

29 de abril de 2003

Estadística de hipotecas (constituciones)

Enero 2003. Datos provisionales

Durante el mes de enero se hipotecaron 75.736 fincas, un 14% más que en el mismo mes de 2002

El importe medio por finca hipotecada supera los 100.000 euros, lo que supone un aumento interanual del 7,3%

Durante el mes de enero se han hipotecado 75.736 fincas rústicas y urbanas, un 14% más que en el mismo mes del año 2002. **El importe medio por finca hipotecada se sitúa en 100.017 euros, un 7,3% más que en enero del año anterior.**

Por comunidades autónomas, Cataluña y Andalucía concentran el 40,6% del total de fincas hipotecadas en el mes de enero.

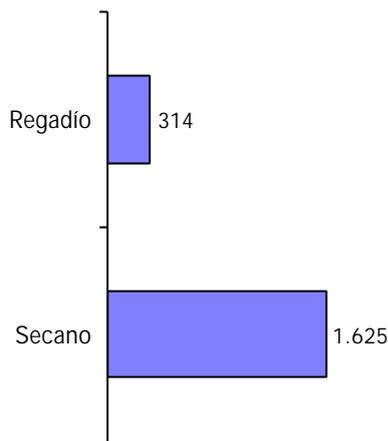
Durante el primer mes del año, el número de fincas urbanas hipotecadas se incrementa un 14,3% respecto al mismo mes del año anterior, mientras que el capital prestado aumenta un 22,6%.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas rústicas				
Número de fincas hipotecadas	1.939	30,40	4,02	4,02
Capital prestado (miles de euros)	224.942	13,49	16,74	16,74
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	73.797	35,31	14,30	14,30
Capital prestado (miles de euros)	7.349.964	34,52	22,56	22,56

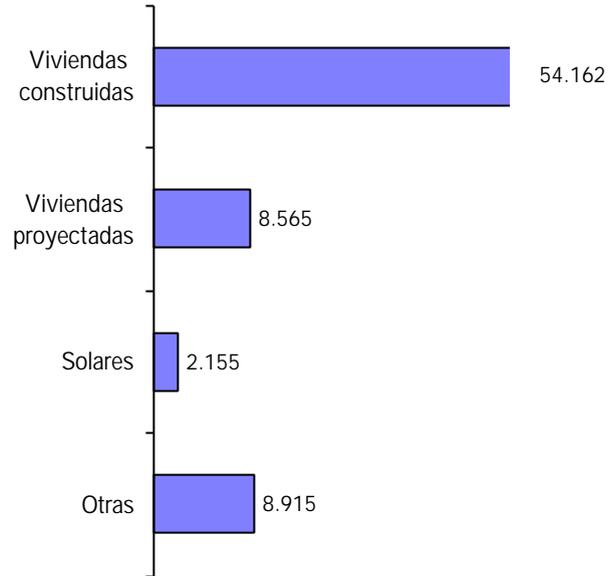
Hipotecas por clase de finca

El 73,4% de las fincas urbanas hipotecadas en enero son viviendas construidas, el 11,6% viviendas en proyecto o construcción, el 12,1% edificaciones con fines distintos a los de vivienda y el 2,9% restante corresponde a solares.

Fincas rústicas hipotecadas, por clase de finca



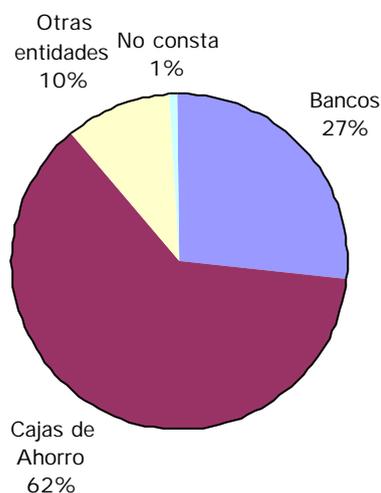
Fincas urbanas hipotecadas, por clase de finca



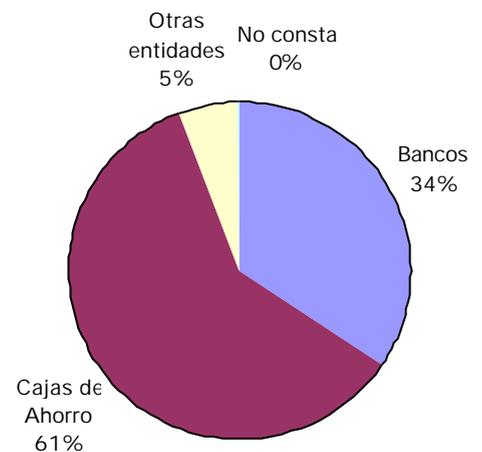
Hipotecas por entidad financiera

Las Cajas de Ahorro han concedido 4.425 millones de euros en préstamos hipotecarios, los Bancos 2.775 millones de euros y el importe financiado por otras entidades financieras ha sido de 352 millones de euros.

Fincas rústicas hipotecadas, por financiera



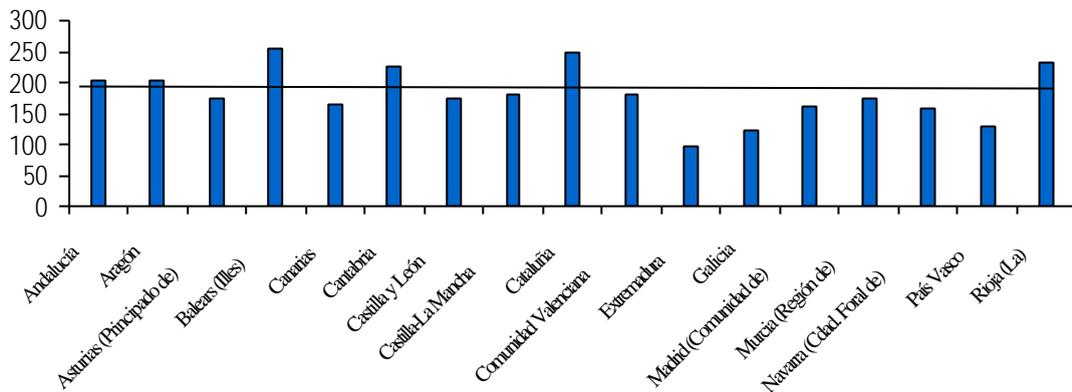
Fincas urbanas hipotecadas, entidad financiera



Hipotecas por habitante

El número medio de fincas hipotecadas por cada cien mil habitantes es de 181,9. Illes Balears y Cataluña concentran el mayor número de fincas hipotecadas por habitante. Por el contrario, Extremadura es la comunidad autónoma con el menor número de fincas hipotecadas por habitante.

Fincas hipotecadas por cada cien mil habitantes

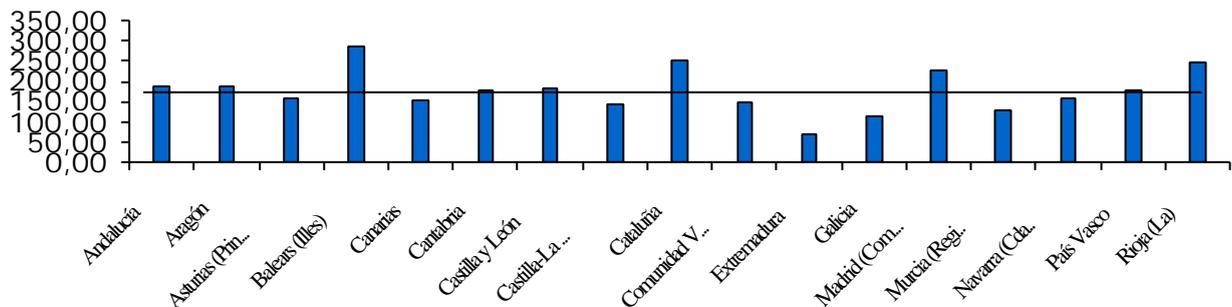


Este dato ha sido calculado a partir de las cifras oficiales de población del último Censo de población y viviendas de 2001.

Capital prestado por habitante

El capital medio prestado por habitante es de 176,5 euros. Según comunidades autónomas, las que tienen mayores cantidades de capital prestado por habitante son Illes Balears con 286,5 euros y Cataluña con 250,3. Por el contrario, la comunidad autónoma con menor cantidad de capital prestado por habitante es Extremadura, con 69,7 euros.

Capital prestado por habitante



Este dato ha sido calculado a partir de las cifras oficiales de población del último Censo de población y viviendas de 2001.

Información por comunidades autónomas y provincias

(Capital prestados en miles de euros)

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas urbanas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
TOTAL	75.736	7.574.906	73.797	7.349.964
Andalucía	14.977	1.366.351	14.382	1.281.548
Almería	1.904	155.847	1.797	146.132
Cádiz	2.022	173.551	1.972	165.663
Córdoba	1.542	111.526	1.474	104.930
Granada	2.080	161.075	2.016	155.189
Huelva	1.141	97.225	1.074	91.195
Jaén	1.121	115.675	982	102.642
Málaga	2.975	392.567	2.911	361.187
Sevilla	2.192	158.885	2.156	154.610
Aragón	2.460	226.930	2.330	220.668
Huesca	509	36.873	465	34.624
Teruel	167	15.464	122	14.893
Zaragoza	1.784	174.593	1.743	171.151
Asturias (Principado de)	1.866	169.267	1.839	164.474
Baleares (Illes)	2.136	241.176	2.022	230.014
Canarias	2.824	257.127	2.778	248.037
Palmas (Las)	1.459	139.099	1.439	134.428
Santa Cruz de Tenerife	1.365	118.028	1.339	113.609
Cantabria	1.209	94.151	1.174	92.164
Castilla y León	4.286	451.932	4.106	442.006
Ávila	159	13.272	156	12.294
Burgos	774	102.063	741	100.700
León	961	95.856	948	95.547
Palencia	330	28.620	271	27.697
Salamanca	869	67.670	861	66.925
Segovia	257	25.410	255	25.273
Soria	141	37.002	116	35.115
Valladolid	612	67.244	600	64.800
Zamora	183	14.795	158	13.655
Castilla-La Mancha	3.161	252.507	3.063	242.618
Albacete	716	55.022	676	49.578
Ciudad Real	501	37.857	484	35.888
Cuenca	105	8.484	92	8.011
Guadalajara	436	44.898	433	43.963
Toledo	1.403	106.246	1.378	105.178
Cataluña	15.744	1.587.580	15.655	1.574.498
Barcelona	10.123	1.161.911	10.099	1.158.149
Girona	2.494	184.680	2.477	180.224
Lleida	987	73.635	963	71.242
Tarragona	2.140	167.354	2.116	164.883

(conclusión)

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas urbanas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
Comunidad Valenciana	7.546	620.080	7.297	596.316
Alicante / Alacant	2.932	234.961	2.858	226.985
Castellón / Castelló	1.191	116.328	1.099	106.050
Valencia / València	3.423	268.791	3.340	263.281
Extremadura	1.037	73.833	971	67.221
Badajoz	596	34.593	560	32.411
Cáceres	441	39.240	411	34.810
Galicia	3.361	309.449	3.249	291.077
Coruña (A)	1.519	115.532	1.484	113.811
Lugo	268	15.410	249	14.659
Ourense	261	17.790	249	16.802
Pontevedra	1.313	160.717	1.267	145.805
Madrid (Comunidad de)	8.692	1.230.459	8.681	1.227.855
Murcia (Región de)	2.094	156.557	1.989	146.884
Navarra (Comunidad Foral de)	876	87.014	859	86.454
País Vasco	2.722	373.434	2.670	361.974
Álava	412	79.472	399	77.735
Guipúzcoa	1.025	145.426	1.004	140.033
Vizcaya	1.285	148.536	1.267	144.206
Rioja (La)	647	68.638	634	67.735
Ceuta	83	7.467	83	7.467
Melilla	15	954	15	954

Más información en [INEbase – www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ines.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – info@ine.es