

31 de agosto de 2018

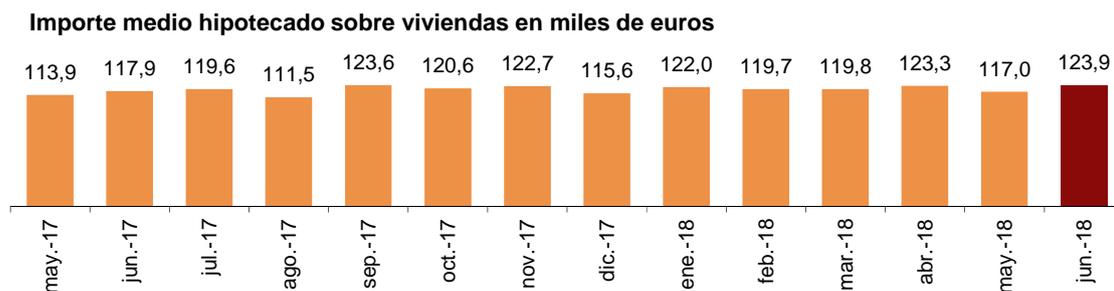
Estadística de Hipotecas (H) Junio 2018. Datos provisionales

El número de hipotecas sobre viviendas inscritas en los registros de la propiedad es de 30.600, un 3,9% más en tasa anual

El importe medio de dichas hipotecas aumenta un 5,1% y se sitúa en 123.896 euros

El número de hipotecas constituidas sobre **viviendas** es de 30.600, un 3,9% más que en junio de 2017. El importe medio es de 123.896 euros, con un aumento del 5,1%.

El importe medio de las **hipotecas inscritas en los registros de la propiedad en junio (procedentes de escrituras públicas realizadas anteriormente)** es de 151.006 euros, un 13,9% superior al del mismo mes de 2017.



El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas alcanza los 6.123,6 millones de euros, un 18,4% más que en junio de 2017. En viviendas, el capital prestado se sitúa en 3.791,2 millones, con un aumento anual del 9,2%.

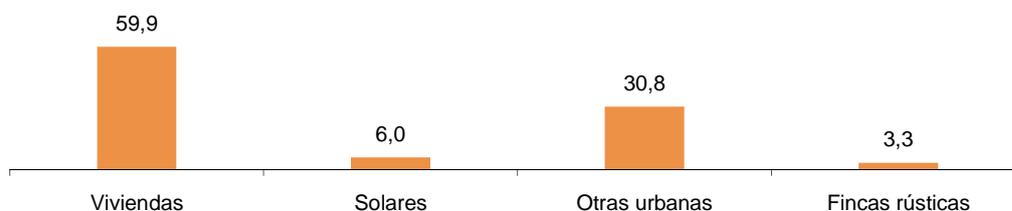
Hipotecas constituidas. Junio 2018

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas				
Número de fincas hipotecadas	41.937	-1,6	2,4	8,7
Capital prestado (miles de euros)	6.332.752	8,2	16,6	7,9
Importe medio (euros)	151.006	9,9	13,9	-0,7
Fincas rústicas				
Número de fincas hipotecadas	1.424	-24,2	-11,2	-1,6
Capital prestado (miles de euros)	209.149	-6,1	-19,4	-12,5
Importe medio (euros)	146.874	23,8	-9,2	-11,0
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	40.513	-0,5	2,9	9,2
Capital prestado (miles de euros)	6.123.603	8,7	18,4	8,9
Importe medio (euros)	151.152	9,3	15,0	-0,3
Viviendas				
Número de fincas hipotecadas	30.600	-1,8	3,9	9,4
Capital prestado (miles de euros)	3.791.205	3,9	9,2	15,3
Importe medio (euros)	123.896	5,9	5,1	5,4

Hipotecas constituidas por naturaleza de la finca

Por naturaleza de la finca, las hipotecas constituidas sobre viviendas concentran el 59,9% del capital total prestado en el mes de junio.

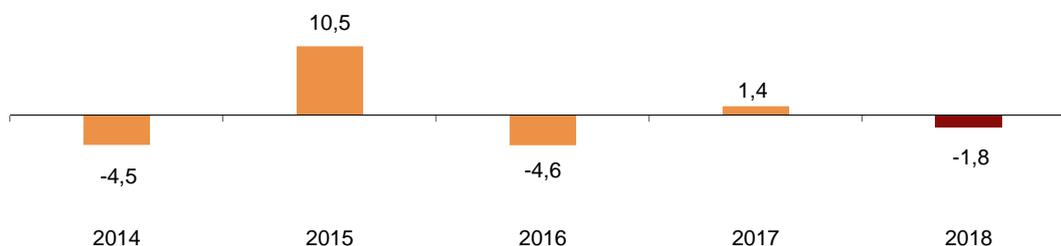
Distribución del capital prestado para hipotecas inscritas en junio de 2018 según naturaleza de la finca (%)



Evolución mensual de las hipotecas constituidas sobre viviendas

Para contribuir al análisis e interpretación de los datos, el gráfico siguiente muestra la variación del número de hipotecas sobre viviendas entre los meses de junio y mayo en los cinco últimos años. En 2018 la tasa mensual es del -1,8%.

Evolución de la tasa mensual del número de hipotecas sobre viviendas (variación mes de junio sobre mayo del mismo año)



Respecto al capital prestado en hipotecas sobre viviendas, la tasa mensual del año 2018 es del 3,9%.

Evolución de la tasa mensual del capital prestado en hipotecas sobre viviendas (variación mes de junio sobre mayo del mismo año)



Tipo de interés de las hipotecas

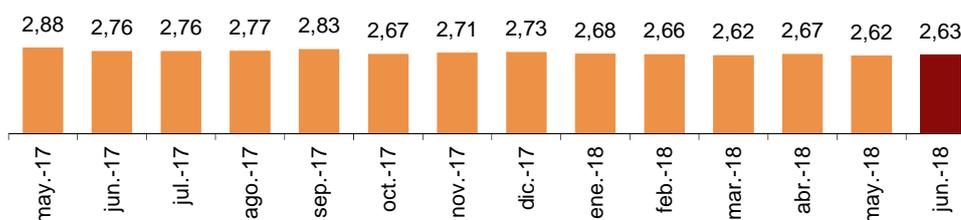
Para las **hipotecas constituidas sobre el total de fincas** en junio, el tipo de interés medio al inicio es del 2,49% (un 6,8% inferior al de junio de 2017) y el plazo medio de 23 años. El 62,9% de las hipotecas son a tipo de interés variable y el 37,1% a tipo fijo.

El tipo de interés medio al inicio es del 2,19% para las hipotecas a tipo variable (un 11,3% menor que en junio de 2017) y del 3,25% para las de tipo fijo (un 0,5% más alto).

En las **hipotecas constituidas sobre viviendas**, el tipo de interés medio es del 2,63% (un 4,5% inferior al de junio de 2017) y el plazo medio de 24 años. El 60,8% de las hipotecas sobre viviendas se constituye a tipo variable y el 39,2% a tipo fijo. Las hipotecas a tipo fijo experimentan un descenso del 2,2% en tasa anual.

El tipo de interés medio al inicio es del 2,43% para las hipotecas sobre viviendas a tipo variable (con un descenso del 5,7%) y del 3,03% para las de tipo fijo (un 3,5% menor).

Tipo de interés medio para viviendas



Hipotecas con cambios registrales

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones inscritas en los registros de la propiedad es de 5.706, un 22,8% menos que en junio de 2017. En viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones disminuye un 26,3%.

Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, en junio se producen 4.476 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un descenso anual del 22,4%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) baja un 30,7%, mientras que el número de hipotecas en las que cambia el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor) crece un 3,5%.

Hipotecas con cambios registrales. Junio 2018

	Total	% Variación		
		Mensual	Anual	Anual acumulada
Total fincas	5.706	-16,3	-22,8	-23,9
Novaciones	4.476	-17,8	-22,4	-23,0
Subrogaciones deudor	324	-20,6	3,5	-20,2
Subrogaciones acreedor	906	-5,7	-30,7	-29,1

Hipotecas con cambios en sus condiciones de tipo de interés

De las 5.706 hipotecas con cambios en sus condiciones, el 48,5% se deben a modificaciones en los tipos de interés. Después del cambio de condiciones, el porcentaje de hipotecas a interés fijo aumenta del 7,0% al 14,6%, mientras que el de hipotecas a interés variable disminuye del 92,6% al 85,0%.

El Euribor es el tipo al que se referencia el mayor porcentaje de hipotecas a tipo variable, tanto antes del cambio (76,9%), como después (77,9%).

Tras la modificación de condiciones, el interés medio de los préstamos en las hipotecas a tipo fijo disminuye 0,9 puntos. El de las hipotecas a tipo variable también baja 0,9 puntos.

Hipotecas con cambios registrales en sus condiciones de tipo de interés. Junio 2018

Modalidad de tipo de interés	Antes del cambio de tipo de interés			Después del cambio de tipo de interés		
	Nº de hipotecas	Estructura original de tipos de interés (%)	Interés medio original del préstamo	Nº de hipotecas	Estructura final de tipos de interés (%)	Interés medio después del cambio
Total cambios de tipo de interés	2.770	100,0		2.770	100,0	
Fijo	193	7,0	3,9	406	14,6	3,0
Variable	2.565	92,6	3,8	2.354	85,0	2,9
- Euribor	2.130	76,9	3,7	2.158	77,9	2,9
Sin interés	12	0,4		10	0,4	

Resultados por comunidades autónomas

Las comunidades con mayor número de hipotecas constituidas sobre viviendas en junio son Comunidad de Madrid (6.399), Andalucía (5.765) y Cataluña (4.852).

Las comunidades que presentan las mayores tasas de variación anual son Aragón (48,4%), Extremadura (30,0%) y Comunidad de Madrid (12,3%).

Las comunidades en las que se presta más capital para la constitución de hipotecas sobre viviendas son Comunidad de Madrid (1.130,8 millones de euros), Cataluña (682,5 millones) y Andalucía (586,8 millones).

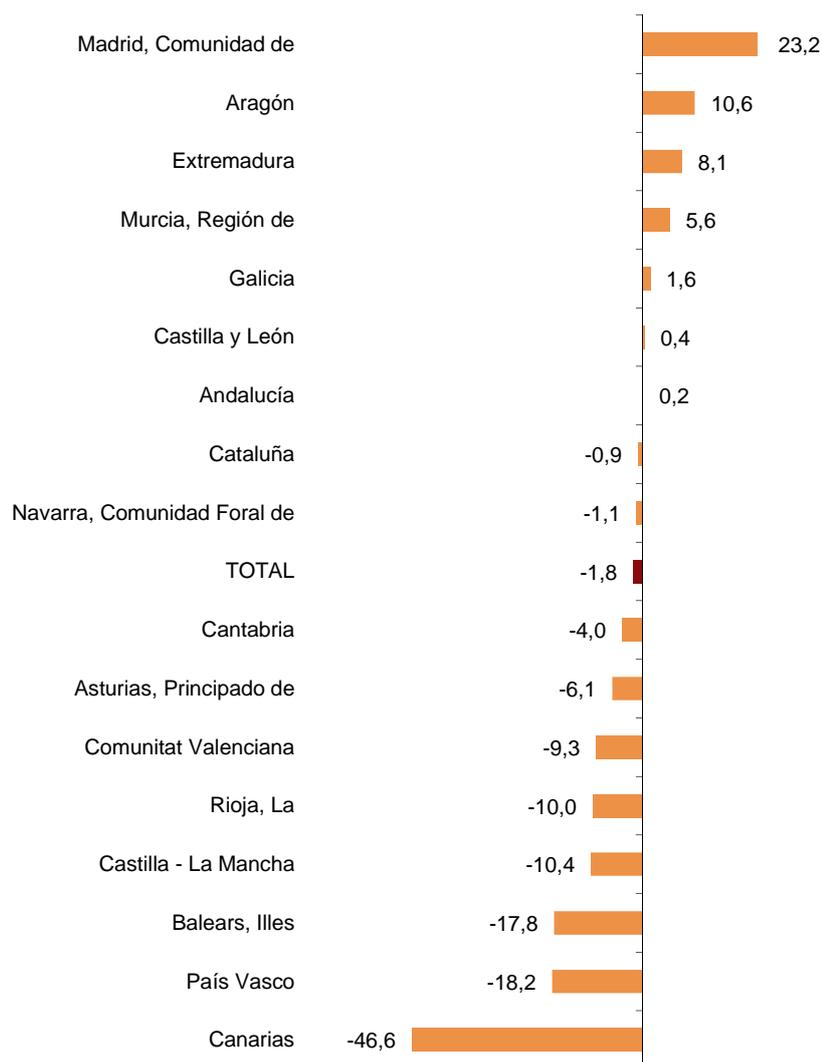
Hipotecas sobre viviendas por comunidades autónomas. Junio 2018

	Número de viviendas hipotecadas	% Variación		Capital prestado (miles de euros)	% Variación	
		Mensual	Anual		Mensual	Anual
TOTAL	30.600	-1,8	3,9	3.791.205	3,9	9,2
Andalucía	5.765	0,2	2,6	586.793	0,4	5,1
Aragón	957	10,6	48,4	91.823	15,6	57,8
Asturias, Principado de	495	-6,1	-13,2	48.630	-6,1	-3,2
Baleares, Illes	789	-17,8	-18,4	144.589	-11,9	-5,2
Canarias	1.060	-46,6	-31,8	105.975	-15,4	-6,6
Cantabria	285	-4,0	-0,3	30.251	10,6	4,4
Castilla y León	1.137	0,4	10,1	104.200	4,8	11,9
Castilla - La Mancha	1.052	-10,4	5,7	88.271	-13,8	5,0
Cataluña	4.852	-0,9	7,1	682.506	-1,5	10,0
Comunitat Valenciana	3.295	-9,3	8,3	295.503	-7,7	18,3
Extremadura	616	8,1	30,0	56.876	33,7	73,0
Galicia	1.005	1,6	-4,1	99.481	1,6	-1,8
Madrid, Comunidad de	6.399	23,2	12,3	1.130.829	28,9	16,2
Murcia, Región de	735	5,6	1,4	57.207	-6,1	4,3
Navarra, Comunidad Foral de	436	-1,1	10,1	46.031	-4,6	8,1
País Vasco	1.458	-18,2	-9,3	194.587	-21,5	-16,4
Rioja, La	180	-10,0	5,3	15.623	-5,3	16,1

Las comunidades con mayores tasas de variación mensuales en el número de hipotecas sobre viviendas son Comunidad de Madrid (23,2%), Aragón (10,6%) y Extremadura (8,1%).

Por su parte, Canarias (-46,6%), País Vasco (-18,2%) e Illes Balears (-17,8%) presentan las tasas de variación mensuales más negativas.

Variación mensual del número de hipotecas sobre viviendas. Junio 2018



Estadística de Hipotecas Junio 2018. Datos provisionales

H.1 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	41.937	6.332.752	1.424	209.149	40.513	6.123.603
Andalucía	7.831	809.027	365	54.624	7.466	754.403
Aragón	1.423	482.293	54	6.236	1.369	476.057
Asturias, Principado de	744	73.678	39	3.589	705	70.089
Baleares, Illes	1.155	244.786	57	15.997	1.098	228.789
Canarias	1.538	174.118	39	5.536	1.499	168.582
Cantabria	428	43.155	9	844	419	42.311
Castilla y León	1.873	189.914	139	12.780	1.734	177.134
Castilla - La Mancha	1.576	147.914	196	23.400	1.380	124.514
Cataluña	6.239	1.070.376	92	8.603	6.147	1.061.773
Comunitat Valenciana	4.610	604.956	112	10.453	4.498	594.503
Extremadura	821	89.703	94	16.802	727	72.901
Galicia	1.589	157.148	85	6.696	1.504	150.452
Madrid, Comunidad de	8.174	1.688.651	20	2.630	8.154	1.686.021
Murcia, Región de	957	115.812	44	32.090	913	83.722
Navarra, Comunidad Foral de	618	92.505	35	2.021	583	90.484
País Vasco	1.971	315.747	24	6.496	1.947	309.251
Rioja, La	265	19.196	20	352	245	18.844
Ceuta	67	7.477	0	0	67	7.477
Melilla	58	6.296	0	0	58	6.296

H.2 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según naturaleza de la finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	40.513	6.123.603	30.600	3.791.205	545	381.465	9.368	1.950.933
Andalucía	7.466	754.403	5.765	586.793	131	60.134	1.570	107.476
Aragón	1.369	476.057	957	91.823	11	18.083	401	366.151
Asturias, Principado de	705	70.089	495	48.630	12	2.886	198	18.573
Baleares, Illes	1.098	228.789	789	144.589	13	26.779	296	57.421
Canarias	1.499	168.582	1.060	105.975	14	7.961	425	54.646
Cantabria	419	42.311	285	30.251	3	4.628	131	7.432
Castilla y León	1.734	177.134	1.137	104.200	22	5.681	575	67.253
Castilla - La Mancha	1.380	124.514	1.052	88.271	38	4.258	290	31.985
Cataluña	6.147	1.061.773	4.852	682.506	85	26.501	1.210	352.766
Comunitat Valenciana	4.498	594.503	3.295	295.503	19	22.335	1.184	276.665
Extremadura	727	72.901	616	56.876	10	5.116	101	10.909
Galicia	1.504	150.452	1.005	99.481	13	1.869	486	49.102
Madrid, Comunidad de	8.154	1.686.021	6.399	1.130.829	105	115.426	1.650	439.766
Murcia, Región de	913	83.722	735	57.207	21	7.261	157	19.254
Navarra, Comunidad Foral de	583	90.484	436	46.031	17	30.481	130	13.972
País Vasco	1.947	309.251	1.458	194.587	26	41.625	463	73.039
Rioja, La	245	18.844	180	15.623	5	441	60	2.780
Ceuta	67	7.477	43	6.480	0	0	24	997
Melilla	58	6.296	41	5.550	0	0	17	746

Junio 2018. Datos provisionales

H.3 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas rústicas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	1.424	209.149	959	130.974	465	78.175
Andalucía	365	54.624	266	45.398	99	9.226
Aragón	54	6.236	25	3.660	29	2.576
Asturias, Principado de	39	3.589	22	2.619	17	970
Baleares, Illes	57	15.997	53	13.234	4	2.763
Canarias	39	5.536	30	4.481	9	1.055
Cantabria	9	844	9	844	0	0
Castilla y León	139	12.780	82	7.690	57	5.090
Castilla - La Mancha	196	23.400	138	10.619	58	12.781
Cataluña	92	8.603	59	6.598	33	2.005
Comunitat Valenciana	112	10.453	69	7.538	43	2.915
Extremadura	94	16.802	86	14.113	8	2.689
Galicia	85	6.696	46	5.639	39	1.057
Madrid, Comunidad de	20	2.630	20	2.630	0	0
Murcia, Región de	44	32.090	27	4.249	17	27.841
Navarra, Comunidad Foral de	35	2.021	3	20	32	2.001
País Vasco	24	6.496	12	1.419	12	5.077
Rioja, La	20	352	12	223	8	129
Ceuta	0	0	0	0	0	0
Melilla	0	0	0	0	0	0

H.4 Hipotecas constituidas sobre fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Bancos		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	40.513	6.123.603	36.454	5.514.806	4.059	608.797
Andalucía	7.466	754.403	6.686	671.925	780	82.478
Aragón	1.369	476.057	1.140	357.322	229	118.735
Asturias, Principado de	705	70.089	534	55.307	171	14.782
Baleares, Illes	1.098	228.789	1.050	216.316	48	12.473
Canarias	1.499	168.582	1.375	151.911	124	16.671
Cantabria	419	42.311	389	40.091	30	2.220
Castilla y León	1.734	177.134	1.517	151.291	217	25.843
Castilla - La Mancha	1.380	124.514	1.156	100.275	224	24.239
Cataluña	6.147	1.061.773	5.722	977.528	425	84.245
Comunitat Valenciana	4.498	594.503	4.076	560.238	422	34.265
Extremadura	727	72.901	688	69.633	39	3.268
Galicia	1.504	150.452	1.452	146.499	52	3.953
Madrid, Comunidad de	8.154	1.686.021	7.856	1.641.515	298	44.506
Murcia, Región de	913	83.722	754	69.746	159	13.976
Navarra, Comunidad Foral de	583	90.484	303	47.663	280	42.821
País Vasco	1.947	309.251	1.441	229.940	506	79.311
Rioja, La	245	18.844	203	15.489	42	3.355
Ceuta	67	7.477	65	7.184	2	293
Melilla	58	6.296	47	4.933	11	1.363

Junio 2018. Datos provisionales

H.5 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza de la finca

	Total fincas	Fincas rústicas	Viviendas	Solares	Otras urbanas
TOTAL	45.476	1.605	30.198	1.318	12.355
Andalucía	9.197	526	6.305	287	2.079
Aragón	971	26	598	74	273
Asturias, Principado de	704	13	427	16	248
Balears, Illes	1.104	51	677	49	327
Canarias	1.880	43	1.260	25	552
Cantabria	488	9	301	8	170
Castilla y León	1.948	174	1.186	55	533
Castilla - La Mancha	2.271	96	1.310	233	632
Cataluña	7.044	79	4.729	180	2.056
Comunitat Valenciana	6.026	238	4.023	114	1.651
Extremadura	752	92	509	18	133
Galicia	1.848	81	1.170	50	547
Madrid, Comunidad de	7.271	37	4.944	78	2.212
Murcia, Región de	1.541	100	1.036	82	323
Navarra, Comunidad Foral de	451	13	336	23	79
País Vasco	1.542	16	1.125	16	385
Rioja, La	360	11	200	10	139
Ceuta	33	0	25	0	8
Melilla	45	0	37	0	8

H.6 Hipotecas canceladas registralmente según naturaleza y entidad prestamista

	Total fincas		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades	Bancos	Otras entidades
TOTAL	39.509	5.967	1.223	382	38.286	5.585
Andalucía	7.890	1.307	354	172	7.536	1.135
Aragón	839	132	17	9	822	123
Asturias, Principado de	574	130	5	8	569	122
Balears, Illes	911	193	32	19	879	174
Canarias	1.737	143	31	12	1.706	131
Cantabria	441	47	9	0	432	47
Castilla y León	1.670	278	142	32	1.528	246
Castilla - La Mancha	2.052	219	77	19	1.975	200
Cataluña	6.296	748	70	9	6.226	739
Comunitat Valenciana	5.108	918	203	35	4.905	883
Extremadura	663	89	78	14	585	75
Galicia	1.714	134	73	8	1.641	126
Madrid, Comunidad de	6.368	903	24	13	6.344	890
Murcia, Región de	1.376	165	81	19	1.295	146
Navarra, Comunidad Foral de	297	154	7	6	290	148
País Vasco	1.247	295	14	2	1.233	293
Rioja, La	252	108	6	5	246	103
Ceuta	31	2	0	0	31	2
Melilla	43	2	0	0	43	2

Junio 2018. Datos provisionales

H.7 Hipotecas con cambios registrales según tipo de cambio y naturaleza de la finca

	Total fincas	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación	Subrogación deudor	Subrogación acreedor	Fincas rústicas	Fincas urbanas	Viviendas
TOTAL	5.706	4.476	324	906	189	5.517	3.669
Andalucía	1.180	1.005	57	118	32	1.148	681
Aragón	203	179	12	12	3	200	153
Asturias, Principado de	98	62	31	5	4	94	71
Baleares, Illes	118	104	1	13	2	116	101
Canarias	212	143	8	61	3	209	120
Cantabria	45	29	2	14	0	45	30
Castilla y León	211	186	11	14	28	183	109
Castilla - La Mancha	199	149	4	46	14	185	154
Cataluña	1.106	870	59	177	14	1.092	816
Comunitat Valenciana	900	561	59	280	78	822	425
Extremadura	44	41	1	2	1	43	32
Galicia	148	124	5	19	2	146	88
Madrid, Comunidad de	915	752	52	111	3	912	674
Murcia, Región de	130	123	2	5	3	127	83
Navarra, Comunidad Foral de	20	14	3	3	0	20	17
País Vasco	133	96	16	21	2	131	84
Rioja, La	40	34	1	5	0	40	28
Ceuta	4	4	0	0	0	4	3
Melilla	0	0	0	0	0	0	0

Más información en **INEbase** – www.ine.es Twitter: [@es_ine](https://twitter.com/es_ine)

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 /94 08 — gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – www.ine.es/infoine