

26 de mayo de 2010

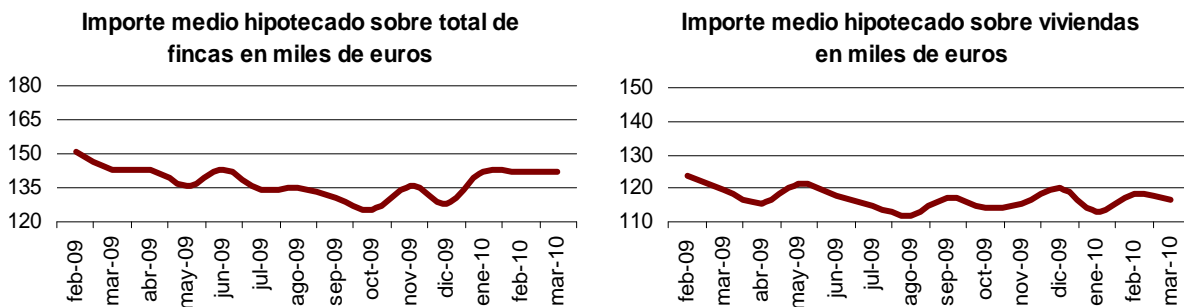
## Estadística de Hipotecas (Base 2003) Marzo 2010. Datos provisionales

**El importe medio de las hipotecas constituidas en marzo desciende un 0,6% en tasa interanual y alcanza los 142.034 euros**

**El número de hipotecas que cambian sus condiciones crece un 2,2% y las cancelaciones registrales un 5,1%**

Durante el mes de marzo el importe medio por hipoteca constituida se sitúa en 142.034 euros, cifra un 0,6% inferior que la del mismo mes del año anterior y un 5,1% superior a la registrada en febrero de 2010.

En el caso de hipotecas constituidas sobre viviendas, el importe medio es de 116.345 euros, un 2,6% menos que en el mismo mes de 2009 y un 1,6% inferior al registrado en febrero de 2010.



El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas es de 11.308 millones de euros en marzo, lo que supone una disminución interanual del 4,3%. En viviendas, el capital prestado es de 6.226 millones de euros, un 0,3% menos que en marzo de 2009.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual*	Interanual acumulada*
<b>Total fincas</b>				
Número de fincas hipotecadas	85.669	-2,4	-3,5	0,9
Capital prestado (miles de euros)	12.167.938	2,6	-4,0	-9,3
Importe medio (euros)	142.034	5,1	-0,6	-10,1
<b>Fincas rústicas</b>				
Número de fincas hipotecadas	4.438	3,8	5,0	7,0
Capital prestado (miles de euros)	860.046	-0,7	-0,8	-16,5
Importe medio (euros)	193.791	-4,3	-5,5	-22,0
<b>Fincas urbanas</b>				
Número de fincas hipotecadas	81.231	-2,7	-3,9	0,6
Capital prestado (miles de euros)	11.307.892	2,8	-4,3	-8,6
Importe medio (euros)	139.207	5,7	-0,4	-9,2
<b>Viviendas</b>				
Número de fincas hipotecadas	53.513	-2,4	2,4	4,3
Capital prestado (miles de euros)	6.225.959	-3,9	-0,3	-0,8
Importe medio (euros)	116.345	-1,6	-2,6	-4,9

\*Tasas calculadas respecto a los datos definitivos de 2009

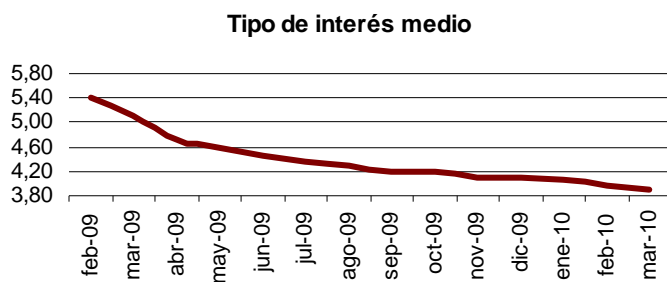
## Hipotecas por entidad

Las Cajas de Ahorro son las entidades que conceden mayor número de préstamos hipotecarios durante marzo (50,4% del total), seguidas de los Bancos (38,2%) y Otras entidades financieras (11,4%).

En cuanto al capital prestado, las Cajas de Ahorro conceden el 41,9% del total, los Bancos el 44,5% y Otras entidades financieras el 13,6%.

## Tipo de interés de las hipotecas

El tipo de interés medio en marzo de 2010 es del 3,91%, lo que supone un descenso del 23,3% en tasa interanual y del 1,5% respecto a febrero de 2010.

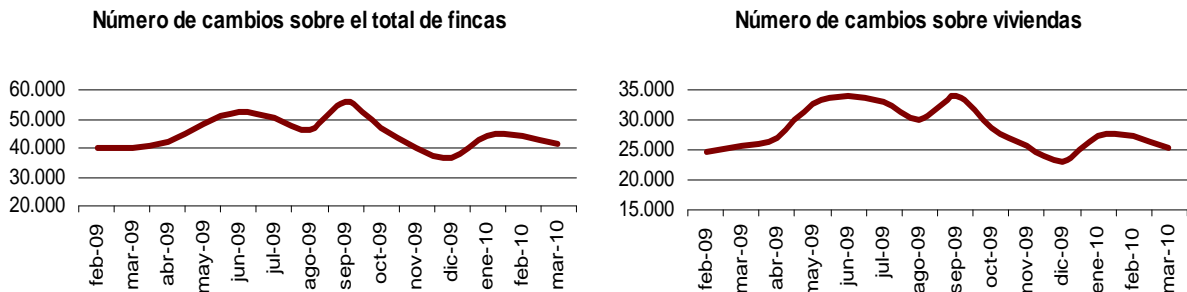


Por entidades, el tipo de interés medio de los préstamos hipotecarios de las Cajas de Ahorro es del 4,01% y el plazo medio de 23 años. En cuanto a los Bancos, el tipo medio de sus préstamos hipotecarios es del 3,82% y el plazo medio de 21 años.

El 95,8% de las hipotecas constituidas en marzo utiliza un tipo de interés variable, frente al 4,2% de tipo fijo. Entre los variables, el Euribor es el tipo de referencia más utilizado en la constitución de hipotecas, en concreto en el 88,8% de los nuevos contratos.

## Hipotecas con cambios en sus condiciones

En marzo, el número total de hipotecas con cambios en sus condiciones es de 41.213, con un crecimiento interanual del 2,2%. En el caso de viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 25.264, un 1,3% menos que en marzo de 2009.



Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, en marzo se producen 33.775 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un aumento interanual del 0,03%.

El número de préstamos que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 5.809, un 23,8% más en tasa interanual. Por su parte, en 1.629 hipotecas cambia el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor), lo que supone un descenso del 13,4%.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual*	Interanual acumulada*
<b>Total hipotecas con cambios</b>	41.213	-6,1	2,2	11,9
-Novaciones	33.775	-6,8	0,0	10,6
-Subrogaciones Deudor	1.629	-32,7	-13,4	0,2
-Subrogaciones Acreedor	5.809	11,2	23,8	27,0

\*Tasas calculadas respecto a los datos definitivos de 2009

## Número de hipotecas con cambios en sus condiciones de tipo de interés

De las 41.213 hipotecas con cambios en sus condiciones durante el mes de marzo, el 38,1% se deben a modificaciones en los tipos de interés.

El porcentaje de hipotecas a tipo de interés fijo se reduce después del cambio de condiciones (desde el 4,6% hasta el 1,4% del total), ya que la mayoría de estos préstamos pasan a estar referenciados a un tipo variable. Dentro de la estructura de tipos de interés, el Euribor es la principal referencia. El interés medio más bajo antes del cambio es el del Tipo Activo de Referencia de Cajas (3,16%) y también después del cambio (3,15%).

Tras la modificación de condiciones, el interés medio de los préstamos disminuye 0,40 puntos en las hipotecas a tipo fijo y 0,98 puntos en las hipotecas a tipo variable.

Modalidad de tipo de interés	Antes del cambio de tipo de interés			Después del cambio de tipo de interés		
	Nº de hipotecas	Estructura original de tipos de interés (%)	Interés medio original del préstamo	Nº de hipotecas	Estructura final de tipos de interés (%)	Interés medio después del cambio
<b>Fijo</b>	720	4,6	4,68	211	1,4	4,28
<b>Variable</b>	14.933	95,0	4,58	15.420	98,1	3,60
-IRPH* Bancos	105	0,7	4,42	54	0,3	4,12
-IRPH* Cajas	766	4,9	4,47	356	2,3	4,16
-IRPH* Conjunto entidades	368	2,3	4,64	157	1,0	4,41
-Tipo Activo de Referencia de Cajas	114	0,7	3,16	95	0,6	3,15
-Euribor	12.980	82,6	4,62	14.436	91,8	3,58
-Otros tipos de interés	600	3,8	3,93	322	2,1	3,79
<b>Sin interés</b>	66	0,4	-	88	0,5	-
<b>Total Cambios de tipo de interés</b>	15.719	100,0		15.719	100,0	

\*IRPH: Índice de Referencia de Préstamos Hipotecarios

## Hipotecas canceladas registralmente

En marzo se cancelan registralmente 52.682 hipotecas, un 5,1% más que en el mismo mes de 2009. Las hipotecas canceladas sobre fincas rústicas aumentan un 4,2% y las canceladas sobre fincas urbanas un 5,1%. Las cancelaciones de hipotecas constituidas sobre viviendas aumentan un 5,4% en tasa interanual.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual*	Interanual acumulada*
<b>Total hipotecas canceladas registralmente</b>	52.682	8,2	5,1	0,2
Rústicas	1.669	1,3	4,2	2,8
Urbanas	51.013	8,4	5,1	0,2
-Viviendas	36.032	8,9	5,4	-0,6

\*Tasas calculadas respecto a los datos definitivos de 2009

## Distribución geográfica

El número de fincas con hipoteca constituida por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor en Cantabria (341) y La Rioja (315). Las comunidades con las mayores tasas de variación son País Vasco (25,0%) y Principado de Asturias (15,2%). Las evoluciones más negativas se dan en La Rioja (-40,8%) y Aragón (-27,2%).

Las comunidades autónomas con mayor importe medio hipotecado son Comunidad de Madrid (234.291 euros) y País Vasco (179.733 euros). Las comunidades con las mayores tasas de variación son Comunidad de Madrid (28,6%) y Aragón (26,7%). Las evoluciones más negativas se dan en Comunidad Foral de Navarra (-35,5%) y Canarias (-24,8%).

Las comunidades en las que el número de fincas con cambios en sus condiciones por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> es mayor son Región de Murcia (214) y Comunitat Valenciana (199). Las que tienen mayor número de hipotecas canceladas registradamente por cada 100.000 habitantes<sup>1</sup> son La Rioja (197) y Comunitat Valenciana (178).

Comunidades autónomas	Fincas hipotecadas		Importe medio hipotecado en euros		Fincas con hipoteca con cambios en sus condiciones	Fincas con hipoteca cancelada registradamente
	Número*	Variación interanual**	Importe	Variación interanual**	Número*	Número*
<b>TOTAL</b>	<b>228</b>	<b>-3,5</b>	<b>142.034</b>	<b>-0,6</b>	<b>110</b>	<b>140</b>
Andalucía	234	-9,4	119.158	-8,9	130	151
Aragón	265	-27,2	158.894	26,7	138	138
Asturias (Principado de)	244	15,2	104.743	-23,5	92	107
Baleares (Illes)	265	-2,1	124.445	-19,0	87	135
Canarias	258	-5,8	94.268	-24,8	138	120
Cantabria	341	11,4	110.597	-24,1	59	170
Castilla y León	226	-19,8	118.874	2,6	71	147
Castilla-La Mancha	205	-4,6	120.168	-18,5	152	144
Cataluña	211	6,1	162.846	-6,0	95	116
Comunitat Valenciana	255	5,3	132.485	0,0	199	178
Extremadura	170	-18,0	94.732	-17,0	60	123
Galicia	216	-5,8	94.396	-8,0	59	102
Madrid (Comunidad de)	203	3,0	234.291	28,6	72	152
Murcia (Región de)	255	-5,3	124.656	11,0	214	160
Navarra (Comunidad Foral de)	205	7,5	130.680	-35,5	23	119
País Vasco	221	25,0	179.733	-10,7	25	130
Rioja (La)	315	-40,8	107.220	1,0	180	197
Ceuta	92	-50,0	138.778	-4,3	44	26
Melilla	131	-74,0	99.529	-13,7	13	135

\*Por cada cien mil habitantes

\*\*Tasas calculadas respecto a los datos definitivos de 2009

<sup>1</sup>Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2009. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

## Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de Prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/daco426/hpro0310.pdf>

Más información en **INEbase – www.ine.es** Todas las notas de prensa en: **www.ine.es/prensa/prensa.htm**

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - **gprensa@ine.es**

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – **www.ine.es/infoine**

## Estadística de hipotecas Marzo 2010. Datos provisionales

### H.1 Hipotecas constituídas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	<b>85.669</b>	<b>12.167.938</b>	<b>4.438</b>	<b>860.046</b>	<b>81.231</b>	<b>11.307.892</b>
Andalucía	15.261	1.818.464	1.068	228.648	14.193	1.589.816
Aragón	2.896	460.156	216	25.354	2.680	434.802
Asturias (Ppdo de)	2.230	233.578	166	11.926	2.064	221.652
Baleares (Illes)	2.328	289.709	150	23.430	2.178	266.279
Canarias	4.384	413.272	96	15.863	4.288	397.409
Cantabria	1.649	182.375	35	1.450	1.614	180.925
Castilla y León	4.766	566.553	210	55.651	4.556	510.902
Castilla-La Mancha	3.379	406.049	479	38.245	2.900	367.804
Cataluña	12.637	2.057.887	211	127.596	12.426	1.930.291
Comunitat Valenciana	10.440	1.383.144	851	72.047	9.589	1.311.097
Extremadura	1.490	141.150	215	20.776	1.275	120.374
Galicia	5.008	472.734	210	36.199	4.798	436.535
Madrid (Comunidad de)	10.403	2.437.329	95	99.045	10.308	2.338.284
Murcia (Región de)	2.872	358.012	288	84.152	2.584	273.860
Navarra (Com. Foral de)	1.028	134.339	30	5.125	998	129.214
Pais Vasco	3.956	711.024	97	13.835	3.859	697.189
Rioja (La)	818	87.706	20	649	798	87.057
Ceuta	54	7.494	1	56	53	7.438
Melilla	70	6.967	0	0	70	6.967

26 de mayo de 2010

## H.2. Fincas urbanas, según clase de finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	<b>81.231</b>	<b>11.307.892</b>	<b>53.513</b>	<b>6.225.959</b>	<b>3.543</b>	<b>1.482.764</b>	<b>24.175</b>	<b>3.599.169</b>
Andalucía	14.193	1.589.816	9.530	943.116	905	257.265	3.758	389.435
Aragón	2.680	434.802	1.665	185.799	188	61.448	827	187.555
Asturias (Ppdo de)	2.064	221.652	1.471	173.630	38	14.084	555	33.938
Baleares (Illes)	2.178	266.279	1.406	170.164	60	27.989	712	68.126
Canarias	4.288	397.409	2.575	240.944	100	31.358	1.613	125.107
Cantabria	1.614	180.925	942	115.719	58	22.906	614	42.300
Castilla y León	4.556	510.902	2.704	301.241	183	64.557	1.669	145.104
Castilla-La Mancha	2.900	367.804	1.924	202.173	332	90.462	644	75.169
Cataluña	12.426	1.930.291	8.649	1.133.519	683	205.127	3.094	591.645
Comunitat Valenciana	9.589	1.311.097	6.338	597.858	303	318.608	2.948	394.631
Extremadura	1.275	120.374	926	74.285	76	6.985	273	39.104
Galicia	4.798	436.535	2.773	284.505	70	12.080	1.955	139.950
Madrid (Comunidad de)	10.308	2.338.284	7.099	1.099.134	214	228.362	2.995	1.010.788
Murcia (Región de)	2.584	273.860	1.581	157.807	129	28.389	874	87.664
Navarra (Com. Foral de)	998	129.214	739	90.164	37	13.308	222	25.742
País Vasco	3.859	697.189	2.637	391.871	116	88.087	1.106	217.231
Rioja (La)	798	87.057	460	52.594	49	10.550	289	23.913
Ceuta	53	7.438	39	5.073	2	1.201	12	1.164
Melilla	70	6.967	55	6.361	0	0	15	606

H - Marzo 2010 (2/7)

## H.3 Fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas Rústicas		Bancos		Cajas de Ahorro		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	<b>4.438</b>	<b>860.046</b>	<b>1.316</b>	<b>356.923</b>	<b>1.827</b>	<b>357.192</b>	<b>1.295</b>	<b>145.931</b>
Andalucía	1.068	228.648	369	106.968	395	75.790	304	45.890
Aragón	216	25.354	87	12.656	74	3.089	55	9.609
Asturias (Ppdo de)	166	11.926	42	2.952	70	5.146	54	3.828
Baleares (Illes)	150	23.430	45	7.261	86	13.493	19	2.676
Canarias	96	15.863	45	7.879	41	6.899	10	1.085
Cantabria	35	1.450	10	589	21	648	4	213
Castilla y León	210	55.651	62	20.485	92	25.881	56	9.285
Castilla-La Mancha	479	38.245	65	14.127	83	7.894	331	16.224
Cataluña	211	127.596	90	89.232	72	20.319	49	18.045
Comunitat Valenciana	851	72.047	216	17.478	428	44.168	207	10.401
Extremadura	215	20.776	62	11.000	124	7.953	29	1.823
Galicia	210	36.199	75	6.620	107	21.492	28	8.087
Madrid (Comunidad de)	95	99.045	35	14.656	50	79.683	10	4.706
Murcia (Región de)	288	84.152	85	39.904	101	33.228	102	11.020
Navarra (Com. Foral de)	30	5.125	5	46	17	3.442	8	1.637
País Vasco	97	13.835	22	5.012	54	7.649	21	1.174
Rioja (La)	20	649	0	0	12	419	8	230
Ceuta	1	56	1	56	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0	0	0

H - Marzo 2010 (3/7)

## H.4. Fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital prestado en miles de euros

	Fincas Urbanas		Bancos		Cajas de Ahorro		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	<b>81.231</b>	<b>11.307.892</b>	<b>31.403</b>	<b>5.057.830</b>	<b>41.338</b>	<b>4.739.422</b>	<b>8.490</b>	<b>1.510.640</b>
Andalucía	14.193	1.589.816	5.801	801.811	6.816	643.724	1.576	144.281
Aragón	2.680	434.802	640	244.154	1.624	154.536	416	36.112
Asturias (Ppdo de)	2.064	221.652	757	79.691	1.037	111.431	270	30.530
Baleares (Illes)	2.178	266.279	958	117.175	991	116.400	229	32.704
Canarias	4.288	397.409	2.312	212.680	1.703	138.276	273	46.453
Cantabria	1.614	180.925	690	82.125	796	87.517	128	11.283
Castilla y León	4.556	510.902	1.701	214.108	2.398	243.640	457	53.154
Castilla-La Mancha	2.900	367.804	1.005	132.601	1.535	197.694	360	37.509
Cataluña	12.426	1.930.291	4.605	769.499	6.867	1.007.687	954	153.105
Comunitat Valenciana	9.589	1.311.097	3.867	645.533	4.474	517.131	1.248	148.433
Extremadura	1.275	120.374	599	55.650	591	58.292	85	6.432
Galicia	4.798	436.535	1.945	221.260	2.704	194.963	149	20.312
Madrid (Comunidad de)	10.308	2.338.284	4.568	1.136.310	4.890	640.529	850	561.445
Murcia (Región de)	2.584	273.860	711	87.656	1.455	133.005	418	53.199
Navarra (Com. Foral de)	998	129.214	183	28.758	441	52.901	374	47.555
País Vasco	3.859	697.189	822	195.658	2.420	388.086	617	113.445
Rioja (La)	798	87.057	178	25.258	553	48.690	67	13.109
Ceuta	53	7.438	32	4.561	20	2.715	1	162
Melilla	70	6.967	29	3.343	23	2.205	18	1.419

H - Marzo 2010 (4/7)



## HCL.1 Total de fincas canceladas registralmente por naturaleza de la finca

	Total	Fincas rústicas	Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>52.682</b>	<b>1.669</b>	<b>36.032</b>	<b>1.192</b>	<b>13.789</b>
Andalucía	9.834	471	6.425	304	2.634
Aragón	1.508	73	928	15	492
Asturias (Ppdo de)	978	69	674	15	220
Balears (Illes)	1.184	49	690	20	425
Canarias	2.037	84	1.247	34	672
Cantabria	824	22	557	14	231
Castilla y León	3.087	137	2.118	127	705
Castilla-La Mancha	2.374	99	1.616	101	558
Cataluña	6.961	91	4.901	152	1.817
Comunitat Valenciana	7.293	225	4.956	117	1.995
Extremadura	1.083	98	746	43	196
Galicia	2.374	63	1.603	28	680
Madrid (Comunidad de)	7.817	43	5.950	86	1.738
Murcia (Región de)	1.803	89	1.231	40	443
Navarra (Com. Foral de)	598	13	464	12	109
País Vasco	2.329	28	1.525	45	731
Rioja (La)	511	15	333	39	124
Ceuta	15	0	12	0	3
Melilla	72	0	56	0	16

H - Marzo 2010 (5/7)

## HCL.2 Total de fincas canceladas registralmente por naturaleza y entidad prestamista

	Total fincas			Fincas rústicas			Fincas urbanas		
	Bancos	Cajas de Ahorro	Otras entidades	Bancos	Cajas de Ahorro	Otras entidades	Bancos	Cajas de Ahorro	Otras entidades
<b>TOTAL</b>	<b>17.993</b>	<b>26.567</b>	<b>8.122</b>	<b>572</b>	<b>696</b>	<b>401</b>	<b>17.421</b>	<b>25.871</b>	<b>7.721</b>
Andalucía	3.800	4.539	1.495	158	168	145	3.642	4.371	1.350
Aragón	420	861	227	17	40	16	403	821	211
Asturias (Ppdo de)	349	406	223	24	11	34	325	395	189
Baleares Illes	559	510	115	28	21	0	531	489	115
Canarias	989	765	283	51	25	8	938	740	275
Cantabria	241	452	131	4	8	10	237	444	121
Castilla-León	998	1.544	545	21	58	58	977	1.486	487
Castilla-la-Mancha	708	1.301	365	37	41	21	671	1.260	344
Cataluña	1.946	4.223	792	40	27	24	1.906	4.196	768
Comunitat Valenciana	2.368	3.801	1.124	50	136	39	2.318	3.665	1.085
Extremadura	423	555	105	44	44	10	379	511	95
Galicia	1.015	1.157	202	37	19	7	978	1.138	195
Madrid (Comunidad de)	2.736	3.630	1.451	24	16	3	2.712	3.614	1.448
Murcia (Región de)	509	1.033	261	23	54	12	486	979	249
Navarra (Com. Foral de)	133	286	179	5	5	3	128	281	176
Pais Vasco	659	1.220	450	8	12	8	651	1.208	442
Rioja (La)	95	255	161	1	11	3	94	244	158
Ceuta	0	11	4	0	0	0	0	11	4
Melilla	45	18	9	0	0	0	45	18	9

H - Marzo 2010 (6/7)

## HCM.1 Total de fincas con cambios por tipo de cambio y por naturaleza de la finca

	Total	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación	Subrogación deudor	Subrogación acreedor	Fincas rústicas	Fincas urbanas	Viviendas
<b>TOTAL</b>	<b>41.213</b>	<b>33.775</b>	<b>1.629</b>	<b>5.809</b>	<b>1.445</b>	<b>39.768</b>	<b>25.264</b>
Andalucía	8.519	6.930	279	1.310	172	8.347	5.319
Aragón	1.510	1.351	24	135	24	1.486	846
Asturias (Ppdo de)	839	783	8	48	180	659	340
Balears Illes	769	670	74	25	35	734	385
Canarias	2.348	1.633	72	643	66	2.282	1.795
Cantabria	286	257	1	28	18	268	180
Castilla-León	1.504	1.265	47	192	116	1.388	790
Castilla-la-Mancha	2.493	1.976	39	478	75	2.418	1.567
Cataluña	5.687	4.848	141	698	53	5.634	3.413
Comunitat Valenciana	8.176	5.995	609	1.572	376	7.800	5.076
Extremadura	525	491	11	23	48	477	359
Galicia	1.375	1.163	68	144	67	1.308	848
Madrid (Comunidad de)	3.718	3.222	169	327	139	3.579	2.437
Murcia (Región de)	2.404	2.314	18	72	38	2.366	1.286
Navarra (Com. Foral de)	116	111	0	5	9	107	81
Pais Vasco	444	297	54	93	24	420	277
Rioja (La)	467	446	12	9	5	462	241
Ceuta	26	22	2	2	0	26	17
Melilla	7	1	1	5	0	7	7

H - Marzo 2010 (7/7)