

27 de agosto de 2014

**Estadística de Hipotecas (H)**  
Junio 2014. *Datos provisionales*

**El número de hipotecas sobre viviendas inscritas en los registros de la propiedad en junio es de 17.137, un 19,0% más que en el mismo mes de 2013**

**El importe medio de dichas hipotecas aumenta un 1,3% en tasa anual y se sitúa en 98.582 euros**

El importe medio de las hipotecas inscritas en los registros de la propiedad en junio (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) es de 120.294 euros, un 2,1% superior al del mismo mes de 2013.

El número de hipotecas constituidas sobre viviendas es de 17.137, un 19,0% más que en junio de 2013. El importe medio es de 98.582 euros, con un aumento del 1,3%.



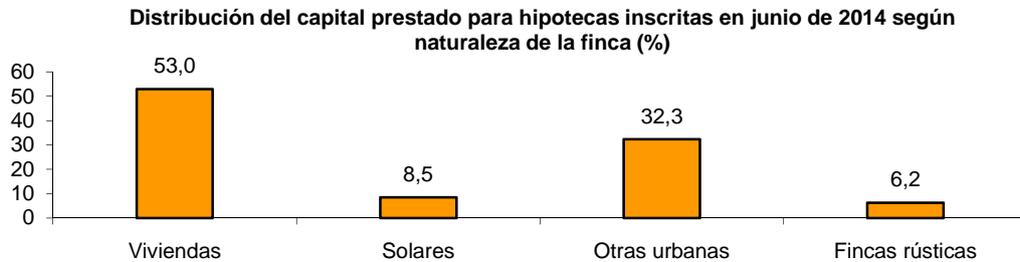
El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas alcanza los 2.991,5 millones de euros, un 14,1% más que en junio de 2013. En viviendas, el capital prestado alcanza los 1.689,4 millones, con un aumento anual del 20,5%.

**Hipotecas constituidas. Junio 2014**

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
<b>Total fincas</b>				
Número de fincas hipotecadas	26.519	-5,3	10,9	-17,6
Capital prestado (miles de euros)	3.190.089	-2,9	13,2	-2,9
Importe medio (euros)	120.294	2,6	2,1	17,8
<b>Fincas rústicas</b>				
Número de fincas hipotecadas	1.672	7,7	22,3	-13,6
Capital prestado (miles de euros)	198.580	4,2	1,0	-13,1
Importe medio (euros)	118.768	-3,2	-17,4	0,5
<b>Fincas urbanas</b>				
Número de fincas hipotecadas	24.847	-6,1	10,2	-17,8
Capital prestado (miles de euros)	2.991.509	-3,3	14,1	-2,2
Importe medio (euros)	120.397	2,9	3,6	19,0
<b>Viviendas</b>				
Número de fincas hipotecadas	17.137	-4,6	19,0	-14,0
Capital prestado (miles de euros)	1.689.398	-5,2	20,5	-12,7
Importe medio (euros)	98.582	-0,6	1,3	1,5

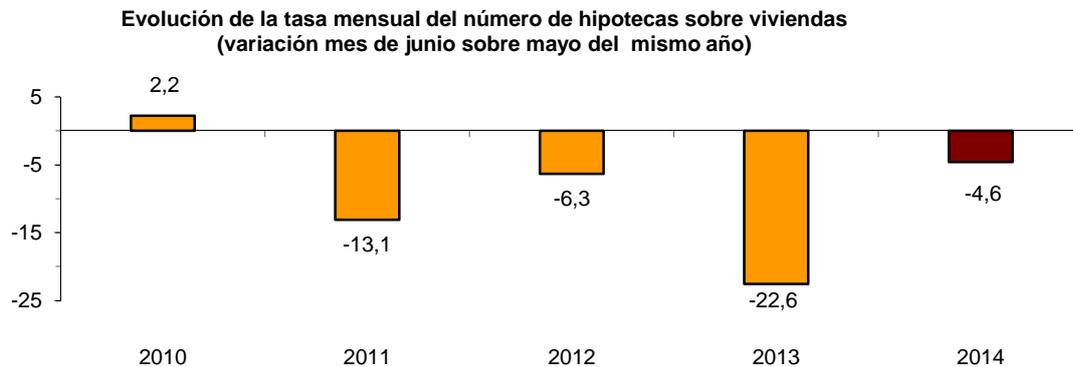
### Hipotecas constituidas por naturaleza de la finca

Por naturaleza de la finca, las hipotecas constituidas sobre viviendas concentran el 53,0% del capital total prestado en el mes de junio.

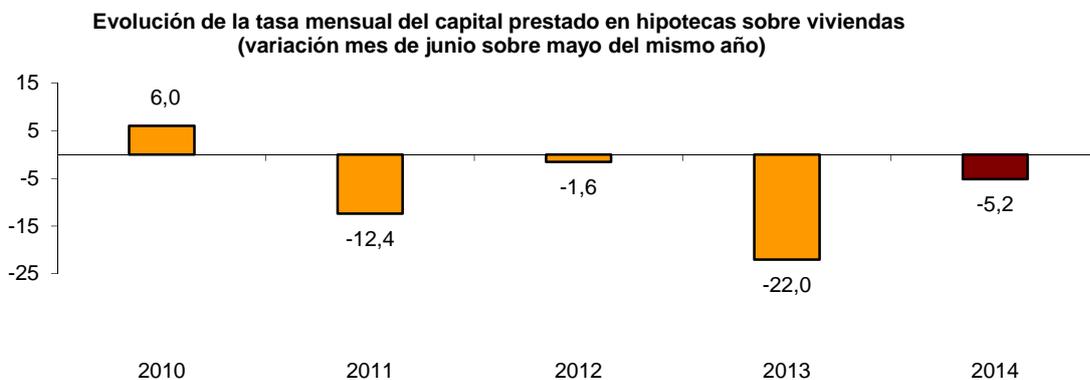


### Evolución mensual de las hipotecas constituidas sobre viviendas

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de hipotecas sobre viviendas entre los meses de junio y mayo en los cinco últimos años. En 2014 la tasa mensual registra un descenso del 4,6%.



Respecto al capital prestado en hipotecas sobre viviendas, la tasa mensual del año 2014 es del -5,2%.

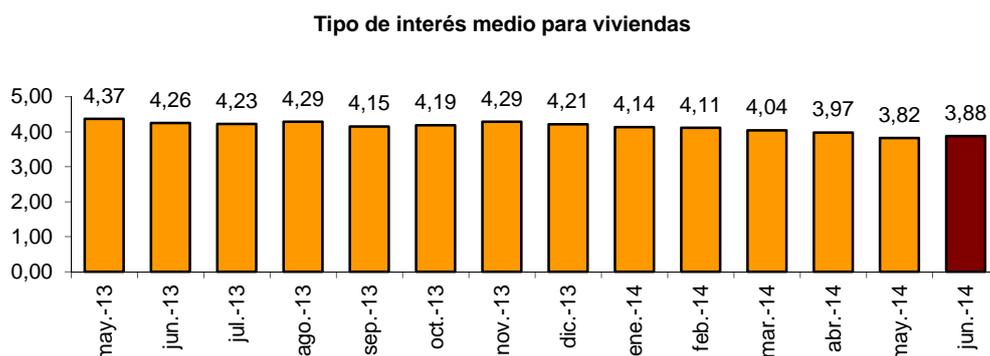


## Tipo de interés de las hipotecas

El 92,9% de las hipotecas constituidas en junio utiliza un tipo de interés variable, frente al 7,1% de tipo fijo. El Euribor es el tipo de referencia más utilizado en la constitución de hipotecas a interés variable, en concreto en el 87,9% de los nuevos contratos.

El tipo de interés medio para el total de fincas es del 3,94% y el plazo medio de 21 años.

El tipo de interés medio para las hipotecas constituidas sobre viviendas es del 3,88%, un 8,8% inferior al registrado en junio de 2013.



## Hipotecas con cambios registrales

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad en junio es de 17.656, lo que supone un descenso anual del 12,7%. En viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones baja un 5,3%.

Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, en junio se producen 14.386 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un descenso del 11,5% respecto a junio de 2013. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor), disminuye un 19,8%, y el número de hipotecas en las que cambia el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor) un 9,6%.

### Hipotecas con cambios registrales. Junio 2014

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	17.656	-11,5	-12,7	-14,3
Novaciones	14.386	-9,4	-11,5	-17,8
Subrogaciones deudor	773	-33,5	-9,6	-15,8
Subrogaciones acreedor	2.497	-14,1	-19,8	8,6

## Hipotecas con cambios en sus condiciones de tipo de interés

De las 17.656 hipotecas con cambios en sus condiciones, el 37,8% se deben a modificaciones en los tipos de interés.

Después del cambio de condiciones, el porcentaje de hipotecas a interés fijo disminuye del 6,4% al 2,1% y el de hipotecas a interés variable aumenta del 92,9% al 97,0%.

El Euribor es el tipo al que se referencia el mayor porcentaje de las hipotecas a tipo variable, tanto antes del cambio (77,5%), como después (86,4%).

Tras la modificación de condiciones, el interés medio de los préstamos en las hipotecas a tipo fijo baja 0,64 puntos y el de las hipotecas a tipo variable se reduce 1,39 puntos.

## Hipotecas con cambios registrales en sus condiciones de tipo de interés. Junio 2014

Modalidad de tipo de interés	Antes del cambio de tipo de interés			Después del cambio de tipo de interés		
	Nº de hipotecas	Estructura original de tipos de interés (%)	Interés medio original del préstamo	Nº de hipotecas	Estructura final de tipos de interés (%)	Interés medio después del cambio
Total cambios de tipo de interés	6.675	100,0		6.675	100,0	
Fijo	429	6,4	4,45	140	2,1	3,81
Variable	6.202	92,9	4,57	6.474	97,0	3,18
-Euribor	5.176	77,5	4,53	5.765	86,4	3,04
Sin interés	44	0,7	-	61	0,9	-

## Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de hipotecas constituidas sobre viviendas en junio son Comunidad de Madrid (3.481), Andalucía (2.900) y Cataluña (2.435).

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual son Galicia (92,5%), Extremadura (66,0%) y Comunidad Foral de Navarra (64,9%).

Las comunidades en las que se presta más capital para la constitución de hipotecas sobre viviendas son Comunidad de Madrid (471,3 millones de euros), Cataluña (268,0 millones) y Andalucía (238,9 millones).

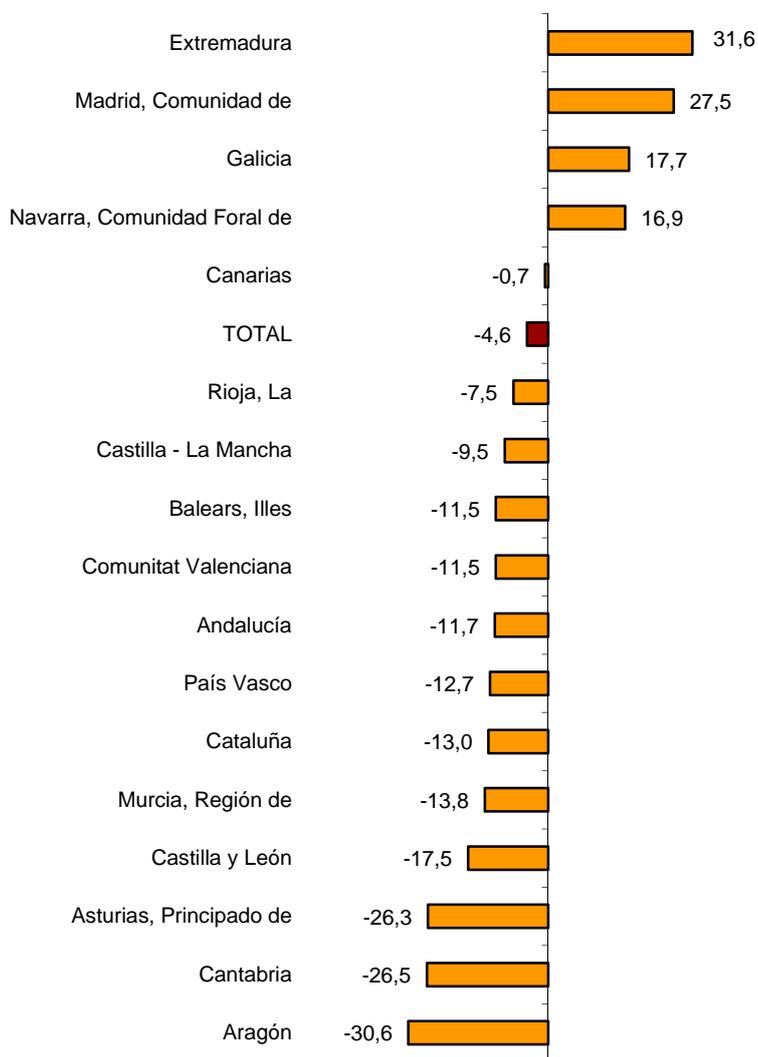
## Hipotecas sobre viviendas por comunidades y ciudades autónomas. Junio 2014

	Número de viviendas hipotecadas	% Variación		Capital prestado (miles de euros)	% Variación	
		Mensual	Anual		Mensual	Anual
TOTAL	17.137	-4,6	19,0	1.689.398	-5,2	20,5
Andalucía	2.900	-11,7	-3,3	238.938	-13,9	-3,5
Aragón	434	-30,6	-19,3	35.790	-36,7	-29,8
Asturias, Principado de	272	-26,3	40,2	23.201	-32,1	41,0
Baleares, Illes	486	-11,5	17,4	54.204	-9,8	31,9
Canarias	743	-0,7	12,9	60.790	15,8	35,2
Cantabria	144	-26,5	12,5	13.976	-25,8	15,0
Castilla y León	715	-17,5	18,8	59.723	-17,4	14,8
Castilla - La Mancha	563	-9,5	4,5	42.429	-6,9	5,6
Cataluña	2.435	-13,0	9,4	267.957	-15,1	10,1
Comunitat Valenciana	1.951	-11,5	25,3	141.800	-17,2	23,6
Extremadura	425	31,6	66,0	22.917	2,8	-17,7
Galicia	797	17,7	92,5	75.230	31,5	105,0
Madrid, Comunidad de	3.481	27,5	39,3	471.255	17,9	38,1
Murcia, Región de	473	-13,8	11,0	33.194	-17,9	9,4
Navarra, Comunidad Foral de	305	16,9	64,9	29.974	24,5	76,6
País Vasco	850	-12,7	31,8	98.274	-11,4	31,9
Rioja, La	98	-7,5	-5,8	7.676	-8,7	-8,5
Ceuta	40	-38,5	300,0	9.779	-18,5	855,9
Melilla	25	92,3	150,0	2.291	44,9	50,0

Las comunidades con tasas de variación mensuales positivas del número de hipotecas sobre viviendas son Extremadura (31,6%), Comunidad de Madrid (27,5%), Galicia (17,7%) y Comunidad Foral de Navarra (16,9%).

Por su parte, las comunidades que presentan los mayores descensos en las tasas de variación mensuales son Aragón (-30,6%), Cantabria (-26,5%) y Principado de Asturias (-26,3%).

**Variación mensual del número de hipotecas sobre viviendas.  
Junio 2014**



## Estadística de Hipotecas Junio 2014. Datos provisionales

### H.1 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	<b>26.519</b>	<b>3.190.089</b>	<b>1.672</b>	<b>198.580</b>	<b>24.847</b>	<b>2.991.509</b>
Andalucía	4.622	437.384	408	66.395	4.214	370.989
Aragón	765	242.783	76	10.164	689	232.619
Asturias, Principado de	452	35.840	28	2.250	424	33.590
Balears, Illes	785	124.737	67	14.207	718	110.530
Canarias	1.215	167.120	46	4.476	1.169	162.644
Cantabria	200	19.139	3	565	197	18.574
Castilla y León	1.229	116.111	166	16.684	1.063	99.427
Castilla - La Mancha	1.027	94.773	191	13.141	836	81.632
Cataluña	3.362	411.889	109	16.851	3.253	395.038
Comunitat Valenciana	3.043	248.470	176	13.915	2.867	234.555
Extremadura	831	43.321	102	12.925	729	30.396
Galicia	1.222	242.567	63	3.704	1.159	238.863
Madrid, Comunidad de	4.811	688.378	46	7.616	4.765	680.762
Murcia, Región de	850	60.054	118	5.272	732	54.782
Navarra, Comunidad Foral de	518	63.092	13	391	505	62.701
País Vasco	1.309	167.228	47	9.294	1.262	157.934
Rioja, La	172	14.084	13	730	159	13.354
Ceuta	75	10.532	0	0	75	10.532
Melilla	31	2.587	0	0	31	2.587

### H.2 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según naturaleza de la finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	<b>24.847</b>	<b>2.991.509</b>	<b>17.137</b>	<b>1.689.398</b>	<b>553</b>	<b>271.736</b>	<b>7.157</b>	<b>1.030.375</b>
Andalucía	4.214	370.989	2.900	238.938	111	41.542	1.203	90.509
Aragón	689	232.619	434	35.790	20	2.194	235	194.635
Asturias, Principado de	424	33.590	272	23.201	2	120	150	10.269
Balears, Illes	718	110.530	486	54.204	12	11.625	220	44.701
Canarias	1.169	162.644	743	60.790	57	8.256	369	93.598
Cantabria	197	18.574	144	13.976	4	541	49	4.057
Castilla y León	1.063	99.427	715	59.723	27	9.951	321	29.753
Castilla - La Mancha	836	81.632	563	42.429	61	12.812	212	26.391
Cataluña	3.253	395.038	2.435	267.957	70	43.405	748	83.676
Comunitat Valenciana	2.867	234.555	1.951	141.800	39	11.377	877	81.378
Extremadura	729	30.396	425	22.917	12	2.314	292	5.165
Galicia	1.159	238.863	797	75.230	16	49.558	346	114.075
Madrid, Comunidad de	4.765	680.762	3.481	471.255	63	52.247	1.221	157.260
Murcia, Región de	732	54.782	473	33.194	24	5.372	235	16.216
Navarra, Comunidad Foral de	505	62.701	305	29.974	16	10.676	184	22.051
País Vasco	1.262	157.934	850	98.274	14	9.346	398	50.314
Rioja, La	159	13.354	98	7.676	5	400	56	5.278
Ceuta	75	10.532	40	9.779	0	0	35	753
Melilla	31	2.587	25	2.291	0	0	6	296

## Junio 2014. Datos provisionales

### H.3 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas rústicas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	1.672	198.580	802	116.788	870	81.792
Andalucía	408	66.395	204	37.337	204	29.058
Aragón	76	10.164	29	6.538	47	3.626
Asturias, Principado de	28	2.250	17	1.724	11	526
Baleares, Illes	67	14.207	49	9.884	18	4.323
Canarias	46	4.476	35	3.049	11	1.427
Cantabria	3	565	2	448	1	117
Castilla y León	166	16.684	63	5.836	103	10.848
Castilla - La Mancha	191	13.141	30	8.868	161	4.273
Cataluña	109	16.851	60	12.683	49	4.168
Comunitat Valenciana	176	13.915	71	7.266	105	6.649
Extremadura	102	12.925	77	11.459	25	1.466
Galicia	63	3.704	38	3.165	25	539
Madrid, Comunidad de	46	7.616	5	1.405	41	6.211
Murcia, Región de	118	5.272	88	4.126	30	1.146
Navarra, Comunidad Foral de	13	391	3	215	10	176
País Vasco	47	9.294	25	2.485	22	6.809
Rioja, La	13	730	6	300	7	430
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

### H.4 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
<b>TOTAL</b>	24.847	2.991.509	20.706	2.457.176	4.141	534.333
Andalucía	4.214	370.989	3.575	306.275	639	64.714
Aragón	689	232.619	560	219.868	129	12.751
Asturias, Principado de	424	33.590	287	23.248	137	10.342
Baleares, Illes	718	110.530	595	103.704	123	6.826
Canarias	1.169	162.644	1.044	148.875	125	13.769
Cantabria	197	18.574	176	16.710	21	1.864
Castilla y León	1.063	99.427	903	82.287	160	17.140
Castilla - La Mancha	836	81.632	652	60.909	184	20.723
Cataluña	3.253	395.038	2.756	337.215	497	57.823
Comunitat Valenciana	2.867	234.555	2.289	200.893	578	33.662
Extremadura	729	30.396	686	28.283	43	2.113
Galicia	1.159	238.863	1.094	100.035	65	138.828
Madrid, Comunidad de	4.765	680.762	4.182	621.660	583	59.102
Murcia, Región de	732	54.782	588	41.649	144	13.133
Navarra, Comunidad Foral de	505	62.701	237	34.822	268	27.879
País Vasco	1.262	157.934	852	109.213	410	48.721
Rioja, La	159	13.354	128	8.957	31	4.397
Ceuta	75	10.532	74	10.217	1	315
Melilla	31	2.587	28	2.356	3	231

## Junio 2014. Datos provisionales

### H.5 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza de la finca

	Total fincas	Fincas rústicas	Viviendas	Solares	Otras urbanas
<b>TOTAL</b>	<b>37.206</b>	<b>1.472</b>	<b>23.803</b>	<b>1.429</b>	<b>10.502</b>
Andalucía	7.592	440	4.625	545	1.982
Aragón	962	52	662	13	235
Asturias, Principado de	600	41	357	8	194
Balears, Illes	1.087	53	541	69	424
Canarias	2.175	47	1.467	29	632
Cantabria	354	26	195	27	106
Castilla y León	2.008	111	1.214	55	628
Castilla - La Mancha	1.778	103	1.144	106	425
Cataluña	4.706	68	2.990	114	1.534
Comunitat Valenciana	5.308	190	3.488	237	1.393
Extremadura	686	98	403	51	134
Galicia	1.604	74	1.028	14	488
Madrid, Comunidad de	5.119	21	3.629	55	1.414
Murcia, Región de	1.305	103	821	30	351
Navarra, Comunidad Foral de	459	27	247	59	126
País Vasco	1.147	14	767	10	356
Rioja, La	254	4	183	5	62
Ceuta	33	0	20	2	11
Melilla	29	0	22	0	7

### H.6 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza y entidad prestamista

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades
<b>TOTAL</b>	<b>32.303</b>	<b>4.903</b>	<b>1.069</b>	<b>403</b>	<b>31.234</b>	<b>4.500</b>
Andalucía	6.629	963	296	144	6.333	819
Aragón	828	134	35	17	793	117
Asturias, Principado de	463	137	33	8	430	129
Balears, Illes	945	142	31	22	914	120
Canarias	1.989	186	37	10	1.952	176
Cantabria	277	77	14	12	263	65
Castilla y León	1.756	252	90	21	1.666	231
Castilla - La Mancha	1.583	195	88	15	1.495	180
Cataluña	4.077	629	43	25	4.034	604
Comunitat Valenciana	4.645	663	154	36	4.491	627
Extremadura	618	68	72	26	546	42
Galicia	1.489	115	69	5	1.420	110
Madrid, Comunidad de	4.504	615	18	3	4.486	612
Murcia, Región de	1.112	193	70	33	1.042	160
Navarra, Comunidad Foral de	294	165	7	20	287	145
País Vasco	865	282	8	6	857	276
Rioja, La	177	77	4	0	173	77
Ceuta	32	1	0	0	32	1
Melilla	20	9	0	0	20	9

## Junio 2014. Datos provisionales

### H.7 Hipotecas con cambios registrales según tipo de cambio y naturaleza de la finca

	Total fincas	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación	Subrogación deudor	Subrogación acreedor	Fincas rústicas	Fincas urbanas	Viviendas
<b>TOTAL</b>	<b>17.656</b>	<b>14.386</b>	<b>773</b>	<b>2.497</b>	<b>794</b>	<b>16.862</b>	<b>11.339</b>
Andalucía	3.559	3.012	114	433	183	3.376	2.479
Aragón	624	583	24	17	104	520	300
Asturias, Principado de	336	317	9	10	28	308	121
Baleares, Illes	379	367	6	6	20	359	256
Canarias	737	308	29	400	12	725	562
Cantabria	113	111	1	1	1	112	85
Castilla y León	879	608	173	98	26	853	483
Castilla - La Mancha	815	698	7	110	18	797	429
Cataluña	2.287	1.833	65	389	23	2.264	1.695
Comunitat Valenciana	3.743	2.861	251	631	85	3.658	2.520
Extremadura	106	91	2	13	7	99	73
Galicia	599	557	7	35	15	584	307
Madrid, Comunidad de	2.126	1.997	25	104	87	2.039	1.377
Murcia, Región de	573	513	6	54	39	534	417
Navarra, Comunidad Foral de	68	55	13	0	0	68	35
País Vasco	645	411	41	193	141	504	159
Rioja, La	58	57	0	1	5	53	33
Ceuta	7	7	0	0	0	7	6
Melilla	2	0	0	2	0	2	2

Más información en **INEbase** – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)