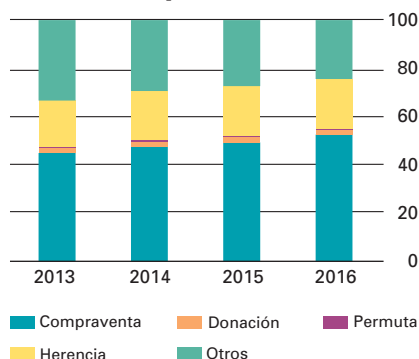


Construcción y vivienda



Viviendas transmitidas según título de adquisición



Compraventa de vivienda. 2016

Datos provisionales

Categoría	Cantidad	Variación interanual %
Total	403.866	13,6
Nueva	75.618	-1,7
Usada	328.248	17,8
Libre	362.182	13,5
Protegida	41.684	14,5

La compraventa de viviendas crece un 13,6%

En 2016 se transmiten 1,7 millones de fincas inscritas en los registros de la propiedad, un 2,6% más que el año anterior, según la Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad. De esa cantidad, 403.866 son viviendas adquiridas mediante compraventa.

El mayor incremento anual de compraventas se registra en las viviendas usadas, que suben un 17,8%.

Población con vivienda en propiedad. 2015 (%)

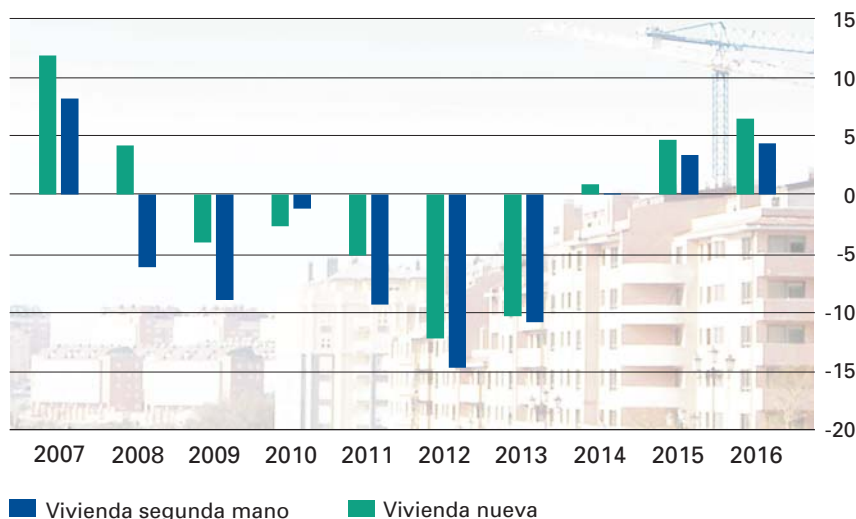
Alemania	51,9
Austria	55,7
Dinamarca	62,7
Reino Unido	63,5
Francia	64,1
Países Bajos	67,8
Unión Europea	69,5
Irlanda	70,0
Suecia	70,6
Bélgica	71,4
Finlandia	72,7
Italia	72,9
Chipre	73,0
Luxemburgo	73,2
Portugal	74,8
Grecia	75,1
Eslovenia	76,2
República Checa	78,0
España	78,2
Letonia	80,2
Malta	80,8
Estonia	81,5
Bulgaria	82,3
Polonia	83,7
Hungría	86,3
Eslovaquia	89,3
Lituania	89,4
Croacia	90,5
Rumanía	96,4

Precios también al alza

El precio de la vivienda sube en media un 4,7% durante 2016. La vivienda nueva experimenta una subida del 6,5%, mientras que los precios de la de segunda mano crecen un 4,4%.

Índice de Precios de la Vivienda

Variación de las medias anuales (%)



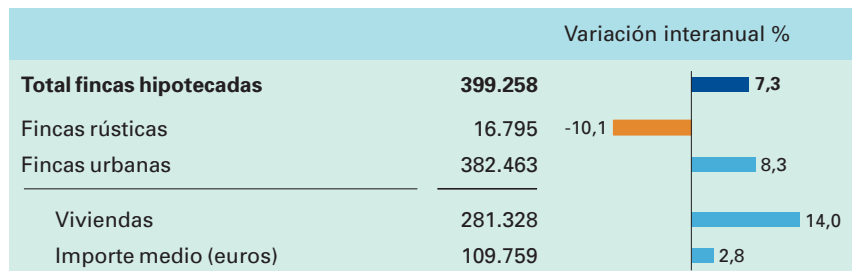
Fuente: Eurostat

■ Vivienda segunda mano

■ Vivienda nueva

Hipotecas constituidas. 2016

Datos provisionales



Tercer año de subida en el importe medio de las hipotecas

En 2016 se inscriben casi 400.000 hipotecas nuevas, un 7,3% más que el año anterior. De éstas, 281.328 corresponden a viviendas, 14,0% más que en 2015.

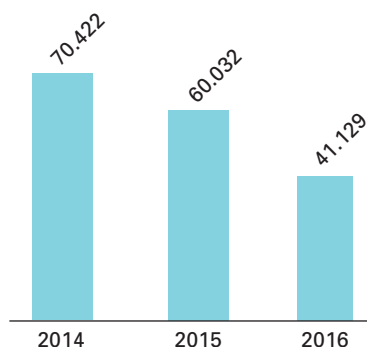
En el caso de hipotecas sobre viviendas, el importe medio es de 109.759 euros, lo que supone un 2,8% de incremento anual, tercer año consecutivo de subida desde 2013.

Por su parte, el número total de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en 2016 asciende a 72.941, un 28,8% menos que en 2015. El 56,4% de ellas (41.129) corresponden a viviendas.

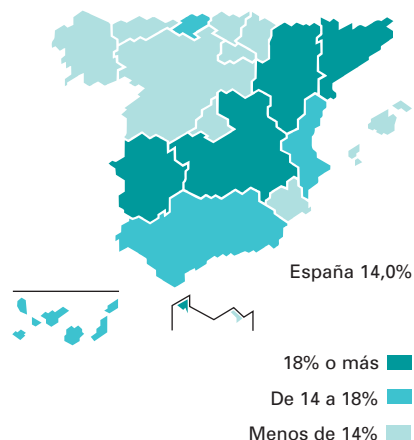
En 2016 las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre vivienda habitual se reducen un 30,9%



Ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas

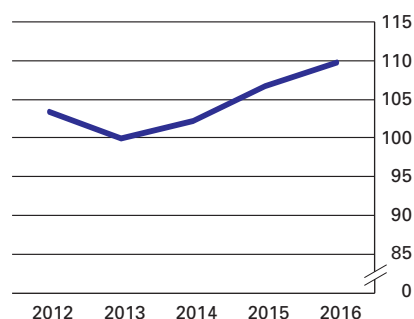


Hipotecas sobre viviendas 2016. Variación anual



Importe medio de las hipotecas constituidas sobre viviendas

Miles de euros



Ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas según tipo. 2016 (%)

