

30 de mayo de 2017

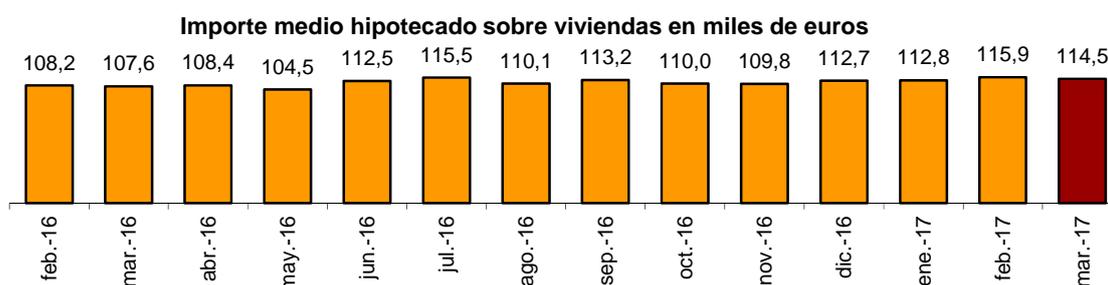
Estadística de Hipotecas (H) Marzo 2017. Datos provisionales

El número de hipotecas sobre viviendas inscritas en los registros de la propiedad en marzo es de 27.720, un 20,2% más que en el mismo mes de 2016

El importe medio de dichas hipotecas aumenta un 6,4% en tasa anual y se sitúa en 114.469 euros

El importe medio de las hipotecas inscritas en los registros de la propiedad en marzo (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) es de 133.396 euros, un 3,6% superior al del mismo mes de 2016.

El número de hipotecas constituidas sobre viviendas es de 27.720, un 20,2% más que en marzo de 2016. El importe medio es de 114.469 euros, con un aumento anual del 6,4%.



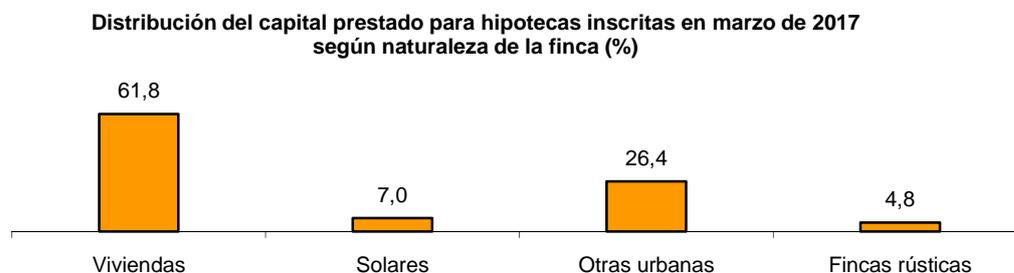
El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas alcanza los 4.892,3 millones de euros, un 25,1% más que en marzo de 2016. En viviendas, el capital prestado se sitúa en 3.173,1 millones, con un aumento anual del 27,9%.

Hipotecas constituidas. Marzo 2017

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas				
Número de fincas hipotecadas	38.509	9,7	18,8	9,6
Capital prestado (miles de euros)	5.136.931	-3,2	23,1	14,1
Importe medio (euros)	133.396	-11,8	3,6	4,1
Fincas rústicas				
Número de fincas hipotecadas	1.514	2,0	5,3	2,7
Capital prestado (miles de euros)	244.635	1,2	-7,6	-9,2
Importe medio (euros)	161.582	-0,8	-12,3	-11,6
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	36.995	10,0	19,4	9,9
Capital prestado (miles de euros)	4.892.296	-3,5	25,1	15,4
Importe medio (euros)	132.242	-12,3	4,8	5,1
Viviendas				
Número de fincas hipotecadas	27.720	13,9	20,2	11,1
Capital prestado (miles de euros)	3.173.075	12,5	27,9	18,4
Importe medio (euros)	114.469	-1,2	6,4	6,6

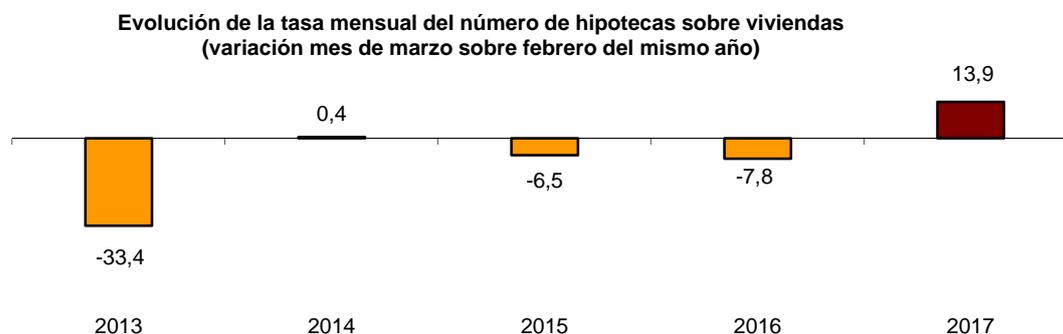
Hipotecas constituidas por naturaleza de la finca

Por naturaleza de la finca, las hipotecas constituidas sobre viviendas concentran el 61,8% del capital total prestado en el mes de marzo.

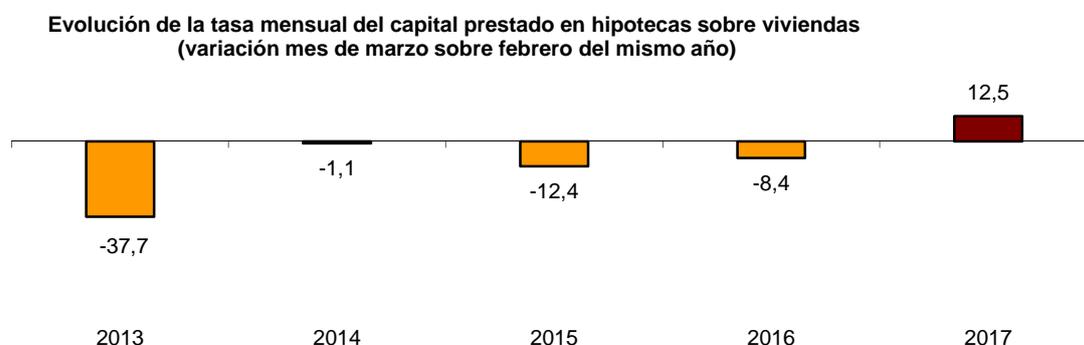


Evolución mensual de las hipotecas constituidas sobre viviendas

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de hipotecas sobre viviendas entre los meses de marzo y febrero en los cinco últimos años. En 2017 la tasa mensual es del 13,9%, la mayor del periodo considerado.



Respecto al capital prestado en hipotecas sobre viviendas, la tasa mensual del año 2017 es del 12,5%, también la mayor del periodo.



Tipo de interés de las hipotecas

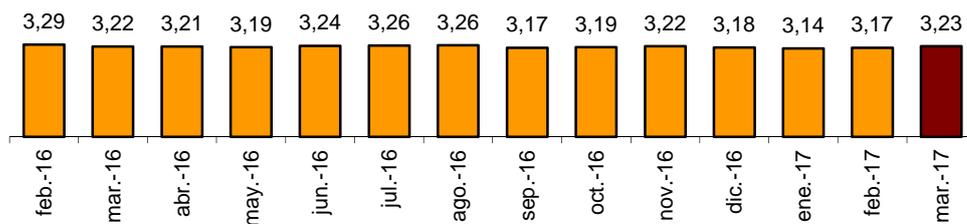
Para las **hipotecas constituidas sobre el total de fincas** en marzo, el tipo de interés medio al inicio es del 3,28% (un 2,5% superior al de marzo de 2016) y el plazo medio de 22 años. El 64,6% de las hipotecas son a tipo de interés variable y el 35,4% a tipo fijo.

El tipo de interés medio al inicio es del 3,24% para las hipotecas a tipo variable (un 6,3% mayor que en marzo de 2016) y del 3,37% para las constituidas a tipo fijo (un 21,4% más bajo).

En las **hipotecas constituidas sobre viviendas**, el tipo de interés medio es del 3,23% (un 0,3% superior al registrado en marzo de 2016) y el plazo medio de 24 años. El 61,5% de las hipotecas sobre viviendas se constituye a tipo variable y el 38,5% a tipo fijo.

El tipo de interés medio al inicio es del 3,21% para las hipotecas sobre viviendas a tipo variable (con una subida del 1,9% respecto a marzo del año pasado) y del 3,28% para las de tipo fijo (un 14,7% menor).

Tipo de interés medio para viviendas



Hipotecas con cambios registrales

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad en marzo es de 8.901, un 26,2% menos que en el mismo mes del año pasado. En viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones disminuye un 29,1%.

Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, en marzo se producen 6.843 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un descenso anual del 21,0%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) baja un 38,3% y el número de hipotecas en las que cambia el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor) se reduce un 42,6%.

Hipotecas con cambios registrales. Marzo 2017

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	8.901	-5,2	-26,2	-30,0
Novaciones	6.843	-7,6	-21,0	-27,7
Subrogaciones deudor	558	10,7	-42,6	-33,3
Subrogaciones acreedor	1.500	1,4	-38,3	-39,5

Hipotecas con cambios en sus condiciones de tipo de interés

De las 8.901 hipotecas con cambios en sus condiciones, el 42,7% se deben a modificaciones en los tipos de interés. Después del cambio de condiciones, el porcentaje de hipotecas a interés fijo aumenta del 8,6% al 15,1%, mientras que el de hipotecas a interés variable disminuye del 90,7% al 84,3%.

El Euribor es el tipo al que se referencia el mayor porcentaje de hipotecas a tipo variable, tanto antes del cambio (74,2%), como después (75,7%).

Tras la modificación de condiciones, el interés medio de los préstamos en las hipotecas a tipo fijo disminuye 1,5 puntos y el de las hipotecas a tipo variable baja 1,1 puntos.

Hipotecas con cambios registrales en sus condiciones de tipo de interés. Marzo 2017

Modalidad de tipo de interés	Antes del cambio de tipo de interés			Después del cambio de tipo de interés		
	Nº de hipotecas	Estructura original de tipos de interés (%)	Interés medio original del préstamo	Nº de hipotecas	Estructura final de tipos de interés (%)	Interés medio después del cambio
Total cambios de tipo de interés	3.801	100,0		3.801	100,0	
Fijo	327	8,6	4,6	573	15,1	3,1
Variable	3.449	90,7	3,9	3.206	84,3	2,8
-Euribor	2.822	74,2	3,8	2.877	75,7	2,8
Sin interés	25	0,7		22	0,6	

Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de hipotecas constituidas sobre viviendas en marzo son Andalucía (5.070), Comunidad de Madrid (4.716) y Cataluña (4.574).

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual son Illes Balears (74,8%), Principado de Asturias (66,5%) y Cantabria (46,8%).

Las comunidades en las que se presta más capital para la constitución de hipotecas sobre viviendas son Comunidad de Madrid (771,0 millones de euros), Cataluña (619,4 millones) y Andalucía (495,5 millones).

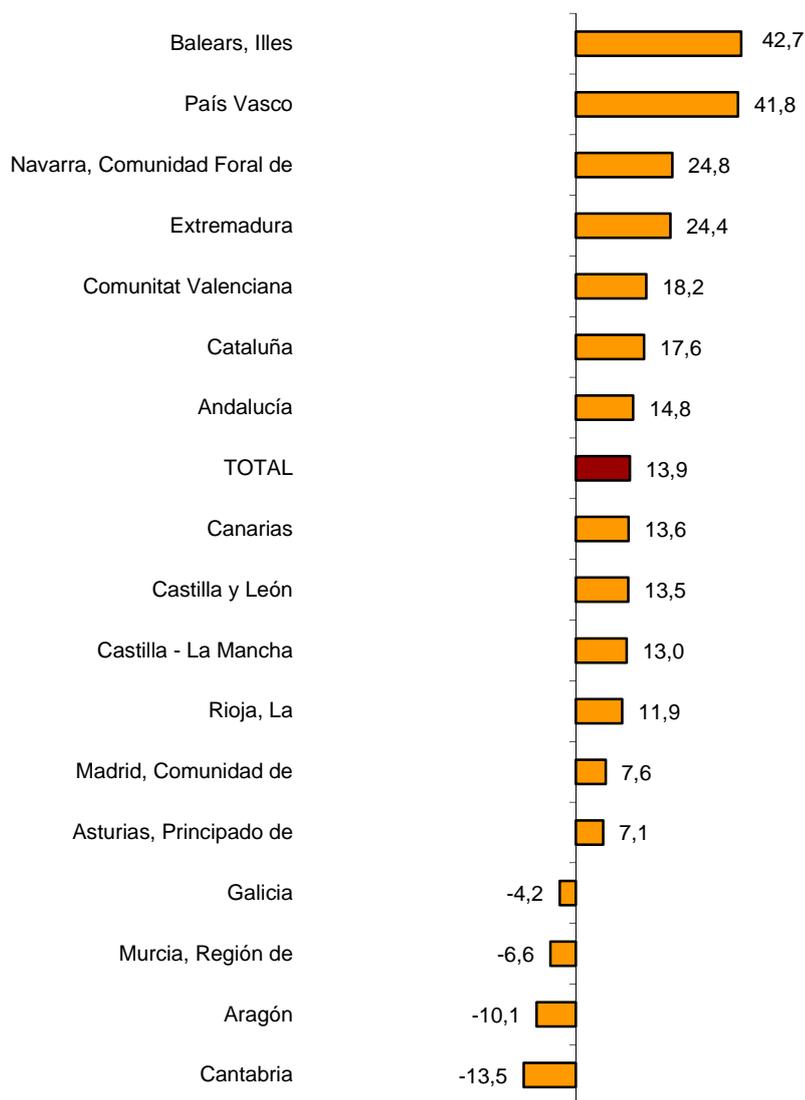
Hipotecas sobre viviendas por comunidades autónomas. Marzo 2017

	Número de viviendas hipotecadas	% Variación		Capital prestado (miles de euros)	% Variación	
		Mensual	Anual		Mensual	Anual
TOTAL	27.720	13,9	20,2	3.173.075	12,5	27,9
Andalucía	5.070	14,8	10,7	495.473	11,7	19,1
Aragón	674	-10,1	14,8	63.846	-16,0	4,1
Asturias, Principado de	516	7,1	66,5	54.834	25,1	84,9
Balears, Illes	1.040	42,7	74,8	137.852	33,3	57,6
Canarias	1.022	13,6	-42,0	81.583	3,5	-29,0
Cantabria	320	-13,5	46,8	32.086	-7,9	41,1
Castilla y León	1.110	13,5	34,4	104.336	17,2	51,5
Castilla - La Mancha	953	13,0	25,6	80.606	9,7	34,4
Cataluña	4.574	17,6	26,2	619.376	17,3	29,7
Comunitat Valenciana	3.156	18,2	43,3	262.078	8,5	46,4
Extremadura	434	24,4	3,8	30.775	21,0	-3,6
Galicia	982	-4,2	23,4	95.701	6,1	31,6
Madrid, Comunidad de	4.716	7,6	16,0	771.042	7,8	27,6
Murcia, Región de	666	-6,6	30,1	50.624	-12,1	31,1
Navarra, Comunidad Foral de	382	24,8	29,9	41.248	25,2	39,3
País Vasco	1.871	41,8	39,7	227.450	36,6	33,9
Rioja, La	178	11,9	32,8	17.471	33,0	52,6

Las comunidades con mayores tasas de variación mensuales en el número de hipotecas sobre viviendas son Illes Balears (42,7%), País Vasco (41,8%) y Comunidad Foral de Navarra (24,8%).

Por su parte, las comunidades que presentan las menores tasas son Cantabria (-13,5%), Aragón (-10,1%) y Región de Murcia (-6,6%).

Variación mensual del número de hipotecas sobre viviendas. Marzo 2017



Estadística de Hipotecas Marzo 2017. Datos provisionales

H.1 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	38.509	5.136.931	1.514	244.635	36.995	4.892.296
Andalucía	6.932	882.598	447	110.236	6.485	772.362
Aragón	968	133.578	60	7.281	908	126.297
Asturias, Principado de	735	102.667	39	6.292	696	96.375
Baleares, Illes	1.535	227.123	68	20.287	1.467	206.836
Canarias	1.561	144.522	54	5.442	1.507	139.080
Cantabria	460	49.519	13	1.557	447	47.962
Castilla y León	1.638	170.468	102	15.167	1.536	155.301
Castilla - La Mancha	1.489	139.398	188	17.356	1.301	122.042
Cataluña	6.348	936.413	75	12.138	6.273	924.275
Comunitat Valenciana	4.325	452.214	141	16.766	4.184	435.448
Extremadura	656	49.651	72	9.633	584	40.018
Galicia	1.438	128.061	36	3.262	1.402	124.799
Madrid, Comunidad de	6.023	1.162.658	12	877	6.011	1.161.781
Murcia, Región de	1.017	85.071	96	9.251	921	75.820
Navarra, Comunidad Foral de	539	83.532	29	3.274	510	80.258
País Vasco	2.462	355.214	30	4.278	2.432	350.936
Rioja, La	306	24.089	52	1.538	254	22.551
Ceuta	34	5.149	0	0	34	5.149
Melilla	43	5.006	0	0	43	5.006

H.2 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según naturaleza de la finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	36.995	4.892.296	27.720	3.173.075	589	361.673	8.686	1.357.548
Andalucía	6.485	772.362	5.070	495.473	159	36.945	1.256	239.944
Aragón	908	126.297	674	63.846	11	33.096	223	29.355
Asturias, Principado de	696	96.375	516	54.834	6	1.822	174	39.719
Baleares, Illes	1.467	206.836	1.040	137.852	13	4.262	414	64.722
Canarias	1.507	139.080	1.022	81.583	23	6.571	462	50.926
Cantabria	447	47.962	320	32.086	6	1.365	121	14.511
Castilla y León	1.536	155.301	1.110	104.336	32	10.207	394	40.758
Castilla - La Mancha	1.301	122.042	953	80.606	28	3.950	320	37.486
Cataluña	6.273	924.275	4.574	619.376	75	26.806	1.624	278.093
Comunitat Valenciana	4.184	435.448	3.156	262.078	39	17.019	989	156.351
Extremadura	584	40.018	434	30.775	24	2.321	126	6.922
Galicia	1.402	124.799	982	95.701	11	2.293	409	26.805
Madrid, Comunidad de	6.011	1.161.781	4.716	771.042	104	162.078	1.191	228.661
Murcia, Región de	921	75.820	666	50.624	23	8.217	232	16.979
Navarra, Comunidad Foral de	510	80.258	382	41.248	16	19.046	112	19.964
País Vasco	2.432	350.936	1.871	227.450	18	24.771	543	98.715
Rioja, La	254	22.551	178	17.471	1	904	75	4.176
Ceuta	34	5.149	25	2.476	0	0	9	2.673
Melilla	43	5.006	31	4.218	0	0	12	788

Marzo 2017. Datos provisionales

H.3 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas rústicas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	1.514	244.635	1.026	198.333	488	46.302
Andalucía	447	110.236	283	96.130	164	14.106
Aragón	60	7.281	35	6.077	25	1.204
Asturias, Principado de	39	6.292	31	4.708	8	1.584
Baleares, Illes	68	20.287	64	19.187	4	1.100
Canarias	54	5.442	22	3.131	32	2.311
Cantabria	13	1.557	13	1.557	0	0
Castilla y León	102	15.167	54	11.500	48	3.667
Castilla - La Mancha	188	17.356	153	14.824	35	2.532
Cataluña	75	12.138	50	7.167	25	4.971
Comunitat Valenciana	141	16.766	100	9.851	41	6.915
Extremadura	72	9.633	55	7.908	17	1.725
Galicia	36	3.262	34	2.860	2	402
Madrid, Comunidad de	12	877	6	466	6	411
Murcia, Región de	96	9.251	70	7.171	26	2.080
Navarra, Comunidad Foral de	29	3.274	8	1.897	21	1.377
País Vasco	30	4.278	24	3.135	6	1.143
Rioja, La	52	1.538	24	764	28	774
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

H.4 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	36.995	4.892.296	32.767	4.439.039	4.228	453.257
Andalucía	6.485	772.362	5.849	721.100	636	51.262
Aragón	908	126.297	762	90.154	146	36.143
Asturias, Principado de	696	96.375	517	79.124	179	17.251
Baleares, Illes	1.467	206.836	1.304	198.493	163	8.343
Canarias	1.507	139.080	1.240	124.627	267	14.453
Cantabria	447	47.962	418	45.527	29	2.435
Castilla y León	1.536	155.301	1.291	135.460	245	19.841
Castilla - La Mancha	1.301	122.042	1.070	104.458	231	17.584
Cataluña	6.273	924.275	5.734	855.164	539	69.111
Comunitat Valenciana	4.184	435.448	3.741	395.105	443	40.343
Extremadura	584	40.018	517	36.277	67	3.741
Galicia	1.402	124.799	1.354	119.783	48	5.016
Madrid, Comunidad de	6.011	1.161.781	5.737	1.128.526	274	33.255
Murcia, Región de	921	75.820	765	66.199	156	9.621
Navarra, Comunidad Foral de	510	80.258	311	47.502	199	32.756
País Vasco	2.432	350.936	1.868	262.946	564	87.990
Rioja, La	254	22.551	221	19.943	33	2.608
Ceuta	34	5.149	33	5.086	1	63
Melilla	43	5.006	35	3.565	8	1.441

Marzo 2017. Datos provisionales

H.5 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza de la finca

	Total fincas	Fincas rústicas	Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	48.476	1.865	32.142	1.276	13.193
Andalucía	9.210	461	6.284	302	2.163
Aragón	1.549	49	824	37	639
Asturias, Principado de	765	34	512	10	209
Balears, Illes	1.652	78	1.146	42	386
Canarias	3.018	59	1.933	50	976
Cantabria	732	12	414	10	296
Castilla y León	2.640	276	1.467	103	794
Castilla - La Mancha	1.908	121	1.138	126	523
Cataluña	7.229	96	4.857	162	2.114
Comunitat Valenciana	6.047	205	4.179	87	1.576
Extremadura	761	116	469	57	119
Galicia	2.146	66	1.413	36	631
Madrid, Comunidad de	6.320	26	4.592	94	1.608
Murcia, Región de	1.909	193	1.169	75	472
Navarra, Comunidad Foral de	437	21	302	5	109
País Vasco	1.633	35	1.096	77	425
Rioja, La	428	17	281	3	127
Ceuta	42	0	30	0	12
Melilla	50	0	36	0	14

H.6 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza y entidad prestamista

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades
TOTAL	41.852	6.624	1.331	534	40.521	6.090
Andalucía	7.697	1.513	312	149	7.385	1.364
Aragón	1.385	164	29	20	1.356	144
Asturias, Principado de	620	145	19	15	601	130
Balears, Illes	1.463	189	49	29	1.414	160
Canarias	2.704	314	50	9	2.654	305
Cantabria	679	53	10	2	669	51
Castilla y León	2.299	341	239	37	2.060	304
Castilla - La Mancha	1.676	232	86	35	1.590	197
Cataluña	6.269	960	63	33	6.206	927
Comunitat Valenciana	5.223	824	123	82	5.100	742
Extremadura	670	91	70	46	600	45
Galicia	1.950	196	57	9	1.893	187
Madrid, Comunidad de	5.620	700	23	3	5.597	697
Murcia, Región de	1.686	223	150	43	1.536	180
Navarra, Comunidad Foral de	270	167	13	8	257	159
País Vasco	1.207	426	28	7	1.179	419
Rioja, La	348	80	10	7	338	73
Ceuta	38	4	0	0	38	4
Melilla	48	2	0	0	48	2

Marzo 2017. Datos provisionales

H.7 Hipotecas con cambios registrales según tipo de cambio y naturaleza de la finca

	Total fincas	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación	Subrogación deudor	Subrogación acreedor	Fincas rústicas	Fincas urbanas	Viviendas
TOTAL	8.901	6.843	558	1.500	364	8.537	5.720
Andalucía	1.687	1.377	92	218	79	1.608	1.121
Aragón	476	406	31	39	12	464	169
Asturias, Principado de	144	128	5	11	29	115	74
Balears, Illes	149	146	2	1	9	140	90
Canarias	285	146	2	137	5	280	144
Cantabria	88	70	7	11	20	68	55
Castilla y León	356	275	21	60	45	311	166
Castilla - La Mancha	241	166	6	69	12	229	164
Cataluña	1.870	1.502	44	324	18	1.852	1.310
Comunitat Valenciana	1.217	728	278	211	59	1.158	741
Extremadura	89	72	1	16	7	82	56
Galicia	203	164	1	38	8	195	123
Madrid, Comunidad de	1.581	1.235	38	308	34	1.547	1.143
Murcia, Región de	253	219	14	20	14	239	188
Navarra, Comunidad Foral de	79	76	1	2	8	71	53
País Vasco	115	73	14	28	3	112	84
Rioja, La	61	53	1	7	2	59	32
Ceuta	7	7	0	0	0	7	7
Melilla	0	0	0	0	0	0	0

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine