

27 de mayo de 2015

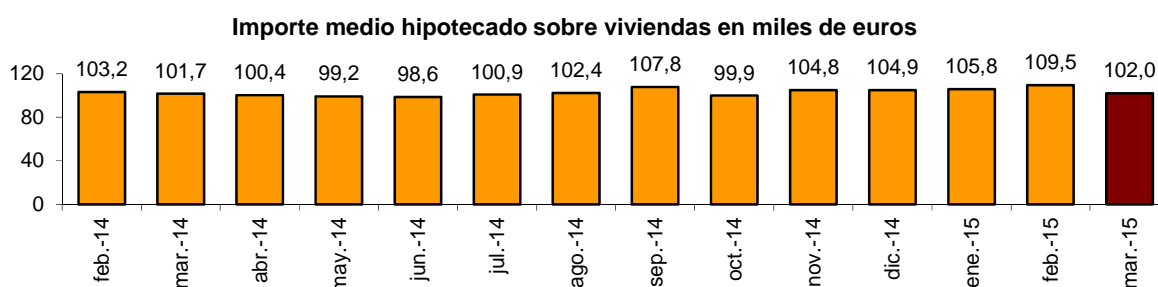
**Estadística de Hipotecas (H)**  
Marzo 2015. *Datos provisionales*

**El número de hipotecas sobre viviendas inscritas en los registros de la propiedad en marzo es de 19.806, un 19,7% más que en el mismo mes de 2014**

**El importe medio de dichas hipotecas aumenta un 0,3% en tasa anual y se sitúa en 101.989 euros**

El importe medio de las hipotecas inscritas en los registros de la propiedad en marzo (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) es de 127.439 euros, un 5,4% inferior al del mismo mes de 2014.

El número de hipotecas constituidas sobre viviendas es de 19.806, un 19,7% más que en marzo de 2014. El importe medio es de 101.989 euros, con un aumento anual del 0,3%.



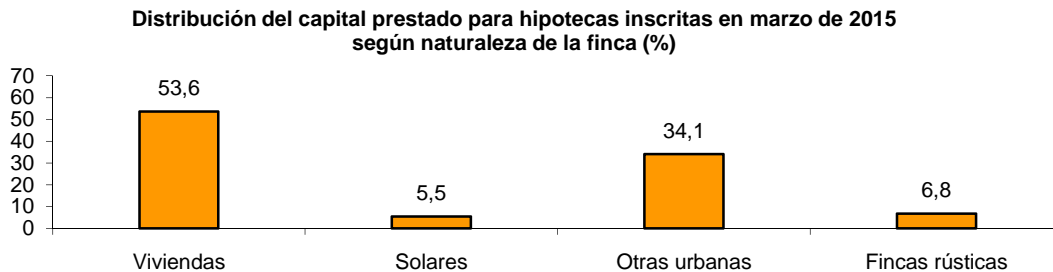
El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas alcanza los 3.514,6 millones de euros, un 5,5% más que en marzo de 2014. En viviendas, el capital prestado alcanza los 2.020,0 millones, con un aumento anual del 20,1%.

**Hipotecas constituidas. Marzo 2015**

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>Total fincas</b>				
Número de fincas hipotecadas	29.605	-5,9	13,4	16,7
Capital prestado (miles de euros)	3.772.818	-0,1	7,3	6,7
Importe medio (euros)	127.439	6,2	-5,4	-8,6
<b>Fincas rústicas</b>				
Número de fincas hipotecadas	1.653	0,0	22,0	2,8
Capital prestado (miles de euros)	258.223	13,8	39,1	9,1
Importe medio (euros)	156.215	13,8	14,0	6,1
<b>Fincas urbanas</b>				
Número de fincas hipotecadas	27.952	-6,3	12,9	17,5
Capital prestado (miles de euros)	3.514.595	-1,0	5,5	6,5
Importe medio (euros)	125.737	5,6	-6,5	-9,3
<b>Viviendas</b>				
Número de fincas hipotecadas	19.806	-7,0	19,7	22,9
Capital prestado (miles de euros)	2.019.989	-13,4	20,1	27,4
Importe medio (euros)	101.989	-6,8	0,3	3,7

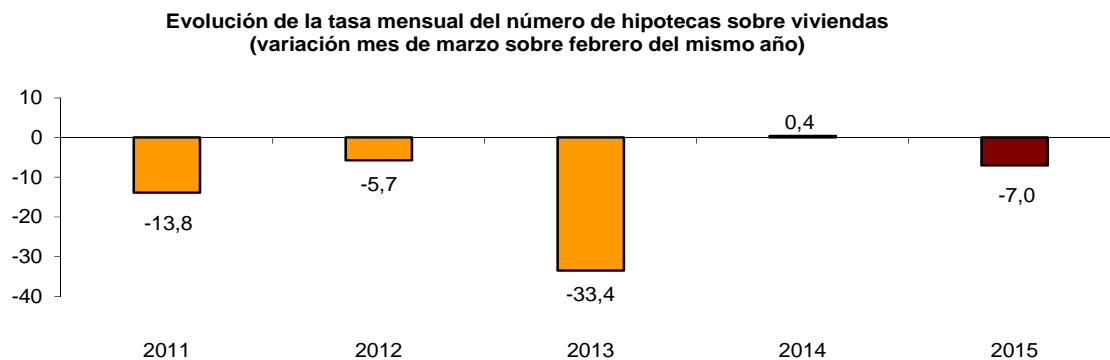
## Hipotecas constituidas por naturaleza de la finca

Por naturaleza de la finca, las hipotecas constituidas sobre viviendas concentran el 53,6% del capital total prestado en el mes de marzo.

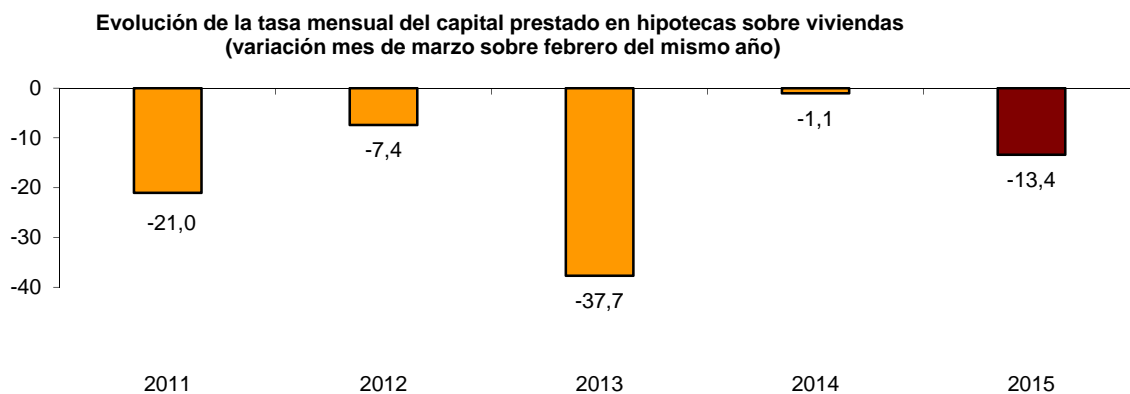


## Evolución mensual de las hipotecas constituidas sobre viviendas

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de hipotecas sobre viviendas entre los meses de marzo y febrero en los cinco últimos años. En 2015 la tasa mensual registra un descenso del 7,0%.



Respecto al capital prestado en hipotecas sobre viviendas, la tasa mensual del año 2015 es del -13,4.



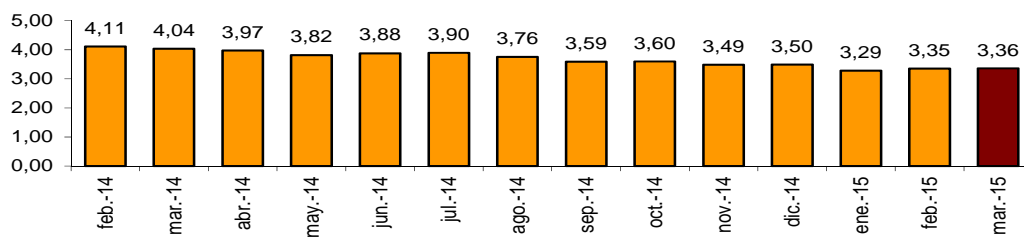
## Tipo de interés de las hipotecas

El 93,2% de las hipotecas constituidas en marzo utiliza un tipo de interés variable, frente al 6,8% de tipo fijo. El Euribor es el tipo de referencia más utilizado en la constitución de hipotecas a interés variable, en concreto en el 88,5% de los nuevos contratos.

El tipo de interés medio al inicio de la hipoteca para el total de fincas es del 3,44%, mientras que el plazo medio es de 21 años.

El tipo de interés medio, al inicio, para las hipotecas constituidas sobre viviendas es del 3,36%, un 16,8% inferior al registrado en marzo de 2014.

Tipo de interés medio para viviendas



## Hipotecas con cambios registrales

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad en marzo es de 19.077, un 15,1% menos que el año pasado. En viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones disminuye un 11,8%.

Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, en marzo se producen 14.307 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un descenso del 18,3% respecto a marzo de 2014. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor), se disminuye un 3,1%, mientras que el número de hipotecas en las que cambia el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor) baja un 9,8%.

### Hipotecas con cambios registrales. Marzo 2015

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	19.077	2,7	-15,1	-17,2
Novaciones	14.307	-5,3	-18,3	-17,9
Subrogaciones deudor	669	21,2	-9,8	-27,7
Subrogaciones acreedor	4.101	40,2	-3,1	-11,7

## Hipotecas con cambios en sus condiciones de tipo de interés

De las 19.077 hipotecas con cambios en sus condiciones, el 29,0% se deben a modificaciones en los tipos de interés.

Después del cambio de condiciones, el porcentaje de hipotecas a interés fijo disminuye del 6,4% al 3,0%, mientras que el de hipotecas a interés variable aumenta del 92,7% al 96,0%.

El Euribor es el tipo al que se referencia el mayor porcentaje de hipotecas a tipo variable, tanto antes del cambio (74,6%), como después (83,7%).

Tras la modificación de condiciones, el interés medio de los préstamos en las hipotecas a tipo fijo disminuye 0,44 puntos y el de las hipotecas a tipo variable baja 1,45 puntos.

## Hipotecas con cambios registrales en sus condiciones de tipo de interés. Marzo 2015

Modalidad de tipo de interés	Antes del cambio de tipo de interés			Después del cambio de tipo de interés		
	Nº de hipotecas	Estructura original de tipos de interés (%)	Interés medio original del préstamo	Nº de hipotecas	Estructura final de tipos de interés (%)	Interés medio después del cambio
Total cambios de tipo de interés	5.531	100,0		5.531	100,0	
Fijo	353	6,4	4,79	168	3,0	4,35
Variable	5.126	92,7	4,49	5.309	96,0	3,04
-Euribor	4.127	74,6	4,39	4.628	83,7	2,86
Sin interés	52	0,9		54	1,0	

## Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de hipotecas constituidas sobre viviendas en marzo son Comunidad de Madrid (3.794), Andalucía (3.397) y Cataluña (3.229).

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual son Cantabria (78,9%), Comunidad Foral de Navarra (64,8%) y Comunidad de Madrid (38,6%).

Las comunidades en las que se presta más capital para la constitución de hipotecas sobre viviendas son Comunidad de Madrid (517,9 millones de euros), Cataluña (377,4 millones) y Andalucía (291,5 millones).

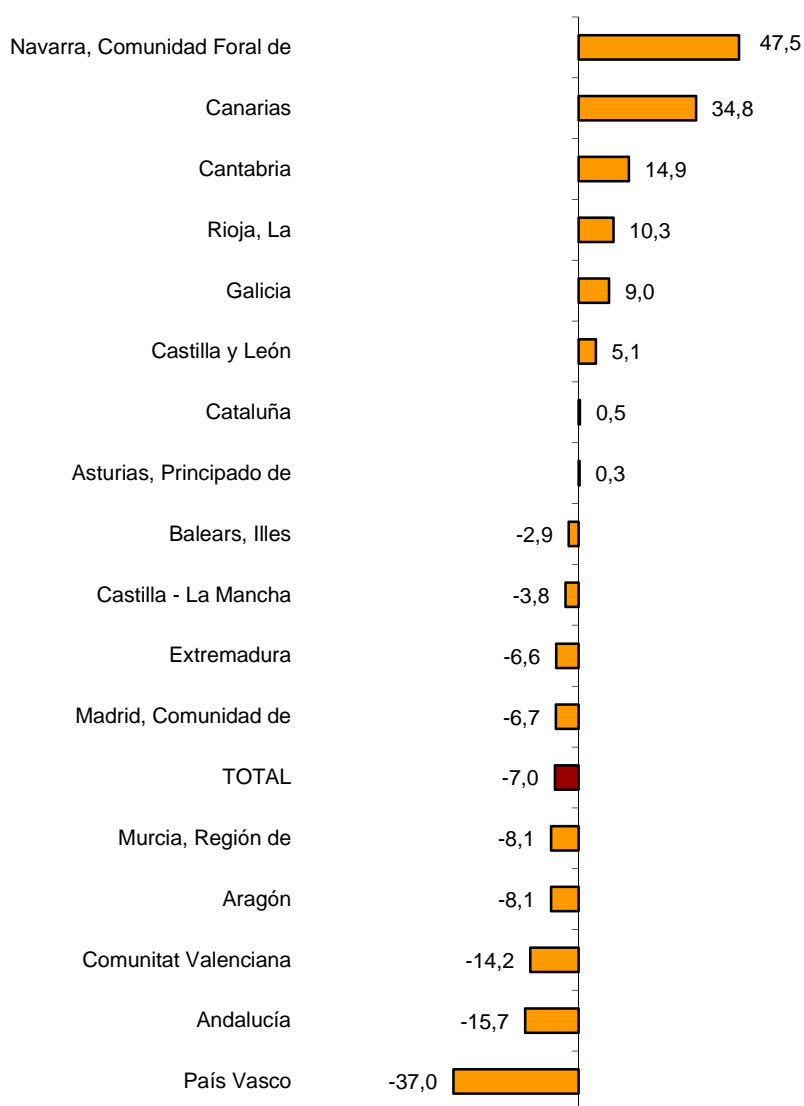
## Hipotecas sobre viviendas por comunidades y ciudades autónomas. Marzo 2015

	Número de viviendas hipotecadas	% Variación		Capital prestado (miles de euros)	% Variación	
		Mensual	Anual		Mensual	Anual
TOTAL	19.806	-7,0	19,7	2.019.989	-13,4	20,1
Andalucía	3.397	-15,7	11,9	291.513	-22,6	5,3
Aragón	632	-8,1	33,1	56.202	-13,5	15,9
Asturias, Principado de	327	0,3	16,8	25.606	-8,4	-2,9
Baleares, Illes	610	-2,9	35,3	64.537	-10,7	16,7
Canarias	806	34,8	-14,6	69.445	40,6	3,5
Cantabria	254	14,9	78,9	27.274	20,8	107,0
Castilla y León	842	5,1	-2,1	71.525	8,1	-10,2
Castilla - La Mancha	657	-3,8	-3,0	50.663	-1,3	1,6
Cataluña	3.229	0,5	34,4	377.378	-6,8	36,9
Comunitat Valenciana	1.935	-14,2	12,2	151.908	-16,5	15,0
Extremadura	284	-6,6	8,4	20.155	-6,8	8,2
Galicia	858	9,0	14,9	70.788	-11,7	25,3
Madrid, Comunidad de	3.794	-6,7	38,6	517.869	-14,6	33,3
Murcia, Región de	520	-8,1	22,1	39.881	-12,2	30,8
Navarra, Comunidad Foral de	407	47,5	64,8	41.641	48,1	71,9
País Vasco	1.051	-37,0	7,6	125.217	-41,6	-0,1
Rioja, La	139	10,3	32,4	10.772	10,1	30,1

Las comunidades con las mayores tasas de variación mensuales del número de hipotecas sobre viviendas son Comunidad Foral de Navarra (47,5%), Canarias (34,8%) y Cantabria (14,9%).

Por su parte, las comunidades que presentan mayores descensos en las tasas de variación mensuales son País Vasco (-37,0%), Andalucía (-15,7%) y Comunitat Valenciana (-14,2%).

## Variación mensual del número de hipotecas sobre viviendas. Marzo 2015



## Estadística de Hipotecas Marzo 2015. Datos provisionales

### H.1 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	29.605	3.772.818	1.653	258.223	27.952	3.514.595
Andalucía	4.957	550.118	431	118.982	4.526	431.136
Aragón	1.027	134.404	90	16.863	937	117.541
Asturias, Principado de	538	51.669	29	3.608	509	48.061
Baleares, Illes	922	241.064	66	12.771	856	228.293
Canarias	1.451	114.257	35	3.283	1.416	110.974
Cantabria	442	47.792	5	970	437	46.822
Castilla y León	1.495	125.946	189	13.318	1.306	112.628
Castilla - La Mancha	1.107	94.258	115	11.661	992	82.597
Cataluña	4.563	639.227	108	16.075	4.455	623.152
Comunitat Valenciana	2.981	277.113	185	13.577	2.796	263.536
Extremadura	470	54.599	64	13.526	406	41.073
Galicia	1.443	261.968	125	8.158	1.318	253.810
Madrid, Comunidad de	4.747	769.758	12	2.021	4.735	767.737
Murcia, Región de	987	84.790	148	15.295	839	69.495
Navarra, Comunidad Foral de	563	59.416	23	2.665	540	56.751
País Vasco	1.593	223.690	21	4.584	1.572	219.106
Rioja, La	227	15.096	7	866	220	14.230
Ceuta	34	19.045	0	0	34	19.045
Melilla	58	8.608	0	0	58	8.608

### H.2 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según naturaleza de la finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	27.952	3.514.595	19.806	2.019.989	701	208.533	7.445	1.286.073
Andalucía	4.526	431.136	3.397	291.513	167	24.763	962	114.860
Aragón	937	117.541	632	56.202	61	34.862	244	26.477
Asturias, Principado de	509	48.061	327	25.606	4	1.997	178	20.458
Baleares, Illes	856	228.293	610	64.537	42	8.279	204	155.477
Canarias	1.416	110.974	806	69.445	21	2.327	589	39.202
Cantabria	437	46.822	254	27.274	7	6.617	176	12.931
Castilla y León	1.306	112.628	842	71.525	37	8.319	427	32.784
Castilla - La Mancha	992	82.597	657	50.663	51	8.372	284	23.562
Cataluña	4.455	623.152	3.229	377.378	74	41.381	1.152	204.393
Comunitat Valenciana	2.796	263.536	1.935	151.908	106	12.603	755	99.025
Extremadura	406	41.073	284	20.155	12	6.280	110	14.638
Galicia	1.318	253.810	858	70.788	15	5.320	445	177.702
Madrid, Comunidad de	4.735	767.737	3.794	517.869	48	20.795	893	229.073
Murcia, Región de	839	69.495	520	39.881	24	2.288	295	27.326
Navarra, Comunidad Foral de	540	56.751	407	41.641	5	554	128	14.556
País Vasco	1.572	219.106	1.051	125.217	22	22.341	499	71.548
Rioja, La	220	14.230	139	10.772	5	1.435	76	2.023
Ceuta	34	19.045	24	2.711	0	0	10	16.334
Melilla	58	8.608	40	4.904	0	0	18	3.704

## Marzo 2015. Datos provisionales

### H.3 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas rústicas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	1.653	258.223	1.019	186.934	634	71.289
Andalucía	431	118.982	281	98.289	150	20.693
Aragón	90	16.863	52	12.499	38	4.364
Asturias, Principado de	29	3.608	18	2.510	11	1.098
Baleares, Illes	66	12.771	47	9.990	19	2.781
Canarias	35	3.283	26	2.111	9	1.172
Cantabria	5	970	5	970	0	0
Castilla y León	189	13.318	124	8.502	65	4.816
Castilla - La Mancha	115	11.661	72	5.321	43	6.340
Cataluña	108	16.075	82	11.672	26	4.403
Comunitat Valenciana	185	13.577	66	5.889	119	7.688
Extremadura	64	13.526	52	8.319	12	5.207
Galicia	125	8.158	69	6.261	56	1.897
Madrid, Comunidad de	12	2.021	10	1.803	2	218
Murcia, Región de	148	15.295	86	7.355	62	7.940
Navarra, Comunidad Foral de	23	2.665	12	1.024	11	1.641
País Vasco	21	4.584	16	4.214	5	370
Rioja, La	7	866	1	205	6	661
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

### H.4 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	27.952	3.514.595	23.960	2.980.428	3.992	534.167
Andalucía	4.526	431.136	3.959	380.485	567	50.651
Aragón	937	117.541	793	107.817	144	9.724
Asturias, Principado de	509	48.061	348	33.928	161	14.133
Baleares, Illes	856	228.293	743	212.478	113	15.815
Canarias	1.416	110.974	1.275	99.968	141	11.006
Cantabria	437	46.822	415	43.419	22	3.403
Castilla y León	1.306	112.628	1.090	90.785	216	21.843
Castilla - La Mancha	992	82.597	782	65.023	210	17.574
Cataluña	4.455	623.152	3.899	552.520	556	70.632
Comunitat Valenciana	2.796	263.536	2.288	223.166	508	40.370
Extremadura	406	41.073	364	33.284	42	7.789
Galicia	1.318	253.810	1.185	108.398	133	145.412
Madrid, Comunidad de	4.735	767.737	4.380	721.732	355	46.005
Murcia, Región de	839	69.495	592	52.269	247	17.226
Navarra, Comunidad Foral de	540	56.751	366	40.990	174	15.761
País Vasco	1.572	219.106	1.239	178.209	333	40.897
Rioja, La	220	14.230	165	10.589	55	3.641
Ceuta	34	19.045	34	19.045	0	0
Melilla	58	8.608	43	6.323	15	2.285

## Marzo 2015. Datos provisionales

### H.5 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza de la finca

	Total fincas	Fincas rústicas	Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>43.011</b>	<b>1.823</b>	<b>27.317</b>	<b>1.282</b>	<b>12.589</b>
Andalucía	8.380	455	5.316	292	2.317
Aragón	1.078	54	622	20	382
Asturias, Principado de	680	33	437	7	203
Balears, Illes	1.212	77	766	13	356
Canarias	1.916	45	1.200	40	631
Cantabria	531	8	344	10	169
Castilla y León	2.367	129	1.367	191	680
Castilla - La Mancha	1.891	77	1.187	82	545
Cataluña	5.965	130	4.169	182	1.484
Comunitat Valenciana	6.528	317	4.001	147	2.063
Extremadura	754	91	469	46	148
Galicia	1.931	116	1.120	54	641
Madrid, Comunidad de	5.789	50	3.759	71	1.909
Murcia, Región de	1.678	197	1.026	44	411
Navarra, Comunidad Foral de	454	19	303	9	123
País Vasco	1.338	14	858	51	415
Rioja, La	429	11	312	20	86
Ceuta	31	0	15	3	13
Melilla	59	0	46	0	13

### H.6 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza y entidad prestamista

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades
<b>TOTAL</b>	<b>37.301</b>	<b>5.710</b>	<b>1.281</b>	<b>542</b>	<b>36.020</b>	<b>5.168</b>
Andalucía	7.296	1.084	338	117	6.958	967
Aragón	867	211	46	8	821	203
Asturias, Principado de	556	124	21	12	535	112
Balears, Illes	986	226	51	26	935	200
Canarias	1.682	234	34	11	1.648	223
Cantabria	455	76	7	1	448	75
Castilla y León	2.004	363	98	31	1.906	332
Castilla - La Mancha	1.696	195	56	21	1.640	174
Cataluña	5.285	680	62	68	5.223	612
Comunitat Valenciana	5.654	874	204	113	5.450	761
Extremadura	705	49	78	13	627	36
Galicia	1.752	179	54	62	1.698	117
Madrid, Comunidad de	5.173	616	41	9	5.132	607
Murcia, Región de	1.463	215	168	29	1.295	186
Navarra, Comunidad Foral de	316	138	10	9	306	129
País Vasco	1.065	273	8	6	1.057	267
Rioja, La	264	165	5	6	259	159
Ceuta	31	0	0	0	31	0
Melilla	51	8	0	0	51	8



## Marzo 2015. Datos provisionales

### H.7 Hipotecas con cambios registrales según tipo de cambio y naturaleza de la finca

	Total fincas	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación	Subrogación deudor	Subrogación acreedor	Fincas rústicas	Fincas urbanas	Viviendas
<b>TOTAL</b>	19.077	14.307	669	4.101	747	18.330	12.067
Andalucía	4.650	3.753	210	687	199	4.451	2.777
Aragón	305	280	4	21	11	294	206
Asturias, Principado de	212	189	8	15	37	175	85
Baleares, Illes	322	308	3	11	15	307	173
Canarias	1.317	305	24	988	28	1.289	1.113
Cantabria	97	70	1	26	3	94	65
Castilla y León	701	594	15	92	40	661	394
Castilla - La Mancha	806	687	18	101	53	753	491
Cataluña	2.648	1.880	55	713	30	2.618	1.912
Comunitat Valenciana	3.654	2.791	217	646	87	3.567	2.264
Extremadura	142	129	1	12	13	129	90
Galicia	598	547	11	40	24	574	306
Madrid, Comunidad de	2.328	1.604	43	681	149	2.179	1.335
Murcia, Región de	518	457	22	39	51	467	324
Navarra, Comunidad Foral de	75	62	11	2	1	74	38
País Vasco	534	493	25	16	5	529	423
Rioja, La	145	137	0	8	1	144	62
Ceuta	21	21	0	0	0	21	5
Melilla	4	0	1	3	0	4	4

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)