31 de agosto de 2015

Estadística de Hipotecas (H)
Junio 2015. *Datos provisionales*

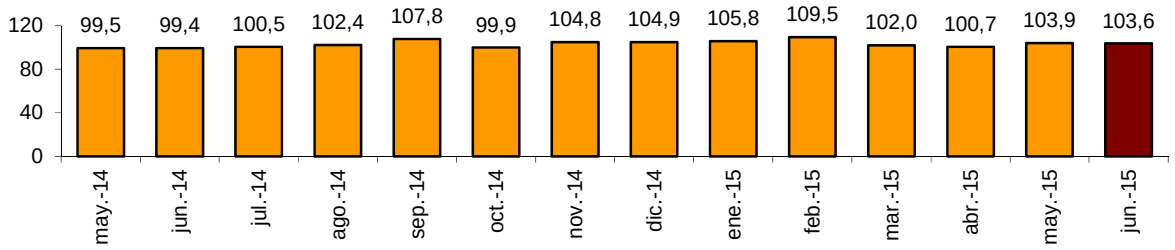
El número de hipotecas sobre viviendas inscritas en los registros de la propiedad en junio es de 21.454, un 26,3% más que en el mismo mes de 2014

El importe medio de dichas hipotecas aumenta un 4,2% en tasa anual y se sitúa en 103.626 euros

El importe medio de las **hipotecas inscritas en los registros de la propiedad en junio (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** es de 122.136 euros, un 0,5% superior al del mismo mes de 2014.

El número de hipotecas constituidas sobre **viviendas** es de 21.454, un 26,3% más que en junio de 2014. El importe medio es de 103.626 euros, con un aumento anual del 4,2%.

Importe medio hipotecado sobre viviendas en miles de euros



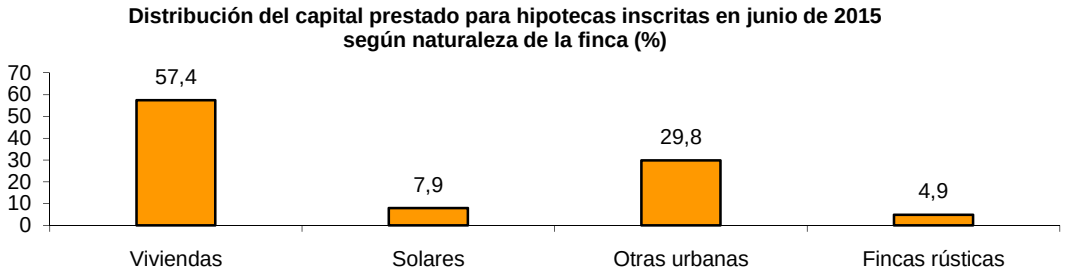
El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas alcanza los 3.682,7 millones de euros, un 23,4% más que en junio de 2014. En viviendas, el capital prestado alcanza los 2.223,2 millones, con un aumento anual del 31,7%.

Hipotecas constituidas. Junio 2015

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas				
Número de fincas hipotecadas	31.714	6,7	21,2	16,5
Capital prestado (miles de euros)	3.873.412	3,6	21,8	9,2
Importe medio (euros)	122.136	-2,9	0,5	-6,3
Fincas rústicas				
Número de fincas hipotecadas	1.498	-6,7	-10,8	0,7
Capital prestado (miles de euros)	190.694	-9,6	-3,2	16,0
Importe medio (euros)	127.299	-3,2	8,4	15,2
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	30.216	7,5	23,4	17,5
Capital prestado (miles de euros)	3.682.718	4,4	23,4	8,8
Importe medio (euros)	121.880	-2,9	0,0	-7,4
Viviendas				
Número de fincas hipotecadas	21.454	8,7	26,3	21,1
Capital prestado (miles de euros)	2.223.182	8,4	31,7	25,3
Importe medio (euros)	103.626	-0,3	4,2	3,4

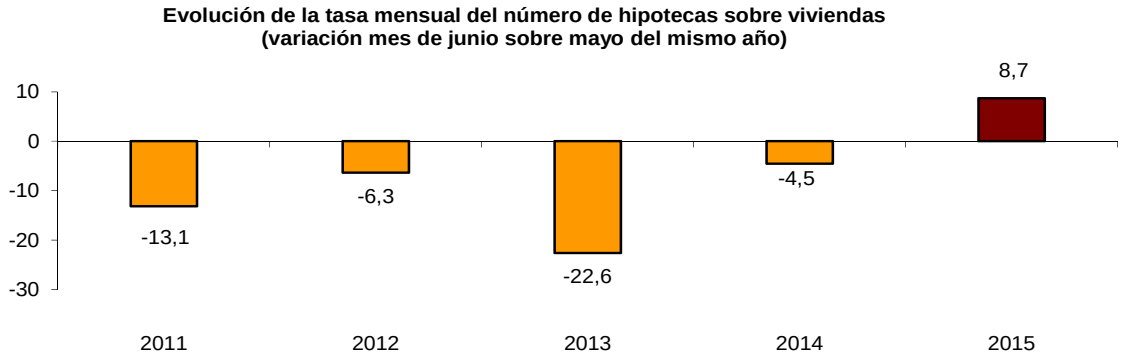
Hipotecas constituidas por naturaleza de la finca

Por naturaleza de la finca, las hipotecas constituidas sobre viviendas concentran el 57,4% del capital total prestado en el mes de junio.

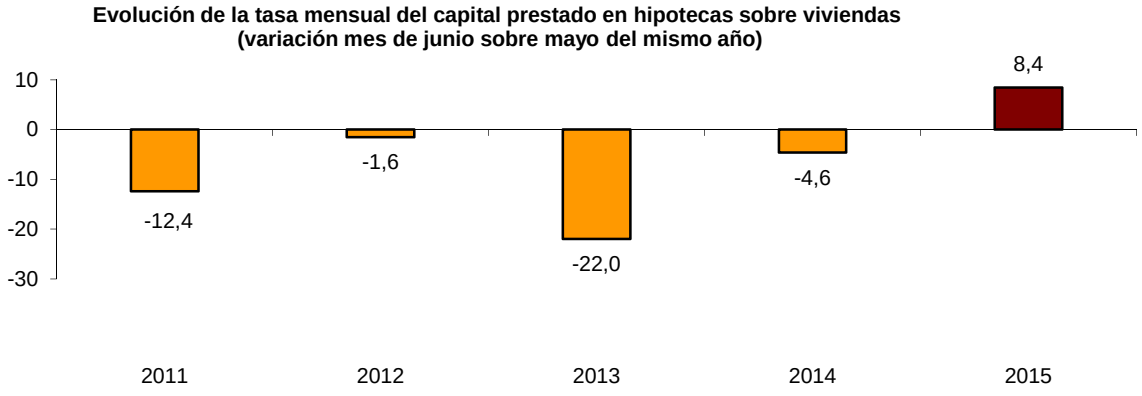


Evolución mensual de las hipotecas constituidas sobre viviendas

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de hipotecas sobre viviendas entre los meses de junio y mayo en los cinco últimos años. En 2015 la tasa mensual registra un ascenso del 8,7%, la mayor del periodo.



Respecto al capital prestado en hipotecas sobre viviendas, la tasa mensual del año 2015 es del 8,4%, también la mayor del periodo.



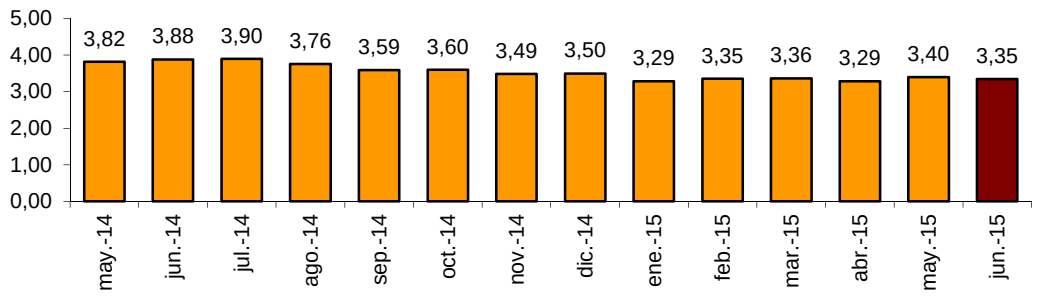
Tipo de interés de las hipotecas

El 93,2% de las hipotecas constituidas en junio utiliza un tipo de interés variable, frente al 6,8% de tipo fijo. El Euribor es el tipo de referencia más utilizado en la constitución de hipotecas a interés variable, en concreto en el 91,3% de los nuevos contratos.

El tipo de interés medio al inicio de la hipoteca para el total de fincas es del 3,41%, mientras que el plazo medio es de 21 años.

El tipo de interés medio, al inicio, para las hipotecas constituidas sobre viviendas es del 3,35%, un 13,7% inferior al registrado en junio de 2014.

Tipo de interés medio para viviendas



Hipotecas con cambios registrales

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad en junio es de 14.835, un 14,3% menos que el año pasado. En viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones disminuye un 23,6%.

Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, en junio se producen 11.505 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un descenso del 18,9% respecto a junio de 2014. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) aumenta un 9,4%, mientras que el número de hipotecas en las que cambia el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor) baja un 0,8%.

Hipotecas con cambios registrales. Junio 2015

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	14.835	-3,7	-14,3	-17,8
Novaciones	11.505	-5,6	-18,9	-18,5
Subrogaciones deudor	710	22,2	-0,8	-27,4
Subrogaciones acreedor	2.620	-0,6	9,4	-11,8

Hipotecas con cambios en sus condiciones de tipo de interés

De las 14.835 hipotecas con cambios en sus condiciones, el 40,1% se deben a modificaciones en los tipos de interés.

Después del cambio de condiciones, el porcentaje de hipotecas a interés fijo disminuye del 4,8% al 3,4%, mientras que el de hipotecas a interés variable aumenta del 94,4% al 95,9%.

El Euribor es el tipo al que se referencia el mayor porcentaje de hipotecas a tipo variable, tanto antes del cambio (79,1%), como después (86,5%).

Tras la modificación de condiciones, el interés medio de los préstamos en las hipotecas a tipo fijo disminuye 1,63 puntos y el de las hipotecas a tipo variable 1,54 puntos.

Hipotecas con cambios registrales en sus condiciones de tipo de interés. Junio 2015

Modalidad de tipo de interés	Antes del cambio de tipo de interés			Después del cambio de tipo de interés		
	Nº de hipotecas	Estructura original de tipos de interés (%)	Interés medio original del préstamo	Nº de hipotecas	Estructura final de tipos de interés (%)	Interés medio después del cambio
Total cambios de tipo de interés	5.944	100,0		5.944	100,0	
Fijo	283	4,8	5,16	203	3,4	3,53
Variable	5.614	94,4	4,43	5.702	95,9	2,89
-Euribor	4.699	79,1	4,32	5.140	86,5	2,78
Sin interés	47	0,8		39	0,7	

Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de hipotecas constituidas sobre viviendas en junio son Andalucía (4.245), Comunidad de Madrid (4.201) y Cataluña (2.713).

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual son Aragón (59,0%), Cantabria (52,5%) y Canarias (48,3%).

Las comunidades en las que se presta más capital para la constitución de hipotecas sobre viviendas son Comunidad de Madrid (569,5 millones de euros), Andalucía (371,5 millones) y Cataluña (319,1 millones).

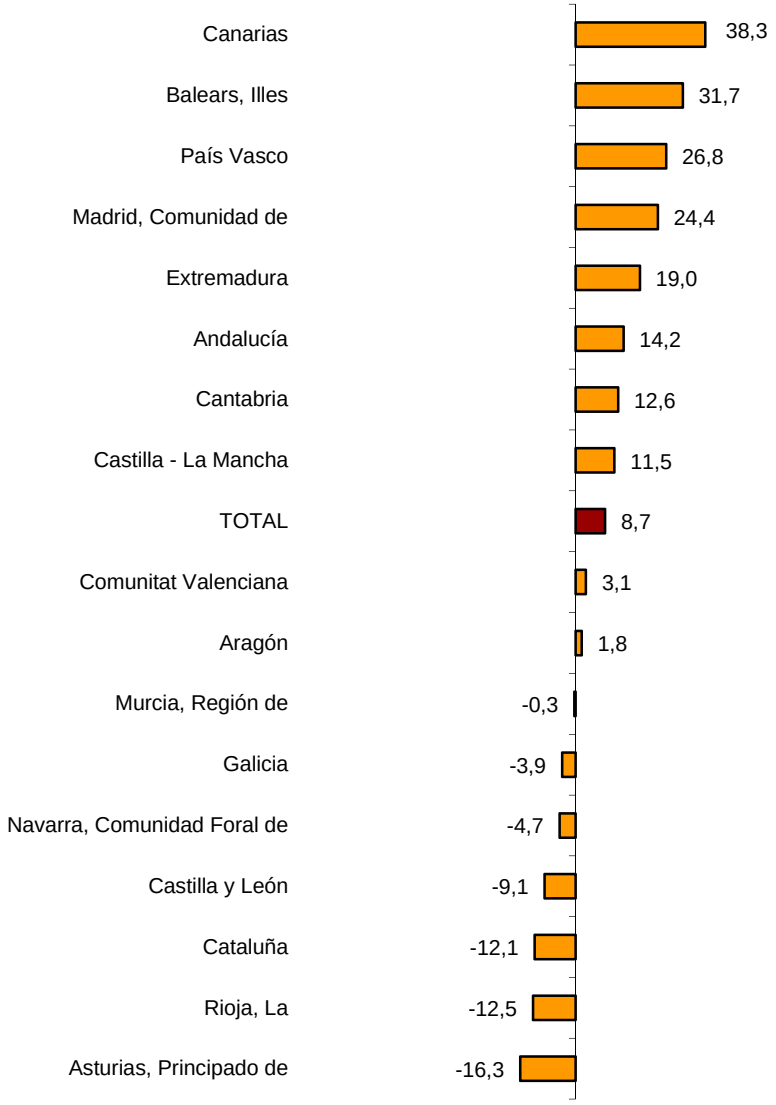
Hipotecas sobre viviendas por comunidades y ciudades autónomas. Junio 2015

	Número de viviendas hipotecadas	% Variación		Capital prestado (miles de euros)	% Variación	
		Mensual	Anual		Mensual	Anual
TOTAL	21.454	8,7	26,3	2.223.182	8,4	31,7
Andalucía	4.245	14,2	39,8	371.537	14,9	42,7
Aragón	668	1,8	59,0	64.887	2,8	73,6
Asturias, Principado de	313	-16,3	11,8	29.274	-2,3	26,0
Balears, Illes	714	31,7	46,9	85.515	22,6	57,8
Canarias	1.065	38,3	48,3	96.534	46,8	62,9
Cantabria	241	12,6	52,5	22.956	7,6	53,6
Castilla y León	790	-9,1	7,6	66.528	-8,6	9,8
Castilla - La Mancha	717	11,5	31,3	56.410	18,0	37,2
Cataluña	2.713	-12,1	10,7	319.120	-14,1	18,3
Comunitat Valenciana	2.225	3,1	20,7	176.599	6,5	33,1
Extremadura	419	19,0	0,5	28.806	20,1	29,0
Galicia	804	-3,9	-0,4	81.217	11,4	5,7
Madrid, Comunidad de	4.201	24,4	28,1	569.458	14,7	26,7
Murcia, Región de	614	-0,3	30,9	54.995	7,8	67,0
Navarra, Comunidad Foral de	328	-4,7	7,5	37.500	12,2	25,1
País Vasco	1.220	26,8	38,6	146.861	21,2	41,2
Rioja, La	133	-12,5	46,2	10.397	-20,3	41,8

Las comunidades con las mayores tasas de variación mensuales en el número de hipotecas sobre viviendas son Canarias (38,3%), Illes Balears (31,7%) y País Vasco (26,8%).

Por su parte, las comunidades autónomas que presentan los mayores descensos en las tasas mensuales son Principado de Asturias (–16,3%), La Rioja (–12,5%) y Cataluña (–12,1%).

Variación mensual del número de hipotecas sobre viviendas.
Junio 2015



Estadística de Hipotecas
Junio 2015. Datos provisionales

H.1 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	31.714	3.873.412	1.498	190.694	30.216	3.682.718
Andalucía	6.108	621.977	382	48.140	5.726	573.837
Aragón	981	98.093	82	10.264	899	87.829
Asturias, Principado de	534	59.572	38	4.099	496	55.473
Balears, Illes	1.039	152.738	58	13.213	981	139.525
Canarias	1.867	197.871	49	7.792	1.818	190.079
Cantabria	361	43.695	8	934	353	42.761
Castilla y León	1.327	164.193	167	24.535	1.160	139.658
Castilla - La Mancha	1.071	95.756	81	9.605	990	86.151
Cataluña	3.710	477.890	103	13.518	3.607	464.372
Comunitat Valenciana	3.698	294.563	121	11.292	3.577	283.271
Extremadura	685	65.325	132	17.444	553	47.881
Galicia	1.297	128.568	64	4.580	1.233	123.988
Madrid, Comunidad de	5.661	1.057.433	10	766	5.651	1.056.667
Murcia, Región de	945	89.042	108	16.153	837	72.889
Navarra, Comunidad Foral de	476	67.702	13	1.800	463	65.902
País Vasco	1.643	236.879	22	3.825	1.621	233.054
Rioja, La	251	14.740	57	2.174	194	12.566
Ceuta	23	4.373	0	0	23	4.373
Melilla	37	3.002	3	560	34	2.442

H.2 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según naturaleza de la finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	30.216	3.682.718	21.454	2.223.182	625	304.877	8.137	1.154.659
Andalucía	5.726	573.837	4.245	371.537	168	92.709	1.313	109.591
Aragón	899	87.829	668	64.887	10	1.728	221	21.214
Asturias, Principado de	496	55.473	313	29.274	4	1.245	179	24.954
Balears, Illes	981	139.525	714	85.515	15	2.141	252	51.869
Canarias	1.818	190.079	1.065	96.534	73	13.804	680	79.741
Cantabria	353	42.761	241	22.956	4	10.651	108	9.154
Castilla y León	1.160	139.658	790	66.528	46	8.229	324	64.901
Castilla - La Mancha	990	86.151	717	56.410	59	3.317	214	26.424
Cataluña	3.607	464.372	2.713	319.120	56	20.337	838	124.915
Comunitat Valenciana	3.577	283.271	2.225	176.599	38	13.749	1.314	92.923
Extremadura	553	47.881	419	28.806	17	1.566	117	17.509
Galicia	1.233	123.988	804	81.217	12	2.975	417	39.796
Madrid, Comunidad de	5.651	1.056.667	4.201	569.458	62	95.067	1.388	392.142
Murcia, Región de	837	72.889	614	54.995	14	1.658	209	16.236
Navarra, Comunidad Foral de	463	65.902	328	37.500	18	16.228	117	12.174
País Vasco	1.621	233.054	1.220	146.861	25	18.868	376	67.325
Rioja, La	194	12.566	133	10.397	3	486	58	1.683
Ceuta	23	4.373	18	2.720	0	0	5	1.653
Melilla	34	2.442	26	1.868	1	119	7	455

Junio 2015. Datos provisionales

H.3 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas rústicas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	1.498	190.694	967	139.504	531	51.190
Andalucía	382	48.140	211	33.421	171	14.719
Aragón	82	10.264	40	5.716	42	4.548
Asturias, Principado de	38	4.099	25	3.199	13	900
Balears, Illes	58	13.213	51	12.346	7	867
Canarias	49	7.792	31	2.310	18	5.482
Cantabria	8	934	4	671	4	263
Castilla y León	167	24.535	122	20.456	45	4.079
Castilla - La Mancha	81	9.605	41	6.012	40	3.593
Cataluña	103	13.518	77	10.892	26	2.626
Comunitat Valenciana	121	11.292	80	8.428	41	2.864
Extremadura	132	17.444	96	13.629	36	3.815
Galicia	64	4.580	50	4.102	14	478
Madrid, Comunidad de	10	766	9	714	1	52
Murcia, Región de	108	16.153	63	10.958	45	5.195
Navarra, Comunidad Foral de	13	1.800	9	1.106	4	694
País Vasco	22	3.825	16	3.398	6	427
Rioja, La	57	2.174	40	1.773	17	401
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	3	560	2	373	1	187

H.4 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	30.216	3.682.718	26.492	3.219.957	3.724	462.761
Andalucía	5.726	573.837	5.071	467.011	655	106.826
Aragón	899	87.829	724	71.719	175	16.110
Asturias, Principado de	496	55.473	332	34.110	164	21.363
Balears, Illes	981	139.525	745	116.551	236	22.974
Canarias	1.818	190.079	1.659	176.753	159	13.326
Cantabria	353	42.761	331	40.802	22	1.959
Castilla y León	1.160	139.658	988	119.532	172	20.126
Castilla - La Mancha	990	86.151	839	73.498	151	12.653
Cataluña	3.607	464.372	3.228	403.546	379	60.826
Comunitat Valenciana	3.577	283.271	3.153	251.069	424	32.202
Extremadura	553	47.881	486	43.509	67	4.372
Galicia	1.233	123.988	1.187	119.615	46	4.373
Madrid, Comunidad de	5.651	1.056.667	5.266	1.005.496	385	51.171
Murcia, Región de	837	72.889	693	61.163	144	11.726
Navarra, Comunidad Foral de	463	65.902	310	44.984	153	20.918
País Vasco	1.621	233.054	1.272	173.947	349	59.107
Rioja, La	194	12.566	155	10.177	39	2.389
Ceuta	23	4.373	23	4.373	0	0
Melilla	34	2.442	30	2.102	4	340

Junio 2015. Datos provisionales

H.5 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza de la finca

	Total fincas	Fincas rústicas	Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	43.811	1.905	27.469	1.565	12.872
Andalucía	9.170	522	5.606	514	2.528
Aragón	1.042	90	606	24	322
Asturias, Principado de	540	48	311	16	165
Balears, Illes	1.653	96	890	20	647
Canarias	2.663	45	1.752	61	805
Cantabria	591	24	371	8	188
Castilla y León	2.087	150	1.180	239	518
Castilla - La Mancha	1.916	102	1.080	249	485
Cataluña	5.052	121	3.510	118	1.303
Comunitat Valenciana	7.297	308	4.250	120	2.619
Extremadura	935	111	614	28	182
Galicia	1.564	74	945	14	531
Madrid, Comunidad de	5.353	21	3.924	81	1.327
Murcia, Región de	1.665	136	1.054	35	440
Navarra, Comunidad Foral de	372	20	260	12	80
País Vasco	1.479	14	868	12	585
Rioja, La	351	19	195	13	124
Ceuta	24	0	16	0	8
Melilla	57	4	37	1	15

H.6 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza y entidad prestamista

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades
TOTAL	38.120	5.691	1.408	497	36.712	5.194
Andalucía	8.163	1.007	347	175	7.816	832
Aragón	797	245	47	43	750	202
Asturias, Principado de	416	124	44	4	372	120
Balears, Illes	1.516	137	86	10	1.430	127
Canarias	2.352	311	40	5	2.312	306
Cantabria	453	138	22	2	431	136
Castilla y León	1.726	361	94	56	1.632	305
Castilla - La Mancha	1.705	211	66	36	1.639	175
Cataluña	4.393	659	91	30	4.302	629
Comunitat Valenciana	6.494	803	253	55	6.241	748
Extremadura	889	46	95	16	794	30
Galicia	1.464	100	59	15	1.405	85
Madrid, Comunidad de	4.651	702	16	5	4.635	697
Murcia, Región de	1.484	181	111	25	1.373	156
Navarra, Comunidad Foral de	264	108	5	15	259	93
País Vasco	1.008	471	11	3	997	468
Rioja, La	274	77	18	1	256	76
Ceuta	23	1	0	0	23	1
Melilla	48	9	3	1	45	8

Junio 2015. Datos provisionales

H.7 Hipotecas con cambios registrales según tipo de cambio y naturaleza de la finca

	Total fincas	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación	Subrogación deudor	Subrogación acreedor	Fincas rústicas	Fincas urbanas	Viviendas
TOTAL	14.835	11.505	710	2.620	687	14.148	8.381
Andalucía	3.379	2.849	162	368	271	3.108	1.953
Aragón	712	644	11	57	25	687	326
Asturias, Principado de	362	204	29	129	22	340	112
Balears, Illes	339	316	3	20	27	312	176
Canarias	1.031	294	25	712	11	1.020	383
Cantabria	195	136	5	54	7	188	153
Castilla y León	549	473	26	50	41	508	257
Castilla - La Mancha	592	520	10	62	60	532	320
Cataluña	2.095	1.638	169	288	21	2.074	1.412
Comunitat Valenciana	2.419	1.665	175	579	70	2.349	1.417
Extremadura	188	174	1	13	8	180	121
Galicia	537	517	2	18	25	512	269
Madrid, Comunidad de	1.290	1.087	23	180	30	1.260	885
Murcia, Región de	668	582	17	69	38	630	378
Navarra, Comunidad Foral de	102	90	7	5	4	98	54
País Vasco	251	193	45	13	5	246	102
Rioja, La	100	98	0	2	20	80	49
Ceuta	11	11	0	0	0	11	5
Melilla	15	14	0	1	2	13	9

Más información en **INEbase – www.ine.es** Todas las notas de prensa en: **www.ine.es/prensa/prensa.htm**

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – **gprensa@ine.es**

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine