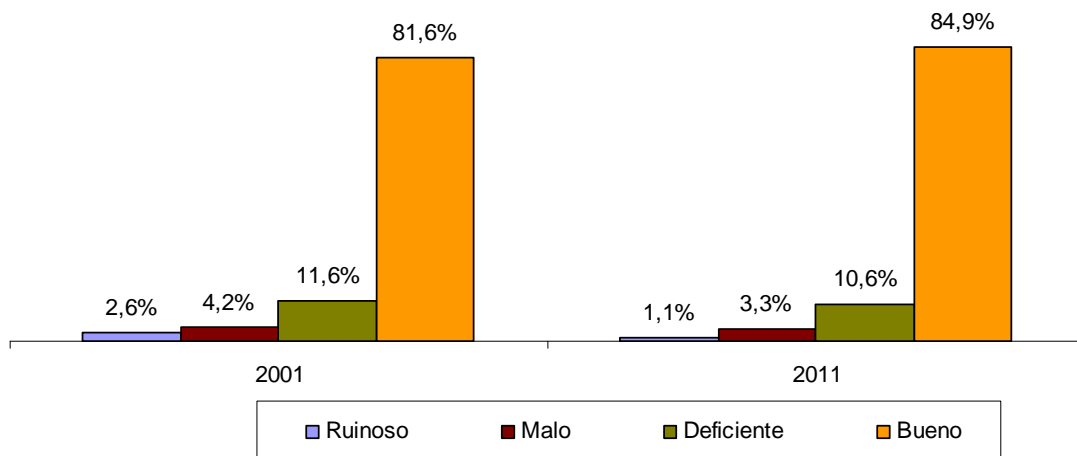
**Viviendas vacías según la antigüedad del edificio (%)**

Período	Viviendas Vacías
TOTAL	100,0%
2002-2011	21,4%
1991-2001	10,1%
1981-1990	8,9%
1971-1980	16,2%
1961-1970	13,7%
1951-1960	9,2%
1941-1950	4,7%
1921-1940	4,6%
1900-1920	3,9%
Antes 1900	7,3%

## Estado de las viviendas vacías

El estado de las viviendas vacías ha mejorado también en la década si bien en general es peor que el de las viviendas principales o secundarias. Un 15,1 % de ellas no se encuentran en buen estado. Este porcentaje era del 18,4% hace diez años.

**Comparación del estado de las viviendas vacías en 2001 y 2011**



## Viviendas vacías por CCAA y provincias

En los últimos diez años ha crecido el número de ellas en 336.943, si bien en algunas comunidades autónomas como la **Comunidad de Madrid**, **Baleares**, el **País Vasco** o **Cataluña** ha disminuido.

Las comunidades autónomas con mayor porcentaje de viviendas vacías son **Galicia**, **La Rioja** y **la Región de Murcia**.

Las provincias españolas con mayor porcentaje de viviendas vacías en 2011 eran **Ourense** (23%), **Lugo** y **Castellón** (ambas con porcentajes en torno al 20%).

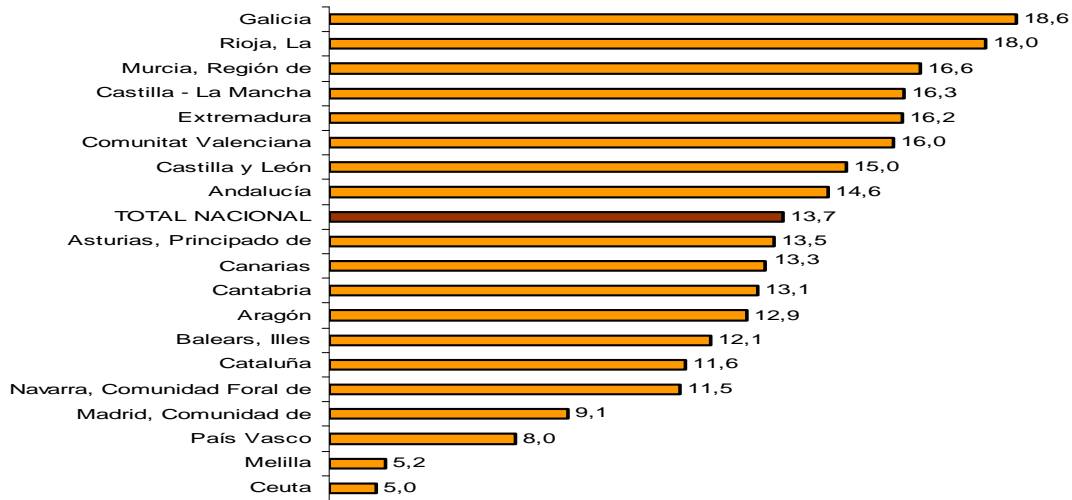
Las tres provincias vascas junto con Madrid y Barcelona presentaban un porcentaje de viviendas vacías inferior al 11%.

### Comparación de viviendas vacías por comunidades autónomas en 2001 y 2011

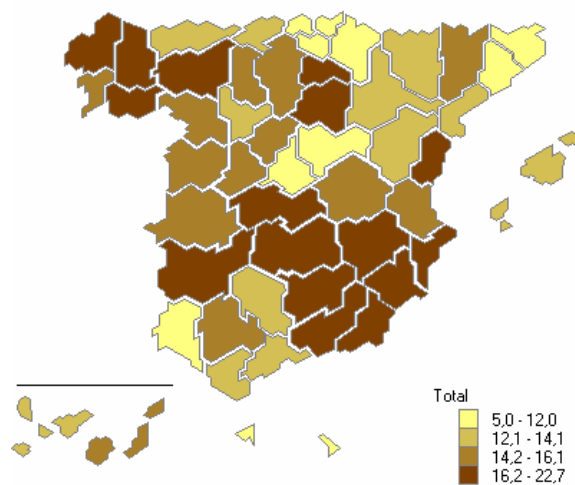
	Viviendas vacías 2011	Viviendas vacías 2001	Diferencia absoluta 2011-2001	Porcentaje respecto total vacías
<b>TOTAL Nacional</b>	<b>3.443.365</b>	<b>3.106.422</b>	<b>336.943</b>	<b>100,0%</b>
Andalucía	637.221	548.669	88.552	18,5%
Aragón	100.337	85.716	14.621	2,9%
Asturias, Principado de	82.857	72.640	10.217	2,4%
Balears, Illes	71.255	85.535	-14.280	2,1%
Canarias	138.262	138.892	-630	4,0%
Cantabria	47.059	36.518	10.541	1,4%
Castilla y León	258.451	209.006	49.445	7,5%
Castilla - La Mancha	202.657	137.900	64.757	5,9%
Cataluña	448.356	452.921	-4.565	13,0%
Comunitat Valenciana	505.029	444.823	60.206	14,7%
Extremadura	105.173	103.506	1.667	3,1%
Galicia	299.396	229.360	70.036	8,7%
Madrid, Comunidad de	263.279	306.556	-43.277	7,6%
Murcia, Región de	129.117	95.589	33.528	3,7%
Navarra, Comunidad Foral de	35.466	35.102	364	1,0%
País Vasco	81.003	94.287	-13.284	2,4%
Rioja, La	35.745	22.898	12.847	1,0%
Ceuta	1.335	2.817	-1.482	0,0%
Melilla	1.367	3.687	-2.320	0,0%



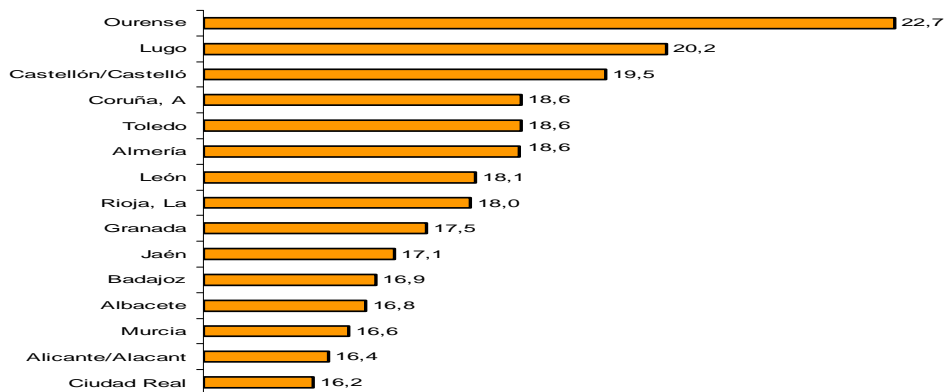
Porcentaje de viviendas vacías respecto del total de viviendas por CCAA en 2011 (%)



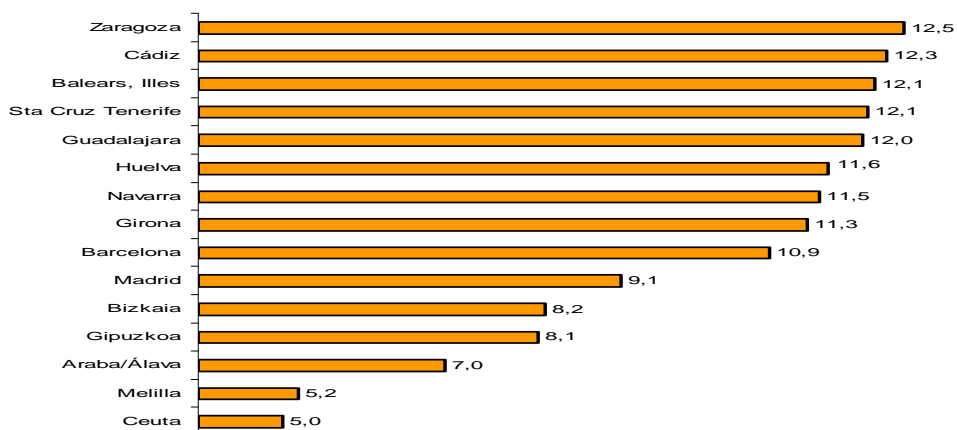
Porcentaje de viviendas vacías por provincias. 2011 (%)



Las 15 provincias con mayor porcentaje de viviendas vacías en 2011 (%)



### Las 15 provincias con menor porcentaje de viviendas vacías en 2011 (%)



### Viviendas principales, secundarias y vacías por municipios<sup>1</sup>

Los datos del censo 2011 reflejan que a medida que aumenta el tamaño del municipio, el porcentaje de viviendas principales respecto al total es cada vez mayor y el de viviendas secundarias es cada vez menor. Las viviendas vacías apenas experimentan grandes diferencias por tamaño de municipio salvo para las ciudades más grandes, en las que el porcentaje es el más bajo.

### Número y tipo de viviendas según tamaño del municipio

	Viviendas			
	Número	Viviendas principales	Viviendas secundarias	Viviendas vacías
Total	25.208.623	71,7%	14,6%	13,7%
Menos de 1.000 hab	1.389.436	45,3%	41,2%	13,4%
De 1.001 a 5.000 hab	2.832.881	60,8%	23,0%	16,2%
De 5.001 a 20.000 hab	5.029.301	66,9%	17,4%	15,7%
De 20.000 a 100.000 hab	6.997.512	71,3%	14,9%	13,8%
Más de 100.000 hab	8.959.493	82,4%	6,0%	11,6%

<sup>1</sup> En el Anexo II figuran datos para los municipios mayores de 20.000. En [www.ine.es](http://www.ine.es) (INEbase) se publican datos para todos los municipios de España

## Viviendas secundarias por municipios

Los cinco municipios con un tamaño superior a 2.000 habitantes y con un mayor porcentaje de viviendas secundarias eran **Noja** (Cantabria), con un 91%, **Daimús** (Valencia), con un 76%, **Llança** (Girona) con un 73,9%, **Los Alcázares** (Murcia), con un 68,9% y **Canet d'En Berenguer** (Valencia) con un 68,5%. De los 20 municipios con un tamaño superior a 2.000 habitantes y con un mayor porcentaje de viviendas secundarias, siete se encontraban en Girona.

## Los 30 municipios mayores de 20.000 habitantes con mayor porcentaje de viviendas secundarias (%)

	Viviendas Censo 2011	Viviendas Secundarias Censo 2011	Viviendas secundarias (%)
San Javier (Murcia)	39.554	23.365	59,1
Cullera (Valencia/València)	28.986	16.809	58,0
Salou (Tarragona)	31.266	17.454	55,8
Santa Pola (Alicante/Alacant)	43.866	24.126	55,0
Almuñécar (Granada)	25.822	13.735	53,2
Isla Cristina (Huelva)	18.078	9.589	53,0
Torre Vieja (Alicante/Alacant)	122.327	62.585	51,2
Rota (Cádiz)	26.030	13.245	50,9
Calafell (Tarragona)	26.981	13.635	50,5
Lepe (Huelva)	19.266	9.200	47,8
Campello, el (Alicante/Alacant)	26.605	12.609	47,4
Calp (Alicante/Alacant)	24.954	11.806	47,3
Sueca (Valencia/València)	25.152	11.537	45,9
San Pedro del Pinatar (Murcia)	19.708	8.844	44,9
Benidorm (Alicante/Alacant)	58.011	25.131	43,3
Cambrils (Tarragona)	30.750	13.030	42,4
Vila-seca (Tarragona)	17.625	7.466	42,4
Palafrugell (Girona)	17.055	7.179	42,1
Almonte (Huelva)	14.195	5.718	40,3
Vendrell, El (Tarragona)	31.026	12.369	39,9
Orihuela (Alicante/Alacant)	69.486	27.573	39,7
Ayamonte (Huelva)	15.877	5.811	36,6
Gandia (Valencia/València)	54.592	19.911	36,5
Estepona (Málaga)	50.082	18.253	36,4
Nerja (Málaga)	16.394	5.951	36,3
Calvià (Balears, Illes)	36.330	12.958	35,7
Pilar de la Horadada (Alicante/Alacant)	22.660	8.068	35,6
Sant Feliu de Guíxols (Girona)	15.370	5.320	34,6
Castro-Urdiales (Cantabria)	25.595	8.614	33,7
Mazarrón (Murcia)	29.137	9.443	32,4

Los 30 municipios mayores de 20.000 habitantes con mayor porcentaje de viviendas secundarias están todos ellos en la costa, mayoritariamente a orillas del Mediterráneo.

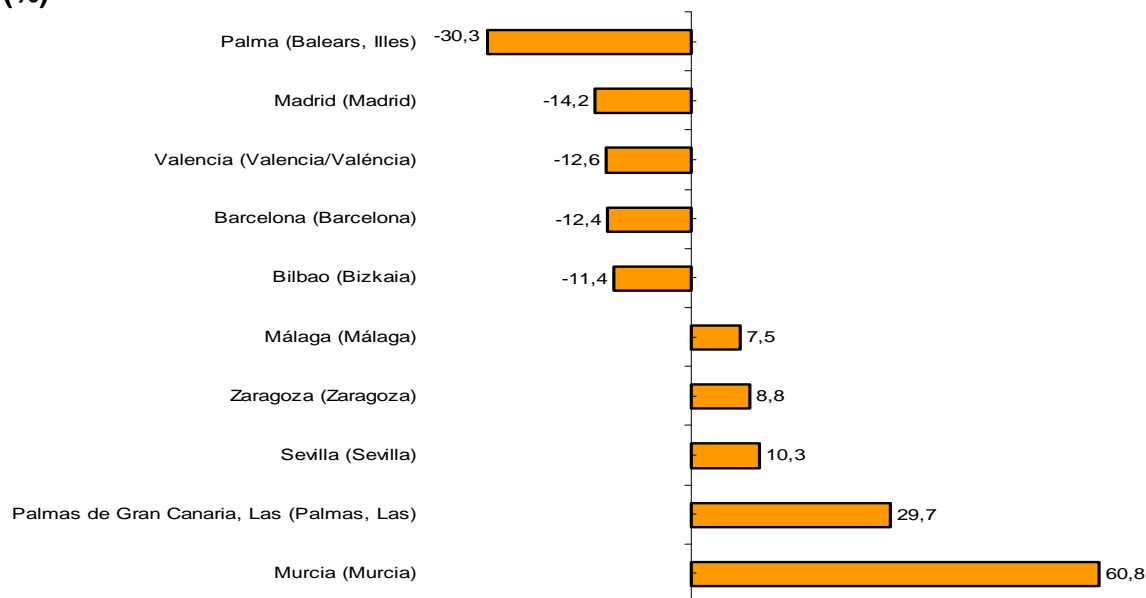
En muchos municipios apenas hay viviendas secundarias. De los 2.308 municipios mayores de 2.000 habitantes, en 128 hay menos de un 2% de viviendas secundarias.

**Un hecho destacado ha sido la disminución del número de viviendas secundarias que han tenido las grandes ciudades.** Desde 2001 sólo ha aumentado en siete de las 50 ciudades más grandes (Murcia, Badalona, Jerez de la Frontera, Castellón, Terrasa, Valencia y Cartagena).

## Viviendas vacías por municipios

Entre las principales ciudades no se observaba un patrón claro en la variación de viviendas vacías durante los 10 últimos años. No obstante, cabe destacar la reducción del número de viviendas vacías en Madrid (-14,2%), Valencia (-12,6%) y Barcelona (-12,4%).

## Variación de viviendas vacías en el último decenio en los 10 municipios más poblados (%)



Entre los municipios de más de 2.000 habitantes los que mayor porcentaje de viviendas vacías destaca **Yebes** (Guadalajara), con un 60%. De los 20 municipios con un tamaño superior a 2.000 habitantes y con un mayor porcentaje de viviendas vacías, siete eran de Toledo.

En cuanto a los municipios mayores de 20.000 habitantes se presentan a continuación los principales resultados:

## Los 30 municipios mayores de 20.000 habitantes con menor porcentaje de viviendas vacías (%)

	Viviendas Censo 2011	Viviendas Vacías Censo 2011	Viviendas Vacías (%)
Moguer (Huelva)	8.068	105	1,3
Rivas-Vaciamadrid (Madrid)	25.374	490	1,9
Sant Andreu de la Barca (Barcelona)	10.301	238	2,3
Leioa (Bizkaia)	12.306	329	2,7
Coslada (Madrid)	31.567	857	2,7
San Fernando de Henares (Madrid)	15.304	437	2,9
Marratxí (Balears, Illes)	12.623	415	3,3
Azuqueca de Henares (Guadalajara)	13.051	444	3,4
Barañain (Navarra)	8.185	282	3,4
Alcobendas (Madrid)	41.180	1.513	3,7
Móstoles (Madrid)	79.592	2.992	3,8
Majadahonda (Madrid)	24.645	969	3,9
Santa Perpètua de Mogoda (Barcelona)	9.845	392	4,0
Pozuelo de Alarcón (Madrid)	29.840	1.417	4,7
Errenteria (Gipuzkoa)	17.534	842	4,8
Santa Coloma de Gramenet (Barcelona)	48.515	2.371	4,9
Alcorcón (Madrid)	70.857	3.488	4,9
Fuenlabrada (Madrid)	70.835	3.506	4,9
Zarautz (Gipuzkoa)	11.480	571	5,0
Ceuta (Ceuta)	26.652	1.335	5,0
Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)	111.247	5.649	5,1
Leganés (Madrid)	75.514	3.914	5,2
Melilla (Melilla)	26.233	1.367	5,2
San Sebastián de los Reyes (Madrid)	32.465	1.737	5,4
Getxo (Bizkaia)	33.062	1.782	5,4
Arganda del Rey (Madrid)	20.458	1.104	5,4
Martorell (Barcelona)	10.715	600	5,6
Sestao (Bizkaia)	13.183	779	5,9
Barakaldo (Bizkaia)	45.315	2.692	5,9
Parla (Madrid)	47.093	2.805	6,0

**Los 30 municipios mayores de 20.000 habitantes con mayor porcentaje de viviendas vacías (%)**

	Viviendas Censo 2011	Viviendas Vacías Censo 2011	Viviendas vacías (%)
Torre-Pacheco (Murcia)	20.386	7.326	35,9
Dénia (Alicante/Alacant)	43.342	13.587	31,3
Lalín (Pontevedra)	11.729	3.307	28,2
Pilar de la Horadada (Alicante/Alacant)	22.660	6.218	27,4
Carcaixent (Valencia/València)	11.953	3.261	27,3
Águilas (Murcia)	21.384	5.801	27,1
Adra (Almería)	11.835	3.054	25,8
Roquetas de Mar (Almería)	57.286	14.064	24,6
Benicarló (Castellón/Castelló)	17.141	4.165	24,3
Manresa (Barcelona)	39.605	9.434	23,8
Ávila (Ávila)	34.465	8.189	23,8
Ames (Coruña, A)	16.138	3.744	23,2
Ribeira (Coruña, A)	16.249	3.760	23,1
Jumilla (Murcia)	12.118	2.776	22,9
Morón de la Frontera (Sevilla)	14.389	3.262	22,7
Vilagarcía de Arousa (Pontevedra)	19.748	4.411	22,3
Mairena del Alcor (Sevilla)	9.774	2.174	22,2
Arteixo (Coruña, A)	17.657	3.918	22,2
Carballo (Coruña, A)	16.579	3.674	22,2
Mazarrón (Murcia)	29.137	6.384	21,9
Plasencia (Cáceres)	22.418	4.908	21,9
Amposta (Tarragona)	10.879	2.381	21,9
Puerto del Rosario (Palmas, Las)	18.135	3.941	21,7
Ourense (Ourense)	67.073	14.561	21,7
Villajoyosa/Vila Joiosa, la (Alicante/Alacant)	24.086	5.185	21,5
Jávea/Xàbia (Alicante/Alacant)	25.274	5.326	21,1
Altea (Alicante/Alacant)	16.430	3.462	21,1
Caravaca de la Cruz (Murcia)	13.047	2.745	21,0
Sagunto/Sagunt (Valencia/València)	40.814	8.485	20,8
Lugo (Lugo)	59.623	12.370	20,7

## Características de los edificios

Entre los años 2002 y 2011 se construyeron 1.538.425 edificios en España.

Los años de mayor actividad fueron 2005 y 2006, con el 14,6% y el 13,0% del total del decenio, respectivamente. Por el contrario, los últimos años de la década fueron los de menor actividad, con menos del 6% tanto en 2010 como en 2011.

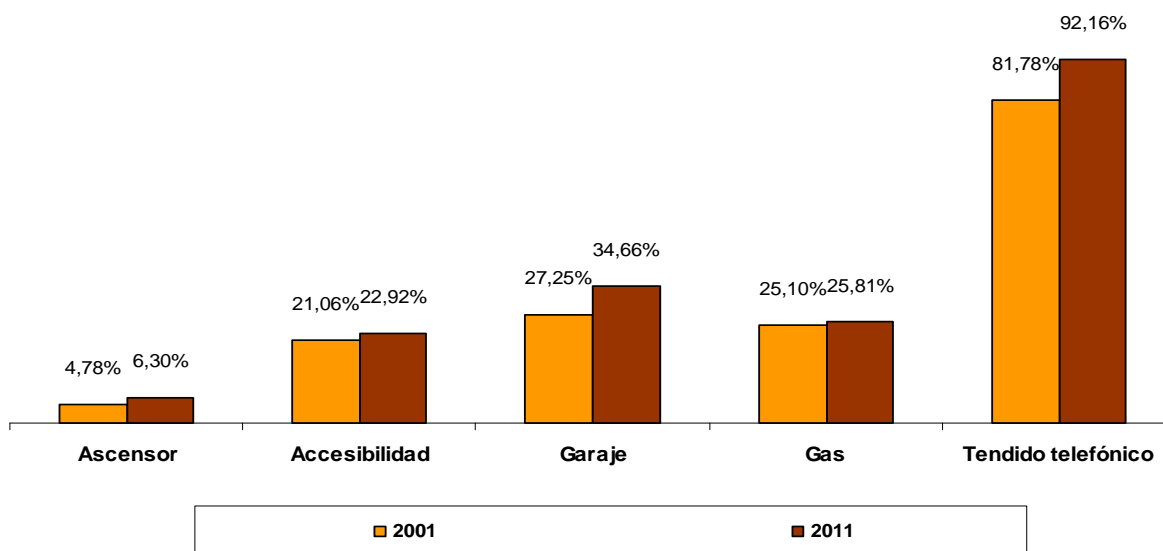
## Plantas e instalaciones de los edificios

Los edificios censados en 2011 tenían un número medio de plantas más elevado que hace 10 años. Así, el número medio de plantas ha pasado de 1,99 a 2,14.

En cuanto a las instalaciones, los datos del censo 2011 muestran una mejora general respecto a los datos de 2001.

En 2011 el 6,3% de los edificios disponían de ascensor, frente al 4,8% registrado en el anterior censo. Además, el 22,9% de los edificios eran accesibles (frente al 21,1% anterior) y el 34,7% de los edificios tenían garaje (frente al 27,3% del año 2001).

### Instalaciones de los edificios en 2001 y 2011



El municipio con mayor aumento relativo del número de edificios desde el pasado censo fue Yebes (Guadalajara), con un crecimiento del 678,9%.

Entre los municipios de más de 10.000 habitantes, Arroyomolinos (Madrid) ha sido el que más ha aumentado su número de edificios (163,0%).

## Anexo I: Viviendas principales, secundarias y vacías por provincias

	Censo 2011				Censo 2001			
	Total	Viviendas	Viviendas	Viviendas	Total	Viviendas	Viviendas	Viviendas
	Viviendas	Principales	Secundarias	Vacías	Viviendas	Principales	Secundarias	Vacías
	25.208.623	18.083.692	3.681.565	3.443.365	20.946.554	14.187.169	3.652.963	3.106.422
Araba/Álava	155.767	135.107	9.791	10.869	124.391	101.503	12.361	10.527
Albacete	215.948	149.373	30.244	36.331	184.961	123.993	31.086	29.882
Alicante/Alacant	1.274.096	738.367	326.705	209.024	1.004.188	521.269	308.206	174.713
Almería	395.086	249.309	72.486	73.291	271.639	176.170	50.564	44.905
Ávila	163.548	69.316	68.536	25.696	141.899	61.331	62.426	18.142
Badajoz	372.493	259.955	49.441	63.097	317.098	219.240	43.462	54.396
Balears, Illes	586.709	429.737	85.717	71.255	501.840	305.478	110.827	85.535
Barcelona	2.603.097	2.168.607	151.335	283.155	2.271.449	1.754.332	209.258	307.859
Burgos	253.505	151.831	65.684	35.990	213.934	127.654	60.340	25.940
Cáceres	275.857	165.025	68.756	42.076	256.698	147.686	59.902	49.110
Cádiz	618.546	447.975	94.562	76.009	499.691	347.038	86.294	66.359
Castellón/Castelló	420.421	233.871	104.547	82.003	325.689	176.448	87.195	62.046
Ciudad Real	285.971	198.017	41.522	46.432	234.819	161.840	36.324	36.655
Córdoba	396.085	296.688	43.721	55.676	337.030	253.661	32.528	50.841
Coruña, A	646.613	440.351	86.193	120.069	525.402	364.287	68.645	92.470
Cuenca	156.495	83.350	50.739	22.406	136.275	73.881	45.834	16.560
Girona	489.214	292.054	141.700	55.460	412.679	213.483	146.594	52.602
Granada	532.088	350.186	88.804	93.098	442.269	281.557	83.829	76.883
Guadalajara	173.035	98.931	53.334	20.770	125.915	64.741	48.626	12.548
Gipuzkoa	327.952	286.537	14.985	26.430	295.400	242.708	18.155	34.537
Huelva	287.807	189.566	64.917	33.324	233.981	150.951	50.050	32.980
Huesca	155.971	89.180	45.605	21.186	127.600	73.786	35.326	18.488
Jaén	343.916	247.993	37.002	58.921	298.547	217.431	25.945	55.171
León	325.107	206.060	60.235	58.812	275.657	179.523	49.199	46.935
Lleida	244.841	171.180	36.496	37.165	193.676	128.396	35.654	29.626
Rioja, La	198.669	129.984	32.940	35.745	155.931	101.439	31.594	22.898
Lugo	224.049	135.891	42.919	45.239	185.910	124.452	26.109	35.349
Madrid	2.894.679	2.469.378	162.022	263.279	2.478.145	1.873.792	297.797	306.556
Málaga	897.400	606.351	170.438	120.611	718.937	434.766	175.889	108.282
Murcia	776.700	515.367	132.216	129.117	592.613	378.252	118.772	95.589
Navarra	308.602	248.596	24.540	35.466	258.721	188.772	34.847	35.102
Ourense	245.970	133.985	56.049	55.936	196.576	126.194	35.779	34.603
Asturias	613.905	457.798	73.250	82.857	523.616	389.402	61.574	72.640
Palencia	112.221	69.197	26.299	16.725	98.983	62.036	22.804	14.143
Palmas, Las	532.058	409.329	45.829	76.900	433.615	286.548	80.683	66.384
Pontevedra	488.848	349.005	61.691	78.152	400.475	285.672	47.865	66.938
Salamanca	236.869	143.714	59.369	33.786	201.970	125.887	48.161	27.922
Sta Cruz Tenerife	508.887	380.624	66.901	61.362	417.848	265.949	79.391	72.508
Cantabria	358.499	236.743	74.697	47.059	284.235	182.656	65.061	36.518
Segovia	124.086	64.257	40.865	18.964	99.337	52.841	32.563	13.933
Sevilla	882.218	699.154	56.774	126.290	729.030	555.605	60.177	113.248
Soria	76.670	38.273	25.967	12.430	65.523	33.464	21.021	11.038
Tarragona	526.229	313.103	140.549	72.577	436.351	219.645	153.872	62.834
Teruel	112.136	56.109	40.672	15.355	96.405	51.070	34.355	10.980
Toledo	413.491	257.845	78.928	76.718	304.081	185.817	76.009	42.255
Valencia/València	1.452.545	1.014.658	223.885	214.002	1.217.898	795.075	214.759	208.064
Valladolid	287.951	215.838	35.794	36.319	236.701	171.883	30.116	34.702
Bizkaia	533.882	467.295	22.883	43.704	469.769	397.197	23.349	49.223
Zamora	138.795	79.480	39.587	19.728	115.411	74.656	24.504	16.251
Zaragoza	510.210	393.582	52.832	63.796	430.478	318.387	55.843	56.248
Ceuta	26.652	24.904	413	1.335	22.776	19.399	560	2.817
Melilla	26.233	24.666	200	1.367	22.492	17.926	879	3.687



## Anexo II: Porcentaje de viviendas principales, vacías y secundarias. Crecimiento porcentual de viviendas principales, vacías y secundarias en el último decenio. Para todos los municipios de más de 20.000 habitantes ordenado según población

	Población Censo 2011	Viviendas Censo 2011	Viviendas (%)			Crecimiento último decenio (%)		
			Principales	Vacías	Secundarias	Principales	Vacías	Secundarias
Madrid (Madrid)	3.198.645	1.530.957	86,3%	10,0%	3,7%	22,2%	-14,2%	-52,3%
Barcelona (Barcelona)	1.611.013	811.106	84,3%	10,9%	4,8%	15,1%	-12,4%	-38,2%
Valencia (Valencia/València)	792.054	419.929	78,3%	13,6%	8,0%	19,4%	-12,6%	0,8%
Sevilla (Sevilla)	698.042	337.225	79,6%	14,3%	6,1%	18,5%	10,3%	-22,8%
Zaragoza (Zaragoza)	678.115	326.932	84,9%	10,7%	4,3%	22,6%	8,8%	-42,9%
Málaga (Málaga)	561.435	254.658	83,0%	11,2%	5,8%	23,8%	7,5%	-25,4%
Murcia (Murcia)	437.667	207.571	75,6%	17,4%	7,0%	35,7%	60,8%	36,4%
Palma (Balears, Illes)	402.044	182.186	87,4%	9,0%	3,6%	32,9%	-30,3%	-53,7%
Palmas de Gran Canaria, Las (Palmas, Las)	381.271	182.890	79,3%	16,2%	4,5%	28,4%	29,7%	-48,0%
Bilbao (Bizkaia)	351.356	162.561	90,8%	7,0%	2,2%	14,2%	-11,4%	-21,6%
Alicante/Alacant (Alicante/Alacant)	329.325	186.516	71,1%	13,5%	15,4%	28,4%	19,5%	-3,3%
Córdoba (Córdoba)	328.326	152.718	79,8%	11,5%	8,7%	20,9%	7,2%	-0,6%
Valladolid (Valladolid)	311.682	158.168	81,7%	11,9%	6,5%	18,2%	8,4%	-9,2%
Vigo (Pontevedra)	295.623	143.579	79,7%	12,9%	7,3%	22,5%	4,2%	-6,5%
Gijón (Asturias)	276.969	147.149	83,3%	11,2%	5,5%	21,3%	18,6%	-25,4%
Hospitalet de Llobregat, L' (Barcelona)	256.509	112.065	91,0%	7,7%	1,3%	16,1%	-40,3%	-68,0%
Coruña, A (Coruña, A)	245.053	135.411	78,0%	14,2%	7,8%	22,5%	11,3%	-16,3%
Granada (Granada)	241.003	139.969	69,2%	19,3%	11,5%	18,8%	26,4%	-26,1%
Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)	240.753	111.247	92,4%	5,1%	2,5%	33,4%	-18,9%	-29,4%
Elche/Elx (Alicante/Alacant)	227.417	113.336	76,0%	12,0%	12,1%	35,0%	-2,2%	-0,3%
Oviedo (Asturias)	225.005	123.686	79,1%	15,0%	5,9%	34,2%	33,4%	-22,5%
Badalona (Barcelona)	219.241	92.873	88,1%	9,6%	2,4%	14,0%	-21,4%	138,0%
Cartagena (Murcia)	215.757	115.749	66,2%	9,3%	24,5%	28,5%	-23,9%	0,5%
Terrassa (Barcelona)	214.406	101.701	81,9%	15,6%	2,5%	32,0%	15,6%	23,9%
Jerez de la Frontera (Cádiz)	211.784	92.015	84,1%	11,1%	4,8%	36,5%	-5,5%	26,9%
Sabadell (Barcelona)	206.949	93.203	87,5%	10,9%	1,5%	24,2%	-14,1%	-42,4%
Santa Cruz de Tenerife (Sta Cruz Tenerife)	204.476	96.290	81,6%	13,1%	5,3%	27,5%	-31,1%	-20,7%
Móstoles (Madrid)	203.493	79.592	94,2%	3,8%	2,1%	22,3%	-61,1%	-48,2%
Alcalá de Henares (Madrid)	200.505	78.917	91,1%	7,3%	1,6%	26,8%	-22,9%	-68,6%
Fuenlabrada (Madrid)	196.986	70.835	94,1%	4,9%	1,0%	18,6%	-37,8%	-67,5%
Pamplona/Iruña (Navarra)	195.943	90.177	87,5%	8,6%	3,8%	22,3%	-25,2%	-63,8%
Almería (Almería)	189.680	99.674	69,4%	18,3%	12,3%	28,3%	87,0%	-17,9%
Leganés (Madrid)	185.758	75.514	94,0%	5,2%	0,9%	25,1%	-29,0%	-72,1%
Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)	185.512	88.327	89,8%	6,3%	4,0%	21,2%	-16,9%	-38,2%
Burgos (Burgos)	178.864	92.076	77,2%	15,3%	7,5%	23,1%	63,0%	-25,7%
Santander (Cantabria)	178.095	92.423	79,4%	11,6%	9,0%	16,9%	10,2%	-10,1%
Castellón de la Plana/Castelló de la Plana (Castellón/Castelló)	176.298	90.976	75,8%	15,1%	9,2%	30,5%	11,3%	7,2%
Albacete (Albacete)	171.999	83.229	75,7%	18,1%	6,2%	29,2%	33,4%	-29,7%
Getafe (Madrid)	168.642	68.984	90,6%	7,0%	2,4%	25,3%	0,5%	-24,5%
Alcorcón (Madrid)	167.217	70.857	93,2%	4,9%	1,8%	29,9%	-49,8%	-41,1%
Logroño (Rioja, La)	152.698	77.650	79,7%	15,0%	5,3%	27,9%	29,2%	-28,9%
San Cristóbal de La Laguna (Sta Cruz Tenerife)	152.025	71.221	80,8%	13,5%	5,7%	40,1%	-4,5%	-59,9%
Salamanca (Salamanca)	151.658	92.449	69,9%	14,0%	16,1%	14,7%	86,4%	-12,6%
Badajoz (Badajoz)	151.214	72.047	78,1%	14,7%	7,2%	32,0%	5,7%	-16,8%
Huelva (Huelva)	147.808	67.741	81,6%	12,6%	5,9%	21,2%	19,5%	-38,1%
Lleida (Lleida)	137.283	66.415	84,0%	11,2%	4,8%	37,9%	-17,5%	-59,6%
Marbella (Málaga)	135.124	86.700	56,3%	13,5%	30,3%	38,4%	-28,9%	-8,0%
Tarragona (Tarragona)	133.223	65.711	79,7%	11,8%	8,4%	27,4%	-23,3%	-28,5%
León (León)	131.411	78.725	73,0%	19,5%	7,5%	19,9%	41,6%	-22,3%
Dos Hermanas (Sevilla)	128.433	50.651	87,5%	10,4%	2,2%	42,4%	-14,2%	-34,4%
Cádiz (Cádiz)	124.014	59.186	79,4%	11,6%	9,0%	10,7%	25,6%	8,4%
Mataró (Barcelona)	123.367	54.310	86,7%	11,0%	2,3%	24,4%	-21,3%	-2,1%
Torrejón de Ardoz (Madrid)	123.213	49.209	90,6%	8,1%	1,3%	43,5%	12,0%	-36,5%
Parla (Madrid)	122.045	47.093	92,8%	6,0%	1,2%	79,7%	-31,1%	-0,2%
Santa Coloma de Gramenet (Barcelona)	119.391	48.515	94,1%	4,9%	1,0%	15,8%	-56,1%	-45,1%

Porcentaje de viviendas principales, vacías y secundarias. Crecimiento porcentual de viviendas principales, vacías y secundarias en el último decenio. Para todos los municipios de más de 20.000 habitantes ordenado según población

	Población		Viviendas			Crecimiento último decenio (%)		
	Censo 2011	Censo 2011	Principales	Vacías	Secundarias	Principales	Vacías	Secundarias
Algeciras (Cádiz)	117.695	54.078	78,9%	12,4%	8,7%	33,7%	-8,6%	-4,2%
Jaén (Jaén)	116.469	54.628	79,2%	13,3%	7,5%	21,5%	-18,6%	49,1%
Alcobendas (Madrid)	110.351	41.180	95,0%	3,7%	1,4%	41,3%	-21,2%	-76,5%
Ourense (Ourense)	107.314	67.073	65,3%	21,7%	13,0%	15,3%	45,5%	-1,2%
Reus (Tarragona)	106.849	49.867	81,4%	13,0%	5,6%	29,9%	-4,9%	-0,5%
Telde (Palmas, Las)	101.080	46.458	79,3%	15,2%	5,5%	40,1%	48,2%	0,6%
Barakaldo (Bizkaia)	100.064	45.315	92,7%	5,9%	1,4%	22,7%	-28,0%	-14,2%
Lugo (Lugo)	98.001	59.623	67,5%	20,7%	11,8%	29,3%	-7,3%	24,7%
San Fernando (Cádiz)	96.786	41.515	81,7%	12,6%	5,7%	26,9%	21,8%	8,9%
Girona (Girona)	96.113	47.446	80,6%	14,2%	5,2%	38,1%	-8,9%	-58,6%
Cáceres (Cáceres)	95.616	50.293	73,7%	14,4%	11,9%	34,4%	-12,1%	10,3%
Santiago de Compostela (Coruña, A)	95.397	56.176	66,1%	16,9%	17,0%	28,9%	35,6%	1,7%
Lorca (Murcia)	91.849	36.985	80,7%	11,5%	7,8%	25,9%	-7,8%	47,8%
Torrevecija (Alicante/Alacant)	90.097	122.327	32,6%	16,3%	51,2%	84,8%	5,2%	1,1%
Rozas de Madrid, Las (Madrid)	89.885	35.388	84,4%	10,3%	5,2%	49,8%	-34,7%	-48,9%
Coslada (Madrid)	89.155	31.567	96,6%	2,7%	0,7%	28,0%	-74,5%	-46,9%
Puerto de Santa María, El (Cádiz)	89.012	47.518	66,1%	9,3%	24,6%	36,0%	-4,8%	-0,4%
Talavera de la Reina (Toledo)	87.676	42.370	75,7%	13,6%	10,8%	28,1%	-4,6%	0,4%
Roquetas de Mar (Almería)	86.799	57.286	55,0%	24,6%	20,5%	100,9%	144,8%	56,7%
Cornellà de Llobregat (Barcelona)	86.504	36.662	91,2%	7,3%	1,5%	15,7%	-21,9%	9,3%
Sant Cugat del Vallès (Barcelona)	84.934	33.336	88,9%	6,8%	4,3%	49,7%	-61,7%	-52,6%
Guadalajara (Guadalajara)	84.404	40.199	80,9%	13,4%	5,6%	39,8%	44,2%	-18,8%
Toledo (Toledo)	83.872	37.880	82,9%	10,6%	6,5%	38,6%	-13,8%	-10,7%
Ceuta (Ceuta)	83.517	26.652	93,4%	5,0%	1,5%	28,4%	-52,6%	-26,3%
Pozuelo de Alarcón (Madrid)	83.371	29.840	89,7%	4,7%	5,5%	34,9%	-31,9%	-33,4%
Avilés (Asturias)	82.938	41.338	86,6%	10,1%	3,3%	19,7%	-17,3%	-3,7%
Sant Boi de Llobregat (Barcelona)	82.666	34.508	88,6%	9,5%	1,8%	14,1%	-10,8%	-39,5%
Pontevedra (Pontevedra)	82.346	39.558	78,2%	17,4%	4,4%	31,1%	11,7%	-41,8%
Melilla (Melilla)	81.323	26.233	94,0%	5,2%	0,8%	37,6%	-62,9%	-77,2%
Palencia (Palencia)	81.089	44.573	73,3%	16,0%	10,6%	18,6%	22,2%	34,8%
Ejido, El (Almería)	80.839	39.403	66,6%	15,8%	17,6%	42,6%	27,2%	390,1%
Torrent (Valencia/València)	80.829	40.276	74,1%	13,0%	12,8%	37,4%	1,6%	-22,8%
Chiclana de la Frontera (Cádiz)	80.769	43.247	65,0%	10,6%	24,3%	55,0%	85,2%	-18,1%
San Sebastián de los Reyes (Madrid)	80.561	32.465	91,5%	5,4%	3,1%	52,0%	-45,1%	-46,2%
Getxo (Bizkaia)	80.252	33.062	91,3%	5,4%	3,3%	12,8%	-31,5%	-14,5%
Orihuela (Alicante/Alacant)	79.889	69.486	44,6%	15,7%	39,7%	65,0%	83,8%	9,6%
Gandía (Valencia/València)	77.595	54.592	54,3%	9,2%	36,5%	37,5%	-26,0%	-6,9%
Vélez-Málaga (Málaga)	76.922	47.231	60,6%	13,9%	25,5%	52,7%	-14,4%	22,7%
Manresa (Barcelona)	76.311	39.605	73,4%	23,8%	2,8%	20,0%	38,1%	-31,3%
Arona (Sta Cruz Tenerife)	75.484	44.532	70,5%	11,7%	17,7%	94,7%	5,0%	-56,2%
Ciudad Real (Ciudad Real)	75.071	38.005	78,1%	13,8%	8,1%	42,0%	45,7%	-28,3%
Rubí (Barcelona)	74.321	33.039	85,1%	9,6%	5,3%	33,6%	-22,4%	-43,4%
Mijas (Málaga)	74.028	50.806	58,1%	13,8%	28,1%	70,3%	98,6%	19,9%
Rivas-Vaciamadrid (Madrid)	73.865	25.374	97,2%	1,9%	0,9%	125,4%	-44,3%	-75,7%
Alcalá de Guadaíra (Sevilla)	73.317	32.554	80,1%	12,6%	7,3%	49,1%	-11,1%	22,4%
Fuengirola (Málaga)	72.019	47.537	59,8%	12,0%	28,2%	62,4%	31,5%	-16,6%
Ferrol (Coruña, A)	71.690	42.063	72,2%	19,8%	8,0%	6,5%	10,0%	9,6%
Majadahonda (Madrid)	69.587	24.645	93,6%	3,9%	2,5%	52,9%	-65,9%	-48,6%
Valdemoro (Madrid)	69.354	27.598	90,0%	8,3%	1,7%	126,6%	-13,1%	-16,6%
Ponferrada (León)	68.383	37.692	75,1%	15,2%	9,7%	29,6%	-22,1%	145,8%
Benidorm (Alicante/Alacant)	68.045	58.011	48,1%	8,6%	43,3%	40,0%	-47,3%	7,6%
Sanlúcar de Barrameda (Cádiz)	67.232	31.843	73,2%	10,7%	16,2%	30,1%	-16,7%	22,2%
Paterna (Valencia/València)	66.853	34.116	75,4%	16,4%	8,2%	63,2%	23,3%	-14,4%
Molina de Segura (Murcia)	66.771	31.408	73,7%	19,0%	7,3%	60,5%	94,8%	1,3%
Santa Lucía de Tirajana (Palmas, Las)	66.725	28.817	82,3%	15,3%	2,4%	60,2%	27,0%	48,9%

**Porcentaje de viviendas principales, vacías y secundarias. Crecimiento porcentual de viviendas principales, vacías y secundarias en el último decenio. Para todos los municipios de más de 20.000 habitantes ordenado según población**

	Población Censo 2011	Viviendas Censo 2011	Viviendas (%)			Crecimiento último decenio (%)		
			Principales	Vacías	Secundarias	Principales	Vacías	Secundarias
Torremolinos (Málaga)	66.270	44.242	64,9%	18,1%	17,0%	68,6%	5,0%	-21,5%
Vilanova i la Geltrú (Barcelona)	66.074	32.750	81,2%	10,2%	8,6%	31,9%	-6,3%	-45,4%
Sagunto/Sagunt (Valencia/València)	65.813	40.814	66,6%	20,8%	12,6%	31,2%	10,5%	15,8%
Zamora (Zamora)	65.417	39.062	69,9%	17,1%	13,0%	18,4%	35,8%	55,4%
Línea de la Concepción, La (Cádiz)	65.412	28.722	82,5%	11,1%	6,3%	25,8%	10,0%	-23,2%
Viladecans (Barcelona)	64.999	27.616	87,7%	9,8%	2,4%	25,1%	-0,1%	48,1%
Estepona (Málaga)	64.468	50.082	48,5%	15,1%	36,4%	66,7%	-8,5%	39,2%
Prat de Llobregat, El (Barcelona)	62.981	27.081	89,6%	8,5%	2,0%	13,8%	0,1%	30,8%
Castelldefels (Barcelona)	61.858	32.214	72,6%	13,3%	14,0%	41,1%	44,8%	-28,7%
Benalmádena (Málaga)	61.394	42.378	60,1%	13,2%	26,7%	102,6%	5,0%	-21,1%
Collado Villalba (Madrid)	60.964	27.741	79,5%	9,9%	10,6%	46,7%	4,7%	-47,6%
Linares (Jaén)	60.799	29.276	76,3%	19,1%	4,6%	22,2%	29,7%	-9,4%
Irun (Gipuzkoa)	60.747	26.822	90,2%	7,4%	2,4%	19,4%	-39,7%	122,2%
Alcoy/Alcoi (Alicante/Alacant)	60.716	34.866	72,0%	18,9%	9,1%	16,8%	-8,3%	98,8%
Motril (Granada)	60.460	35.761	58,5%	11,6%	30,0%	28,9%	14,2%	18,8%
Granollers (Barcelona)	59.571	26.125	87,4%	10,0%	2,6%	22,5%	-8,1%	-24,1%
Ávila (Ávila)	59.482	34.465	66,1%	23,8%	10,2%	36,4%	72,1%	-3,9%
Mérida (Badajoz)	57.810	28.985	74,2%	17,6%	8,2%	33,4%	-0,8%	1,4%
Cerdanyola del Vallès (Barcelona)	57.674	25.300	84,3%	14,0%	1,7%	16,6%	21,7%	-63,2%
Cuenca (Cuenca)	56.472	30.933	69,4%	15,7%	14,9%	35,9%	18,1%	16,2%
Aranjuez (Madrid)	55.984	24.792	80,8%	16,9%	2,2%	49,1%	16,7%	-69,5%
Arrecife (Palmas, Las)	55.381	23.216	86,9%	11,8%	1,3%	48,9%	-41,0%	-80,4%
Torrelavega (Cantabria)	55.125	26.535	82,8%	14,2%	3,1%	15,9%	-1,1%	-4,4%
Segovia (Segovia)	54.945	28.875	73,6%	17,2%	9,2%	16,2%	68,6%	-36,6%
San Vicente del Raspeig/Sant Vicent del Raspeig (Alicante/Alacant)	54.781	26.518	78,8%	11,0%	10,2%	57,0%	20,8%	-15,9%
Elda (Alicante/Alacant)	54.357	27.916	74,5%	7,8%	7,8%	17,1%	-2,3%	15,6%
Arganda del Rey (Madrid)	53.786	20.458	92,5%	5,4%	2,1%	88,8%	-40,9%	-35,8%
San Bartolomé de Tirajana (Palmas, Las)	53.440	28.125	75,4%	7,0%	17,6%	73,0%	-15,3%	49,6%
Siero (Asturias)	52.142	25.242	81,1%	11,6%	7,3%	23,7%	-11,5%	51,8%
Mollet del Vallès (Barcelona)	52.096	22.442	86,0%	12,6%	1,4%	15,1%	3,2%	7,4%
Huesca (Huesca)	52.031	28.284	73,5%	17,3%	9,2%	26,2%	46,6%	-29,1%
Puertollano (Ciudad Real)	51.924	25.862	79,2%	15,5%	5,3%	23,5%	-19,3%	23,0%
Utrera (Sevilla)	51.722	22.604	81,1%	11,9%	7,0%	34,1%	13,8%	22,7%
Vila-real (Castellón/Castelló)	50.747	25.412	74,9%	17,8%	7,2%	28,0%	22,4%	7,3%
Calvià (Balears, Illes)	49.807	36.330	51,9%	12,4%	35,7%	35,1%	-5,8%	-20,6%
Eivissa (Balears, Illes)	48.550	22.889	85,3%	8,4%	6,3%	61,5%	-56,9%	-54,8%
Portugalete (Bizkaia)	47.698	21.499	92,2%	6,4%	1,3%	10,4%	-9,2%	36,8%
Santurtzi (Bizkaia)	47.101	20.924	91,4%	7,5%	1,1%	15,0%	-18,3%	103,4%
Boadilla del Monte (Madrid)	46.611	16.380	88,5%	8,1%	3,4%	71,9%	-25,2%	-45,4%
Esplugues de Llobregat (Barcelona)	46.307	19.453	90,1%	6,7%	3,2%	12,5%	-28,6%	7,8%
Gavà (Barcelona)	46.306	21.428	82,5%	8,1%	9,5%	28,2%	-5,2%	-29,0%
Pinto (Madrid)	46.223	19.695	88,4%	7,2%	4,4%	64,3%	27,1%	-12,0%
Colmenar Viejo (Madrid)	46.140	18.927	83,9%	9,9%	6,2%	43,7%	-38,0%	-50,4%
Alzira (Valencia/València)	44.662	22.047	78,3%	14,0%	7,7%	24,1%	-9,5%	81,3%
Figueras (Girona)	44.493	20.941	84,0%	12,3%	3,7%	42,4%	-30,1%	-52,4%
Langreo (Asturias)	43.934	24.963	75,9%	15,7%	8,4%	9,2%	8,4%	129,8%
Mislata (Valencia/València)	43.515	21.169	82,7%	13,4%	3,9%	23,1%	-15,0%	-24,0%
Sant Feliu de Llobregat (Barcelona)	43.333	18.458	88,5%	9,6%	1,9%	16,8%	-13,4%	-37,3%
Adeje (Sta Cruz Tenerife)	42.886	23.713	77,9%	7,0%	15,2%	119,0%	-47,3%	-64,6%
Dénia (Alicante/Alacant)	42.743	43.342	39,8%	31,3%	28,9%	40,1%	255,3%	-34,9%
Mairena del Aljarafe (Sevilla)	42.570	18.722	78,1%	17,8%	4,1%	37,3%	62,3%	-47,6%
Mieres (Asturias)	42.425	23.650	77,5%	14,3%	8,1%	-3,7%	-19,4%	139,0%
Lucena (Córdoba)	42.355	19.898	75,6%	18,6%	5,8%	32,4%	39,9%	-17,4%
Basauri (Bizkaia)	41.777	19.035	89,9%	9,0%	1,1%	6,0%	4,4%	23,5%
Antequera (Málaga)	41.741	17.883	83,2%	12,4%	4,4%	16,4%	2,5%	-19,3%

**Porcentaje de viviendas principales, vacías y secundarias. Crecimiento porcentual de viviendas principales, vacías y secundarias en el último decenio. Para todos los municipios de más de 20.000 habitantes ordenado según población**

	Población		Viviendas (%)			Crecimiento último decenio (%)		
	Censo 2011	Viviendas Censo 2011	Principales	Vacías	Secundarias	Principales	Vacías	Secundarias
Orotava, La (Sta Cruz Tenerife)	41.552	17.001	86,1%	10,2%	3,7%	36,3%	-31,3%	-7,5%
Alcantarilla (Murcia)	41.406	18.812	78,7%	14,7%	6,6%	39,3%	3,4%	96,4%
Puerto Real (Cádiz)	41.299	17.761	84,9%	7,0%	8,1%	36,0%	-25,6%	124,0%
Granadilla de Abona (Sta Cruz Tenerife)	41.209	20.799	75,6%	9,8%	14,6%	114,7%	-47,0%	31,4%
Tres Cantos (Madrid)	41.173	14.458	92,0%	6,0%	2,0%	15,0%	52,6%	-73,7%
Plasencia (Cáceres)	41.162	22.418	69,9%	21,9%	8,2%	29,0%	24,9%	-21,1%
Rincón de la Victoria (Málaga)	41.040	25.447	59,1%	15,9%	25,0%	79,2%	413,1%	-21,8%
Vic (Barcelona)	40.998	19.154	82,2%	14,0%	3,8%	37,4%	8,2%	-50,8%
San Fernando de Henares (Madrid)	40.733	15.304	95,4%	2,9%	1,8%	23,4%	-75,6%	-75,3%
Écija (Sevilla)	40.630	19.218	75,6%	17,1%	7,3%	26,4%	14,6%	39,5%
Manacor (Balears, Illes)	40.348	23.766	63,8%	15,4%	20,8%	35,6%	-29,9%	-29,9%
Soria (Soria)	40.286	23.587	67,7%	16,9%	15,5%	27,3%	38,1%	-14,7%
Blanes (Girona)	39.309	25.257	63,2%	8,9%	28,0%	42,7%	-4,2%	-25,4%
Lloret de Mar (Girona)	39.245	23.530	66,0%	16,1%	17,8%	109,2%	79,0%	-44,6%
Errenteria (Gipuzkoa)	39.228	17.534	93,8%	4,8%	1,4%	16,8%	-37,1%	42,3%
Igualada (Barcelona)	39.103	20.036	78,3%	19,0%	2,7%	31,8%	-20,0%	-69,8%
Narón (Coruña, A)	39.074	20.060	77,2%	15,9%	6,9%	37,7%	1,3%	8,3%
Vilafranca del Penedès (Barcelona)	38.839	19.067	79,4%	16,3%	4,3%	37,0%	26,8%	-16,2%
Andújar (Jaén)	38.813	18.340	78,7%	16,8%	4,5%	21,9%	5,1%	67,7%
Miranda de Ebro (Burgos)	38.341	20.879	75,5%	19,9%	4,6%	17,1%	65,1%	-58,8%
Tomelloso (Ciudad Real)	38.061	18.439	74,1%	20,4%	5,5%	40,8%	67,4%	23,9%
Burjassot (Valencia/València)	37.947	18.287	82,2%	12,1%	5,7%	21,4%	-27,8%	36,0%
Palacios y Villafranca, Los (Sevilla)	37.720	13.973	87,6%	10,4%	2,0%	32,6%	-2,9%	15,9%
Realejos, Los (Sta Cruz Tenerife)	37.517	16.735	79,7%	8,7%	11,6%	29,5%	-26,2%	-13,0%
Vilagarcía de Arousa (Pontevedra)	37.493	19.748	70,6%	22,3%	7,1%	28,2%	83,0%	-32,9%
Rinconada, La (Sevilla)	37.436	15.129	86,0%	9,3%	4,7%	44,9%	-3,8%	-21,0%
Ripollet (Barcelona)	37.336	15.049	93,2%	6,2%	0,6%	32,2%	-60,0%	-71,2%
Ontinyent (Valencia/València)	37.174	18.036	78,7%	17,8%	3,5%	27,4%	19,0%	228,8%
Alhaurín de la Torre (Málaga)	37.020	14.437	84,2%	6,3%	9,5%	75,1%	5,1%	17,8%
Don Benito (Badajoz)	36.977	18.991	73,1%	20,0%	6,8%	37,5%	6,5%	143,0%
Arucas (Palmas, Las)	36.771	16.285	79,7%	15,1%	5,2%	28,7%	11,2%	-28,3%
Vendrell, El (Tarragona)	36.476	31.026	46,4%	13,7%	39,9%	62,7%	89,7%	-21,0%
Ronda (Málaga)	36.473	19.425	70,0%	14,5%	15,5%	20,5%	58,7%	25,8%
Llucmajor (Balears, Illes)	35.995	19.969	69,9%	15,9%	14,2%	58,8%	24,4%	-17,5%
Puerto del Rosario (Palmas, Las)	35.878	18.135	75,3%	21,7%	3,0%	101,5%	96,0%	-74,0%
Teruel (Teruel)	35.660	18.999	69,6%	15,9%	14,5%	23,3%	41,5%	-1,9%
Úbeda (Jaén)	35.622	17.886	72,5%	16,9%	10,6%	19,0%	7,7%	59,5%
Cieza (Murcia)	35.195	14.649	81,6%	14,3%	4,1%	18,8%	-21,4%	-77,3%
Borriana/Burriana (Castellón/Castelló)	35.044	19.797	66,1%	18,4%	15,5%	36,3%	11,0%	-2,9%
Tudela (Navarra)	35.026	16.144	87,1%	10,5%	2,4%	45,5%	-3,6%	-55,2%
Villena (Alicante/Alacant)	34.747	18.323	71,4%	15,1%	13,5%	21,0%	-5,0%	47,9%
Petrer (Alicante/Alacant)	34.690	16.439	80,3%	10,3%	9,4%	27,1%	-24,3%	5,5%
Azuqueca de Henares (Guadalajara)	34.572	13.051	96,5%	3,4%	0,1%	83,7%	-60,3%	-97,5%
Marratxí (Balears, Illes)	34.538	12.623	93,4%	3,3%	3,3%	56,7%	-62,2%	-31,1%
Montcada i Reixac (Barcelona)	34.522	15.910	81,8%	15,9%	2,3%	30,5%	5,4%	71,0%
Yecla (Murcia)	34.448	15.516	78,8%	19,1%	2,1%	22,0%	33,2%	-6,3%
Tortosa (Tarragona)	34.422	16.998	76,4%	12,3%	11,4%	27,0%	-40,0%	27,1%
Mazarrón (Murcia)	34.422	29.137	45,7%	21,9%	32,4%	94,8%	57,6%	-19,0%
Águilas (Murcia)	34.395	21.384	56,5%	27,1%	16,3%	39,1%	70,1%	-31,1%
Sant Adrià de Besòs (Barcelona)	34.369	14.692	88,7%	10,6%	0,7%	17,2%	-11,1%	60,0%
Almendralejo (Badajoz)	34.243	16.418	76,9%	17,5%	5,6%	42,5%	33,7%	-15,7%
Oleiros (Coruña, A)	34.220	18.651	69,9%	14,4%	15,6%	43,7%	16,0%	-2,2%
Santa Eulalia del Río (Balears, Illes)	33.699	20.225	66,4%	10,0%	23,5%	88,3%	-53,8%	12,3%
Olot (Girona)	33.552	16.757	76,4%	18,6%	4,9%	23,2%	23,1%	15,0%
Torre-Pacheco (Murcia)	33.419	20.386	52,7%	35,9%	11,4%	49,7%	306,1%	381,5%

**Porcentaje de viviendas principales, vacías y secundarias. Crecimiento porcentual de viviendas principales, vacías y secundarias en el último decenio. Para todos los municipios de más de 20.000 habitantes ordenado según población**

	Población Censo 2011	Viviendas Censo 2011	Viviendas (%)			Crecimiento último decenio (%)		
			Principales	Vacías	Secundarias	Principales	Vacías	Secundarias
Aranda de Duero (Burgos)	33.239	18.813	70,4%	17,7%	11,9%	30,1%	104,1%	1,5%
Cambrils (Tarragona)	33.169	30.750	41,0%	16,6%	42,4%	64,5%	106,1%	-14,4%
Sant Joan Despí (Barcelona)	32.767	13.518	90,5%	8,3%	1,1%	22,2%	-15,3%	-76,7%
Vall d'Uixó, la (Castellón/Castelló)	32.733	16.140	78,3%	18,9%	2,8%	26,7%	22,0%	96,1%
Villajoyosa/Vila Joiosa, la (Alicante/Alacant)	32.649	24.086	54,3%	21,5%	24,1%	58,8%	331,7%	21,6%
Galapagar (Madrid)	32.513	15.187	73,7%	12,7%	13,7%	35,0%	18,4%	-45,5%
Castro-Urdiales (Cantabria)	32.487	25.595	53,2%	13,1%	33,7%	65,9%	56,2%	1,8%
Santa Pola (Alicante/Alacant)	32.454	43.866	31,7%	13,3%	55,0%	93,6%	-30,3%	32,5%
Barberà del Vallès (Barcelona)	32.186	13.233	91,8%	6,8%	1,4%	37,0%	-15,2%	5,3%
San Javier (Murcia)	31.901	39.554	28,0%	12,9%	59,1%	63,3%	178,9%	9,0%
San Andrés del Rabanedo (León)	31.675	17.546	72,8%	19,0%	8,2%	37,2%	84,1%	28,1%
Alcázar de San Juan (Ciudad Real)	31.616	15.085	79,6%	12,9%	7,5%	35,8%	12,5%	1,5%
Camargo (Cantabria)	31.498	13.620	86,8%	8,5%	4,7%	53,2%	-30,5%	4,6%
Arcos de la Frontera (Cádiz)	31.368	15.185	71,3%	18,1%	10,6%	28,8%	18,3%	41,0%
Puerto de la Cruz (Sta Cruz Tenerife)	31.349	22.337	59,5%	16,5%	24,0%	43,3%	-1,6%	-1,0%
Carballo (Coruña, A)	31.292	16.579	68,8%	22,2%	9,0%	24,8%	-17,7%	42,0%
Hellín (Albacete)	31.202	14.384	76,3%	13,0%	10,8%	22,7%	-8,0%	-12,3%
Valdepeñas (Ciudad Real)	30.961	15.952	70,6%	18,2%	11,2%	29,1%	27,0%	101,9%
Manises (Valencia/València)	30.883	14.530	80,6%	14,2%	5,2%	31,8%	-28,3%	73,2%
Totana (Murcia)	30.733	14.222	70,3%	12,6%	17,1%	28,8%	-24,9%	205,6%
Aldaia (Valencia/València)	30.641	14.692	82,3%	14,8%	2,9%	46,2%	1,5%	537,9%
Arteixo (Coruña, A)	30.630	17.657	67,6%	22,2%	10,2%	53,7%	27,4%	40,2%
Leioa (Bizkaia)	30.483	12.306	95,1%	2,7%	2,3%	24,1%	-68,2%	-18,5%
Inca (Balears, Illes)	30.359	14.313	78,9%	18,9%	2,3%	46,0%	18,7%	-57,0%
Puente Genil (Córdoba)	30.304	14.702	73,6%	18,7%	7,8%	20,9%	59,6%	1,1%
Aiaquàs (Valencia/València)	30.148	14.642	78,7%	19,1%	2,2%	17,7%	3,7%	61,8%
Ingenio (Palmas, Las)	30.022	12.738	82,6%	12,6%	4,8%	48,4%	-23,4%	43,6%
San Roque (Cádiz)	29.956	17.007	62,7%	19,9%	17,5%	63,8%	-5,9%	-5,9%
Xirivella (Valencia/València)	29.952	14.294	82,8%	13,0%	4,2%	23,1%	-30,4%	-24,5%
Redondela (Pontevedra)	29.947	14.044	77,8%	13,5%	8,7%	24,3%	-8,1%	62,1%
Coria del Río (Sevilla)	29.880	13.259	80,8%	15,4%	3,8%	45,6%	18,2%	22,7%
Agüimes (Palmas, Las)	29.641	13.975	76,2%	12,5%	11,2%	58,8%	21,4%	-30,5%
Ciudadella de Menorca (Balears, Illes)	29.510	16.160	70,0%	12,4%	17,6%	38,2%	88,3%	-20,8%
Salt (Girona)	29.430	11.237	91,4%	7,4%	1,2%	34,3%	-52,0%	-58,0%
Culleredo (Coruña, A)	29.382	15.547	73,6%	20,0%	6,4%	46,7%	36,9%	-1,4%
Rota (Cádiz)	29.169	26.030	40,6%	8,5%	50,9%	34,1%	-57,0%	104,2%
Galdakao (Bizkaia)	29.153	12.861	89,1%	7,0%	3,9%	14,5%	-26,1%	1340,0%
Xàtiva (Valencia/València)	29.125	14.430	76,9%	18,8%	4,3%	27,3%	-14,2%	-58,2%
Ames (Coruña, A)	29.106	16.138	70,5%	23,2%	6,3%	76,8%	66,7%	-27,1%
Sant Pere de Ribes (Barcelona)	28.944	13.700	80,7%	8,6%	10,7%	36,9%	19,5%	-43,9%
Jàvea/Xàbia (Alicante/Alacant)	28.936	25.274	48,4%	21,1%	30,5%	67,8%	199,0%	-32,7%
Carmona (Sevilla)	28.817	14.784	66,8%	11,7%	21,5%	22,9%	14,1%	-0,3%
Sestao (Bizkaia)	28.805	13.183	92,5%	5,9%	1,6%	4,7%	-23,3%	50,0%
Maó (Balears, Illes)	28.789	13.613	81,2%	8,6%	10,2%	30,5%	-7,1%	-43,8%
Sueca (Valencia/València)	28.708	25.152	44,7%	9,4%	45,9%	22,3%	-38,0%	15,1%
Morón de la Frontera (Sevilla)	28.389	14.389	70,4%	22,7%	6,9%	16,2%	20,9%	8,3%
Durango (Bizkaia)	28.367	12.342	89,2%	6,3%	4,5%	27,6%	-47,9%	117,6%
Creventill (Alicante/Alacant)	28.269	14.691	70,5%	13,8%	15,7%	26,2%	9,3%	-0,8%
Vinaròs (Castellón/Castelló)	28.267	19.819	56,9%	17,6%	25,5%	41,2%	16,8%	-11,7%
Níjar (Almería)	28.223	13.304	73,0%	15,8%	11,2%	63,1%	15,6%	5,8%
Algemesí (Valencia/València)	28.203	14.088	77,0%	20,6%	2,4%	26,9%	4,2%	290,9%
Sitges (Barcelona)	28.142	19.155	63,9%	12,8%	23,3%	51,1%	24,9%	-31,5%
Sant Vicenç dels Horts (Barcelona)	28.025	12.037	82,0%	10,0%	8,1%	20,7%	-29,9%	1,8%
Premià de Mar (Barcelona)	27.924	13.088	83,2%	8,1%	8,6%	19,0%	20,1%	-32,3%
Ribeira (Coruña, A)	27.742	16.249	58,3%	23,1%	18,5%	22,2%	606,8%	33,3%

Porcentaje de viviendas principales, vacías y secundarias. Crecimiento porcentual de viviendas principales, vacías y secundarias en el último decenio. Para todos los municipios de más de 20.000 habitantes ordenado según población

	Población Censo 2011	Viviendas Censo 2011	Viviendas (%)			Crecimiento último decenio (%)		
			Principales	Vacías	Secundarias	Principales	Vacías	Secundarias
Martorell (Barcelona)	27.668	10.715	93,2%	5,6%	1,2%	23,3%	-49,2%	-50,8%
Catarroja (Valencia/València)	27.631	13.191	81,2%	16,4%	2,4%	41,0%	-18,2%	-36,9%
Eibar (Gipuzkoa)	27.382	13.108	87,5%	11,9%	0,7%	-2,9%	-6,9%	23,3%
Sant Andreu de la Barca (Barcelona)	27.246	10.301	96,9%	2,3%	0,8%	29,3%	-80,7%	-34,8%
Lebrija (Sevilla)	27.241	11.931	78,3%	18,4%	3,3%	27,2%	46,3%	50,6%
Oliva (Valencia/València)	27.170	19.035	56,1%	14,5%	29,4%	42,4%	10,2%	1,0%
Almuñécar (Granada)	26.969	25.822	39,2%	7,6%	53,2%	36,2%	-1,7%	-7,7%
Villaviciosa de Odón (Madrid)	26.655	11.751	78,0%	10,3%	11,7%	37,5%	-28,9%	-13,0%
Novelda (Alicante/Alacant)	26.573	13.211	75,7%	12,9%	11,4%	19,8%	-46,8%	381,7%
Lepe (Huelva)	26.538	19.266	44,7%	7,5%	47,8%	45,5%	-69,0%	33,4%
Villarrobledo (Albacete)	26.526	12.004	80,7%	12,9%	6,4%	33,7%	-24,5%	-68,5%
Campello, el (Alicante/Alacant)	26.505	26.605	41,3%	11,4%	47,4%	53,4%	242,9%	15,2%
Carnas (Sevilla)	26.433	12.726	80,3%	13,1%	6,5%	27,4%	11,6%	49,0%
Benicarló (Castellón/Castelló)	26.355	17.141	59,6%	24,3%	16,1%	41,3%	56,6%	91,0%
Salou (Tarragona)	26.345	31.266	34,5%	9,7%	55,8%	92,7%	-50,5%	1,6%
Cangas (Pontevedra)	26.332	14.445	68,2%	19,2%	12,5%	31,6%	20,8%	18,5%
Caravaca de la Cruz (Murcia)	26.088	13.047	70,7%	21,0%	8,2%	26,2%	21,8%	-9,1%
Villanueva de la Serena (Badajoz)	25.994	13.149	74,3%	16,6%	9,1%	25,7%	-8,3%	117,0%
Candelaria (Sta Cruz Tenerife)	25.928	14.069	75,5%	9,0%	15,5%	115,5%	-22,2%	0,9%
Pineda de Mar (Barcelona)	25.838	16.355	63,5%	8,7%	27,8%	36,7%	-56,4%	25,4%
Almazora/Almassora (Castellón/Castelló)	25.522	15.194	67,2%	18,0%	14,8%	64,4%	34,5%	81,9%
Santa Perpètua de Mogoda (Barcelona)	25.521	9.845	94,0%	4,0%	2,0%	33,6%	-63,5%	-38,5%
Jumilla (Murcia)	25.496	12.118	74,3%	22,9%	2,8%	33,1%	82,2%	-57,9%
Marín (Pontevedra)	25.357	12.125	72,8%	16,6%	10,6%	16,2%	12,1%	59,4%
Almansa (Albacete)	25.316	11.752	82,1%	13,5%	4,4%	24,2%	1,1%	53,4%
Navalcarnero (Madrid)	25.301	12.065	73,3%	18,7%	8,0%	94,4%	103,2%	-18,7%
Quart de Poblet (Valencia/València)	25.253	12.222	81,4%	14,8%	3,8%	15,5%	-3,9%	13,4%
Onda (Castellón/Castelló)	25.089	13.237	72,0%	18,4%	9,5%	37,1%	13,7%	10,6%
Valls (Tarragona)	24.893	12.042	79,1%	12,7%	8,2%	35,2%	-13,5%	11,7%
Molins de Rei (Barcelona)	24.735	11.428	84,6%	9,9%	5,5%	31,2%	25,0%	-7,7%
Calahorra (Rioja, La)	24.625	12.399	75,2%	17,3%	7,5%	27,1%	43,0%	-29,7%
Martos (Jaén)	24.457	12.466	72,0%	20,0%	8,1%	19,4%	19,1%	77,4%
Catalafell (Tarragona)	24.432	26.981	37,4%	12,1%	50,5%	86,3%	62,6%	-17,7%
Paiporta (Valencia/València)	24.411	11.399	85,2%	12,1%	2,7%	43,0%	7,6%	138,9%
Adra (Almería)	24.375	11.835	69,3%	25,8%	4,9%	21,2%	73,6%	-15,7%
Erandio (Bizkaia)	24.369	10.561	91,1%	7,6%	1,2%	23,9%	-6,9%	-24,3%
Gáldar (Palmas, Las)	24.358	11.142	75,5%	15,4%	9,1%	30,2%	-14,3%	14,2%
Illescas (Toledo)	24.259	11.941	75,0%	15,6%	9,4%	135,6%	112,2%	20,4%
Sant Josep de sa Talaia (Balears, Illes)	24.079	16.548	56,6%	16,1%	27,3%	89,8%	38,2%	25,5%
San Pedro del Pinatar (Murcia)	23.981	19.708	42,5%	12,6%	44,9%	54,8%	-63,1%	112,1%
Tomares (Sevilla)	23.938	9.110	87,6%	10,6%	1,7%	47,8%	51,9%	-83,8%
Olesa de Montserrat (Barcelona)	23.909	10.312	88,2%	9,1%	2,7%	47,7%	-45,3%	8,4%
Cambre (Coruña, A)	23.822	12.830	71,6%	15,9%	12,5%	38,7%	72,3%	-2,8%
Montilla (Córdoba)	23.797	11.137	78,9%	11,3%	9,7%	17,4%	6,2%	138,8%
Tacoronte (Sta Cruz Tenerife)	23.623	10.746	78,7%	12,1%	9,1%	34,8%	40,5%	-34,0%
Ibi (Alicante/Alacant)	23.569	11.802	77,3%	14,4%	8,3%	23,4%	5,9%	55,8%
Vícar (Almería)	23.482	11.292	66,4%	19,6%	14,0%	56,6%	206,5%	241,9%
Priego de Córdoba (Córdoba)	23.408	12.542	72,3%	15,6%	12,1%	14,3%	5,4%	20,2%
Ciempozuelos (Madrid)	23.390	9.767	82,3%	13,7%	3,9%	74,8%	-12,3%	82,8%
Icod de los Vinos (Sta Cruz Tenerife)	23.314	9.980	80,9%	12,0%	7,1%	25,7%	-27,6%	16,6%
Ponteareas (Pontevedra)	23.295	12.356	68,2%	18,5%	13,3%	32,2%	44,4%	29,6%
Llíria (Valencia/València)	23.289	12.069	73,6%	9,7%	16,7%	47,3%	-23,8%	-16,8%
Castellar del Vallès (Barcelona)	23.275	9.956	83,0%	12,0%	5,1%	33,9%	-10,4%	-42,0%
Calp (Alicante/Alacant)	23.241	24.954	40,1%	12,6%	47,3%	31,9%	248,9%	19,3%
Cártama (Málaga)	23.225	11.176	75,1%	13,6%	11,4%	96,4%	132,7%	-11,2%

**Porcentaje de viviendas principales, vacías y secundarias. Crecimiento porcentual de viviendas principales, vacías y secundarias en el último decenio. Para todos los municipios de más de 20.000 habitantes ordenado según población**

	Población Censo 2011	Viviendas Censo 2011	Viviendas (%)			Crecimiento último decenio (%)		
			Principales	Vacías	Secundarias	Principales	Vacías	Secundarias
Mutxamel (Alicante/Alacant)	23.213	11.529	73,1%	15,1%	11,8%	64,9%	88,3%	15,3%
Alhaurín el Grande (Málaga)	23.164	10.824	75,6%	13,1%	11,3%	46,5%	-8,3%	-27,3%
Piélagos (Cantabria)	23.036	11.817	73,6%	17,0%	9,4%	108,6%	203,3%	184,1%
Barrios, Los (Cádiz)	22.988	9.883	78,7%	11,4%	9,9%	45,6%	-7,0%	27,8%
Castrillón (Asturias)	22.938	12.699	75,7%	14,6%	9,7%	25,2%	116,4%	-16,5%
Alboraya (Valencia/València)	22.915	12.974	69,9%	15,4%	14,7%	33,5%	73,0%	41,8%
Barbate (Cádiz)	22.904	12.874	61,3%	20,0%	18,6%	19,7%	248,8%	-36,2%
Mogán (Palmas, Las)	22.847	14.013	66,2%	7,2%	26,5%	99,6%	463,9%	-71,7%
Oliva, La (Palmas, Las)	22.827	11.253	88,0%	7,7%	4,3%	137,1%	-30,4%	-74,2%
Alcalá la Real (Jaén)	22.722	12.062	72,0%	15,5%	12,6%	15,9%	-10,3%	56,0%
Cullera (Valencia/València)	22.692	28.986	31,6%	10,4%	58,0%	21,3%	42,6%	4,4%
Palafrugell (Girona)	22.653	17.055	49,0%	9,0%	42,1%	27,1%	54,4%	-6,3%
Mejorada del Campo (Madrid)	22.641	8.502	89,3%	8,1%	2,6%	41,9%	-28,5%	-22,8%
Armillá (Granada)	22.593	10.493	79,2%	15,3%	5,4%	76,7%	-27,8%	217,2%
Zarautz (Gipuzkoa)	22.513	11.480	73,7%	5,0%	21,4%	3,4%	79,0%	-31,0%
Torrelorones (Madrid)	22.471	8.253	84,4%	9,0%	6,7%	52,9%	29,0%	-67,9%
Laguna de Duero (Valladolid)	22.469	9.835	85,2%	9,9%	5,0%	36,6%	-14,9%	22,4%
Sant Joan d'Alacant (Alicante/Alacant)	22.438	11.261	76,0%	15,1%	8,8%	57,1%	187,7%	-46,2%
Masnou, El (Barcelona)	22.430	10.366	85,2%	6,0%	8,8%	19,8%	-31,7%	-35,4%
Altea (Alicante/Alacant)	22.385	16.430	55,3%	21,1%	23,6%	55,5%	-22,6%	86,3%
Almonte (Huelva)	22.243	14.195	53,2%	6,5%	40,3%	31,7%	13,7%	20,9%
Arroyomolinos (Madrid)	22.135	10.043	77,8%	20,3%	2,0%	367,3%	111,4%	-19,0%
Pobla de Vallbona, la (Valencia/València)	22.036	11.042	74,3%	11,1%	14,6%	82,2%	26,7%	5,1%
Arnasate/Mondragón (Gipuzkoa)	21.975	9.981	87,4%	10,5%	2,0%	13,4%	123,6%	-58,7%
Moncada (Valencia/València)	21.973	10.992	73,8%	19,0%	7,2%	29,2%	21,6%	-13,9%
Sant Antoni de Portmany (Balears, Illes)	21.915	10.908	77,8%	13,4%	8,8%	65,7%	36,0%	-65,8%
Mairena del Alcor (Sevilla)	21.895	9.774	74,7%	22,2%	3,0%	51,1%	17,5%	-80,4%
Esparraguera (Barcelona)	21.875	10.489	81,0%	11,1%	8,0%	31,3%	-17,5%	-22,1%
Isla Cristina (Huelva)	21.844	18.078	40,3%	6,7%	53,0%	30,1%	-22,1%	26,7%
Bétera (Valencia/València)	21.815	11.307	69,9%	17,0%	13,0%	51,6%	50,2%	15,5%
Vila-seca (Tarragona)	21.783	17.625	47,7%	10,0%	42,4%	84,4%	75,3%	-6,4%
Conil de la Frontera (Cádiz)	21.755	14.533	51,1%	18,2%	30,7%	40,5%	474,1%	1,1%
Sant Feliu de Guíxols (Girona)	21.752	15.370	54,5%	10,8%	34,6%	26,8%	28,1%	-10,0%
Coín (Málaga)	21.692	10.464	71,3%	15,6%	13,1%	34,6%	24,0%	-26,3%
Estrada, A (Pontevedra)	21.626	11.263	69,3%	18,2%	12,5%	10,3%	-15,4%	24,9%
Miracena (Granada)	21.560	9.390	85,7%	11,4%	2,9%	49,0%	-22,9%	-28,4%
Medina del Campo (Valladolid)	21.515	10.784	80,0%	9,7%	10,3%	30,4%	-34,4%	44,0%
San Juan de Aznalfarache (Sevilla)	21.484	10.504	78,3%	17,5%	4,2%	30,6%	39,2%	-13,1%
Torres de Cotillas, Las (Murcia)	21.478	8.945	83,1%	9,5%	7,4%	48,2%	-13,7%	168,8%
Palma del Río (Córdoba)	21.454	9.444	81,8%	10,6%	7,6%	19,9%	-46,0%	60,1%
Loja (Granada)	21.431	10.877	73,4%	19,4%	7,3%	21,7%	29,8%	30,0%
Barañain (Navarra)	21.376	8.185	93,2%	3,4%	3,4%	15,0%	-70,5%	-80,5%
Amposta (Tarragona)	21.375	10.879	75,1%	21,9%	3,0%	38,2%	41,6%	-48,8%
Baza (Granada)	21.276	10.695	72,2%	16,9%	10,9%	10,4%	7,1%	105,5%
Requena (Valencia/València)	21.272	13.295	60,4%	15,3%	24,3%	18,5%	16,2%	3,6%
Calatayud (Zaragoza)	21.264	11.613	71,6%	18,3%	10,1%	28,5%	52,3%	14,8%
Riba-roja de Túria (Valencia/València)	21.163	10.592	73,0%	11,2%	15,8%	64,0%	48,8%	-3,8%
Nerja (Málaga)	21.086	16.394	50,7%	13,0%	36,3%	43,6%	93,7%	-18,6%
Cabra (Córdoba)	21.085	10.120	78,4%	12,2%	9,4%	17,3%	-11,9%	136,4%
Pilar de la Horadada (Alicante/Alacant)	20.836	22.660	37,0%	27,4%	35,6%	83,5%	26,7%	-3,6%
Alfafar (Valencia/València)	20.702	9.727	83,4%	14,8%	1,8%	21,1%	13,5%	-48,2%
Moguer (Huelva)	20.668	8.068	96,2%	1,3%	2,5%	59,5%	-90,3%	-62,1%
Carcaixent (Valencia/València)	20.639	11.953	67,2%	27,3%	5,5%	17,2%	46,8%	-20,6%
Alhama de Murcia (Murcia)	20.560	13.915	52,9%	18,2%	28,9%	36,7%	80,2%	1146,7%
Ayamonte (Huelva)	20.540	15.877	50,1%	13,3%	36,6%	48,1%	54,9%	249,2%

**Porcentaje de viviendas principales, vacías y secundarias. Crecimiento porcentual de viviendas principales, vacías y secundarias en el último decenio. Para todos los municipios de más de 20.000 habitantes ordenado según población**

	Población Censo 2011	Viviendas Censo 2011	Viviendas (%)			Crecimiento último decenio (%)		
			Principales	Vacías	Secundarias	Principales	Vacías	Secundarias
Llanos de Aridane, Los (Sta Cruz Tenerife)	20.493	10.106	78,4%	14,5%	7,1%	40,9%	-16,3%	-38,4%
Lalín (Pontevedra)	20.326	11.729	61,7%	28,2%	10,1%	16,5%	76,0%	19,4%
Manlleu (Barcelona)	20.302	8.770	83,8%	12,6%	3,6%	25,3%	-9,7%	168,4%
Teguise (Palmas, Las)	20.294	11.101	70,4%	10,6%	19,1%	96,9%	-0,5%	-50,3%
Algete (Madrid)	20.290	7.951	82,6%	10,8%	6,6%	36,1%	-17,0%	-60,5%
Bormujos (Sevilla)	20.200	7.998	84,1%	15,0%	0,9%	79,9%	11,5%	94,4%
Picassent (Valencia/València)	20.186	10.594	73,8%	13,8%	12,4%	36,5%	50,3%	29,7%
Aspe (Alicante/Alacant)	20.186	10.233	72,8%	17,9%	9,2%	37,7%	76,5%	131,9%
Baena (Córdoba)	20.061	9.589	77,5%	13,7%	8,8%	18,5%	8,9%	191,4%



## Nota metodológica

Los datos que hoy se presentan provienen del Censo de Población y Viviendas. En particular los datos de edificios provienen del Censo de Edificios, que forma parte del conjunto de operaciones que constituyen los Censos de Población y Viviendas 2011. El marco metodológico general en el que se desarrolla el proyecto para España está fijado por las recomendaciones de la Conferencia de Estadísticos Europeos para la ronda censal de 2010 y con un mayor nivel de concreción por el reglamento 763/2008 del Parlamento Europeo y del Consejo y los tres reglamentos de la Comisión que desarrollan el anterior.

La población objeto de estudio de este censo es el conjunto de edificios del territorio nacional que contienen al menos una vivienda, siendo la fecha de referencia censal el 1 de noviembre de 2011. La principal diferencia entre el Censo 2011 y los anteriores es que éste **se limita a los edificios que contienen alguna vivienda no obteniendo información del resto de edificios**. En Censos anteriores quedaban excluidos los edificios de uso exclusivamente agrario o ganadero, en este Censo se excluyen además los edificios que, independientemente de uso, no contengan ninguna vivienda.

El Censo de Edificios de 2011 consiste en el recuento y georreferenciación de todos los edificios del territorio nacional que estén terminados en la fecha de referencia censal y contengan alguna vivienda, con enumeración de los inmuebles (sean viviendas o locales) situados en ellos y determinación de sus características básicas.

También ofrece información, en combinación tanto con la muestra de viviendas como con la Encuesta de Establecimientos Colectivos del Censo de Población, y sirviendo de marco a la primera de ellas, sobre las viviendas existentes clasificadas por tipo, distinguiendo las viviendas familiares de las colectivas y considerando separadamente los alojamientos (utilizados como vivienda familiar pero sin estar ubicados en edificios). A su vez las viviendas familiares se clasifican en viviendas principales y viviendas no principales distinguiendo en éstas últimas las viviendas vacías y las secundarias.

Las cifras que se ofrecen ahora se refieren exclusivamente a la clasificación de las viviendas según el uso y a las características de los edificios. Los datos sobre otras características de las viviendas tales como equipamiento, instalaciones, tamaño, y sobre las personas que viven en ellas, serán objeto de publicación dentro de los resultados detallados sobre hogares, en diciembre de 2013.

### Definiciones

**Inmueble:** cada uno de los huecos que configuran los edificios, ya sean viviendas o locales.

**Vivienda familiar:** vivienda destinada a ser habitada por una o varias personas, no necesariamente unidas por parentesco, y que no constituyen un colectivo.

**Establecimiento colectivo (o vivienda colectiva):** vivienda destinada a ser habitada por un colectivo, es decir, un grupo de personas sometidas a una autoridad o régimen común no basado en lazos familiares ni de convivencia, como por ejemplo residencias de personas mayores, cuarteles, conventos, instituciones para personas con discapacidad, cárceles,...

**Vivienda principal:** Vivienda familiar que es la residencia habitual de sus ocupantes. Las viviendas principales pueden ser convencionales (se encuentran en edificios) o

alojamientos<sup>1</sup>. Un alojamiento es una vivienda familiar con la particularidad de ser móvil, semipermanente o improvisada o que no ha sido concebida con fines residenciales pero que constituye la residencia de una o varias personas. Los alojamientos no están ubicados en edificios por lo que no forman parte de los inmuebles.

**Vivienda secundaria:** Si está destinada a ser ocupada sólo ocasionalmente (por ejemplo durante las vacaciones o fines de semana) o si se utiliza de manera continuada y no estacional pero sin ser residencia habitual (por ejemplo para alquileres sucesivos de corta duración)

**Vivienda vacía:** Cuando permanece sin ser ocupada, está disponible para venta o alquiler o incluso abandonada.

## La estrategia censal

La realización de este Censo parte de un aprovechamiento máximo de los registros administrativos disponibles, consistente en un cruce previo entre los datos del Censo 2001, Padrón y Catastro fundamentalmente, completado con datos de otras fuentes como los procedentes de Oficinas de Estadística de las comunidades autónomas. La recopilación de información procedente de diversas fuentes estadísticas y administrativas permite formar un directorio territorial inicial: el “**fichero precensal de territorio**”.

Se comprobó que este fichero precensal de territorio contenía información de suficiente calidad como para no ser necesario el recorrido en campo en un 20% de las secciones censales. En el 80% restante, para completar y contrastar la información territorial disponible, se efectuó un recorrido exhaustivo del territorio enumerando los inmuebles y recogiendo las variables de edificios, asegurando así la exhaustividad de la relación de edificios derivados del fichero precensal y la completa enumeración de sus inmuebles.

Así como los datos de edificios e inmuebles se obtienen del recorrido del Censo de Edificios, la información correspondiente a las viviendas familiares se obtiene a partir de la muestra de viviendas del Censo de Población y Viviendas y la información correspondiente a los colectivos se obtiene a partir de la Encuesta de Establecimientos Colectivos.

La muestra de viviendas se selecciona en todas las secciones censales, y está formada por dos conjuntos: una parte de la muestra se selecciona, antes de comenzar el recorrido del Censo de Edificios, de entre los inmuebles del fichero precensal (marco A) cuyo uso sea el de vivienda, distinguiendo a su vez las principales de las no principales, y otra parte se selecciona entre las altas que se dan en el propio recorrido (marco B).

Si bien durante el recorrido se enumeran todos los inmuebles, para cada inmueble no se determina su uso (vivienda, local, y en su caso, tipo de vivienda), sólo se determina para los inmuebles seleccionados como muestra de viviendas del Censo de Población y Viviendas y procedentes del denominado marco B y para los inmuebles correspondientes a la muestra de viviendas no principales seleccionadas del marco A.

La distribución de la muestra de viviendas depende del tamaño del municipio: los municipios de menor tamaño son investigados exhaustivamente; a los municipios de mayor tamaño les corresponden las menores fracciones de muestreo. Para lograr un diseño muestral más eficiente, las fracciones de muestreo de las viviendas no principales del marco A son del 40% de las correspondientes a las viviendas principales y para las viviendas del marco B, viviendas altas, son del 60%, excepto en los estratos exhaustivos, en los que la

---

<sup>1</sup> En estos resultados provisionales no se ofrecen desglosadas las cifras de alojamientos que, en todo caso, suponen menos del uno por mil de las viviendas principales.

investigación de las viviendas no principales del marco A y las del marco B también es exhaustiva. Los estimadores de las características de viviendas, en un determinado municipio, son estimadores de expansión con corrección de falta de respuesta a los que se aplican técnicas de calibrado.

Dadas las características específicas de las viviendas colectivas, éstas se investigan mediante una operación de campo independiente, estando excluidas de la investigación muestral de viviendas descrita anteriormente. La Encuesta de Colectivos utiliza como marco el directorio de colectivos obtenido de distintas fuentes, aprovechando información disponible en el INE, tanto del censo anterior, como de diversas encuestas (por ejemplo la Encuesta de Alojamientos Turísticos o la Encuesta de Discapacidad EDAD-08) y de directorios facilitados por organismos externos como el Ministerio de Defensa.

Sobre este directorio previo de establecimientos colectivos se hace una investigación exhaustiva para todos los tipos de establecimientos excepto los hoteles, pensiones y similares, que se investigan mediante muestra.

## La operación de campo

La recogida de datos del Censo de edificios de 2011 se realizó entre los meses de diciembre de 2011 y marzo de 2012, y la muestra de viviendas del Censo de Población y Viviendas y la Encuesta de Colectivos, que permiten completar la información sobre viviendas, entre octubre de 2011 y abril de 2012. La operación de campo se realizó a nivel provincial por unos 5.000 agentes. Se realizó con dispositivos portátiles tipo tablets que permiten completar la información del directorio, georreferenciar los edificios, y seleccionar on line la muestra de huecos alta en el directorio.

De las 28.799 secciones en que estaba previsto realizar este recorrido se terminaron 27.637 (un 96%). En 7.200 secciones no se consideró necesario realizarlo debido a la calidad de los directorios territoriales de partida y al grado de coincidencia con el Catastro.

Durante el recorrido el agente censal comprueba la información existente en los diferentes niveles territoriales dentro de cada sección censal (unidad poblacional, vial, tramo, aproximación postal, edificio e inmueble dentro del edificio), confirmando o modificando lo que proceda y dando las altas y bajas necesarias para que la información refleje correctamente la realidad detectada en campo.

Para cada edificio rellena un cuestionario de edificio en el que se recogen las características asociadas al mismo. Para cada vivienda de la muestra de no principales del marco A y para cada inmueble de la muestra de altas del marco B, el agente censal obtiene su uso (vivienda o local) y, caso de ser vivienda, el tipo (principal, vacía, secundaria, otro tipo). Además, si alguno de estos inmuebles se determina como vivienda principal, se le deja el cuestionario censal para que respondan por correo o Internet. Por otra parte, de forma centralizada, a las viviendas de la muestra de principales del marco A se les envía una comunicación para que respondan a este cuestionario por Internet, dándoles también la opción de responder por correo, pudiendo modificar el tipo de vivienda de principal a no principal o incluso el uso de vivienda a local.

La muestra de viviendas efectivamente recogida asciende a unos 1,65 millones de viviendas principales y unas 700.000 viviendas no principales.

## Calendario de publicaciones

Los datos que se presentan son provisionales, sujetos a revisión. Los datos definitivos, junto con los demás resultados detallados del Censo de Población y Viviendas, se publicarán en diciembre de 2013