

29 de septiembre de 2003

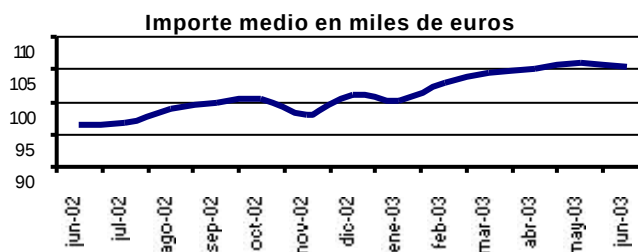
Estadística de hipotecas (constituciones)
Junio 2003. Datos provisionales

El importe medio por finca hipotecada aumenta un 9,2% en tasa interanual y se sitúa en 105.275 euros

El importe de los créditos hipotecarios aumenta un 24% en junio respecto al mismo mes de 2002

Durante el mes de junio se hipotecan 70.352 fincas rústicas y urbanas, un 13,5% más que en el mismo mes del año 2002. El importe de los créditos hipotecarios crece un 24% en tasa interanual.

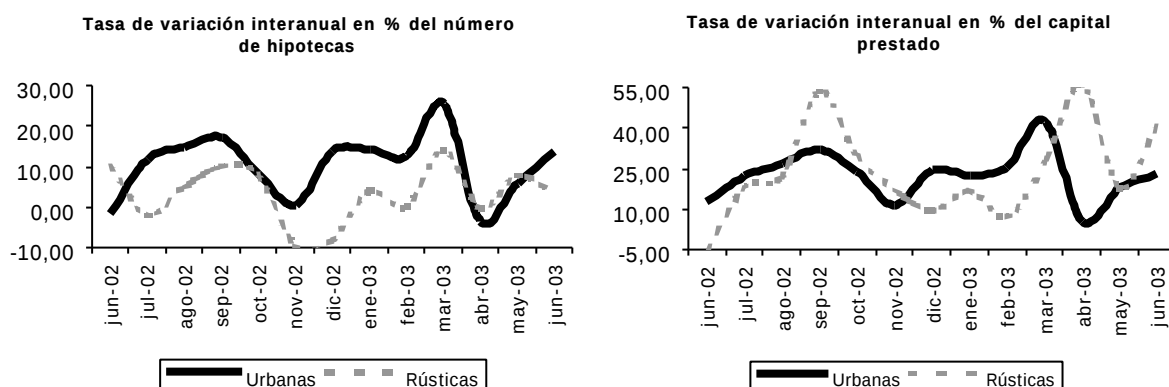
El importe medio por finca hipotecada se sitúa en el mes de junio en 105.275 euros, un 9,2% más que en junio de 2002.



En el primer semestre de 2003 el número de fincas hipotecadas aumenta un 10,8% respecto al mismo periodo del año anterior. En este periodo, el importe de los créditos hipotecarios aumenta un 22,5%, lo que ocasiona un incremento del importe medio por finca hipotecada del 10,5%.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total fincas				
Número de fincas hipotecadas	70.352	-3,30	13,50	10,84
Capital prestado (miles de euros)	7.406.282	-3,86	23,98	22,50
Fincas rústicas				
Número de fincas hipotecadas	2.028	-3,38	3,68	4,75
Capital prestado (miles de euros)	278.563	16,81	40,79	27,28
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	68.324	-3,30	13,82	11,03
Capital prestado (miles de euros)	7.127.719	-4,52	23,41	22,34

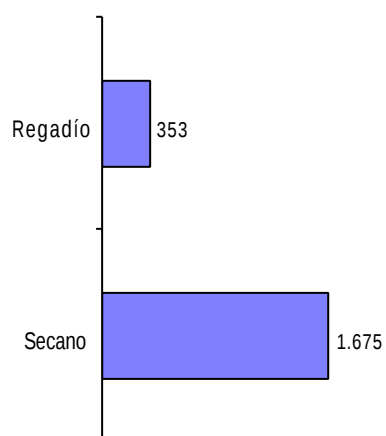
En el mes de junio se registra un **incremento de las tasas de variación interanuales del capital prestado en fincas urbanas y rústicas** respecto a los valores alcanzados en el mes anterior. Por su parte, la tasa de variación interanual del número de hipotecas aumenta en las fincas urbanas y disminuye en las rústicas.



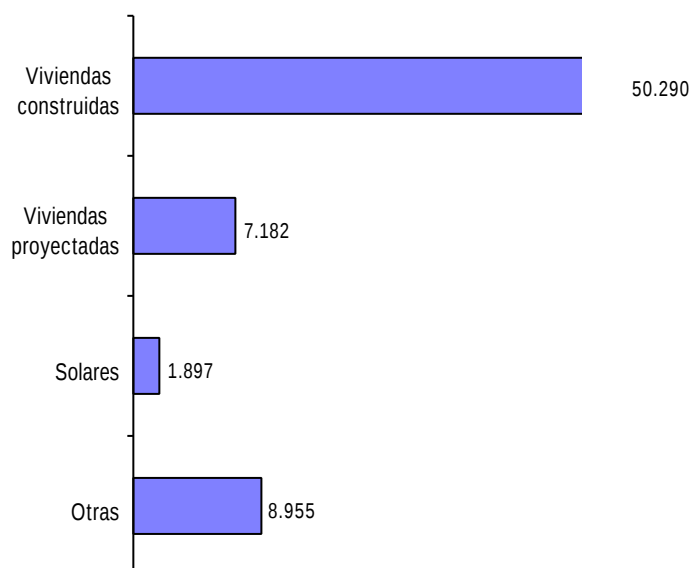
Hipotecas por clase de finca

El 73,6% de las fincas urbanas hipotecadas en junio son viviendas construidas, el 10,5% viviendas en proyecto o construcción, el 13,1% edificaciones con fines distintos a los de vivienda y el 2,8% restante corresponde a solares.

Fincas rústicas hipotecadas, por clase de finca



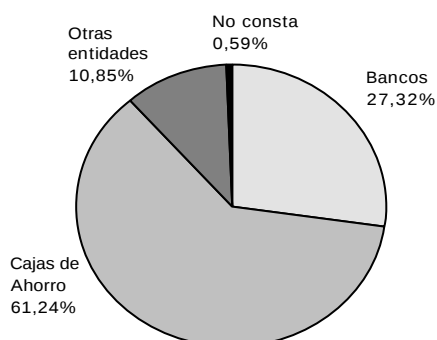
Fincas urbanas hipotecadas, por clase de finca



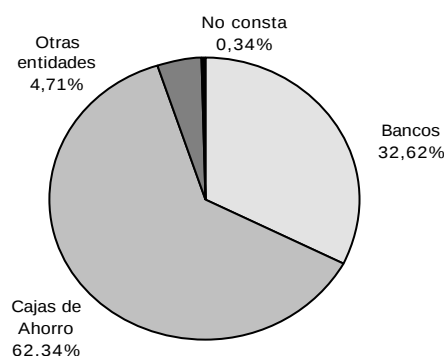
Hipotecas por entidad financiera

En junio, las Cajas de Ahorro han concedido 4.244 millones de euros en préstamos hipotecarios, los Bancos 2.689 millones de euros y el importe financiado por otras entidades financieras ha sido de 444 millones de euros.

Fincas rústicas hipotecadas, por entidad financiera

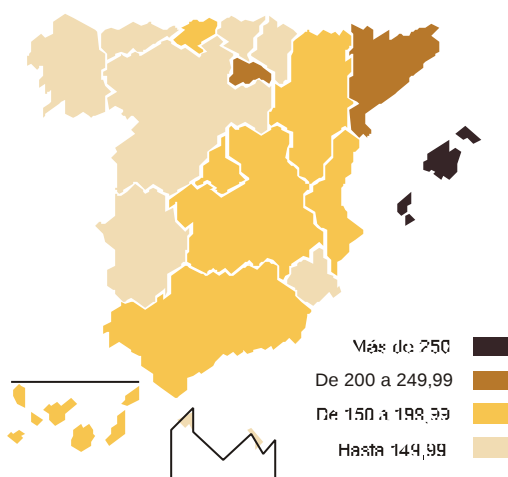


Fincas urbanas hipotecadas, por entidad financiera

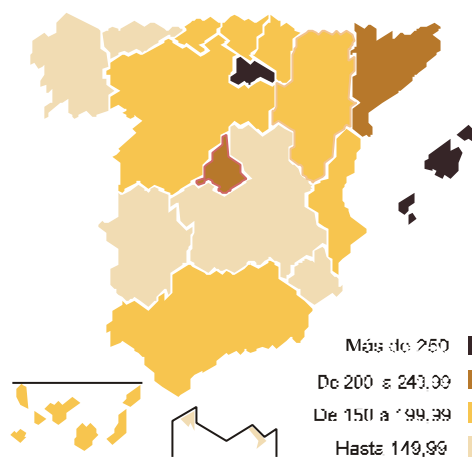


Por **comunidades autónomas***, Illes Balears y La Rioja son las que concentran mayor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes en el mes de junio (331,96 y 242,86 fincas, respectivamente). Asimismo, **Illes Balears y La Rioja son las comunidades con mayor capital prestado por habitante** (360,80 y 327,88 euros, respectivamente). Por el contrario, Murcia es la comunidad con menor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes (103,54) y Extremadura es la comunidad con menor capital prestado por habitante (80,72 euros).

Número de fincas hipotecadas por cada cien mil habitantes



Capital prestado por habitante



* Estos datos han sido calculados a partir de las cifras oficiales del último Censo de población y viviendas de 2001.

Información por comunidades autónomas y provincias

(Capital prestado en miles de euros)

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas urbanas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
TOTAL	70.352	7.406.282	68.324	7.127.719
Andalucía	13.056	1.224.213	12.337	1.128.166
Almería	1.456	147.857	1.328	136.940
Cádiz	2.139	154.129	2.052	146.964
Córdoba	1.470	126.090	1.368	115.906
Granada	1.293	121.439	1.179	114.654
Huelva	1.168	101.416	1.157	100.337
Jaén	1.096	75.869	948	69.040
Málaga	2.509	321.816	2.445	278.690
Sevilla	1.925	175.597	1.860	165.635
Aragón	1.830	182.943	1.734	174.336
Huesca	389	38.921	324	35.163
Teruel	238	10.977	233	9.863
Zaragoza	1.203	133.045	1.177	129.310
Asturias (Principado de)	1.387	115.561	1.360	114.047
Baleares (Illes)	2.794	303.677	2.679	285.249
Canarias	2.867	302.101	2.821	296.741
Palmas (Las)	1.297	184.491	1.286	182.899
Santa Cruz de Tenerife	1.570	117.610	1.535	113.842
Cantabria	1.038	104.320	1.012	98.996
Castilla y León	3.362	384.038	3.165	365.129
Ávila	121	8.615	111	8.247
Burgos	587	96.616	572	88.727
León	627	51.778	618	51.043
Palencia	169	12.503	166	12.191
Salamanca	425	48.982	414	46.794
Segovia	241	24.604	226	22.814
Soria	167	7.658	91	6.513
Valladolid	785	110.023	751	107.355
Zamora	240	23.259	216	21.445
Castilla-La Mancha	2.708	239.304	2.543	224.545
Albacete	712	51.424	671	46.305
Ciudad Real	625	53.675	600	51.548
Cuenca	164	8.782	93	7.183
Guadalajara	402	41.474	391	37.528
Toledo	805	83.949	788	81.981
Cataluña	14.182	1.555.398	14.082	1.538.865
Barcelona	9.651	1.129.865	9.625	1.126.239
Girona	1.902	192.755	1.867	183.709
Lleida	1.040	81.000	1.013	78.721
Tarragona	1.589	151.778	1.577	150.196

(conclusión)				
Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas urbanas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
Comunidad Valenciana	7.930	671.631	7.782	657.657
Alicante / Alacant	3.218	283.066	3.168	275.231
Castellón / Castelló	998	90.202	951	87.513
Valencia / València	3.714	298.363	3.663	294.913
Extremadura	1.227	85.439	1.134	69.086
Badajoz	726	48.844	669	40.668
Cáceres	501	36.595	465	28.418
Galicia	2.803	228.764	2.685	220.809
Coruña (A)	1.248	97.956	1.208	95.073
Lugo	164	9.260	151	8.899
Ourense	174	13.571	168	12.903
Pontevedra	1.217	107.977	1.158	103.934
Madrid (Comunidad de)	9.551	1.337.143	9.532	1.302.907
Murcia (Región de)	1.240	105.147	1.176	96.511
Navarra (Comunidad Foral de)	831	91.930	814	90.351
País Vasco	2.821	379.793	2.758	369.870
Álava	549	76.545	527	75.334
Guipúzcoa	993	137.406	972	131.211
Vizcaya	1.279	165.842	1.259	163.325
Rioja (La)	672	90.724	657	90.298
Ceuta	50	3.935	50	3.935
Melilla	3	221	3	221

Más información en IINEbase – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine