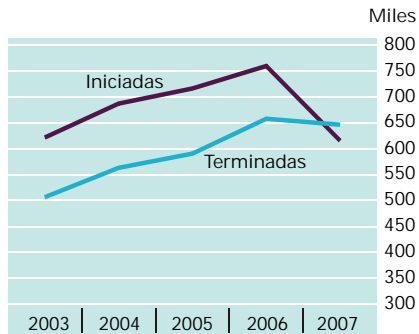




Construcción de viviendas



Fuente: Ministerio de Fomento

Importante descenso de la edificación residencial

Según datos del Ministerio de Fomento, la edificación residencial y no residencial en el año 2006 concentra tres cuartas partes del volumen de negocio generado por las actividades de construcción, mientras que una cuarta parte se debe a obras de ingeniería civil.

El número de licencias otorgadas por los ayuntamientos para construcción de edificios de nueva planta destinados a uso residencial registra un descenso del 20,3% en 2007 respecto al año anterior.

Incremento de los costes

El Índice de precios de los materiales de la construcción y de la mano de obra refleja un incremento de los precios entre los años 2003 y 2007 especialmente acusado en el caso del cobre (225,7%). En el mismo periodo, el Índice de precios de la mano de obra registra una subida del 11,2%.

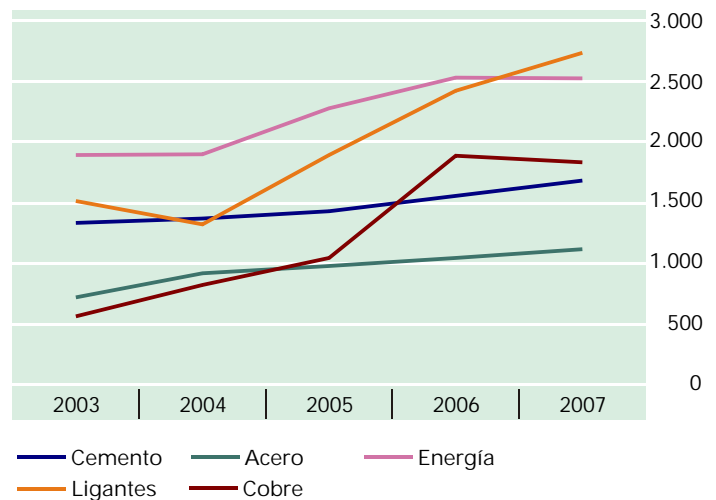
Volumen de negocio de la construcción. 2006

	Millones de euros
España	294.594,0
Francia	201.340,6
Alemania	153.240,9
Bélgica	39.052,7
Suecia	38.153,9
Portugal	32.518,1
Austria	30.454,5
Dinamarca	28.163,3
República Checa	24.909,5
Irlanda	21.391,1
Grecia	16.456,1
Hungría	14.587,8
Eslovenia	5.436,6
Eslovaquia	4.933,4
Lituania	4.058,1
Letonia	4.022,6
Luxemburgo	3.812,8
Estonia	3.552,0
Chipre	2.395,0

Datos no disponibles para el resto de los países de la UE

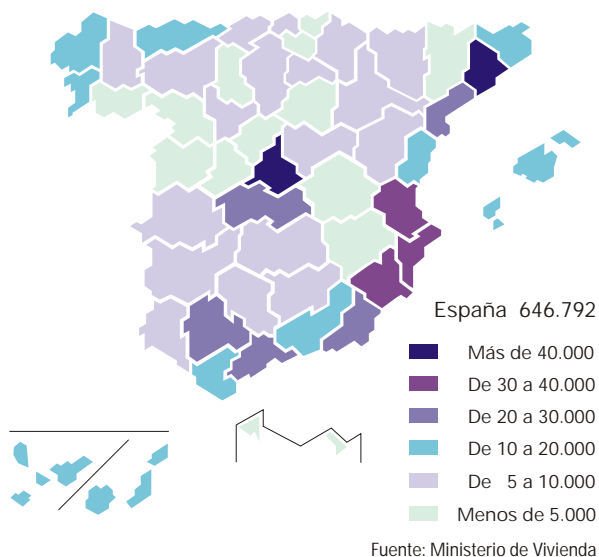
Fuente: Eurostat

Índices de precios de materiales de la construcción*



* Base enero 1964. Península e Illes Balears.

Viviendas terminadas de construir . 2007

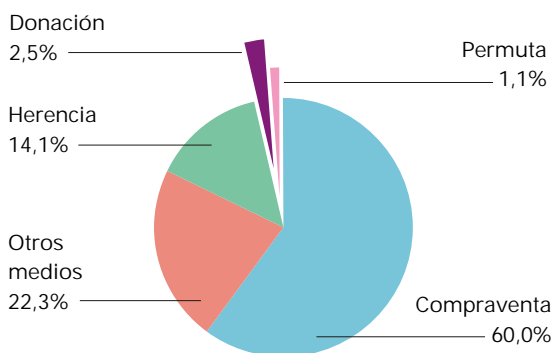


La compraventa de vivienda desciende un 28,6%

Según la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad, el número de fincas transmitidas es de 2,2 millones en 2008, de las que 931.388 son viviendas. El 60% de las viviendas cambian de propiedad mediante el sistema de compraventa.

Respecto de 2007 se ha registrado un descenso del 17,2% en el número de fincas transmitidas. En el caso de la compraventa de viviendas el descenso ha sido del 28,6%.

Viviendas transmitidas. 2008



Índice de Precios de Vivienda (IPV)

El Índice de Precios de Vivienda (IPV), base 2007, tiene como objetivo la medición de la evolución de los precios de compraventa de las viviendas de precio libre, tanto nuevas como de segunda mano, a lo largo del tiempo.

Este índice, que elabora el INE, responde a la demanda planteada en el ámbito de las estadísticas armonizadas de la Unión Europea.

La fuente de información utilizada la proporciona el Consejo General del Notariado, de donde se obtienen los precios de transacción de las viviendas, así como las ponderaciones que se asignan a cada conjunto de viviendas con características comunes.

La muestra utilizada para esta estadística comprende todas las viviendas escrituradas en el trimestre de referencia. Las compraventas efectuadas por personas jurídicas (incluidas las entidades financieras) no forman parte del ámbito poblacional del IPV.

Durante 2007 y 2008 se puede observar un descenso paulatino en la tasa de variación anual de este índice, más acusado en la vivienda de segunda mano.

Índice de Precios de la Vivienda Base 2007

