

30 de marzo de 2016

Estadística de Hipotecas (H) Enero 2016. Datos provisionales

El número de hipotecas sobre viviendas inscritas en los registros de la propiedad en enero es de 23.275, un 10,6% más que en el mismo mes de 2015

El importe medio de dichas hipotecas aumenta un 0,2% en tasa anual y se sitúa en 105.680 euros

El importe medio de las hipotecas inscritas en los registros de la propiedad en enero (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) es de 133.461 euros, un 14,2% superior al del mismo mes de 2015.

El número de hipotecas constituidas sobre viviendas es de 23.275, un 10,6% más que en enero de 2015. El importe medio es de 105.680 euros, con un aumento del 0,2%.



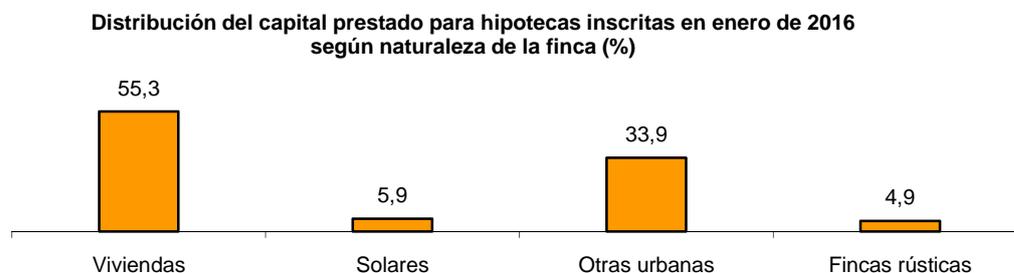
El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas alcanza los 4.229,4 millones de euros, un 16,3% más que en enero de 2015. En viviendas, el capital prestado alcanza los 2.459,7 millones, con un aumento anual del 10,8%.

Hipotecas constituidas. Enero 2016

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas				
Número de fincas hipotecadas	33.316	16,8	1,0	1,0
Capital prestado (miles de euros)	4.446.390	29,0	15,4	15,4
Importe medio (euros)	133.461	10,4	14,2	14,2
Fincas rústicas				
Número de fincas hipotecadas	1.283	-12,2	-13,0	-13,0
Capital prestado (miles de euros)	216.985	17,9	-0,6	-0,6
Importe medio (euros)	169.123	34,4	14,2	14,2
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	32.033	18,4	1,7	1,7
Capital prestado (miles de euros)	4.229.405	29,6	16,3	16,3
Importe medio (euros)	132.033	9,5	14,4	14,4
Viviendas				
Número de fincas hipotecadas	23.275	20,2	10,6	10,6
Capital prestado (miles de euros)	2.459.708	17,8	10,8	10,8
Importe medio (euros)	105.680	-2,0	0,2	0,2

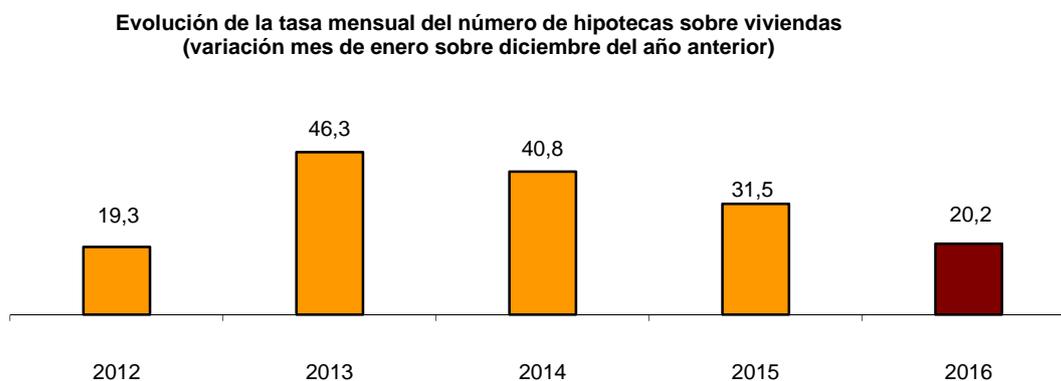
Hipotecas constituidas por naturaleza de la finca

Por naturaleza de la finca, las hipotecas constituidas sobre viviendas concentran el 55,3% del capital total prestado en el mes de enero.

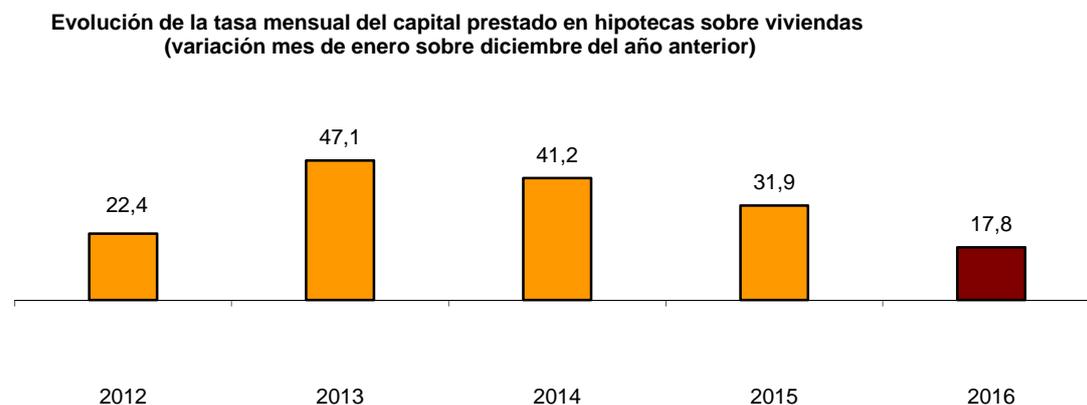


Evolución mensual de las hipotecas constituidas sobre viviendas

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de hipotecas sobre viviendas entre los meses de enero y diciembre en los cinco últimos años. En 2016 la tasa mensual sube un 20,2%.



Respecto al capital prestado en hipotecas sobre viviendas, la tasa mensual del año 2016 es del 17,8%.



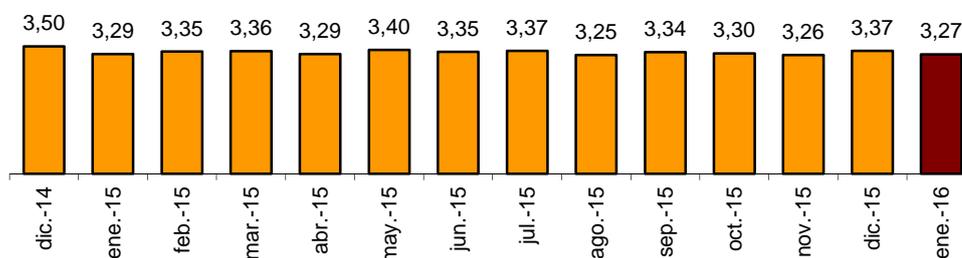
Tipo de interés de las hipotecas

El 89,8% de las hipotecas constituidas en enero utiliza un tipo de interés variable, frente al 10,2% de tipo fijo. El Euribor es el tipo de referencia más utilizado en la constitución de hipotecas a interés variable, en concreto en el 94,0% de los nuevos contratos.

El tipo de interés medio al inicio de la hipoteca para el total de fincas es del 3,21%, mientras que el plazo medio es de 22 años.

El tipo de interés medio, al inicio, para las hipotecas constituidas sobre viviendas es del 3,27%, un 0,4% inferior al registrado en enero de 2015.

Tipo de interés medio para viviendas



Hipotecas con cambios registrales

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad en enero es de 13.428, un 17,9% menos que en el mismo mes del año pasado. En viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones disminuye un 15,4%.

Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, en enero se producen 10.683 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un descenso del 15,9% respecto a enero de 2015. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) baja un 26,1% y el número de hipotecas en las que cambia el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor) se reduce un 18,8%.

Hipotecas con cambios registrales. Enero 2016

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	13.428	17,2	-17,9	-17,9
Novaciones	10.683	15,4	-15,9	-15,9
Subrogaciones deudor	532	44,2	-18,8	-18,8
Subrogaciones acreedor	2.213	20,8	-26,1	-26,1

Hipotecas con cambios en sus condiciones de tipo de interés

De las 13.428 hipotecas con cambios en sus condiciones, el 44,3% se deben a modificaciones en los tipos de interés.

Después del cambio de condiciones, el porcentaje de hipotecas a interés fijo disminuye del 6,7% al 6,4%, y el de hipotecas a interés variable aumenta del 92,6% al 92,8%.

El Euribor es el tipo al que se referencia el mayor porcentaje de hipotecas a tipo variable, tanto antes del cambio (74,4%), como después (84,6%).

Tras la modificación de condiciones, el interés medio de los préstamos en las hipotecas a tipo fijo aumenta un punto y el de las hipotecas a tipo variable baja 1,6 puntos.

Hipotecas con cambios registrales en sus condiciones de tipo de interés. Enero 2016

Modalidad de tipo de interés	Antes del cambio de tipo de interés			Después del cambio de tipo de interés		
	Nº de hipotecas	Estructura original de tipos de interés (%)	Interés medio original del préstamo	Nº de hipotecas	Estructura final de tipos de interés (%)	Interés medio después del cambio
Total cambios de tipo de interés	5.942	100,0		5.942	100,0	
Fijo	396	6,7	4,4	381	6,4	5,4
Variable	5.505	92,6	4,3	5.516	92,8	2,7
-Euribor	4.423	74,4	4,1	5.025	84,6	2,7
Sin interés	41	0,7		45	0,8	

Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de hipotecas constituidas sobre viviendas en enero son Andalucía (4.684), Comunidad de Madrid (3.976) y Cataluña (3.857).

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual son Castilla-La Mancha (30,4%), Comunidad de Madrid (22,9%) y Andalucía (22,2%).

Las comunidades en las que se presta más capital para la constitución de hipotecas sobre viviendas son Comunidad de Madrid (576,9 millones de euros), Cataluña (457,2 millones) y Andalucía (411,8 millones).

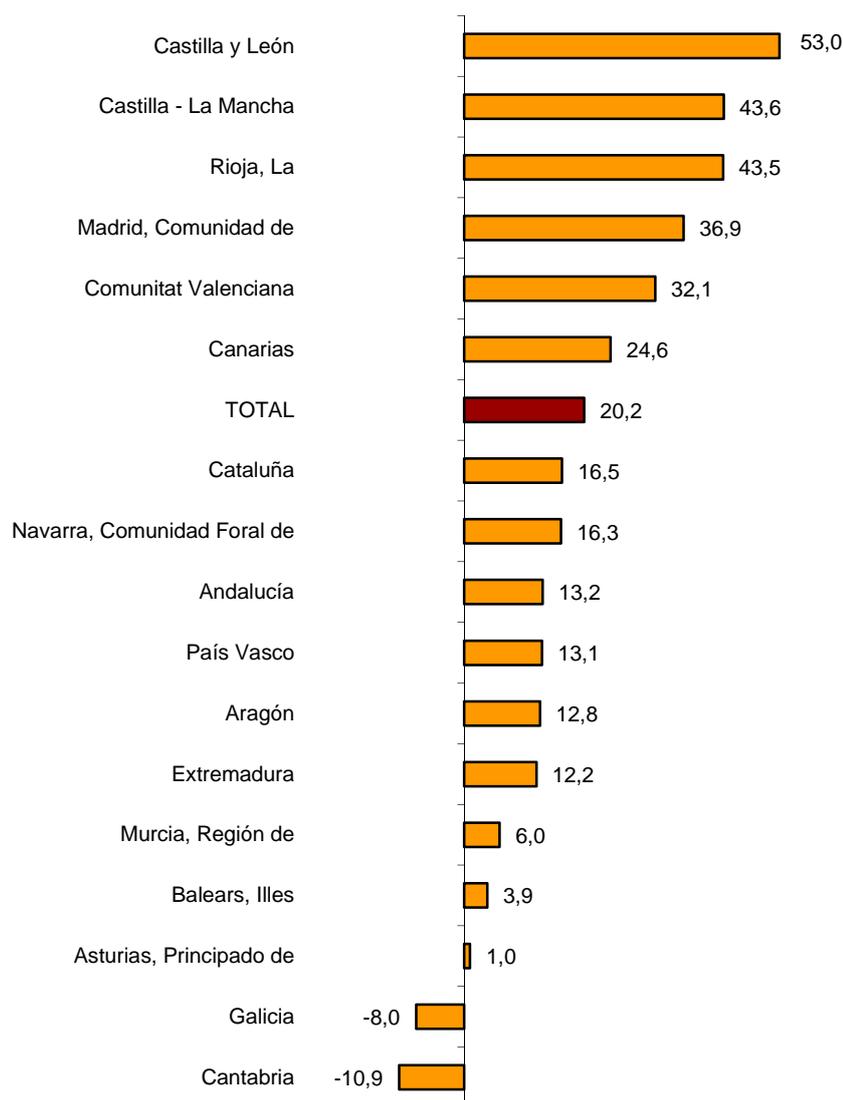
Hipotecas sobre viviendas por comunidades y ciudades autónomas. Enero 2016

	Número de viviendas hipotecadas	% Variación		Capital prestado (miles de euros)	% Variación	
		Mensual	Anual		Mensual	Anual
TOTAL	23.275	20,2	10,6	2.459.708	17,8	10,8
Andalucía	4.684	13,2	22,2	411.839	5,6	19,6
Aragón	618	12,8	-8,7	61.005	4,6	-6,8
Asturias, Principado de	396	1,0	4,8	35.343	4,4	7,5
Baleares, Illes	641	3,9	4,9	92.753	17,8	10,7
Canarias	1.022	24,6	-27,3	82.207	19,1	-23,9
Cantabria	254	-10,9	5,8	27.287	0,0	16,4
Castilla y León	1.042	53,0	21,0	95.590	66,7	13,5
Castilla - La Mancha	879	43,6	30,4	68.793	33,3	32,2
Cataluña	3.857	16,5	7,3	457.207	12,6	8,3
Comunitat Valenciana	2.323	32,1	12,1	188.684	31,2	11,0
Extremadura	415	12,2	21,3	30.999	23,8	27,2
Galicia	766	-8,0	-10,1	69.873	-21,8	-19,1
Madrid, Comunidad de	3.976	36,9	22,9	576.949	39,0	19,9
Murcia, Región de	585	6,0	-4,1	45.168	8,2	-3,4
Navarra, Comunidad Foral de	364	16,3	11,3	35.526	1,4	1,8
País Vasco	1.227	13,1	13,9	159.691	4,1	19,0
Rioja, La	155	43,5	-6,6	12.846	35,3	-7,3

Las comunidades con mayores tasas de variación mensuales positivas en el número de hipotecas sobre viviendas son Castilla y León (53,0%) y Castilla-La Mancha (43,6%).

Por su parte, las únicas comunidades que presentan tasas mensuales negativas son Cantabria (-10,9%) y Galicia (-8,0%).

Variación mensual del número de hipotecas sobre viviendas. Enero 2016



Estadística de Hipotecas Enero 2016. Datos provisionales

H.1 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	33.316	4.446.390	1.283	216.985	32.033	4.229.405
Andalucía	6.518	645.951	353	43.148	6.165	602.803
Aragón	882	92.080	73	8.197	809	83.883
Asturias, Principado de	684	72.625	32	4.468	652	68.157
Baleares, Illes	1.041	247.539	62	31.300	979	216.239
Canarias	1.415	164.465	38	7.284	1.377	157.181
Cantabria	343	33.834	6	585	337	33.249
Castilla y León	1.797	173.963	134	21.712	1.663	152.251
Castilla - La Mancha	1.340	170.155	116	23.478	1.224	146.677
Cataluña	5.239	740.053	74	10.204	5.165	729.849
Comunitat Valenciana	3.284	329.096	137	14.526	3.147	314.570
Extremadura	668	70.069	82	18.581	586	51.488
Galicia	1.220	138.358	45	7.133	1.175	131.225
Madrid, Comunidad de	5.585	1.136.268	1	53	5.584	1.136.215
Murcia, Región de	892	87.855	76	17.354	816	70.501
Navarra, Comunidad Foral de	460	54.452	17	3.854	443	50.598
País Vasco	1.627	259.511	29	4.632	1.598	254.879
Rioja, La	232	19.915	8	476	224	19.439
Ceuta	53	5.786	0	0	53	5.786
Melilla	36	4.415	0	0	36	4.415

H.2 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según naturaleza de la finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	32.033	4.229.405	23.275	2.459.708	502	260.815	8.256	1.508.882
Andalucía	6.165	602.803	4.684	411.839	199	28.339	1.282	162.625
Aragón	809	83.883	618	61.005	4	2.894	187	19.984
Asturias, Principado de	652	68.157	396	35.343	6	2.979	250	29.835
Baleares, Illes	979	216.239	641	92.753	10	3.383	328	120.103
Canarias	1.377	157.181	1.022	82.207	11	8.155	344	66.819
Cantabria	337	33.249	254	27.287	0	0	83	5.962
Castilla y León	1.663	152.251	1.042	95.590	21	18.685	600	37.976
Castilla - La Mancha	1.224	146.677	879	68.793	49	26.223	296	51.661
Cataluña	5.165	729.849	3.857	457.207	65	39.578	1.243	233.064
Comunitat Valenciana	3.147	314.570	2.323	188.684	34	9.167	790	116.719
Extremadura	586	51.488	415	30.999	13	1.181	158	19.308
Galicia	1.175	131.225	766	69.873	10	10.895	399	50.457
Madrid, Comunidad de	5.584	1.136.215	3.976	576.949	36	65.922	1.572	493.344
Murcia, Región de	816	70.501	585	45.168	12	1.617	219	23.716
Navarra, Comunidad Foral de	443	50.598	364	35.526	8	736	71	14.336
País Vasco	1.598	254.879	1.227	159.691	23	40.685	348	54.503
Rioja, La	224	19.439	155	12.846	1	376	68	6.217
Ceuta	53	5.786	39	4.062	0	0	14	1.724
Melilla	36	4.415	32	3.886	0	0	4	529

Enero 2016. Datos provisionales

H.3 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas rústicas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	1.283	216.985	808	136.353	475	80.632
Andalucía	353	43.148	241	32.121	112	11.027
Aragón	73	8.197	33	3.730	40	4.467
Asturias, Principado de	32	4.468	19	3.863	13	605
Baleares, Illes	62	31.300	50	12.786	12	18.514
Canarias	38	7.284	26	5.077	12	2.207
Cantabria	6	585	5	528	1	57
Castilla y León	134	21.712	64	18.696	70	3.016
Castilla - La Mancha	116	23.478	67	14.070	49	9.408
Cataluña	74	10.204	50	7.305	24	2.899
Comunitat Valenciana	137	14.526	72	8.181	65	6.345
Extremadura	82	18.581	74	13.509	8	5.072
Galicia	45	7.133	37	6.268	8	865
Madrid, Comunidad de	1	53	0	0	1	53
Murcia, Región de	76	17.354	35	4.909	41	12.445
Navarra, Comunidad Foral de	17	3.854	13	3.232	4	622
País Vasco	29	4.632	14	1.602	15	3.030
Rioja, La	8	476	8	476	0	0
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

H.4 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	32.033	4.229.405	28.659	3.833.146	3.374	396.259
Andalucía	6.165	602.803	5.597	540.008	568	62.795
Aragón	809	83.883	675	69.775	134	14.108
Asturias, Principado de	652	68.157	477	54.510	175	13.647
Baleares, Illes	979	216.239	926	194.572	53	21.667
Canarias	1.377	157.181	1.288	149.093	89	8.088
Cantabria	337	33.249	311	30.993	26	2.256
Castilla y León	1.663	152.251	1.475	135.210	188	17.041
Castilla - La Mancha	1.224	146.677	984	113.559	240	33.118
Cataluña	5.165	729.849	4.658	671.832	507	58.017
Comunitat Valenciana	3.147	314.570	2.792	275.832	355	38.738
Extremadura	586	51.488	553	49.127	33	2.361
Galicia	1.175	131.225	1.132	126.574	43	4.651
Madrid, Comunidad de	5.584	1.136.215	5.276	1.091.956	308	44.259
Murcia, Región de	816	70.501	718	61.540	98	8.961
Navarra, Comunidad Foral de	443	50.598	274	35.242	169	15.356
País Vasco	1.598	254.879	1.243	206.711	355	48.168
Rioja, La	224	19.439	195	16.848	29	2.591
Ceuta	53	5.786	53	5.786	0	0
Melilla	36	4.415	32	3.978	4	437

Enero 2016. Datos provisionales

H.5 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza de la finca

	Total fincas	Fincas rústicas	Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	39.499	1.847	24.160	1.366	12.126
Andalucía	8.091	539	4.743	323	2.486
Aragón	874	44	496	7	327
Asturias, Principado de	890	33	442	8	407
Balears, Illes	1.228	58	738	26	406
Canarias	1.899	31	1.235	27	606
Cantabria	432	12	257	7	156
Castilla y León	2.174	110	1.159	168	737
Castilla - La Mancha	2.044	156	1.219	199	470
Cataluña	5.510	75	3.721	126	1.588
Comunitat Valenciana	5.544	373	3.466	131	1.574
Extremadura	799	112	414	36	237
Galicia	1.787	108	1.057	43	579
Madrid, Comunidad de	4.742	44	3.075	186	1.437
Murcia, Región de	1.619	110	865	40	604
Navarra, Comunidad Foral de	329	4	240	10	75
País Vasco	1.141	33	763	18	327
Rioja, La	305	5	190	11	99
Ceuta	22	0	16	0	6
Melilla	69	0	64	0	5

H.6 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza y entidad prestamista

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades
TOTAL	34.366	5.133	1.318	529	33.048	4.604
Andalucía	6.911	1.180	364	175	6.547	1.005
Aragón	727	147	23	21	704	126
Asturias, Principado de	772	118	23	10	749	108
Balears, Illes	1.076	152	48	10	1.028	142
Canarias	1.743	156	25	6	1.718	150
Cantabria	366	66	12	0	354	66
Castilla y León	1.913	261	86	24	1.827	237
Castilla - La Mancha	1.868	176	128	28	1.740	148
Cataluña	4.795	715	41	34	4.754	681
Comunitat Valenciana	4.909	635	297	76	4.612	559
Extremadura	725	74	65	47	660	27
Galicia	1.626	161	64	44	1.562	117
Madrid, Comunidad de	4.118	624	20	24	4.098	600
Murcia, Región de	1.469	150	87	23	1.382	127
Navarra, Comunidad Foral de	235	94	4	0	231	94
País Vasco	818	323	28	5	790	318
Rioja, La	205	100	3	2	202	98
Ceuta	21	1	0	0	21	1
Melilla	69	0	0	0	69	0

Enero 2016. Datos provisionales

H.7 Hipotecas con cambios registrales según tipo de cambio y naturaleza de la finca

	Total fincas	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación	Subrogación deudor	Subrogación acreedor	Fincas rústicas	Fincas urbanas	Viviendas
TOTAL	13.428	10.683	532	2.213	577	12.851	8.324
Andalucía	2.567	2.176	77	314	162	2.405	1.481
Aragón	747	688	7	52	30	717	422
Asturias, Principado de	165	138	10	17	5	160	109
Baleares, Illes	400	387	2	11	16	384	228
Canarias	583	231	17	335	31	552	285
Cantabria	66	47	0	19	0	66	46
Castilla y León	455	407	23	25	34	421	262
Castilla - La Mancha	566	473	12	81	52	514	418
Cataluña	2.602	2.109	71	422	22	2.580	1.664
Comunitat Valenciana	2.105	1.451	131	523	109	1.996	1.262
Extremadura	150	109	0	41	43	107	76
Galicia	492	347	14	131	11	481	330
Madrid, Comunidad de	1.487	1.267	61	159	34	1.453	1.081
Murcia, Región de	563	502	24	37	16	547	345
Navarra, Comunidad Foral de	124	120	1	3	2	122	45
País Vasco	204	135	45	24	9	195	150
Rioja, La	95	77	1	17	1	94	70
Ceuta	19	19	0	0	0	19	12
Melilla	38	0	36	2	0	38	38

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine