

29 de junio de 2004

Estadística de hipotecas (constituciones). Base 2003
Marzo 2004. *Datos provisionales*

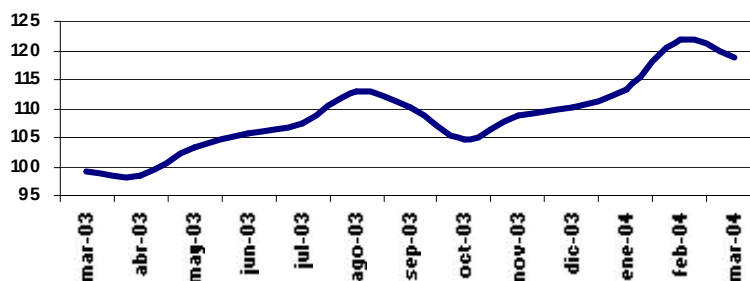
El importe medio por finca hipotecada aumenta un 20% en tasa interanual y se sitúa en 118.816 euros

El importe de los créditos hipotecarios aumenta un 48,4% en marzo respecto al mismo mes de 2003

Durante el mes de marzo se hipotecan 143.020 fincas rústicas y urbanas, un 23,6% más que en el mismo mes del año 2003. El importe de los créditos hipotecarios crece un 48,4% en tasa interanual.

El importe medio por finca hipotecada se sitúa en 118.816 euros, un 20% más que en marzo de 2003, aunque un 2,6% menos que en febrero de 2004 (cuando alcanzó los 122.013 euros).

Importe medio en miles de euros

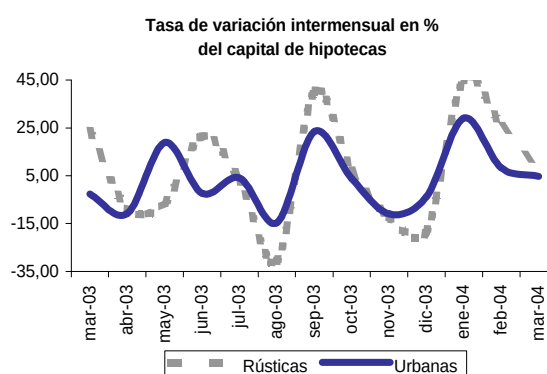
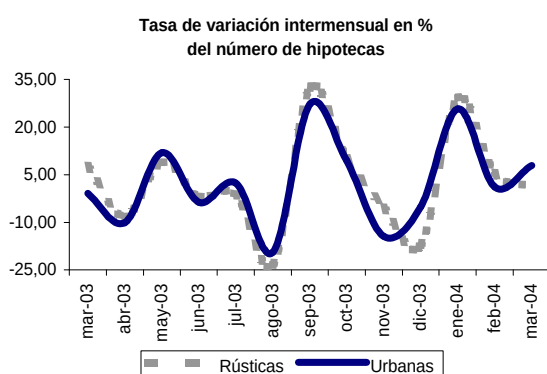


En el primer trimestre del año 2004 el número de fincas hipotecadas aumenta un 16,9% respecto al mismo periodo del año pasado, mientras que el importe de los créditos hipotecarios aumenta un 41,3%.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual (%)	Interanual (%)	Interanual acumulada (%)
Total fincas				
Número de fincas hipotecadas	143.020	7,71	23,63	16,90
Capital prestado (miles de euros)	16.993.024	4,89	48,38	41,30
Fincas Rústicas				
Número de fincas hipotecadas	4.181	1,33	16,89	18,53
Capital prestado (miles de euros)	868.822	7,59	57,65	61,34
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	138.839	7,91	23,85	16,85
Capital prestado (miles de euros)	16.124.202	4,74	47,91	40,42

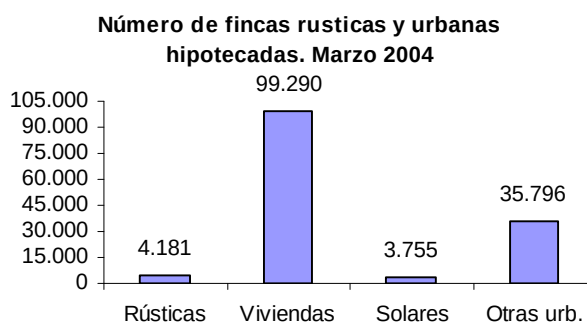
Variaciones intermensuales

Aunque el número de hipotecas en fincas rústicas creció un 1,3% en marzo respecto al mes pasado, se observa una desaceleración respecto a la tasa de variación intermensual registrada el pasado mes de febrero. Sin embargo, las hipotecas en fincas urbanas crecen un 7,9% respecto a febrero lo que supone un repunte de la tasa de variación intermensual respecto a la registrada en el mes pasado. En cuanto al capital prestado en fincas rústicas y urbanas las tasas intermensuales (del 7,6% y del 4,7%, respectivamente) son inferiores a las registradas en el mes de febrero.



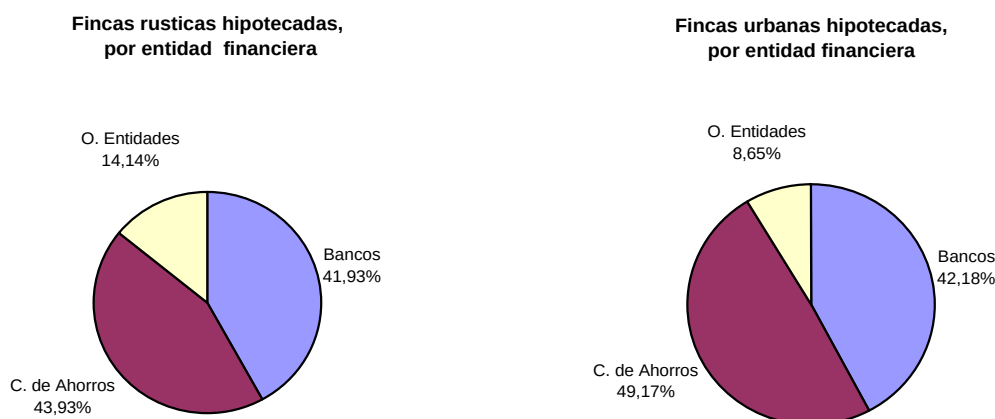
Hipotecas por clase de finca

Durante el mes de marzo el 97,1% del total de fincas hipotecadas corresponde a fincas urbanas y el 2,9% restante a fincas rústicas. Dentro de las fincas urbanas, el 71,5% son viviendas, el 25,8% otras fincas urbanas y el 2,7% restante corresponde a solares.

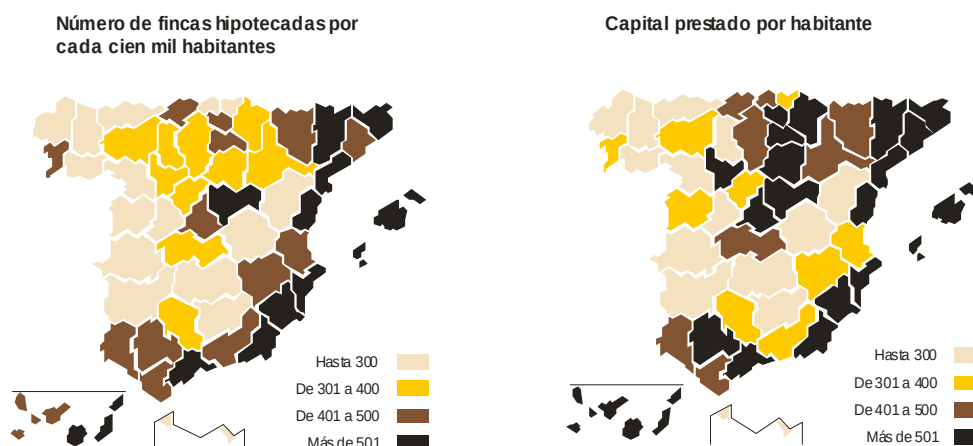


Hipotecas por entidad financiera

Las Cajas de Ahorros son las entidades financieras que más préstamos hipotecarios conceden en marzo, con un importe total de 8.310 millones de euros, seguidas por los Bancos, con 7.166 millones de euros. El importe financiado por otras entidades financieras ha sido de 1.517 millones de euros.



Por **provincias***, Almería y Girona son las que concentran mayor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes en el mes de marzo (991 y 789 fincas, respectivamente). Las provincias que tienen mayor capital prestado por habitante son Almería (con 1.143 euros por habitante) y Málaga (con 953 euros). Por el contrario, Teruel y Ourense son las provincias con menor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes (136 y 158 fincas, respectivamente) y las que tienen menor capital prestado por habitante (143 y 138 euros, respectivamente).



* Estos datos han sido calculados a partir de las cifras oficiales del último Censo de población y viviendas de 2001. De estas cifras se coge solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 85 años.

Información por comunidades autónomas y provincias

(Capital prestado en miles de euros)

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas urbanas		Viviendas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
TOTAL	143.020	16.993.024	138.839	16.124.202	99.290	10.643.973
Andalucía	28.654	3.227.315	27.461	2.868.259	17.596	1.667.874
Almería	4.100	472.607	3.885	417.595	2.909	260.372
Cádiz	3.678	360.868	3.572	333.884	2.462	211.963
Córdoba	2.332	234.458	2.191	212.857	1.311	137.358
Granada	2.576	248.715	2.467	232.450	1.426	130.720
Huelva	1.741	164.254	1.679	149.191	1.144	91.923
Jaén	1.463	110.307	1.282	95.446	674	50.137
Málaga	6.448	960.283	6.315	840.249	3.503	417.203
Sevilla	6.316	675.823	6.070	586.587	4.167	368.198
Aragón	3.344	380.255	3.227	345.201	2.296	230.121
Huesca	782	74.374	742	71.634	410	37.186
Teruel	150	15.853	139	13.692	87	5.818
Zaragoza	2.412	290.028	2.346	259.875	1.799	187.117
Asturias	2.636	243.908	2.434	209.470	1.740	148.899
Baleares Illes	3.932	508.734	3.729	467.218	2.676	304.997
Canarias	7.349	783.286	7.124	762.483	4.214	420.633
Las Palmas	4.187	424.858	4.069	412.813	2.391	227.296
Santa C. Tenerife	3.162	358.428	3.055	349.670	1.823	193.337
Cantabria	1.926	213.298	1.855	196.180	1.176	104.407
Castilla-León	6.326	803.196	6.084	725.951	4.385	411.268
Ávila	290	38.748	279	31.299	196	14.207
Burgos	1.110	121.172	1.063	118.034	734	74.069
León	1.283	124.311	1.260	122.525	918	77.969
Palencia	443	39.882	430	39.347	236	20.146
Salamanca	818	112.175	793	109.226	586	62.314
Segovia	373	41.297	361	40.425	302	33.004
Soria	238	37.724	234	37.396	159	16.283
Valladolid	1.316	256.815	1.256	198.696	950	91.605
Zamora	455	31.072	408	29.003	304	21.671
Castilla-la-Mancha	4.953	483.993	4.694	458.530	2.976	269.628
Albacete	1.211	93.542	1.173	90.260	625	48.610
Ciudad Real	994	92.501	947	86.952	561	41.808
Cuenca	418	28.687	287	26.086	158	12.663
Guadalajara	708	93.788	699	88.951	573	65.385
Toledo	1.622	175.475	1.588	166.281	1.059	101.162
Cataluña	26.823	3.240.208	26.592	3.200.862	19.595	2.364.550
Barcelona	18.055	2.361.578	17.999	2.346.121	13.515	1.743.724
Girona	3.609	382.235	3.562	372.665	2.622	279.812
Lleida	1.702	164.948	1.646	159.717	980	96.283
Tarragona	3.457	331.447	3.385	322.359	2.478	244.731

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas Urbanas hipotecadas		(conclusión) Viviendas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
Comunidad Valenciana	17.151	1.613.266	16.661	1.539.009	12.998	1.167.781
Alicante	7.609	728.275	7.348	682.149	5.633	513.022
Castellón	2.110	244.905	2.050	235.628	1.631	156.948
Valencia	7.432	640.086	7.263	621.232	5.734	497.811
Extremadura	1.671	153.846	1.539	129.004	1.219	82.288
Badajoz	944	79.145	858	61.224	686	46.206
Cáceres	727	74.701	681	67.780	533	36.082
Galicia	6.505	604.336	6.218	576.795	4.581	392.115
Coruña A	2.307	243.144	2.218	235.772	1.691	162.345
Lugo	796	48.370	734	44.463	496	30.614
Ourense	448	39.182	423	33.928	242	20.291
Pontevedra	2.954	273.640	2.843	262.632	2.152	178.865
Madrid	18.306	3.015.646	18.274	2.998.647	14.565	2.123.877
Murcia	5.206	474.256	4.923	425.505	3.660	305.778
Navarra	1.605	256.940	1.563	252.714	1.038	113.352
Pais Vasco	5.357	778.720	5.216	759.447	3.655	449.730
Alava	1.186	146.913	1.153	144.707	591	68.121
Guipuzcoa	1.520	213.976	1.487	209.731	1.154	141.223
Vizcaya	2.651	417.831	2.576	405.009	1.910	240.386
Rioja la	1.084	197.187	1.054	194.593	792	76.988
Ceuta y Melilla	192	14.634	191	14.334	128	9.687
Ceuta	83	6.163	83	6.163	72	5.516
Melilla	109	8.471	108	8.171	56	4.171

Fuente: Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España.

Más información en INEbase – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine