

22 de febrero de 2024

Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad (ETDP) Diciembre 2023 y año 2023. Datos provisionales

Principales resultados

- En diciembre se inscribieron en los registros de la propiedad 141.126 fincas, un 8,2% menos que en el mismo mes del año anterior.
- Las compraventas de viviendas inscritas disminuyeron un 15,6% respecto a diciembre de 2022.
- Durante el año 2023 se transmitieron 2.110.241 fincas inscritas en los registros de la propiedad, lo que supuso un 6,1% menos que en 2022.
- En el año 2023 la compraventa de viviendas disminuyó un 9,7.

Más información

- [Anexo de tablas \(www.ine.es/prensa/anexo_tablas/es/ETDP1223.xlsx\)](http://www.ine.es/prensa/anexo_tablas/es/ETDP1223.xlsx) (incluye información de las CCAA)
- [Resultados detallados \(mensuales \(www.ine.es/dyngs/INEbase/es/operacion.htm?c=Estadistica_C&cid=1254736171438&menu=resultados&idp=1254735576606\) y anuales \(www.ine.es/dyngs/INEbase/es/operacion.htm?c=Estadistica_C&cid=1254736171438&menu=resultados&idp=1254735576606#!tabs-1254736171259\)\)](http://www.ine.es/dyngs/INEbase/es/operacion.htm?c=Estadistica_C&cid=1254736171438&menu=resultados&idp=1254735576606)

El número de fincas transmitidas inscritas en los registros de la propiedad (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) en el mes de diciembre fue de 141.126, lo que supuso un 8,2% menos que en el mismo mes de 2022.

En el caso de las compraventas de fincas registradas, el número de transmisiones fue de 73.604, con una disminución anual del 12,3%.

Fincas transmitidas registradas según título de adquisición. Diciembre 2023

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	141.126	-21,3	-8,2	-6,1
Compraventa	73.604	-21,6	-12,3	-8,3
Donación	3.143	-23,6	-13,5	-12,8
Permuta	352	-27,9	-24,5	6,9
Herencia	33.473	-21,0	-8,2	1,4
Otros¹	30.554	-20,6	4,6	-7,4

¹Incluye concentraciones parcelarias, divisiones horizontales, operaciones conjuntas o mezclas de varios títulos de transmisión, transmisiones sin título de adquisición, dación en pago, ejecuciones hipotecarias y adjudicaciones judiciales.

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 85,6% de las compraventas registradas en diciembre correspondieron a fincas urbanas y el 14,4% a rústicas. En el caso de las urbanas, el 58,2% fueron compraventas de viviendas.

El número de compraventas de fincas rústicas bajó un 4,8% en diciembre en tasa anual y el de fincas urbanas un 13,5%. Dentro de estas últimas, las compraventas de viviendas registraron una disminución anual del 15,6%.

Compraventas registradas por naturaleza de la finca. Diciembre 2023

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	73.604		-21,6	-12,3	-8,3
Total	63.007	85,6	-22,1	-13,5	-8,7
Fincas urbanas					
Viviendas	36.698	58,2	-21,7	-15,6	-9,7
Resto urbanas	26.309	41,8	-22,6	-10,4	-7,2
Fincas rústicas	10.597	14,4	-18,7	-4,8	-5,9

Compraventas inscritas en los registros de la propiedad

El 92,8% de las viviendas transmitidas por compraventa en diciembre eran libres y el 7,2% protegidas.

En términos anuales, el número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuyó un 15,1% y el de protegidas un 22,0%.

El 18,7% de las viviendas transmitidas por compraventa en diciembre eran nuevas y el 81,3% usadas.

El número de operaciones sobre viviendas nuevas bajó un 11,9% respecto a diciembre de 2022 y el de usadas un 16,4%.

Número de compraventas de viviendas registradas. Diciembre 2023

	Total	Porcentaje	% Variación		
			Mensual	Anual	Anual acumulada
TOTAL	36.698		-21,7	-15,6	-9,7
Libre	34.067	92,8	-22,0	-15,1	-9,5
Protegida	2.631	7,2	-18,6	-22,0	-12,1
TOTAL	36.698		-21,7	-15,6	-9,7
Nueva	6.878	18,7	-22,5	-11,9	-4,8
Usada	29.820	81,3	-21,6	-16,4	-10,8

Resultados por comunidades autónomas

Castilla y León (29,9%), Castilla-La Mancha (7,5%) y Comunidad Foral de Navarra (5,7%) registraron las tasas anuales de variación más elevadas en diciembre en el número total de fincas transmitidas.

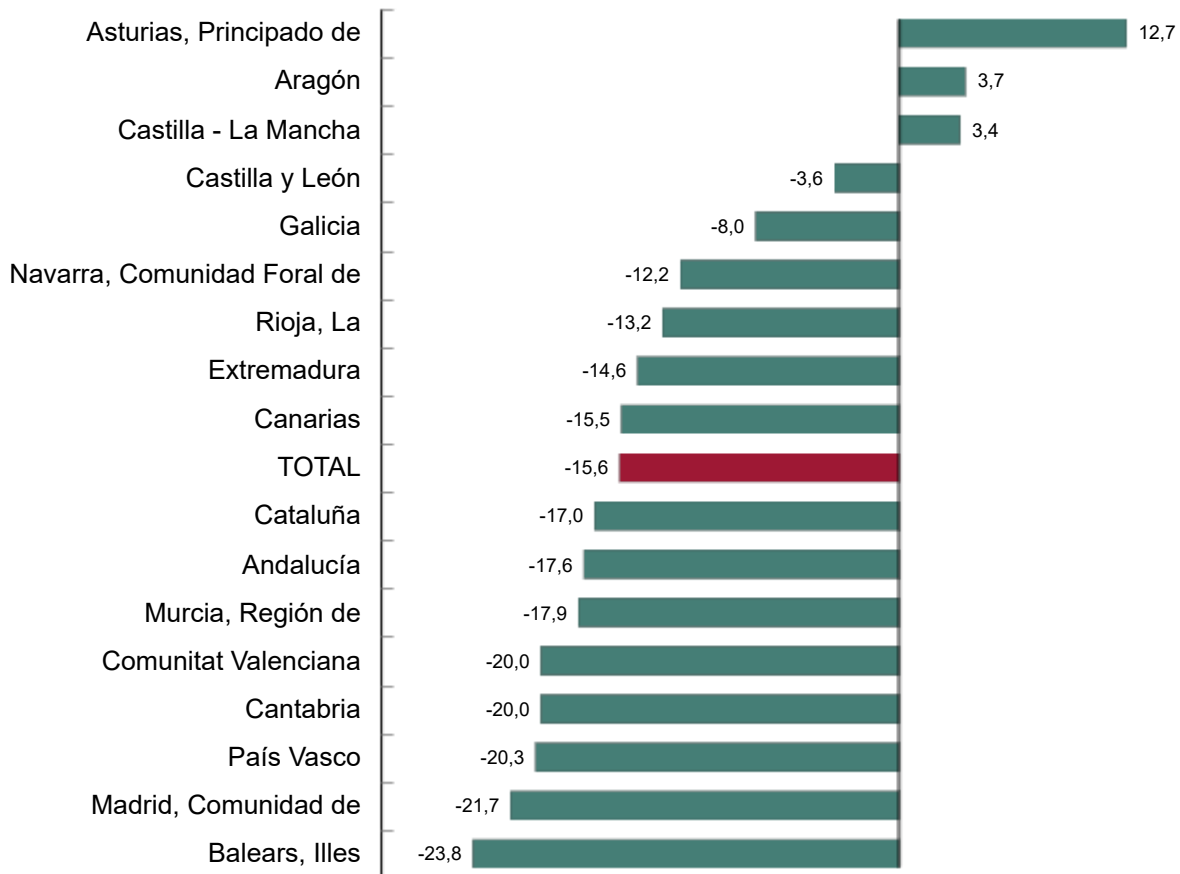
Por su parte, País Vasco (-25,1%), Comunitat Valenciana (-23,3%) y Región de Murcia (-18,7%) presentaron las tasas anuales más bajas.

Atendiendo a las compraventas de viviendas registradas, las únicas comunidades autónomas en las que aumentaron fueron Principado de Asturias (12,7%), Aragón (3,7%) y Castilla–La Mancha (3,4%).

Por su parte, Illes Balears (-23,8%), Comunidad de Madrid (-21,7%) y País Vasco (-20,3%) registraron los mayores descensos.

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Diciembre 2023

Porcentaje



Enlace a esta nota de prensa: www.ine.es/dyngs/Prensa/ETDP1223.htm

Resultados del conjunto del año 2023

En el año 2023 se transmitieron 2.110.241 fincas inscritas en los registros de la propiedad, un 6,1% menos que en 2022. En el caso de las compraventas se transmitieron 1.144.437 fincas (un 8,3% menos), de las que 586.913 fueron de viviendas (un 9,7% menos).

Compraventas registradas por naturaleza de la finca

	Total 2023	Porcentaje 2023	% Variación			
			2023	2022	2021	2020
TOTAL	1.144.437		-8,3	8,7	33,9	-16,3
Total	995.816	87,0	-8,7	10,3	34,5	-16,9
Fincas urbanas						
Viviendas	586.913	58,9	-9,7	14,8	34,8	-16,9
Resto urbanas	408.903	41,1	-7,2	4,3	34,1	-16,9
Fincas rústicas	148.621	13,0	-5,9	-1,5	30,2	-12,7

Compraventas de viviendas registradas según régimen de protección y estado

El número de viviendas libres transmitidas por compraventa disminuyó un 9,5% en el año 2023 y el de protegidas un 12,1%. El número de operaciones sobre viviendas nuevas disminuyó un 4,8% y el de usadas un 10,8%.

Número de compraventas de viviendas registradas

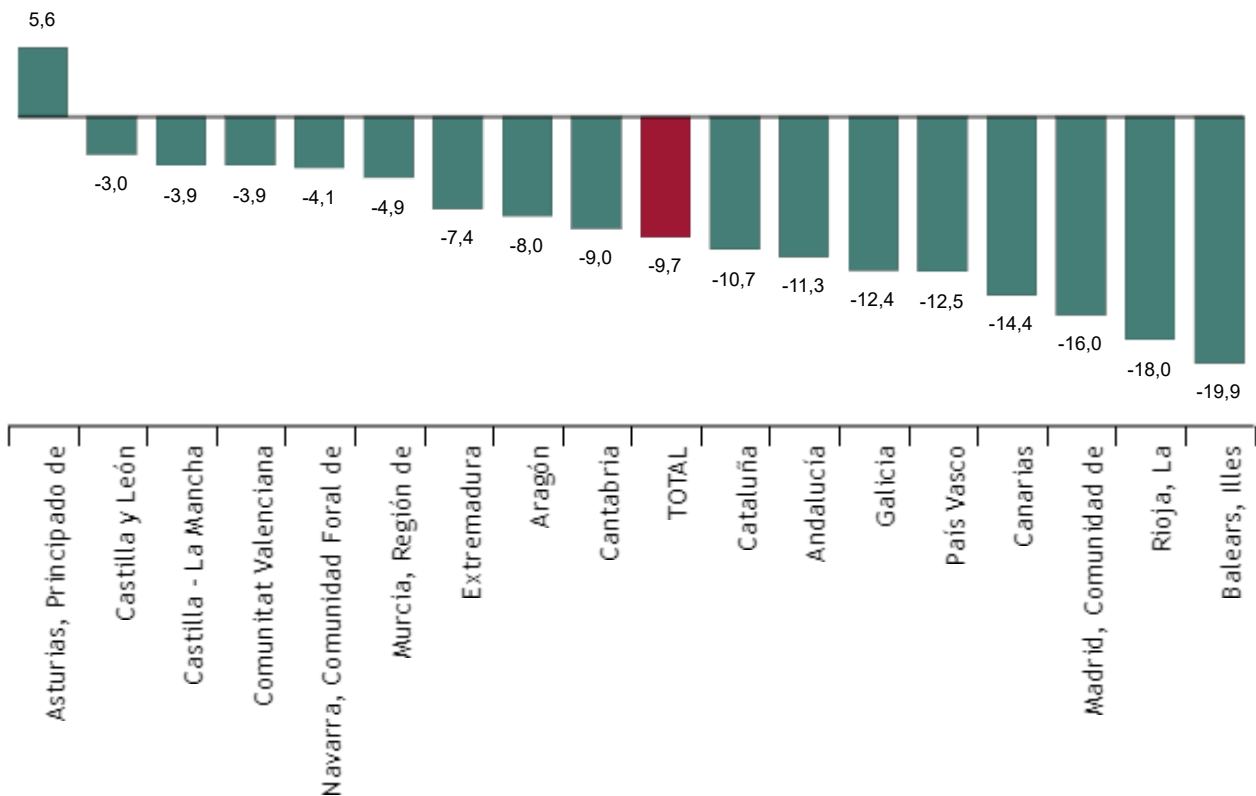
	Total 2023	Porcentaje 2023	% Variación anual			
			2023	2022	2021	2020
TOTAL	586.913		-9,7	14,8	34,8	-16,9
Libre	542.324	92,4	-9,5	15,7	35,5	-16,4
Protegida	44.589	7,6	-12,1	5,4	27,7	-21,4
TOTAL	586.913		-9,7	14,8	34,8	-16,9
Nueva	110.894	18,9	-4,8	2,1	36,5	-10,1
Usada	476.019	81,1	-10,8	18,0	34,4	-18,4

Resultados por comunidades autónomas

La única comunidad donde aumentaron las compraventas de viviendas en 2023 fue Principado de Asturias (5,6%). Illes Balears registró el mayor descenso (-19,9%).

Variación anual del número de compraventas de viviendas por comunidades autónomas. Año 2023

Porcentaje



Enlace a esta nota de prensa: www.ine.es/dyngs/Prensa/ETDP1223.htm

Revisiones y actualizaciones de datos

Los datos de 2023 son provisionales y se revisarán cuando se difundan los del mismo periodo del año próximo. Todos los resultados de esta operación están disponibles en [INEbase](http://www.ine.es/dyngs/INEbase/es/operacion.htm?c=Estadistica_C&cid=1254736171438&idp=1254735576606). (www.ine.es/dyngs/INEbase/es/operacion.htm?c=Estadistica_C&cid=1254736171438&idp=1254735576606)

Nota metodológica

La Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad ofrece información sobre el número de derechos sobre bienes inmuebles transmitidos durante el mes de referencia, a nivel nacional, por provincias y comunidades autónomas.

Toda la información sobre transmisiones de derechos de la propiedad se obtiene a partir de la información contenida en los Registros de la Propiedad de todo el territorio nacional, en virtud de un [convenio de colaboración](http://www.registradores.org/actualidad/portal-estadistico-registral/) (www.registradores.org/actualidad/portal-estadistico-registral/) firmado en 2004 entre las dos instituciones.

Tipo de encuesta: continua de periodicidad mensual.

Ámbito poblacional: las inscripciones de transmisiones de derechos de la propiedad en los registros de la propiedad.

Ámbito geográfico: todo el territorio nacional, por CC.AA. y provincias.

Período de referencia de los resultados: el mes natural.

Período de referencia de la información: el mes natural.

Clasificación: compraventa, donación, herencia, permuta y otros títulos de propiedad, de fincas rústicas y urbanas (viviendas, solares y otras urbanas).

Método de recogida: registros administrativos procedentes del Colegio Oficial de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España.

Más información en la [metodología](http://www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf) (www.ine.es/metodologia/t30/t3030168.pdf) y el [informe metodológico estandarizado](http://www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168) (www.ine.es/dynt3/metadatos/es/RespuestaDatos.html?oe=30168).

Las estadísticas del INE se elaboran de acuerdo con el Código de Buenas Prácticas de las Estadísticas Europeas. Más información en

Calidad en el INE y Código de Buenas Prácticas. ([www.ine.es/ss/Satellite?](http://www.ine.es/ss/Satellite?L=es_ES&c=Page&cid=1259943453642&p=1259943453642&pagename=MetodologiaYEstandares%2FINE)

[L=es_ES&c=Page&cid=1259943453642&p=1259943453642&pagename=MetodologiaYEstandares%2FINE](http://www.ine.es/ss/Satellite?L=es_ES&c=Page&cid=1259943453642&p=1259943453642&pagename=MetodologiaYEstandares%2FINE) Layout)

Más información en [INE](http://www.ine.es) base

Cuenta oficial del INE en  @es_ine

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

 Gabinete de prensa: 91 583 93 63 /94 08 – gprensa@ine.es

 Área de información: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine/