

27 de junio de 2003

Estadística de hipotecas (constituciones)
Marzo 2003. Datos provisionales

Durante el mes de marzo se hipotecaron 73.171 fincas, un 25,4% más que en el mismo mes de 2002

El importe medio por finca hipotecada supera los 104.000 euros, lo que supone un aumento interanual del 13,5%

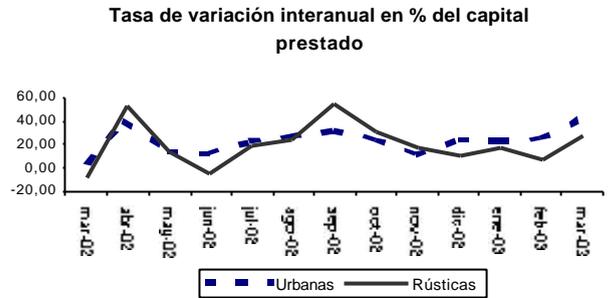
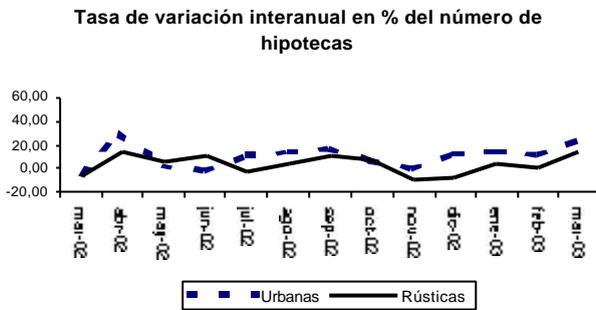
Durante el mes de marzo se han hipotecado 73.171 fincas rústicas y urbanas, un 25,4% más que en el mismo mes del año 2002.

El importe medio por finca hipotecada se sitúa en 104.343 euros, un 13,5% más que en marzo del año anterior.

Durante el primer trimestre del año el número de fincas urbanas hipotecadas se incrementa un 16,9% respecto al mismo trimestre del año anterior, mientras que el capital prestado aumenta un 29,3%.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total fincas				
Número de fincas hipotecadas	73.171	-1,37	25,35	16,86
Capital prestado (miles de euros)	7.634.884	-0,05	42,29	29,31
Fincas rústicas				
Número de fincas hipotecadas	1.969	-4,74	14,14	5,68
Capital prestado (miles de euros)	221.476	-12,68	27,03	15,98
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	71.202	-1,28	25,70	17,20
Capital prestado (miles de euros)	7.413.408	0,39	42,80	29,78

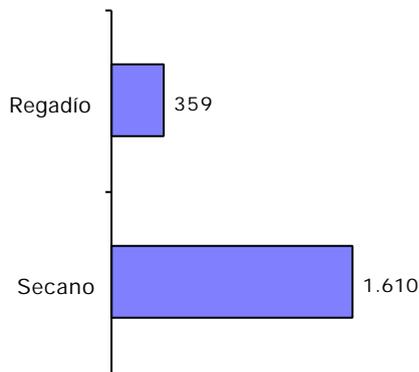
Las tasas de variación interanual del número de hipotecas y del capital prestado crecen respecto a las registradas en meses anteriores.



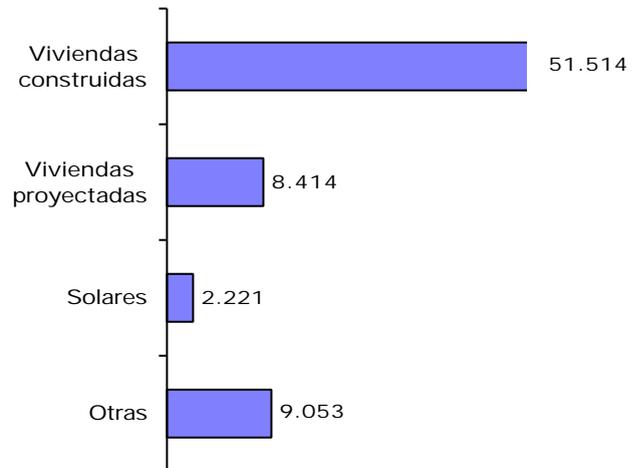
Hipotecas por clase de finca

El 72,4% de las fincas urbanas hipotecadas en marzo son viviendas construidas, el 11,8% viviendas en proyecto o construcción, el 12,7% edificaciones con fines distintos a los de vivienda y el 3,1% restante corresponde a solares.

Fincas rústicas hipotecadas, clase de finca



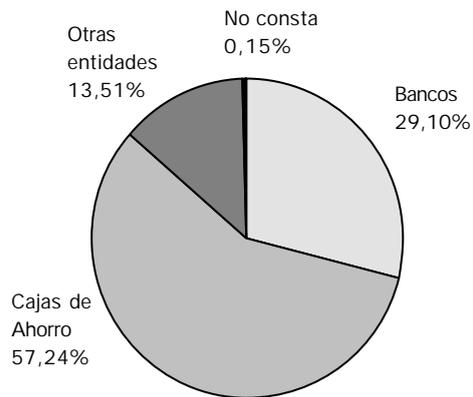
Fincas urbanas hipotecadas, por clase de finca



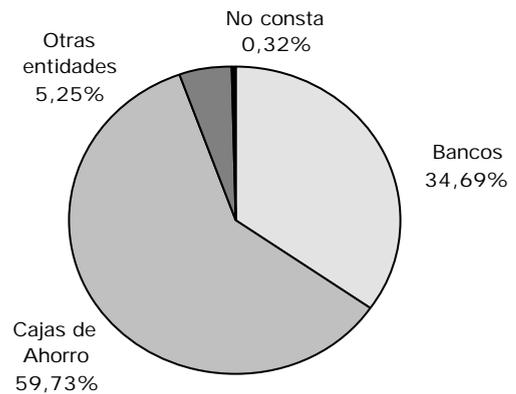
Hipotecas por entidad financiera

Las Cajas de Ahorro han concedido 4.322 millones de euros en préstamos hipotecarios, los Bancos 2.921 millones de euros y el importe financiado por otras entidades financieras ha sido de 364 millones de euros.

Fincas rústicas hipotecadas, por entidad financiera

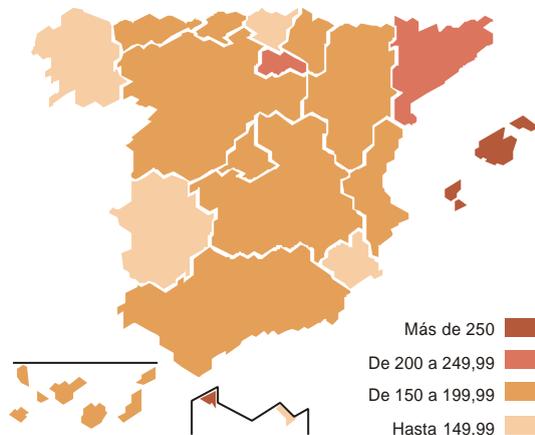


Fincas urbanas hipotecadas, por entidad financiera

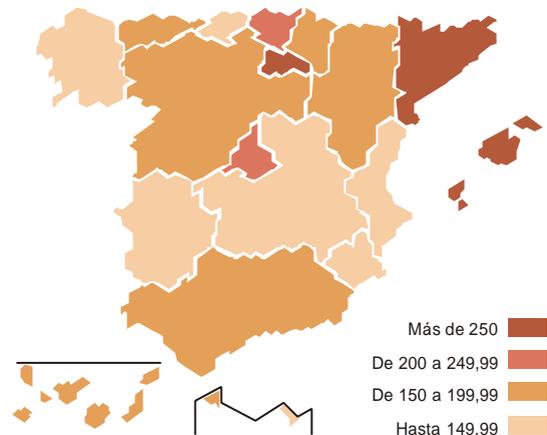


Por **comunidades autónomas**, Illes Balears y Cataluña son las que concentran mayor número de fincas hipotecadas por cada cien mil habitantes (292,2 y 249,1 respectivamente). Las que tienen mayores cantidades de capital prestado por habitante son Illes Balears (352,4 euros) y La Rioja (285,5). Por el contrario, Extremadura es la comunidad con menor número de fincas hipotecadas por cada cien mil habitantes y la que tiene menor cantidad de capital prestado (120 y 77,1 respectivamente).

Número de fincas hipotecadas por cada cien mil habitantes



Capital prestado por habitante



Este dato ha sido calculado a partir de las cifras oficiales de población del último Censo de población y viviendas de 2001.

Información por comunidades autónomas y provincias

(Capital prestados en miles de euros)

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas urbanas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
TOTAL	73.171	7.634.884	71.202	7.413.408
Andalucía	13.808	1.223.502	13.143	1.138.209
Almería	2.220	167.570	2.045	145.989
Cádiz	1.879	139.645	1.838	134.903
Córdoba	1.610	123.062	1.541	117.156
Granada	1.216	121.569	1.091	106.088
Huelva	1.416	116.555	1.389	111.238
Jaén	1.110	83.811	982	75.335
Málaga	2.715	319.354	2.672	316.591
Sevilla	1.642	151.936	1.585	130.909
Aragón	1.964	196.820	1.887	186.034
Huesca	451	33.767	430	31.534
Teruel	128	8.315	124	7.759
Zaragoza	1.385	154.738	1.333	146.741
Asturias (Principado de)	2.125	181.409	2.085	179.326
Balears (Illes)	2.459	296.642	2.334	283.641
Canarias	2.678	315.146	2.626	307.649
Palmas (Las)	1.656	223.709	1.629	220.592
Santa Cruz de Tenerife	1.022	91.437	997	87.057
Cantabria	987	77.453	964	72.608
Castilla y León	3.733	381.384	3.523	362.684
Ávila	127	18.360	108	16.220
Burgos	667	76.528	655	75.835
León	872	87.642	853	84.519
Palencia	161	11.143	139	10.882
Salamanca	492	57.665	474	55.589
Segovia	214	19.395	212	19.146
Soria	146	13.510	130	12.949
Valladolid	818	81.447	743	72.822
Zamora	236	15.694	209	14.722
Castilla-La Mancha	2.689	232.947	2.553	220.906
Albacete	806	47.064	748	43.432
Ciudad Real	446	37.769	419	36.351
Cuenca	172	30.084	144	28.002
Guadalajara	317	36.689	306	34.446
Toledo	948	81.341	936	78.675
Cataluña	15.800	1.727.829	15.692	1.714.881
Barcelona	10.643	1.245.653	10.621	1.241.779
Girona	2.383	237.208	2.361	233.914
Lleida	1.046	96.235	1.016	94.645
Tarragona	1.728	148.733	1.694	144.543

(conclusión)

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas urbanas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
Comunidad Valenciana	7.527	622.706	7.390	612.704
Alicante / Alacant	3.071	256.381	3.010	251.235
Castellón / Castelló	1.122	104.770	1.097	102.884
Valencia / València	3.334	261.555	3.283	258.585
Extremadura	1.270	81.642	1.182	75.744
Badajoz	693	42.166	646	38.824
Cáceres	577	39.476	536	36.920
Galicia	3.286	329.104	3.166	320.275
Coruña (A)	1.397	157.766	1.358	154.053
Lugo	279	25.950	259	24.778
Ourense	201	16.918	192	16.148
Pontevedra	1.409	128.470	1.357	125.296
Madrid (Comunidad de)	8.218	1.176.406	8.191	1.169.692
Murcia (Región de)	1.721	132.151	1.650	122.671
Navarra (Comunidad Foral de)	907	100.412	888	99.243
País Vasco	3.068	464.784	3.007	455.392
Álava	424	80.811	403	79.971
Guipúzcoa	1.241	155.592	1.224	152.906
Vizcaya	1.403	228.381	1.380	222.515
Rioja (La)	681	79.005	671	76.207
Ceuta	241	14.882	241	14.882
Melilla	9	660	9	660

Más información en INEbase – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – info@ine.es