

30 de julio de 2003

Estadística de hipotecas (constituciones) Abril 2003. Datos provisionales

El importe de los créditos hipotecarios aumenta un 7,3% en abril respecto al mismo mes de 2002

El importe medio por finca hipotecada supera los 105.000 euros, lo que supone un aumento interanual del 11,2%

Durante el mes de abril se hipotecan 66.015 fincas rústicas y urbanas, un 3,5% menos que en el mismo mes del año 2002. A pesar de que este año la **Semana Santa** se ha celebrado en abril y en 2002 tuvo lugar en marzo, el importe de los créditos hipotecarios crece un 7,3% en tasa interanual.

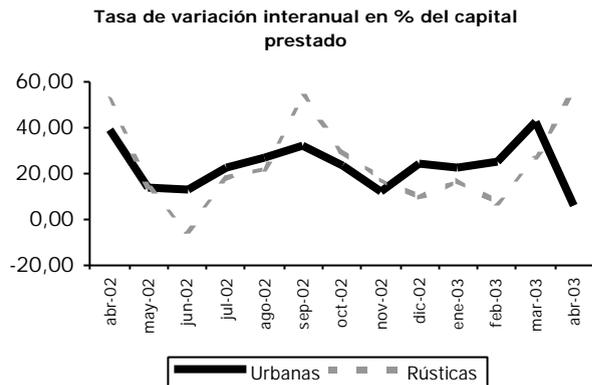
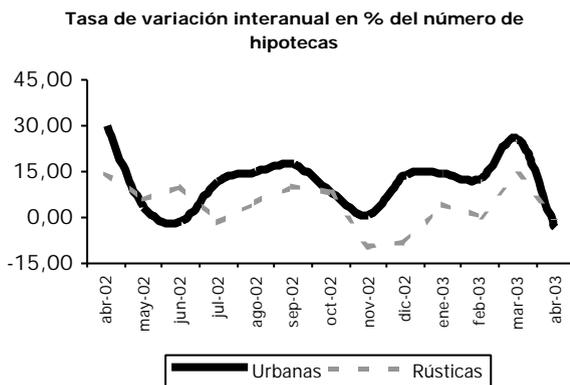
El importe medio por finca hipotecada mantiene su tendencia creciente situándose en el mes de abril en 105.166 euros, un 11,2% más que en abril del año anterior.



En los cuatro primeros meses del año el número de fincas hipotecadas aumenta un 11,5% respecto al mismo periodo del año anterior. En este periodo, el importe de los créditos hipotecarios aumenta un 23,4%, lo que ocasiona un incremento del importe medio por finca hipotecada del 10,7%.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total fincas				
Número de fincas hipotecadas	66.015	-9,78	-3,49	11,49
Capital prestado (miles de euros)	6.942.536	-9,07	7,30	23,41
Fincas rústicas				
Número de fincas hipotecadas	1.837	-6,70	-0,16	4,24
Capital prestado (miles de euros)	325.115	46,79	56,40	26,33
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	64.178	-9,86	-3,58	11,71
Capital prestado (miles de euros)	6.617.421	-10,74	5,67	23,31

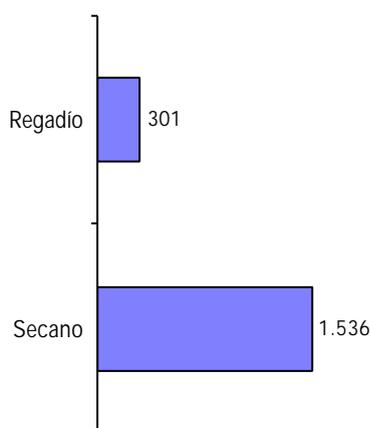
En el mes de abril, se registra un descenso de las tasas de variación interanuales del número de hipotecas urbanas y rústicas respecto a los valores alcanzados en meses anteriores. Por su parte, la tasa de variación interanual del capital prestado disminuye en las fincas urbanas y se incrementa en las rústicas.



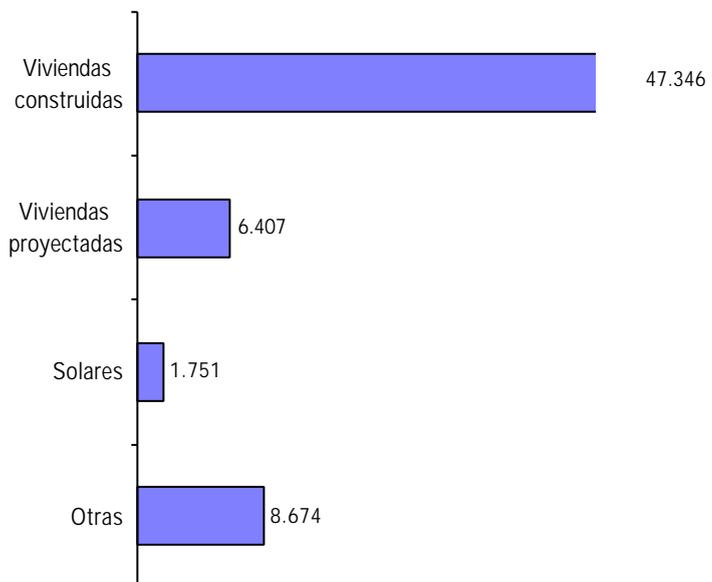
Hipotecas por clase de finca

El 73,8% de las fincas urbanas hipotecadas en abril son viviendas construidas, el 10% viviendas en proyecto o construcción, el 13,5% edificaciones con fines distintos a los de vivienda y el 2,7% restante corresponde a solares.

Fincas rústicas hipotecadas, por clase de finca



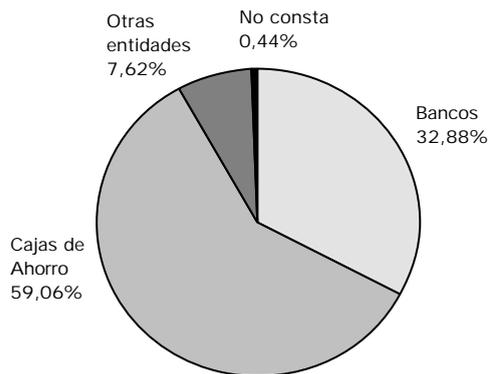
Fincas urbanas hipotecadas, por clase de finca



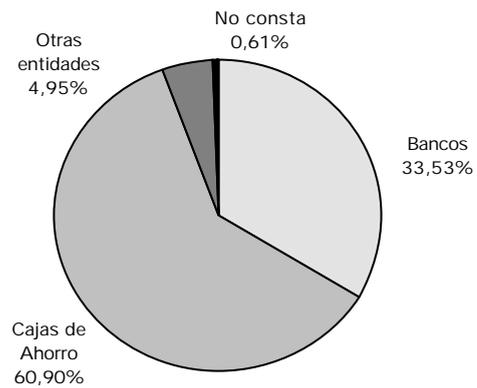
Hipotecas por entidad financiera

En abril, las Cajas de Ahorro han concedido 3.846 millones de euros en préstamos hipotecarios, los Bancos 2.727 millones de euros y el importe financiado por otras entidades financieras ha sido de 329 millones de euros.

Fincas rústicas hipotecadas, por entidad financiera

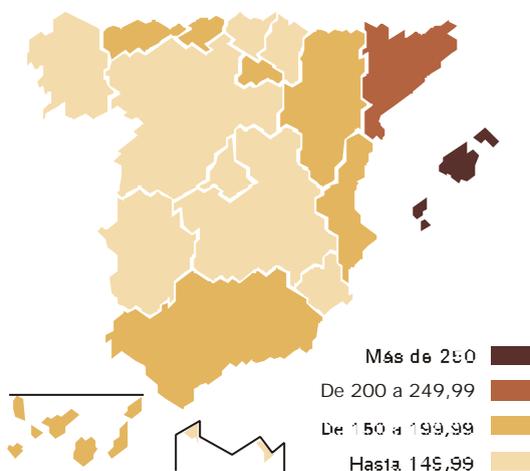


Fincas urbanas hipotecadas, por entidad financiera

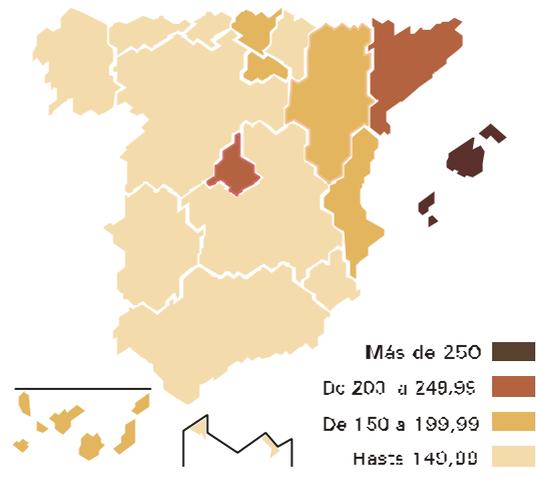


Por **comunidades autónomas***, Illes Balears y Cataluña son las que concentran mayor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes en el mes de abril (282,1 y 219,2 fincas, respectivamente). Asimismo, Illes Balears y Cataluña son las comunidades con mayor capital prestado por habitante (316,7 y 239,7 euros, respectivamente). Por el contrario, Extremadura es la comunidad con menor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes y con menor capital prestado (98,9 fincas y 62,7 euros, respectivamente).

Número de fincas hipotecadas por cada cien mil habitantes



Capital prestado por habitante



* Estos datos han sido calculados a partir de las cifras oficiales del último Censo de población y viviendas de 2001.

Información por comunidades autónomas y provincias

(Capital prestados en miles de euros)

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas urbanas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
TOTAL	66.015	6.942.536	64.178	6.617.421
Andalucía	11.699	1.057.223	11.085	981.653
Almería	1.439	198.122	1.332	187.636
Cádiz	1.651	185.979	1.612	170.848
Córdoba	1.068	73.028	1.000	68.869
Granada	1.209	96.131	1.089	88.261
Huelva	1.493	104.823	1.469	99.211
Jaén	1.104	79.721	990	68.585
Málaga	2.066	194.795	1.989	185.739
Sevilla	1.669	124.624	1.604	112.504
Aragón	2.147	191.655	2.084	185.157
Huesca	477	39.670	454	36.542
Teruel	205	11.373	193	10.512
Zaragoza	1.465	140.612	1.437	138.103
Asturias (Principado de)	1.781	157.234	1.744	150.586
Balears (Illes)	2.374	266.601	2.272	254.162
Canarias	3.099	310.757	3.063	306.365
Palmas (Las)	1.511	160.618	1.499	158.650
Santa Cruz de Tenerife	1.588	150.139	1.564	147.715
Cantabria	975	75.962	946	70.615
Castilla y León	3.042	337.718	2.859	320.476
Ávila	121	9.773	121	9.773
Burgos	570	86.229	552	84.447
León	760	64.918	723	61.881
Palencia	89	5.191	81	4.905
Salamanca	318	40.419	290	39.047
Segovia	208	28.558	195	27.426
Soria	180	16.325	168	16.002
Valladolid	538	62.128	505	59.293
Zamora	258	24.177	224	17.702
Castilla-La Mancha	2.628	226.558	2.530	211.667
Albacete	599	51.965	581	47.441
Ciudad Real	540	40.758	507	37.719
Cuenca	140	9.269	129	8.576
Guadalajara	353	39.228	344	34.307
Toledo	996	85.338	969	83.624
Cataluña	13.903	1.520.307	13.798	1.504.431
Barcelona	9.509	1.099.563	9.486	1.093.824
Girona	1.707	175.319	1.681	170.196
Lleida	896	91.050	871	89.107
Tarragona	1.791	154.375	1.760	151.304

(conclusión)

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas urbanas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
Comunidad Valenciana	7.506	659.788	7.362	647.899
Alicante / Alacant	3.060	286.442	2.983	279.194
Castellón / Castelló	1.076	101.393	1.051	100.363
Valencia / València	3.370	271.953	3.328	268.342
Extremadura	1.047	66.415	979	61.074
Badajoz	743	45.562	706	41.388
Cáceres	304	20.853	273	19.686
Galicia	2.883	282.220	2.741	272.295
Coruña (A)	1.301	148.051	1.262	145.553
Lugo	234	17.095	198	15.467
Ourense	245	18.662	232	17.565
Pontevedra	1.103	98.412	1.049	93.710
Madrid (Comunidad de)	7.386	1.193.281	7.323	1.083.761
Murcia (Región de)	1.379	106.994	1.321	101.119
Navarra (Comunidad Foral de)	744	78.463	730	76.000
País Vasco	2.883	358.449	2.825	344.208
Álava	376	39.715	374	39.613
Guipúzcoa	1.220	147.128	1.189	140.264
Vizcaya	1.287	171.606	1.262	164.331
Rioja (La)	471	47.427	448	40.469
Ceuta	58	4.779	58	4.779
Melilla	10	705	10	705

Más información en IINEbase – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – info@ine.es