

31 de agosto de 2016

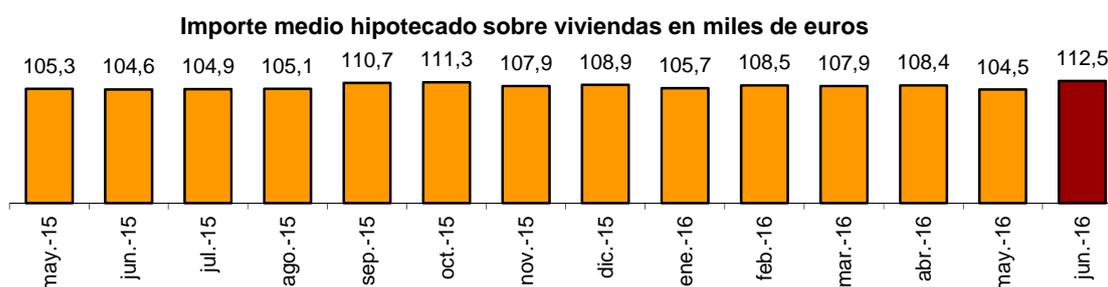
Estadística de Hipotecas (H) Junio 2016. Datos provisionales

El número de hipotecas sobre viviendas inscritas en los registros de la propiedad en junio es de 25.274, un 15,5% más que en el mismo mes de 2015

El importe medio de dichas hipotecas aumenta un 7,5% en tasa anual y se sitúa en 112.516 euros

El importe medio de las hipotecas inscritas en los registros de la propiedad en junio (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente) es de 130.730 euros, un 1,7% superior al del mismo mes de 2015.

El número de hipotecas constituidas sobre viviendas es de 25.274, un 15,5% más que en junio de 2015. El importe medio es de 112.516 euros, con un aumento anual del 7,5%.



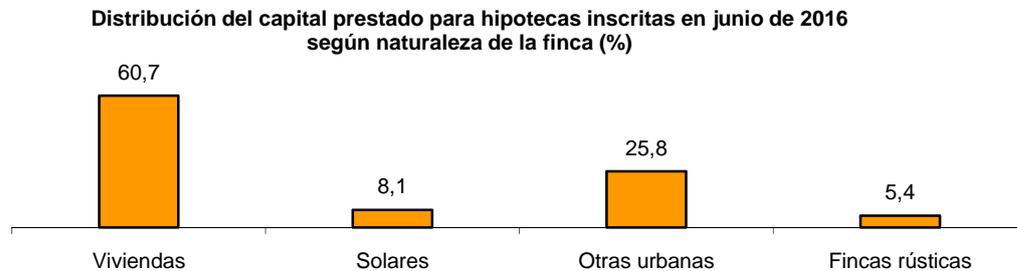
El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas alcanza los 4.430,4 millones de euros, un 12,2% más que en junio de 2015. En viviendas, el capital prestado alcanza los 2.843,7 millones, con un aumento anual del 24,2%.

Hipotecas constituidas. Junio 2016

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas				
Número de fincas hipotecadas	35.845	-4,7	11,5	12,4
Capital prestado (miles de euros)	4.686.002	-1,5	13,4	19,8
Importe medio (euros)	130.730	3,4	1,7	6,6
Fincas rústicas				
Número de fincas hipotecadas	1.526	-4,3	1,3	-5,9
Capital prestado (miles de euros)	255.584	-12,0	38,8	8,3
Importe medio (euros)	167.486	-8,0	37,0	15,1
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	34.319	-4,8	12,0	13,4
Capital prestado (miles de euros)	4.430.418	-0,8	12,2	20,6
Importe medio (euros)	129.095	4,2	0,1	6,4
Viviendas				
Número de fincas hipotecadas	25.274	-4,9	15,5	19,0
Capital prestado (miles de euros)	2.843.718	2,4	24,2	21,9
Importe medio (euros)	112.516	7,7	7,5	2,5

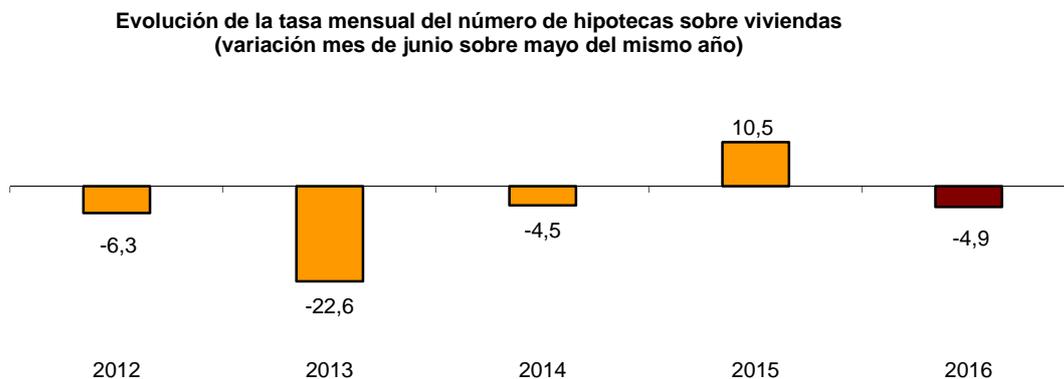
Hipotecas constituidas por naturaleza de la finca

Por naturaleza de la finca, las hipotecas constituidas sobre viviendas concentran el 60,7% del capital total prestado en el mes de junio.

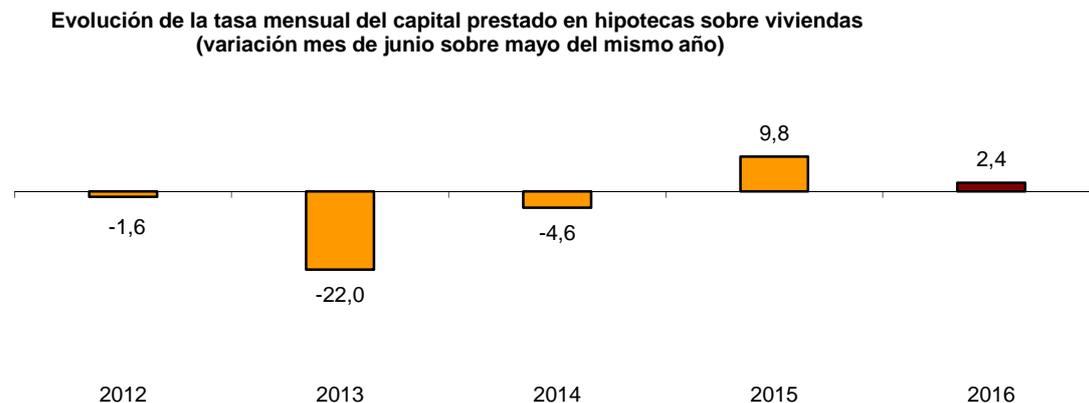


Evolución mensual de las hipotecas constituidas sobre viviendas

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de hipotecas sobre viviendas entre los meses de junio y mayo en los cinco últimos años. En 2016 la tasa mensual es del -4,9%.



Respecto al capital prestado en hipotecas sobre viviendas, la tasa mensual del año 2016 es del 2,4%.



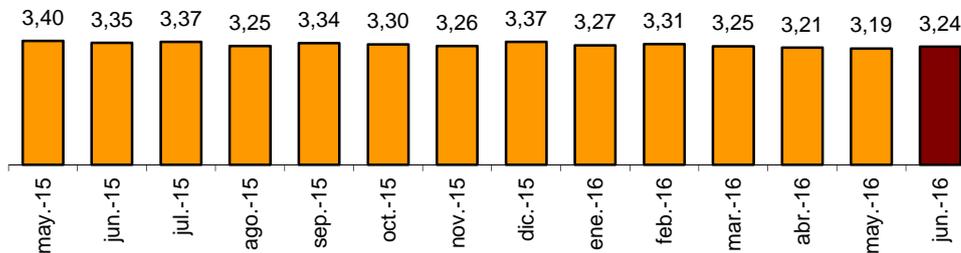
Tipo de interés de las hipotecas

El 76,6% de las hipotecas constituidas en junio utiliza un tipo de interés variable, frente al 23,4% de tipo fijo. El Euribor es el tipo de referencia más utilizado en la constitución de hipotecas a interés variable, en concreto en el 93,6% de los nuevos contratos.

El tipo de interés medio al inicio de la hipoteca para el total de fincas es del 3,16%, mientras que el plazo medio es de 22 años.

El tipo de interés medio, al inicio, para las hipotecas constituidas sobre viviendas es del 3,24%, un 3,3% inferior al registrado en junio de 2015.

Tipo de interés medio para viviendas



Hipotecas con cambios registrales

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad en junio es de 13.174, un 8,0% menos que en el mismo mes del año pasado. En viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones disminuye un 1,8%.

Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, en junio se producen 9.940 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un descenso del 10,7% respecto a junio de 2015. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) baja un 14,2%, y el número de hipotecas en las que cambia el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor) aumenta un 56,5%.

Hipotecas con cambios registrales. Junio 2016

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	13.174	-9,6	-8,0	-17,1
Novaciones	9.940	-16,5	-10,7	-16,8
Subrogaciones deudor	1.094	28,4	56,5	24,8
Subrogaciones acreedor	2.140	18,0	-14,2	-27,6

Hipotecas con cambios en sus condiciones de tipo de interés

De las 13.174 hipotecas con cambios en sus condiciones, el 46,6% se deben a modificaciones en los tipos de interés.

Después del cambio de condiciones, el porcentaje de hipotecas a interés fijo aumenta del 6,0% al 11,1% y el de hipotecas a interés variable disminuye del 93,6% al 88,4%.

El Euribor es el tipo al que se referencia el mayor porcentaje de hipotecas a tipo variable, tanto antes del cambio (71,9%), como después (78,7%).

Tras la modificación de condiciones, el interés medio de los préstamos en las hipotecas a tipo fijo disminuye 0,2 puntos y el de las hipotecas a tipo variable baja 1,5 puntos.

Hipotecas con cambios registrales en sus condiciones de tipo de interés. Junio 2016

Modalidad de tipo de interés	Antes del cambio de tipo de interés			Después del cambio de tipo de interés		
	Nº de hipotecas	Estructura original de tipos de interés (%)	Interés medio original del préstamo	Nº de hipotecas	Estructura final de tipos de interés (%)	Interés medio después del cambio
Total cambios de tipo de interés	6.136	100,0		3.136	100,0	
Fijo	366	6,0	4,2	682	11,1	4,0
Variable	5.746	93,6	4,3	5.424	88,4	2,8
-Euribor	4.414	71,9	4,2	4.831	78,7	2,7
Sin interés	24	0,4		30	0,5	

Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de hipotecas constituidas sobre viviendas en junio son Andalucía (4.995), Cataluña (4.161) y Comunidad de Madrid (3.905).

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual son Castilla-La Mancha (60,1%), Cataluña (51,1%) e Illes Balears (48,6%).

Las comunidades en las que se presta más capital para la constitución de hipotecas sobre viviendas son Comunidad de Madrid (608,1 millones de euros), Cataluña (559,7 millones) y Andalucía (504,8 millones).

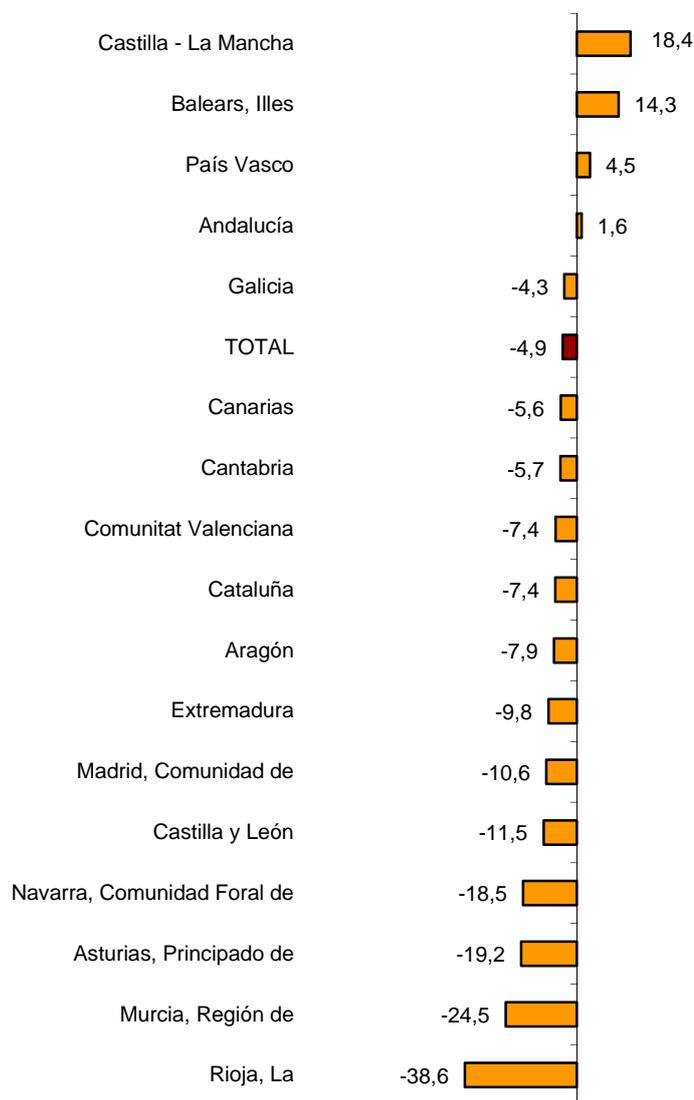
Hipotecas sobre viviendas por comunidades y ciudades autónomas. Junio 2016

	Número de viviendas hipotecadas	% Variación		Capital prestado (miles de euros)	% Variación	
		Mensual	Anual		Mensual	Anual
TOTAL	25.274	-4,9	15,5	2.843.718	2,4	24,2
Andalucía	4.995	1,6	15,3	504.781	8,3	34,8
Aragón	757	-7,9	16,5	72.143	-5,6	16,8
Asturias, Principado de	366	-19,2	9,9	31.348	-16,0	3,2
Balears, Illes	1.061	14,3	48,6	137.746	9,9	61,1
Canarias	960	-5,6	-7,4	88.064	10,2	-6,0
Cantabria	266	-5,7	10,4	30.670	-0,8	33,6
Castilla y León	994	-11,5	16,4	90.262	-12,4	24,9
Castilla - La Mancha	1.100	18,4	60,1	92.641	31,1	71,3
Cataluña	4.161	-7,4	51,1	559.692	10,8	72,7
Comunitat Valenciana	2.565	-7,4	16,4	198.419	-10,0	12,7
Extremadura	413	-9,8	10,1	28.569	-14,5	12,5
Galicia	976	-4,3	15,0	91.204	8,3	10,5
Madrid, Comunidad de	3.905	-10,6	-11,8	608.127	-2,0	-1,6
Murcia, Región de	602	-24,5	-3,7	44.196	-27,6	-22,6
Navarra, Comunidad Foral de	387	-18,5	18,0	38.387	-13,8	2,4
País Vasco	1.541	4,5	23,0	204.690	5,3	33,2
Rioja, La	124	-38,6	-6,8	10.248	-36,7	-1,4

Las únicas comunidades con tasas de variación mensuales en el número de hipotecas sobre viviendas positivas son Castilla - La Mancha (18,4%), Illes Balears (14,3%), País Vasco (4,5%) y Andalucía (1,6%).

Por su parte, las comunidades con mayores descensos son La Rioja (-38,6%), Región de Murcia (-24,5%) y Principado de Asturias (-19,2%).

Variación mensual del número de hipotecas sobre viviendas. Junio 2016



Estadística de Hipotecas Junio 2016. Datos provisionales

H.1 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	35.845	4.686.002	1.526	255.584	34.319	4.430.418
Andalucía	6.937	790.220	420	76.596	6.517	713.624
Aragón	1.073	152.880	103	8.550	970	144.330
Asturias, Principado de	557	60.371	31	4.562	526	55.809
Baleares, Illes	1.790	263.290	78	20.579	1.712	242.711
Canarias	1.339	155.416	50	8.846	1.289	146.570
Cantabria	369	40.972	5	786	364	40.186
Castilla y León	1.542	160.670	113	7.185	1.429	153.485
Castilla - La Mancha	1.687	177.094	195	17.760	1.492	159.334
Cataluña	5.310	935.762	88	39.691	5.222	896.071
Comunitat Valenciana	3.746	342.179	128	13.042	3.618	329.137
Extremadura	649	55.484	116	14.456	533	41.028
Galicia	1.497	137.325	44	5.512	1.453	131.813
Madrid, Comunidad de	5.369	964.535	21	20.026	5.348	944.509
Murcia, Región de	917	72.917	69	9.360	848	63.557
Navarra, Comunidad Foral de	567	66.046	16	1.717	551	64.329
País Vasco	2.012	259.711	30	2.382	1.982	257.329
Rioja, La	352	37.548	19	4.534	333	33.014
Ceuta	47	4.963	0	0	47	4.963
Melilla	85	8.619	0	0	85	8.619

H.2 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según naturaleza de la finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	34.319	4.430.418	25.274	2.843.718	675	377.467	8.370	1.209.233
Andalucía	6.517	713.624	4.995	504.781	210	57.394	1.312	151.449
Aragón	970	144.330	757	72.143	10	32.368	203	39.819
Asturias, Principado de	526	55.809	366	31.348	13	1.756	147	22.705
Baleares, Illes	1.712	242.711	1.061	137.746	17	9.161	634	95.804
Canarias	1.289	146.570	960	88.064	14	2.792	315	55.714
Cantabria	364	40.186	266	30.670	5	231	93	9.285
Castilla y León	1.429	153.485	994	90.262	49	33.100	386	30.123
Castilla - La Mancha	1.492	159.334	1.100	92.641	42	6.779	350	59.914
Cataluña	5.222	896.071	4.161	559.692	69	102.201	992	234.178
Comunitat Valenciana	3.618	329.137	2.565	198.419	42	11.819	1.011	118.899
Extremadura	533	41.028	413	28.569	7	3.889	113	8.570
Galicia	1.453	131.813	976	91.204	9	7.411	468	33.198
Madrid, Comunidad de	5.348	944.509	3.905	608.127	124	78.244	1.319	258.138
Murcia, Región de	848	63.557	602	44.196	22	4.492	224	14.869
Navarra, Comunidad Foral de	551	64.329	387	38.387	17	5.642	147	20.300
País Vasco	1.982	257.329	1.541	204.690	17	19.422	424	33.217
Rioja, La	333	33.014	124	10.248	8	766	201	22.000
Ceuta	47	4.963	40	4.611	0	0	7	352
Melilla	85	8.619	61	7.920	0	0	24	699

Junio 2016. Datos provisionales

H.3 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas rústicas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	1.526	255.584	1.014	181.057	512	74.527
Andalucía	420	76.596	268	52.982	152	23.614
Aragón	103	8.550	72	7.279	31	1.271
Asturias, Principado de	31	4.562	18	1.920	13	2.642
Baleares, Illes	78	20.579	70	15.930	8	4.649
Canarias	50	8.846	31	6.086	19	2.760
Cantabria	5	786	5	786	0	0
Castilla y León	113	7.185	53	4.653	60	2.532
Castilla - La Mancha	195	17.760	136	14.208	59	3.552
Cataluña	88	39.691	53	35.426	35	4.265
Comunitat Valenciana	128	13.042	92	11.535	36	1.507
Extremadura	116	14.456	87	13.302	29	1.154
Galicia	44	5.512	38	5.360	6	152
Madrid, Comunidad de	21	20.026	8	1.126	13	18.900
Murcia, Región de	69	9.360	46	6.554	23	2.806
Navarra, Comunidad Foral de	16	1.717	7	1.090	9	627
País Vasco	30	2.382	27	2.204	3	178
Rioja, La	19	4.534	3	616	16	3.918
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

H.4 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	34.319	4.430.418	30.395	3.932.172	3.924	498.246
Andalucía	6.517	713.624	5.945	656.202	572	57.422
Aragón	970	144.330	841	133.438	129	10.892
Asturias, Principado de	526	55.809	415	46.613	111	9.196
Baleares, Illes	1.712	242.711	1.616	192.181	96	50.530
Canarias	1.289	146.570	1.154	134.398	135	12.172
Cantabria	364	40.186	323	37.772	41	2.414
Castilla y León	1.429	153.485	1.151	123.590	278	29.895
Castilla - La Mancha	1.492	159.334	1.238	130.568	254	28.766
Cataluña	5.222	896.071	4.641	787.388	581	108.683
Comunitat Valenciana	3.618	329.137	3.258	294.965	360	34.172
Extremadura	533	41.028	492	37.982	41	3.046
Galicia	1.453	131.813	1.350	125.541	103	6.272
Madrid, Comunidad de	5.348	944.509	5.059	906.014	289	38.495
Murcia, Región de	848	63.557	718	54.076	130	9.481
Navarra, Comunidad Foral de	551	64.329	354	46.024	197	18.305
País Vasco	1.982	257.329	1.592	196.868	390	60.461
Rioja, La	333	33.014	136	17.113	197	15.901
Ceuta	47	4.963	46	4.949	1	14
Melilla	85	8.619	66	6.490	19	189

Junio 2016. Datos provisionales

H.5 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza de la finca

	Total fincas	Fincas rústicas	Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	44.945	1.802	29.425	1.089	12.629
Andalucía	9.415	555	6.126	394	2.340
Aragón	861	68	582	12	199
Asturias, Principado de	750	35	485	17	213
Balears, Illes	1.372	68	932	21	351
Canarias	1.928	53	1.202	44	629
Cantabria	616	17	327	21	251
Castilla y León	2.130	110	1.266	63	691
Castilla - La Mancha	1.993	183	1.180	78	552
Cataluña	6.955	47	4.570	100	2.238
Comunitat Valenciana	5.881	268	4.160	92	1.361
Extremadura	815	113	512	24	166
Galicia	1.718	104	1.044	20	550
Madrid, Comunidad de	6.964	32	4.671	81	2.180
Murcia, Región de	1.382	97	903	42	340
Navarra, Comunidad Foral de	435	24	263	24	124
País Vasco	1.393	14	985	32	362
Rioja, La	253	14	151	24	64
Ceuta	40	0	31	0	9
Melilla	44	0	35	0	9

H.6 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza y entidad prestamista

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades
TOTAL	38.774	6.171	1.308	494	37.466	5.677
Andalucía	7.944	1.471	347	208	7.597	1.263
Aragón	692	169	30	38	662	131
Asturias, Principado de	534	216	25	10	509	206
Balears, Illes	1.194	178	57	11	1.137	167
Canarias	1.736	192	44	9	1.692	183
Cantabria	571	45	15	2	556	43
Castilla y León	1.853	277	80	30	1.773	247
Castilla - La Mancha	1.800	193	151	32	1.649	161
Cataluña	6.094	861	32	15	6.062	846
Comunitat Valenciana	5.180	701	207	61	4.973	640
Extremadura	736	79	90	23	646	56
Galicia	1.585	133	94	10	1.491	123
Madrid, Comunidad de	6.074	890	29	3	6.045	887
Murcia, Región de	1.242	140	71	26	1.171	114
Navarra, Comunidad Foral de	304	131	13	11	291	120
País Vasco	992	401	13	1	979	400
Rioja, La	163	90	10	4	153	86
Ceuta	38	2	0	0	38	2
Melilla	42	2	0	0	42	2

Junio 2016. Datos provisionales

H.7 Hipotecas con cambios registrales según tipo de cambio y naturaleza de la finca

	Total fincas	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación	Subrogación deudor	Subrogación acreedor	Fincas rústicas	Fincas urbanas	Viviendas
TOTAL	13.174	9.940	1.094	2.140	916	12.258	8.003
Andalucía	2.920	2.422	130	368	169	2.751	1.939
Aragón	440	345	17	78	55	385	256
Asturias, Principado de	206	175	11	20	24	182	109
Baleares, Illes	331	317	2	12	18	313	221
Canarias	332	167	15	150	38	294	226
Cantabria	110	92	3	15	2	108	66
Castilla y León	351	304	12	35	54	297	192
Castilla - La Mancha	749	477	173	99	56	693	290
Cataluña	2.245	1.759	64	422	32	2.213	1.682
Comunitat Valenciana	2.170	1.277	521	372	379	1.791	1.209
Extremadura	166	146	3	17	11	155	79
Galicia	389	344	15	30	16	373	216
Madrid, Comunidad de	1.803	1.315	57	431	11	1.792	910
Murcia, Región de	555	505	13	37	34	521	357
Navarra, Comunidad Foral de	112	107	4	1	5	107	40
País Vasco	185	110	54	21	8	177	138
Rioja, La	93	68	0	25	4	89	57
Ceuta	9	9	0	0	0	9	9
Melilla	8	1	0	7	0	8	7

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 – gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine