

26 de marzo de 2015

Estadística de Hipotecas (H) Enero 2015. Datos provisionales

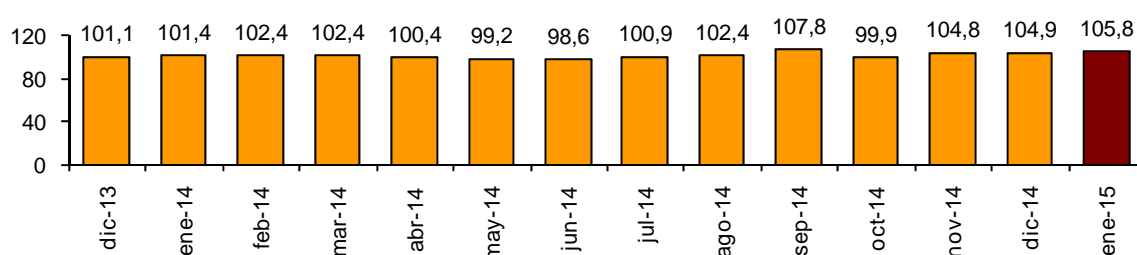
El número de hipotecas sobre viviendas inscritas en los registros de la propiedad en enero es de 20.913, un 20,0% más que en el mismo mes de 2014

El importe medio de dichas hipotecas aumenta un 4,3% en tasa anual y se sitúa en 105.792 euros

El importe medio de las hipotecas inscritas en los registros de la propiedad en enero (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) es de 118.397 euros, un 2,4% inferior al del mismo mes de 2014.

El número de hipotecas constituidas sobre viviendas es de 20.913, un 20,0% más que en enero de 2014. El importe medio es de 105.792 euros, con un aumento anual del 4,3%.

Importe medio hipotecado sobre viviendas en miles de euros



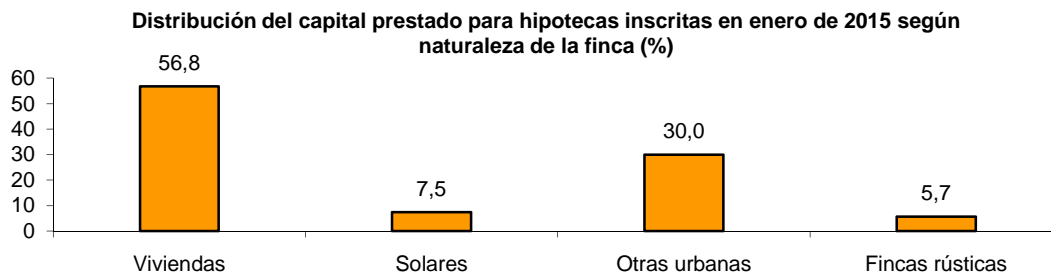
El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas alcanza los 3.673,3 millones de euros, un 15,6% más que en enero de 2014. En viviendas, el capital prestado alcanza los 2.212,4 millones, con un aumento anual del 25,2%.

Hipotecas constituidas. Enero 2015

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas				
Número de fincas hipotecadas	32.887	40,6	14,7	14,7
Capital prestado (miles de euros)	3.893.713	34,2	11,9	11,9
Importe medio (euros)	118.397	-4,6	-2,4	-2,4
Fincas rústicas				
Número de fincas hipotecadas	1.409	33,7	-20,1	-20,1
Capital prestado (miles de euros)	220.424	65,4	-26,6	-26,6
Importe medio (euros)	156.440	23,7	-8,2	-8,2
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	31.478	40,9	17,0	17,0
Capital prestado (miles de euros)	3.673.289	32,6	15,6	15,6
Importe medio (euros)	116.694	-5,9	-1,2	-1,2
Viviendas				
Número de fincas hipotecadas	20.913	31,0	20,0	20,0
Capital prestado (miles de euros)	2.212.434	32,1	25,2	25,2
Importe medio (euros)	105.792	0,8	4,3	4,3

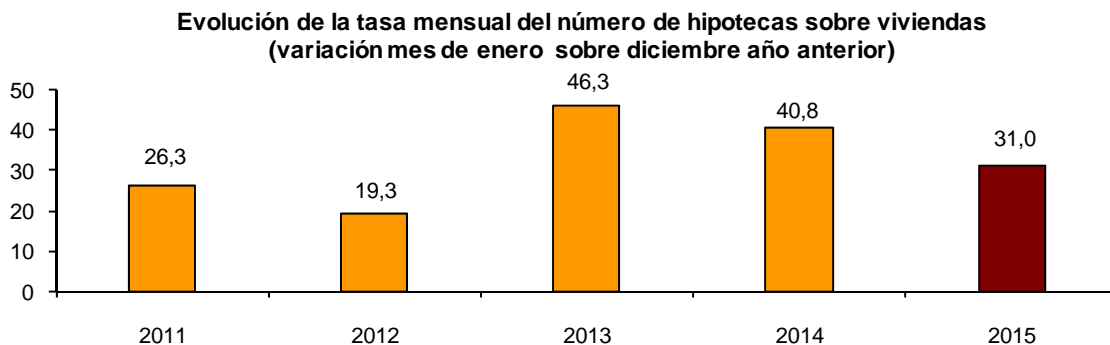
Hipotecas constituidas por naturaleza de la finca

Por naturaleza de la finca, las hipotecas constituidas sobre viviendas concentran el 56,8% del capital total prestado en el mes de enero.

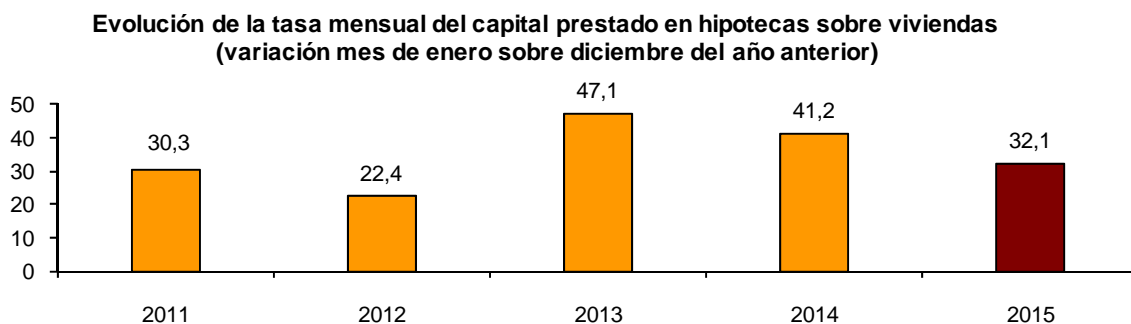


Evolución mensual de las hipotecas constituidas sobre viviendas

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de hipotecas sobre viviendas entre los meses de enero y diciembre en los cinco últimos años. En 2015 la tasa mensual registra un aumento del 31,0%.



Respecto al capital prestado en hipotecas sobre viviendas, la tasa mensual del año 2015 es del 32,1%.



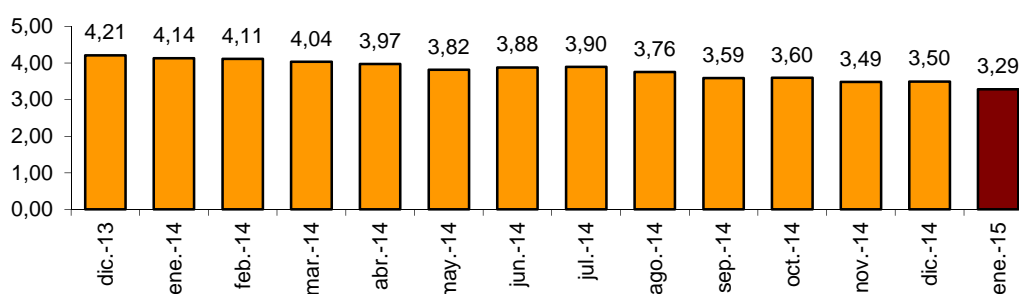
Tipo de interés de las hipotecas

El 94,0% de las hipotecas constituidas en enero utiliza un tipo de interés variable, frente al 6,0% de tipo fijo. El Euribor es el tipo de referencia más utilizado en la constitución de hipotecas a interés variable, en concreto en el 89,4% de los nuevos contratos.

El tipo de interés medio al inicio de la hipoteca para el total de fincas es del 3,29%, mientras que el plazo medio es de 21 años.

El tipo de interés medio, al inicio, para las hipotecas constituidas sobre viviendas es del 3,29%, un 20,6% inferior al registrado en enero de 2014.

Tipo de interés medio para viviendas



Hipotecas con cambios registrales

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad en enero es de 16.778, un 32,3% menos que el año pasado. En viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones disminuye un 26,9%.

Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, en enero se producen 13.026 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un descenso del 32,1% respecto a enero de 2014. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor), disminuye un 33,1%, y el número de hipotecas en las que cambia el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor) baja un 32,4%.

Hipotecas con cambios registrales. Enero 2015

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	16.778	18,8	-32,3	-32,3
Novaciones	13.026	11,7	-32,1	-32,1
Subrogaciones deudor	687	16,6	-32,4	-32,4
Subrogaciones acreedor	3.065	63,6	-33,1	-33,1

Hipotecas con cambios en sus condiciones de tipo de interés

De las 16.778 hipotecas con cambios en sus condiciones, el 34,9% se deben a modificaciones en los tipos de interés.

Después del cambio de condiciones, el porcentaje de hipotecas a interés fijo disminuye del 6,1% al 2,9%, mientras que el de hipotecas a interés variable aumenta del 93,2% al 96,6%.

El Euribor es el tipo al que se referencia el mayor porcentaje de hipotecas a tipo variable, tanto antes del cambio (77,9%), como después (88,3%).

Tras la modificación de condiciones, el interés medio de los préstamos en las hipotecas a tipo fijo aumenta 0,40 puntos y el de las hipotecas a tipo variable baja 1,46 puntos.

Hipotecas con cambios registrales en sus condiciones de tipo de interés. Enero 2015

Modalidad de tipo de interés	Antes del cambio de tipo de interés			Después del cambio de tipo de interés		
	Nº de hipotecas	Estructura original de tipos de interés (%)	Interés medio original del préstamo	Nº de hipotecas	Estructura final de tipos de interés (%)	Interés medio después del cambio
Total cambios de tipo de interés	5.849	100,0		5.849	100,0	
Fijo	359	6,1	5,10	167	2,9	5,50
Variable	5.449	93,2	4,44	5.650	96,6	2,98
-Euribor	4.556	77,9	4,37	5.166	88,3	2,88
Sin interés	41	0,7		32	0,5	

Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de hipotecas constituidas sobre viviendas en enero son Andalucía (3.793), Cataluña (3.665) y Comunidad de Madrid (3.148).

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual son Canarias (69,5%), La Rioja (43,1%) y Cataluña (35,1%).

Las comunidades en las que se presta más capital para la constitución de hipotecas sobre viviendas son Comunidad de Madrid (490,0 millones de euros), Cataluña (429,0 millones) y Andalucía (345,0 millones).

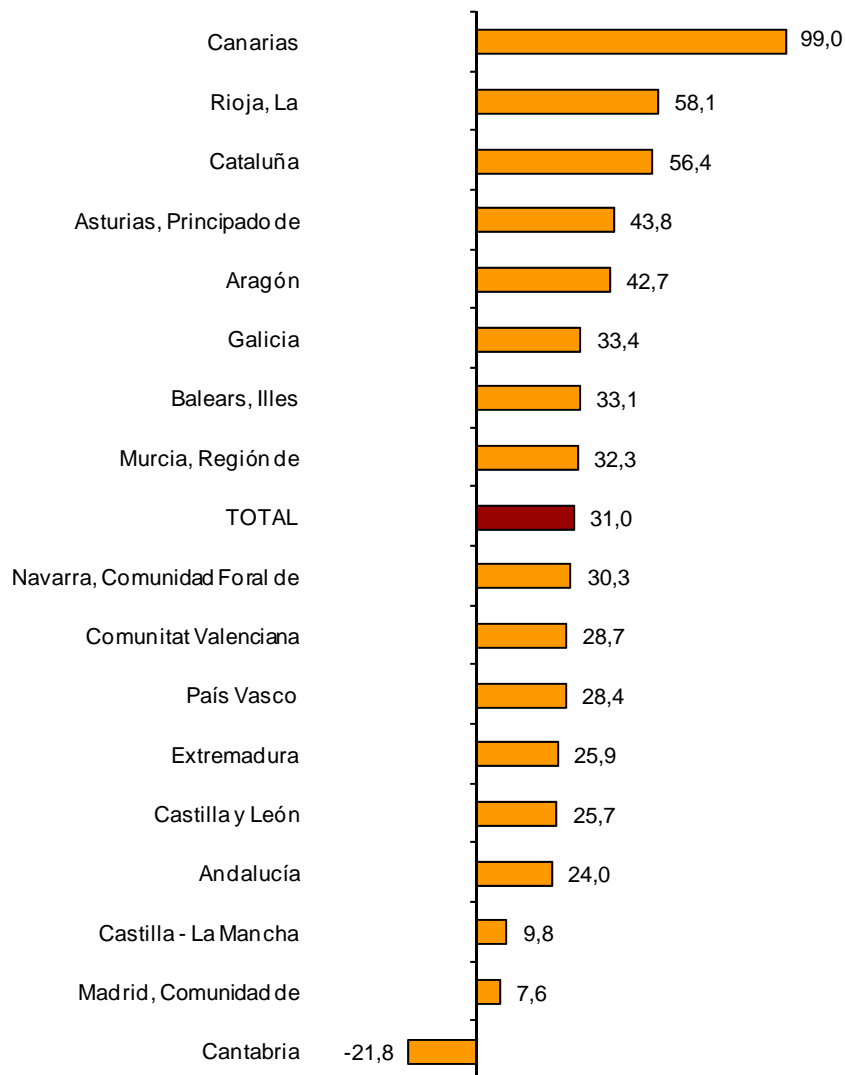
Hipotecas sobre viviendas por comunidades autónomas. Enero 2015

	Número de viviendas hipotecadas	% Variación		Capital prestado (miles de euros)	% Variación	
		Mensual	Anual		Mensual	Anual
TOTAL	20.913	31,0	20,0	2.212.434	32,1	25,2
Andalucía	3.793	24,0	18,7	344.955	25,1	29,1
Aragón	595	42,7	19,2	55.913	51,6	13,8
Asturias, Principado de	361	43,8	-5,0	30.458	41,6	-14,9
Baleares, Illes	611	33,1	22,9	83.781	35,1	38,1
Canarias	1.524	99,0	69,5	112.837	93,5	78,2
Cantabria	176	-21,8	-6,4	16.890	-25,0	-9,2
Castilla y León	836	25,7	0,0	82.162	54,1	19,2
Castilla - La Mancha	674	9,8	18,5	53.035	4,8	21,0
Cataluña	3.665	56,4	35,1	428.951	72,7	36,1
Comunitat Valenciana	2.078	28,7	13,0	163.675	26,2	15,1
Extremadura	374	25,9	1,4	26.290	30,1	-16,8
Galicia	827	33,4	-4,1	83.817	58,7	11,4
Madrid, Comunidad de	3.148	7,6	21,7	489.961	4,8	27,7
Murcia, Región de	610	32,3	30,3	46.753	29,5	37,2
Navarra, Comunidad Foral de	327	30,3	-28,1	34.885	38,1	-29,9
País Vasco	1.084	28,4	19,8	136.485	37,3	20,1
Rioja, La	166	58,1	43,1	13.861	55,6	57,6

Las comunidades con las mayores tasas de variación mensuales del número de hipotecas sobre viviendas son Canarias (99,0%), La Rioja (58,1%) y Cataluña (56,4%).

Por su parte, la única comunidad que presenta tasa de variación mensual negativa es Cantabria (-21,8%).

Variación mensual del número de hipotecas sobre viviendas. Enero 2015



Estadística de Hipotecas Enero 2015. Datos provisionales

H.1 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	32.887	3.893.713	1.409	220.424	31.478	3.673.289
Andalucía	5.709	604.351	308	39.301	5.401	565.050
Aragón	1.060	100.358	83	11.553	977	88.805
Asturias, Principado de	540	56.741	38	5.701	502	51.040
Baleares, Illes	950	179.063	64	15.923	886	163.140
Canarias	2.243	216.042	55	9.229	2.188	206.813
Cantabria	303	28.221	6	312	297	27.909
Castilla y León	1.576	140.567	156	14.926	1.420	125.641
Castilla - La Mancha	1.067	101.819	128	16.038	939	85.781
Cataluña	5.626	748.036	114	22.677	5.512	725.359
Comunitat Valenciana	2.994	260.507	102	14.623	2.892	245.884
Extremadura	635	55.626	98	17.710	537	37.916
Galicia	1.489	131.766	62	6.041	1.427	125.725
Madrid, Comunidad de	4.990	860.115	13	8.108	4.977	852.007
Murcia, Región de	973	99.636	107	28.351	866	71.285
Navarra, Comunidad Foral de	438	71.193	14	1.190	424	70.003
País Vasco	1.942	209.040	38	6.929	1.904	202.111
Rioja, La	258	21.376	23	1.812	235	19.564
Ceuta	24	1.934	0	0	24	1.934
Melilla	70	7.322	0	0	70	7.322

H.2 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según naturaleza de la finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	31.478	3.673.289	20.913	2.212.434	740	292.209	9.825	1.168.646
Andalucía	5.401	565.050	3.793	344.955	206	63.779	1.402	156.316
Aragón	977	88.805	595	55.913	13	8.667	369	24.225
Asturias, Principado de	502	51.040	361	30.458	14	1.217	127	19.365
Baleares, Illes	886	163.140	611	83.781	21	10.183	254	69.176
Canarias	2.188	206.813	1.524	112.837	40	7.240	624	86.736
Cantabria	297	27.909	176	16.890	5	776	116	10.243
Castilla y León	1.420	125.641	836	82.162	38	3.807	546	39.672
Castilla - La Mancha	939	85.781	674	53.035	91	19.736	174	13.010
Cataluña	5.512	725.359	3.665	428.951	95	49.955	1.752	246.453
Comunitat Valenciana	2.892	245.884	2.078	163.675	53	10.854	761	71.355
Extremadura	537	37.916	374	26.290	18	3.368	145	8.258
Galicia	1.427	125.725	827	83.817	16	15.128	584	26.780
Madrid, Comunidad de	4.977	852.007	3.148	489.961	74	64.515	1.755	297.531
Murcia, Región de	866	71.285	610	46.753	19	4.438	237	20.094
Navarra, Comunidad Foral de	424	70.003	327	34.885	13	3.374	84	31.744
País Vasco	1.904	202.111	1.084	136.485	17	23.329	803	42.297
Rioja, La	235	19.564	166	13.861	6	1.783	63	3.920
Ceuta	24	1.934	17	1.347	1	60	6	527
Melilla	70	7.322	47	6.378	0	0	23	944

Enero 2015. Datos provisionales

H.3 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas rústicas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	1.409	220.424	815	137.080	594	83.344
Andalucía	308	39.301	174	18.228	134	21.073
Aragón	83	11.553	49	4.436	34	7.117
Asturias, Principado de	38	5.701	17	1.694	21	4.007
Baleares, Illes	64	15.923	53	13.643	11	2.280
Canarias	55	9.229	37	5.283	18	3.946
Cantabria	6	312	6	312	0	0
Castilla y León	156	14.926	82	11.454	74	3.472
Castilla - La Mancha	128	16.038	50	7.224	78	8.814
Cataluña	114	22.677	56	7.396	58	15.281
Comunitat Valenciana	102	14.623	68	11.737	34	2.886
Extremadura	98	17.710	75	16.741	23	969
Galicia	62	6.041	49	3.756	13	2.285
Madrid, Comunidad de	13	8.108	11	7.987	2	121
Murcia, Región de	107	28.351	50	20.524	57	7.827
Navarra, Comunidad Foral de	14	1.190	3	508	11	682
País Vasco	38	6.929	13	4.395	25	2.534
Rioja, La	23	1.812	22	1.762	1	50
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

H.4 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	31.478	3.673.289	27.017	3.139.175	4.461	534.114
Andalucía	5.401	565.050	4.540	477.960	861	87.090
Aragón	977	88.805	782	73.818	195	14.987
Asturias, Principado de	502	51.040	371	40.429	131	10.611
Baleares, Illes	886	163.140	795	134.656	91	28.484
Canarias	2.188	206.813	1.981	187.933	207	18.880
Cantabria	297	27.909	265	25.233	32	2.676
Castilla y León	1.420	125.641	1.084	97.767	336	27.874
Castilla - La Mancha	939	85.781	736	57.841	203	27.940
Cataluña	5.512	725.359	5.018	672.058	494	53.301
Comunitat Valenciana	2.892	245.884	2.446	207.743	446	38.141
Extremadura	537	37.916	504	34.969	33	2.947
Galicia	1.427	125.725	1.356	107.783	71	17.942
Madrid, Comunidad de	4.977	852.007	4.392	761.360	585	90.647
Murcia, Región de	866	71.285	689	53.651	177	17.634
Navarra, Comunidad Foral de	424	70.003	195	23.760	229	46.243
País Vasco	1.904	202.111	1.590	159.949	314	42.162
Rioja, La	235	19.564	197	15.208	38	4.356
Ceuta	24	1.934	21	1.783	3	151
Melilla	70	7.322	55	5.274	15	2.048

Enero 2015. Datos provisionales

H.5 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza de la finca

	Total fincas	Fincas rústicas	Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	41.286	2.487	24.713	1.310	12.776
Andalucía	9.013	492	5.331	208	2.982
Aragón	937	35	469	53	380
Asturias, Principado de	692	42	422	22	206
Balears, Illes	1.090	53	628	16	393
Canarias	2.106	41	1.192	69	804
Cantabria	336	2	196	9	129
Castilla y León	2.246	170	1.252	115	709
Castilla - La Mancha	1.945	102	1.228	69	546
Cataluña	5.230	62	3.538	107	1.523
Comunitat Valenciana	5.745	217	3.644	116	1.768
Extremadura	645	64	407	22	152
Galicia	2.803	1.034	1.039	19	711
Madrid, Comunidad de	4.881	45	3.114	263	1.459
Murcia, Región de	1.451	88	983	48	332
Navarra, Comunidad Foral de	699	8	327	136	228
País Vasco	1.003	26	650	9	318
Rioja, La	386	5	229	27	125
Ceuta	30	1	20	2	7
Melilla	48	0	44	0	4

H.6 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza y entidad prestamista

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades
TOTAL	36.136	5.150	2.052	435	34.084	4.715
Andalucía	8.086	927	364	128	7.722	799
Aragón	638	299	17	18	621	281
Asturias, Principado de	572	120	23	19	549	101
Balears, Illes	983	107	39	14	944	93
Canarias	1.918	188	35	6	1.883	182
Cantabria	300	36	2	0	298	36
Castilla y León	1.877	369	125	45	1.752	324
Castilla - La Mancha	1.772	173	57	45	1.715	128
Cataluña	4.622	608	40	22	4.582	586
Comunitat Valenciana	4.832	913	166	51	4.666	862
Extremadura	578	67	43	21	535	46
Galicia	2.707	96	1.026	8	1.681	88
Madrid, Comunidad de	4.347	534	22	23	4.325	511
Murcia, Región de	1.276	175	66	22	1.210	153
Navarra, Comunidad Foral de	571	128	3	5	568	123
País Vasco	712	291	19	7	693	284
Rioja, La	272	114	4	1	268	113
Ceuta	28	2	1	0	27	2
Melilla	45	3	0	0	45	3

Enero 2015. Datos provisionales

H.7 Hipotecas con cambios registrales según tipo de cambio y naturaleza de la finca

	Total fincas	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación	Subrogación deudor	Subrogación acreedor	Fincas rústicas	Fincas urbanas	Viviendas
TOTAL	16.778	13.026	687	3.065	889	15.889	10.003
Andalucía	3.512	2.545	171	796	160	3.352	2.334
Aragón	740	591	21	128	46	694	367
Asturias, Principado de	309	289	6	14	31	278	136
Baleares, Illes	910	482	3	425	29	881	569
Canarias	643	322	51	270	9	634	347
Cantabria	86	72	0	14	0	86	70
Castilla y León	742	674	22	46	79	663	468
Castilla - La Mancha	636	504	32	100	89	547	380
Cataluña	2.504	2.101	81	322	23	2.481	1.795
Comunitat Valenciana	2.319	1.728	212	379	128	2.191	1.433
Extremadura	196	136	8	52	10	186	135
Galicia	483	437	3	43	21	462	236
Madrid, Comunidad de	2.607	2.207	23	377	224	2.383	1.128
Murcia, Región de	562	488	14	60	35	527	377
Navarra, Comunidad Foral de	216	211	5	0	0	216	31
País Vasco	181	123	32	26	5	176	107
Rioja, La	93	83	0	10	0	93	67
Ceuta	36	33	3	0	0	36	20
Melilla	3	0	0	3	0	3	3

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine