

28 de agosto de 2003

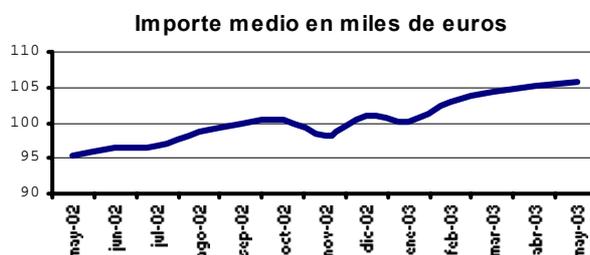
## Estadística de hipotecas (constituciones) Mayo 2003. Datos provisionales

**El importe medio por finca hipotecada aumenta un 11,1% en tasa interanual y se sitúa en 105.884 euros**

**El importe de los créditos hipotecarios aumenta un 17,8% en mayo respecto al mismo mes de 2002**

Durante el mes de mayo se hipotecan 72.752 fincas rústicas y urbanas, un 6% más que en el mismo mes del año 2002. El importe de los créditos hipotecarios crece un 17,8% en tasa interanual.

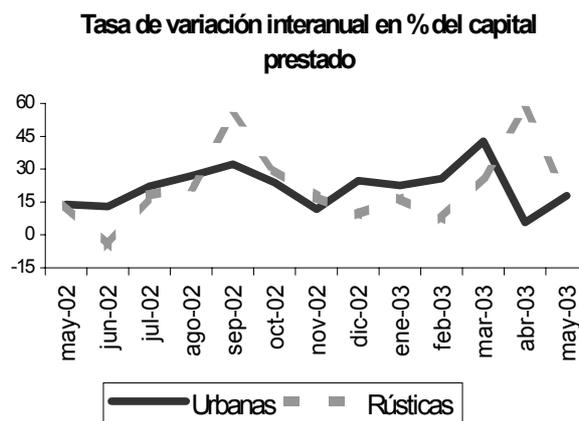
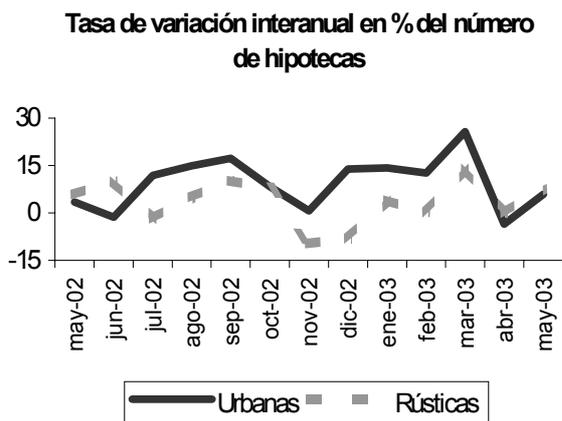
**El importe medio por finca hipotecada mantiene su tendencia creciente situándose en el mes de mayo en 105.884 euros, un 11,1% más que en mayo de 2002.**



**En los cinco primeros meses del año el número de fincas hipotecadas aumenta un 10,3% respecto al mismo periodo del año anterior. En este periodo, el importe de los créditos hipotecarios aumenta un 22,2%, lo que ocasiona un incremento del importe medio por finca hipotecada del 10,8%.**

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
<b>Total fincas</b>				
Número de fincas hipotecadas	72.752	10,21	6,00	10,34
Capital prestado (miles de euros)	7.703.274	10,96	17,80	22,21
<b>Fincas rústicas</b>				
Número de fincas hipotecadas	2.099	14,26	7,75	4,97
Capital prestado (miles de euros)	238.481	-26,65	17,86	24,64
<b>Fincas urbanas</b>				
Número de fincas hipotecadas	70.653	10,09	5,94	10,50
Capital prestado (miles de euros)	7.464.793	12,81	17,79	22,13

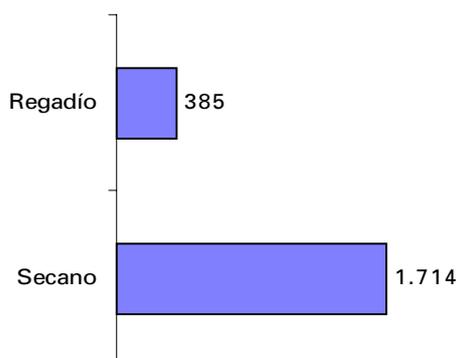
En el mes de mayo se registra un incremento de las tasas de variación interanuales del número de hipotecas y del capital prestado en fincas urbanas y rústicas respecto a los valores alcanzados en el mes anterior.



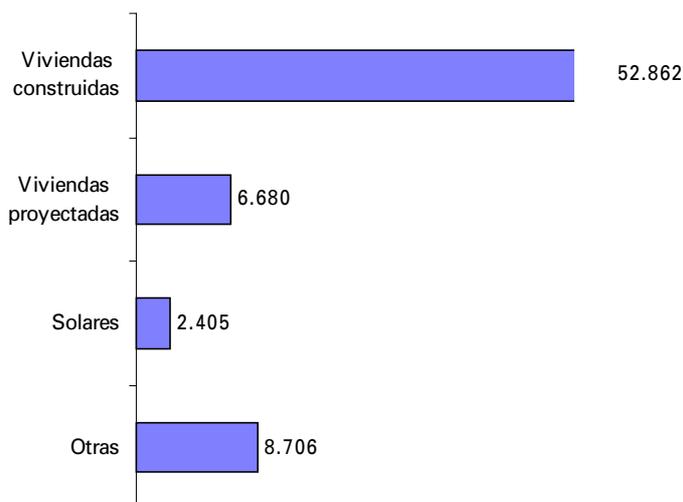
## Hipotecas por clase de finca

El 74,8% de las fincas urbanas hipotecadas en mayo son viviendas construidas, el 9,5% viviendas en proyecto o construcción, el 12,3% edificaciones con fines distintos a los de vivienda y el 3,4% restante corresponde a solares.

**Fincas rústicas hipotecadas, por clase de finca**



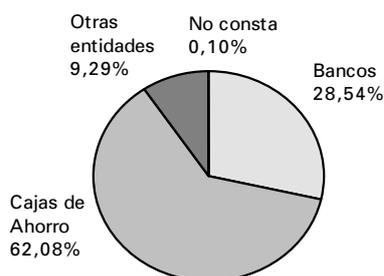
**Fincas urbanas hipotecadas, por clase de finca**



## Hipotecas por entidad financiera

En mayo, las Cajas de Ahorro han concedido 4.463 millones de euros en préstamos hipotecarios, los Bancos 2.823 millones de euros y el importe financiado por otras entidades financieras ha sido de 394 millones de euros.

**Fincas rústicas hipotecadas, por entidad financiera**

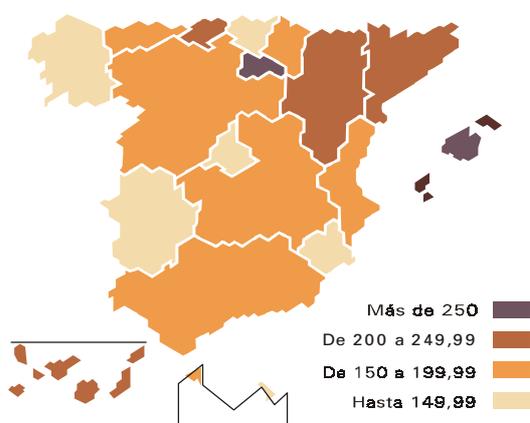


**Fincas urbanas hipotecadas, por entidad financiera**

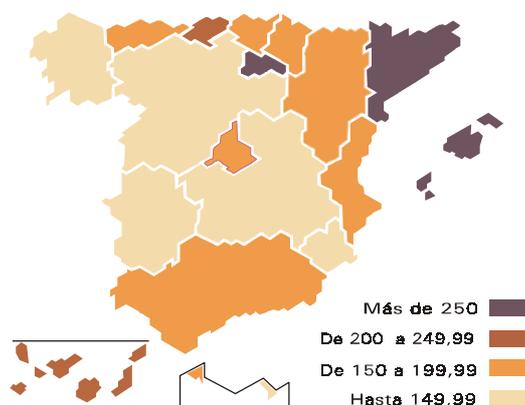


Por **comunidades autónomas\***, Illes Balears y La Rioja son las que concentran mayor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes en el mes de mayo (321,03 y 269,24 fincas, respectivamente). Las que tienen mayores cantidades de capital prestado por habitante son La Rioja (563,53 euros), Illes Balears (318,51 euros) y Cataluña (276,57 euros). Por el contrario, Murcia es la comunidad con menor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes y con menor capital prestado.

**Número de fincas hipotecadas por cada cien mil habitantes**



**Capital prestado por habitante**



\* Estos datos han sido calculados a partir de las cifras oficiales del último Censo de población y viviendas de 2001.

## Información por comunidades autónomas y provincias

(Capital prestados en miles de euros)

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas urbanas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
<b>TOTAL</b>	<b>72.752</b>	<b>7.703.274</b>	<b>70.653</b>	<b>7.464.793</b>
<b>Andalucía</b>	<b>13.887</b>	<b>1.328.963</b>	<b>13.055</b>	<b>1.243.682</b>
Almería	2.015	163.787	1.806	144.961
Cádiz	1.810	183.270	1.713	167.953
Córdoba	1.461	99.401	1.379	90.004
Granada	1.178	105.793	1.072	99.400
Huelva	1.372	152.776	1.325	146.048
Jaén	1.314	87.899	1.119	72.862
Málaga	3.429	436.386	3.354	426.682
Sevilla	1.308	99.651	1.287	95.772
<b>Aragón</b>	<b>2.501</b>	<b>223.086</b>	<b>2.417</b>	<b>216.573</b>
Huesca	574	40.154	557	38.621
Teruel	135	10.659	127	8.004
Zaragoza	1.792	172.273	1.733	169.948
<b>Asturias (Principado de)</b>	<b>1.858</b>	<b>175.997</b>	<b>1.814</b>	<b>173.752</b>
<b>Baleares (Illes)</b>	<b>2.702</b>	<b>268.084</b>	<b>2.585</b>	<b>254.139</b>
<b>Canarias</b>	<b>3.533</b>	<b>396.128</b>	<b>3.487</b>	<b>392.555</b>
Palmas (Las)	1.783	199.902	1.759	198.049
Santa Cruz de Tenerife	1.750	196.226	1.728	194.506
<b>Cantabria</b>	<b>1.102</b>	<b>131.510</b>	<b>1.070</b>	<b>124.547</b>
<b>Castilla y León</b>	<b>3.859</b>	<b>353.870</b>	<b>3.647</b>	<b>337.643</b>
Ávila	109	8.949	106	8.771
Burgos	675	84.332	663	83.920
León	924	66.969	902	66.792
Palencia	334	17.252	315	16.747
Salamanca	541	58.857	501	55.290
Segovia	228	22.626	211	20.787
Soria	138	10.634	130	9.461
Valladolid	628	63.318	583	58.347
Zamora	282	20.933	236	17.528
<b>Castilla-La Mancha</b>	<b>2.781</b>	<b>262.020</b>	<b>2.686</b>	<b>246.346</b>
Albacete	522	51.523	509	49.613
Ciudad Real	693	53.298	657	47.263
Cuenca	127	13.669	102	8.001
Guadalajara	463	43.794	462	42.488
Toledo	976	99.736	956	98.981
<b>Cataluña</b>	<b>15.036</b>	<b>1.754.287</b>	<b>14.935</b>	<b>1.740.273</b>
Barcelona	9.624	1.197.238	9.594	1.193.338
Girona	2.636	249.853	2.609	244.089
Lleida	817	82.907	799	81.504
Tarragona	1.959	224.289	1.933	221.342

(conclusión)

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas urbanas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
<b>Comunidad Valenciana</b>	8.157	702.849	7.998	685.501
Alicante / Alacant	3.013	270.149	2.953	262.334
Castellón / Castelló	1.321	118.219	1.302	116.950
Valencia / València	3.823	314.481	3.743	306.217
<b>Extremadura</b>	1.255	89.438	1.145	81.272
Badajoz	783	53.434	710	48.477
Cáceres	472	36.004	435	32.795
<b>Galicia</b>	3.290	290.457	3.181	279.084
Coruña (A)	1.474	129.541	1.442	125.645
Lugo	220	23.836	204	21.362
Ourense	135	12.125	133	11.939
Pontevedra	1.461	124.955	1.402	120.138
<b>Madrid (Comunidad de)</b>	7.541	1.052.668	7.527	1.040.431
<b>Murcia (Región de)</b>	678	52.003	653	49.500
<b>Navarra (Comunidad Foral de)</b>	844	106.831	824	105.060
<b>País Vasco</b>	2.856	346.722	2.789	339.577
Álava	434	60.653	411	60.127
Guipúzcoa	987	115.654	964	111.944
Vizcaya	1.435	170.415	1.414	167.506
<b>Rioja (La)</b>	745	155.930	713	142.427
<b>Ceuta</b>	116	11.533	116	11.533
<b>Melilla</b>	11	898	11	898

Más información en **LINEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

**Gabinete de prensa:** Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - [gprensa@ines.es](mailto:gprensa@ines.es)

**Área de información:** Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [info@ine.es](mailto:info@ine.es)