29 de abril de 2004

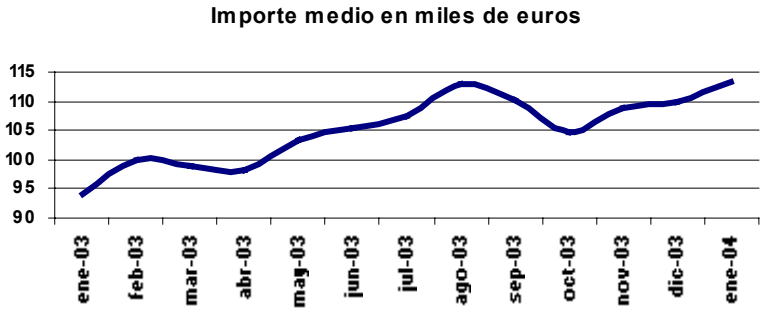
Estadística de hipotecas (constituciones). Base 2003 ([1])
Enero 2004. *Datos provisionales*

El importe medio por finca hipotecada aumenta un 20,5% en tasa interanual y supera los 113.000 euros

El importe de los créditos hipotecarios aumenta un 36,2% en enero respecto al mismo mes de 2003

Durante el mes de enero se hipotecan 131.140 fincas rústicas y urbanas, un 13,1% más que en el mismo mes del año 2003. El importe de los créditos hipotecarios crece un 36,2% en tasa interanual.

El importe medio por finca hipotecada se sitúa en el mes de enero en 113.321 euros, un 20,5% más que en enero de 2003.

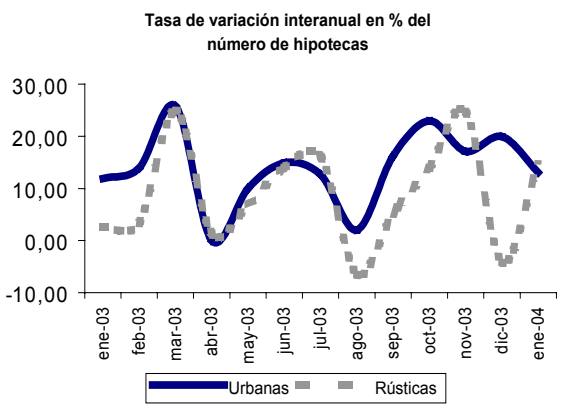


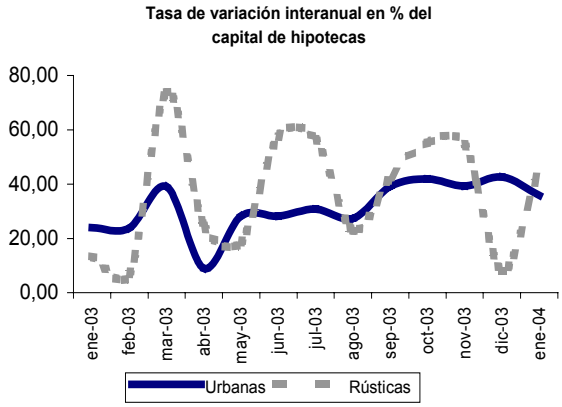
En el primer mes del año 2004 el número de fincas urbanas hipotecadas aumenta un 13,1% respecto al mismo mes del año anterior. En este mes, **el importe de los créditos hipotecarios en fincas urbanas aumenta un 35,9%** en tasa interanual.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total fincas				
Número de fincas hipotecadas	131.140	25,89	13,11	13,11
Capital prestado (miles de euros)	14.860.890	29,68	36,24	36,24
Fincas Rústicas				
Número de fincas hipotecadas	3.910	29,13	14,66	14,66
Capital prestado (miles de euros)	641.762	45,05	45,62	45,62
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	127.230	25,79	13,06	13,06
Capital prestado (miles de euros)	14.219.128	29,06	35,85	35,85

([1]) Ver nota al final del documento.

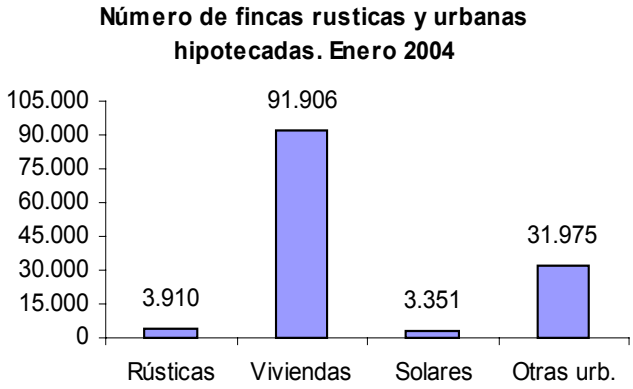
En el mes de enero se registra un descenso de la tasa de variación interanual del número de hipotecas en fincas urbanas y un incremento en las rústicas respecto a valores alcanzados en el mes anterior. En las tasas de variación interanuales del capital prestado sucede lo mismo ya que desciende en fincas urbanas y aumenta en las rústicas.





Hipotecas por clase de finca

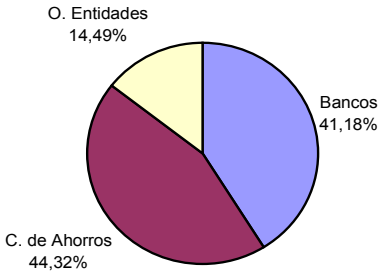
Durante el mes de enero, un 97% del total de fincas hipotecadas corresponde a fincas urbanas y el 3% restante corresponde a fincas rústicas. Dentro de las urbanas el 72,2% son viviendas, el 25,1% otras urbanas y el 2,6% restante corresponde a solares.



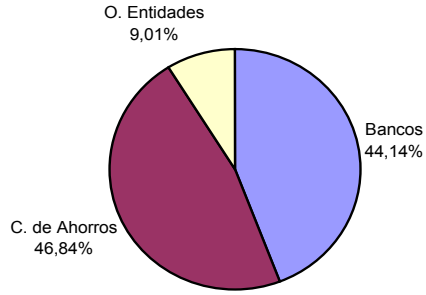
Hipotecas por entidad financiera

Las Cajas de Ahorros las entidades financieras que más préstamos hipotecarios conceden en enero, con un importe total de 6.945 millones de euros, seguidas por los Bancos, con 6.541 millones de euros. El importe financiado por otras entidades financieras ha sido de 1.374 millones de euros.

Fincas rusticas hipotecadas, por entidad financiera

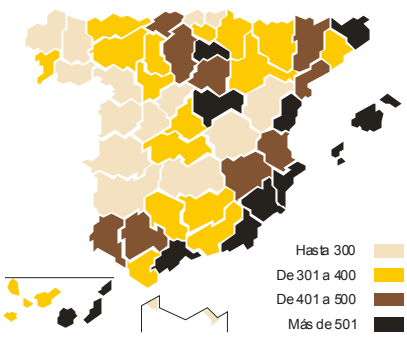


Fincas urbanas hipotecadas, por entidad financiera

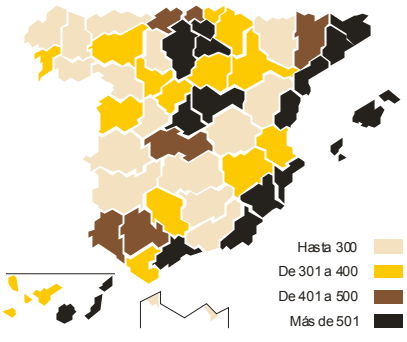


Por **provincias*,** en el mes de enero Almería y Las Palmas son las que concentran mayor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes con edades comprendidas entre 18 y 85 años (832 y 676 fincas, respectivamente). Asimismo, las provincias que tienen mayor capital prestado por habitante son Málaga (con 862 euros por habitante) y Almería (con 803 euros). Por el contrario, Zamora y Ourense son las provincias con menor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes con edades comprendidas entre 18 y 85 años (192 y 146 fincas, respectivcamente), mientras que Badajoz y Ourense son las que tienen menor capital prestado por habitante (160 y 122 euros, respectivamente).

Número de fincas hipotecadas por cada cien mil habitantes



Capital prestado por habitante



* Estos datos han sido calculados a partir de las cifras oficiales del último Censo de población y viviendas de 2001.

Información por comunidades autónomas y provincias

(Capital prestado en miles de euros)

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas urbanas		Viviendas	
	Número	Capital pestado	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
TOTAL	**131.140**	**14.860.890**	**127.230**	**14.219.128**	**91.906**	**9.554.152**
Andalucía	**25.805**	**2.735.487**	**24.680**	**2.551.008**	**15.488**	**1.439.743**
Almería	3.439	332.172	3.167	296.743	2.158	205.112
Cádiz	3.257	295.049	3.152	270.989	2.482	201.843
Córdoba	2.177	205.147	2.043	180.435	1.261	99.217
Granada	2.141	184.862	2.040	171.512	1.206	101.743
Huelva	1.789	161.493	1.739	154.016	1.363	111.912
Jaén	1.618	106.724	1.382	93.373	734	47.411
Málaga	5.826	868.254	5.760	854.988	2.591	368.768
Sevilla	5.558	581.786	5.397	528.952	3.693	303.737
Aragón	**3.152**	**336.234**	**3.025**	**316.366**	**1.995**	**192.990**
Huesca	620	50.595	556	47.425	325	25.144
Teruel	262	18.710	240	18.013	162	10.469
Zaragoza	2.270	266.929	2.229	250.928	1.508	157.377
Asturias	**2.817**	**239.551**	**2.645**	**223.778**	**2.109**	**167.686**
Balears Illes	**3.855**	**466.299**	**3.631**	**413.768**	**2.472**	**271.068**
Canarias	**6.920**	**713.533**	**6.731**	**686.936**	**4.058**	**388.191**
Las Palmas	4.691	474.261	4.588	456.272	2.557	244.410
Santa C. Tenerife	2.229	239.272	2.143	230.664	1.501	143.781
Cantabria	**1.821**	**219.814**	**1.756**	**207.041**	**1.182**	**112.659**
Castilla-León	**6.738**	**762.764**	**6.429**	**717.552**	**4.641**	**445.402**
Avila	312	34.117	299	31.945	195	15.545
Burgos	1.314	180.424	1.280	176.981	978	105.703
León	1.372	137.129	1.344	133.481	980	89.662
Palencia	535	40.393	481	38.194	292	25.585
Salamanca	813	107.631	793	103.231	593	60.477
Segovia	324	45.794	317	35.921	213	18.448
Soria	304	29.308	212	28.964	149	13.046
Valladolid	1.448	159.023	1.417	142.274	1.035	99.729
Zamora	316	28.945	286	26.561	206	17.207
Castilla-la-Mancha	**4.868**	**457.948**	**4.685**	**427.391**	**3.129**	**281.967**
Albacete	1.408	95.448	1.365	93.678	624	50.095
Ciudad Real	834	66.071	792	62.128	563	44.179
Cuenca	419	34.363	360	30.089	244	21.851
Guadalajara	761	90.623	753	85.970	599	64.254
Toledo	1.446	171.443	1.415	155.526	1.099	101.588
Cataluña	**22.136**	**2.765.102**	**21.915**	**2.730.979**	**16.028**	**1.905.940**
Barcelona	15.618	2.095.267	15.565	2.082.312	11.331	1.430.840
Girona	2.865	300.791	2.834	294.923	2.114	217.905
Lleida	1.197	122.124	1.136	113.308	689	69.819
Tarragona	2.456	246.920	2.380	240.436	1.894	187.376

(conclusión)

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas Urbanas hipotecadas		Viviendas hipotecadas	
	Número	Capital pestado	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
Comunidad Valenciana	**16.721**	**1.495.624**	**16.340**	**1.448.599**	**13.421**	**1.146.968**
Alicante	6.492	606.283	6.276	579.226	5.258	456.042
Castellón	2.091	220.432	2.041	211.199	1.687	155.151
Valencia	8.138	668.909	8.023	658.174	6.476	535.775
Extremadura	**1.712**	**148.258**	**1.585**	**128.990**	**1.267**	**82.601**
Badajoz	1.047	80.987	953	72.780	764	52.155
Cáceres	665	67.271	632	56.210	503	30.446
Galicia	**6.162**	**531.412**	**5.868**	**494.299**	**3.961**	**339.076**
Coruña A	2.439	202.513	2.333	192.817	1.591	136.652
Lugo	850	51.288	784	47.319	574	37.948
Ourense	414	34.731	396	26.824	204	17.670
Pontevedra	2.459	242.880	2.355	227.339	1.592	146.806
Madrid	**15.546**	**2.444.241**	**15.475**	**2.402.862**	**12.920**	**1.861.644**
Murcia	**5.561**	**469.474**	**5.319**	**428.895**	**4.096**	**324.208**
Navarra	**1.385**	**169.399**	**1.353**	**166.486**	**867**	**89.527**
Pais Vasco	**4.507**	**725.130**	**4.387**	**698.397**	**3.234**	**396.392**
Alava	754	120.025	743	118.502	520	59.521
Guipuzcoa	1.207	189.560	1.168	177.372	893	112.103
Vizcaya	2.546	415.545	2.476	402.523	1.821	224.768
Rioja la	**1.173**	**159.946**	**1.145**	**155.107**	**866**	**94.079**
Ceuta y Melilla	**261**	**20.674**	**261**	**20.674**	**172**	**14.011**
Ceuta	145	11.043	145	11.043	128	10.212
Melilla	116	9.631	116	9.631	44	3.799

Fuente: Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España.

([1]) Estadística de Hipotecas Base 2003

En virtud del convenio de colaboración firmado recientemente por el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España y el Instituto Nacional de Estadística se ha procedido al cambio de base de la Estadística de Hipotecas.

La Estadística de Préstamos Hipotecarios se implantó por Orden de Presidencia del Gobierno en 1954. Desde ese año la fuente de información ha estado constituida por cada uno de los Registros de la Propiedad a través de un cuestionario normalizado en soporte papel. Con la firma de este convenio es el Colegio de Registradores de la Propiedad y Mercantiles de España a través del Servicio de Sistemas de Información, quien suministra de forma centralizada al INE la información mediante soporte informático.

Como figura en el Plan de Actuación del INE para el año 2004, el INE ha incorporado con referencia a enero de este año la información procedente del Colegio de Registradores logrando, de esta forma, una mayor cobertura así como una tasa de respuesta más elevada. **Para facilitar la comparación, está disponible en la página web del INE los datos correspondientes al año 2003 de acuerdo tanto a la base anterior como a la nueva base.**

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - **gprensa@ine.es**
Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 **– www.ine.es/infoine**