

28 de mayo de 2003

Estadística de hipotecas (constituciones)
Febrero 2003. Datos provisionales

Durante el mes de febrero se hipotecaron 74.190 fincas, un 12,2% más que en el mismo mes de 2002

El importe medio por finca hipotecada se aproxima a los 103.000 euros, lo que supone un aumento interanual del 11,3%

Durante el mes de febrero se han hipotecado 74.190 fincas rústicas y urbanas, un 12,2% más que en el mismo mes del año 2002.

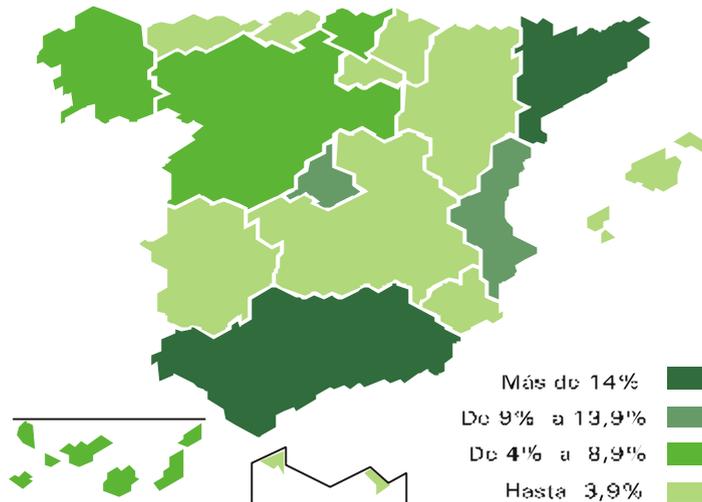
El importe medio por finca hipotecada se sitúa en 102.958 euros, un 11,3% más que en febrero del año anterior.

En febrero, el número de fincas urbanas hipotecadas se incrementa un 12,6% respecto al mismo mes del año anterior, mientras que el capital prestado aumenta un 25,7%.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas rústicas				
Número de fincas hipotecadas	2.067	6,60	0,10	1,96
Capital prestado (miles de euros)	253.651	12,76	7,22	11,49
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	72.123	-2,27	12,61	13,46
Capital prestado (miles de euros)	7.384.800	0,47	25,66	24,09
Total				
Número de fincas hipotecadas	74.190	-2,04	12,22	13,12
Capital prestado (miles de euros)	7.638.451	0,84	24,59	23,65

Por **comunidades autónomas**, Cataluña y Andalucía concentran el 40,6% del total de fincas hipotecadas en el mes de febrero.

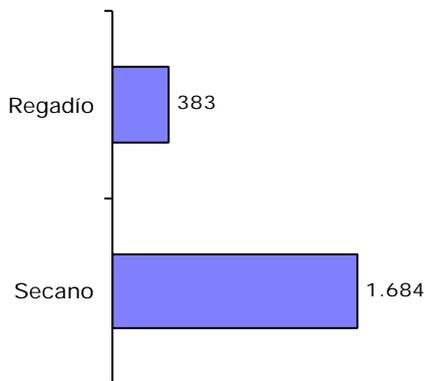
Porcentaje de fincas hipotecadas en cada Comunidad Autónoma



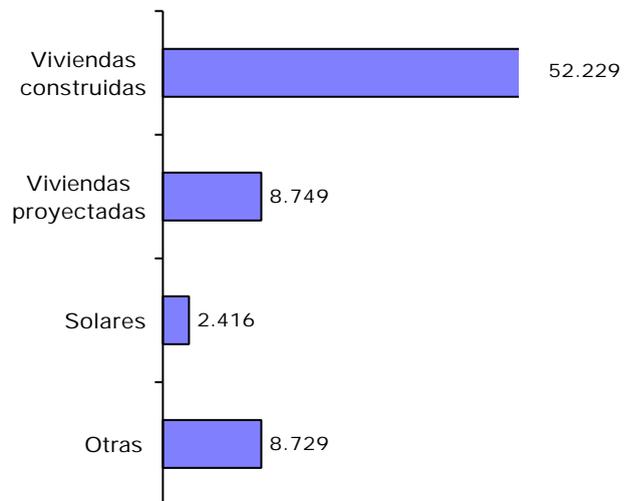
Hipotecas por clase de finca

El 72,4% de las fincas urbanas hipotecadas en febrero son viviendas construidas, el 12,1% viviendas en proyecto o construcción, el 12,1% edificaciones con fines distintos a los de vivienda y el 3,4% restante corresponde a solares.

Fincas rústicas hipotecadas, por clase de finca



Fincas urbanas hipotecadas, por clase de finca



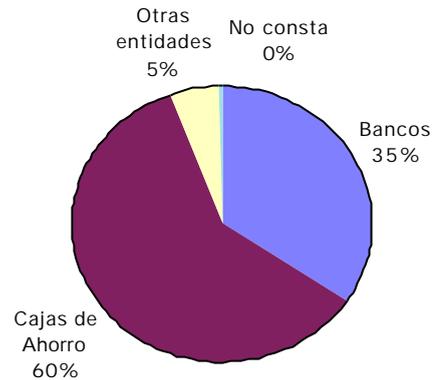
Hipotecas por entidad financiera

Las Cajas de Ahorro han concedido 4.401 millones de euros en préstamos hipotecarios, los Bancos 2.832 millones de euros y el importe financiado por otras entidades financieras ha sido de 380 millones de euros.

Fincas rústicas hipotecadas, entidad financiera

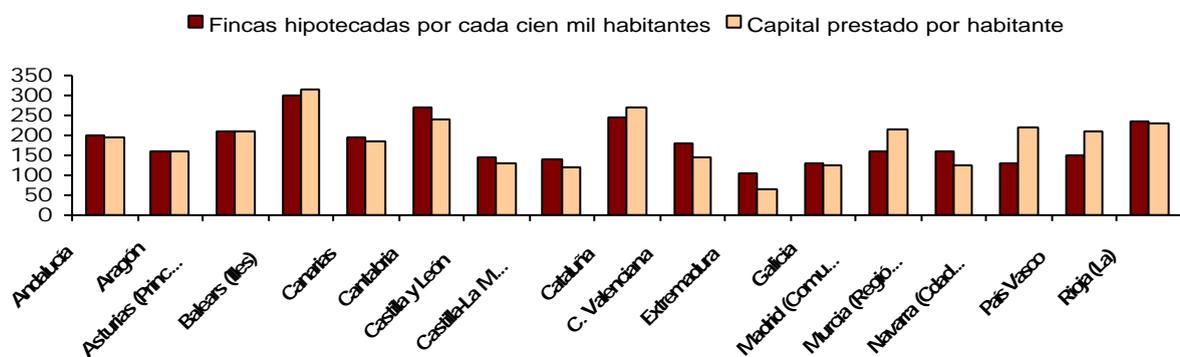


Fincas urbanas hipotecadas, entidad financiera



El número medio de fincas hipotecadas por cada cien mil habitantes es de 181,6 mientras que el capital medio prestado es 186,9 euros por habitante.

Las comunidades autónomas que concentran mayor número de fincas hipotecadas son Illes Balears y Cantabria, con 295,9 y 267,2 fincas por cada cien mil habitantes, respectivamente. Las comunidades con mayores cantidades de capital prestado por habitante son Illes Balears, con 311,8 euros, y Cataluña, con 265,5 euros. Por el contrario, Extremadura es la comunidad con el menor número de fincas hipotecadas (103,3 por cada cien mil habitantes) y la que tiene menor cantidad de capital prestado (64,6 euros por habitante).



Este dato ha sido calculado a partir de las cifras oficiales de población del último Censo de población y viviendas de 2001.

Información por comunidades autónomas y provincias

(Capital prestados en miles de euros)

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas urbanas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
TOTAL	74.190	7.638.451	72.123	7.384.800
Andalucía	14.637	1.420.225	13.992	1.319.104
Almería	1.328	134.289	1.163	118.250
Cádiz	2.212	220.745	2.151	185.895
Córdoba	1.164	97.596	1.118	93.143
Granada	1.486	149.166	1.406	140.225
Huelva	1.184	122.282	1.127	116.522
Jaén	1.117	82.041	995	70.250
Málaga	2.944	313.943	2.900	304.261
Sevilla	3.202	300.163	3.132	290.558
Aragón	1.919	187.913	1.798	182.728
Huesca	378	27.398	299	24.739
Teruel	189	15.025	189	15.025
Zaragoza	1.352	145.490	1.310	142.964
Asturias (Principado de)	2.230	220.489	2.156	215.700
Baleares (Illes)	2.491	262.474	2.376	248.837
Canarias	3.234	312.512	3.193	309.192
Palmas (Las)	1.736	173.484	1.713	172.179
Santa Cruz de Tenerife	1.498	139.028	1.480	137.013
Cantabria	1.430	127.919	1.392	123.263
Castilla y León	3.482	316.049	3.334	301.725
Ávila	101	6.489	101	6.489
Burgos	708	99.789	689	97.381
León	969	61.014	949	58.155
Palencia	157	8.318	139	8.129
Salamanca	444	41.457	403	37.703
Segovia	224	21.138	216	18.174
Soria	199	18.738	191	18.558
Valladolid	452	41.843	434	41.225
Zamora	228	17.263	212	15.911
Castilla-La Mancha	2.464	203.026	2.353	193.837
Albacete	497	38.795	480	34.726
Ciudad Real	427	33.520	410	31.953
Cuenca	143	7.205	87	5.785
Guadalajara	562	53.532	548	52.707
Toledo	835	69.974	828	68.666
Cataluña	15.373	1.684.080	15.259	1.673.824
Barcelona	10.394	1.207.037	10.377	1.204.519
Girona	2.124	217.646	2.099	213.950
Lleida	962	82.370	920	81.184
Tarragona	1.893	177.027	1.863	174.171

(conclusión)

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas urbanas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
Comunidad Valenciana	7.323	588.662	7.180	576.190
Alicante / Alacant	2.794	242.778	2.735	236.581
Castellón / Castelló	1.028	85.928	1.003	83.743
Valencia / València	3.501	259.956	3.442	255.866
Extremadura	1.094	68.419	986	58.819
Badajoz	729	46.240	647	38.658
Cáceres	365	22.179	339	20.161
Galicia	3.455	329.798	3.303	321.493
Coruña (A)	1.557	131.499	1.524	129.850
Lugo	372	63.770	296	60.771
Ourense	191	12.754	185	12.164
Pontevedra	1.335	121.775	1.298	118.708
Madrid (Comunidad de)	8.630	1.151.792	8.617	1.138.842
Murcia (Región de)	1.920	145.516	1.831	138.041
Navarra (Comunidad Foral de)	709	121.044	667	117.501
País Vasco	3.082	429.341	3.012	397.965
Álava	424	75.798	411	74.084
Guipúzcoa	1.273	176.413	1.239	164.150
Vizcaya	1.385	177.130	1.362	159.731
Rioja (La)	643	63.565	600	62.112
Ceuta	65	5.115	65	5.115
Melilla	9	512	9	512

Más información en INEbase – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ines.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – info@ine.es