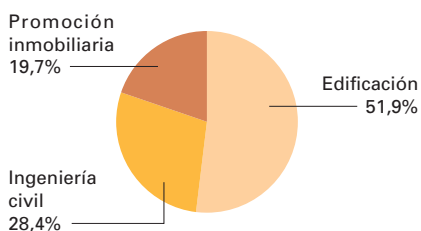


## Construcción y vivienda



### Volumen de negocio de las actividades de construcción según tipo de obra. 2011



Fuente: Ministerio de Fomento

### Importante descenso del volumen de negocio

El volumen de negocio de la construcción en España es de 201.119 millones de euros en 2010, ocupando el cuarto puesto en la UE tras dos años seguidos de liderar la clasificación.

La cifra de negocios de la edificación (51,94%) es prácticamente el doble que el de la ingeniería civil (28,36%). La promoción inmobiliaria representa el 19,7% del total del volumen de negocio de la actividad constructora, con un importante descenso respecto al año anterior.

### Volumen de negocio de la construcción. 2010

	Millones de euros
Francia	257.148
Reino Unido	212.927
Italia	207.546
<b>España</b>	<b>201.119</b>
Alemania	170.822
Países Bajos	85.348
Polonia	60.428
Bélgica	56.074
Suecia	48.888
Austria	40.244
Portugal	35.124
República Checa	31.626
Finlandia	24.154
Dinamarca	22.698
Rumanía	17.301
Hungría	12.618
Irlanda	9.519
Eslovaquia	8.965
Bulgaria	6.988
Eslovenia	6.024
Luxemburgo	5.436
Chipre	3.020
Lituania	2.848
Letonia	2.715
Estonia	2.436
Grecia	:
Malta	:

: Dato no disponible.

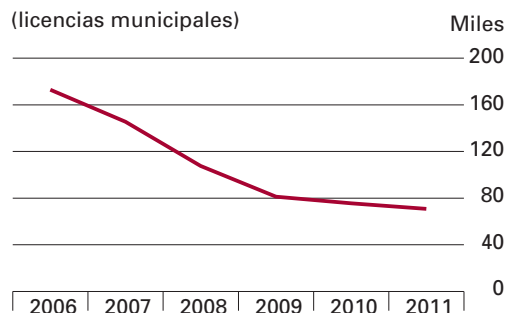
Fuente: Eurostat

### Menos licencias para construir

En 2011 se conceden 70.736 licencias municipales de nueva planta, rehabilitación o demolición, un 6,3% menos que en 2010, acumulando cinco años seguidos de descensos.

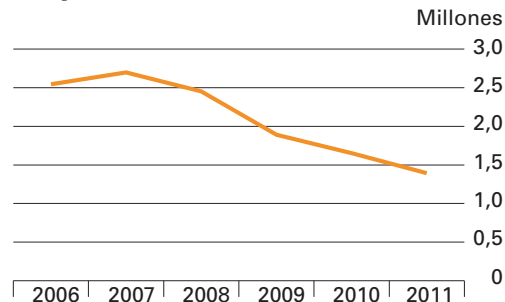
La reducción de la actividad constructora supone también una caída del empleo, que pasa de 1,6 millones en 2010 a 1,4 en 2011.

### Construcción de edificios



Fuente: Ministerio de Fomento

### Ocupados en la construcción

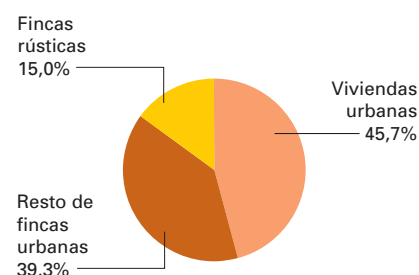


## Compraventa de vivienda. 2012

Datos provisionales

		%	Variación interanual %
<b>Total</b>	<b>319.058</b>	<b>100,0</b>	<b>-11,3</b>
Libre	280.816	88,0	-10,0
Protegida	38.242	12,0	-20,0
Nueva	158.074	49,5	-9,3
Usada	160.984	50,5	-13,2

## Compraventas según tipo de finca 2012



## La compraventa de viviendas cae un 11,3%...

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad registra en 2012 cerca de 1,6 millones de fincas inscritas en los registros de la propiedad, un descenso del 3,0% respecto a 2011.

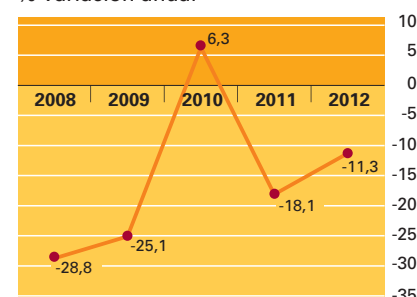
De esa cantidad, 319.058 son viviendas adquiridas mediante compraventa, cifra que supone el 45,7% de todas las compraventas registradas, con un descenso interanual del 11,3%.

## ... y los precios siguen bajando

La tasa media del Índice de Precios de Vivienda en 2012 es del -13,7%. Desde 2008, esta tasa ha presentado variaciones negativas todos los años.

Los precios de vivienda se reducen de media en todas las comunidades autónomas.

## Compraventa de viviendas % variación anual



## Índice de Precios de la Vivienda

Variación de las medias anuales (%)

