

30 de octubre de 2003

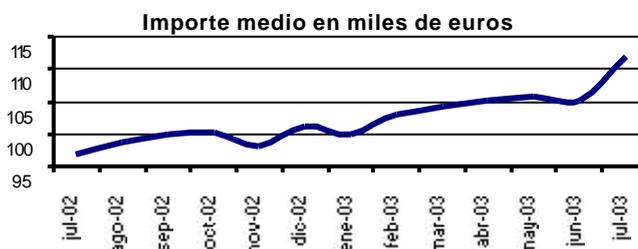
## Estadística de hipotecas (constituciones) Julio 2003. Datos provisionales

**El importe medio por finca hipotecada aumenta un 15,6% en tasa interanual y se sitúa en 111.821 euros**

**El importe de los créditos hipotecarios aumenta un 23,2% en julio respecto al mismo mes de 2002**

Durante el mes de julio se hipotecan 67.004 fincas rústicas y urbanas, un 6,6% más que en el mismo mes del año 2002. El importe de los créditos hipotecarios crece un 23,2% en tasa interanual.

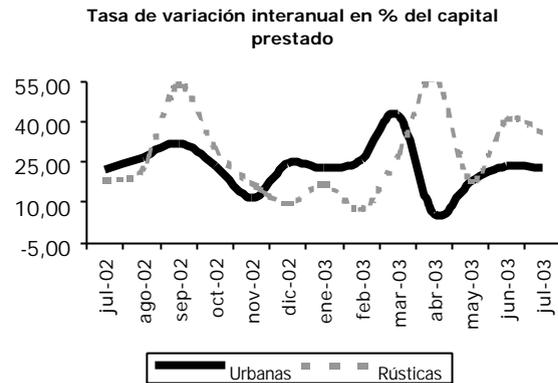
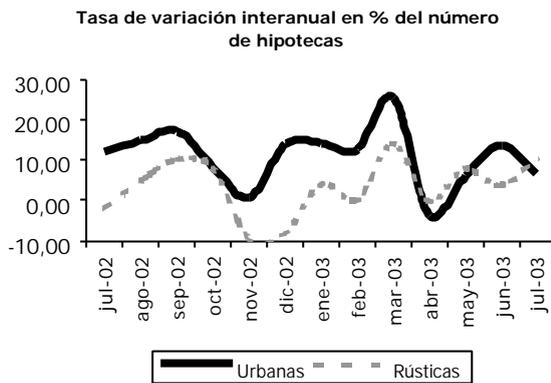
El importe medio por finca hipotecada se sitúa en el mes de julio en 111.821 euros, un 15,6% más que en julio de 2002.



En los siete primeros meses del año el número de fincas hipotecadas aumenta un 10,3% respecto al mismo periodo del año anterior. En este periodo, el importe de los créditos hipotecarios aumenta un 22,6%, lo que ocasiona un incremento del importe medio por finca hipotecada del 11,2%.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
<b>Total fincas</b>				
Número de fincas hipotecadas	67.004	-4,76	6,55	10,25
Capital prestado (miles de euros)	7.492.421	1,16	23,21	22,60
<b>Fincas rústicas</b>				
Número de fincas hipotecadas	1.765	-12,97	10,59	5,46
Capital prestado (miles de euros)	272.328	-2,24	35,85	28,50
<b>Fincas urbanas</b>				
Número de fincas hipotecadas	65.239	-4,52	6,44	10,39
Capital prestado (miles de euros)	7.220.093	1,30	22,77	22,40

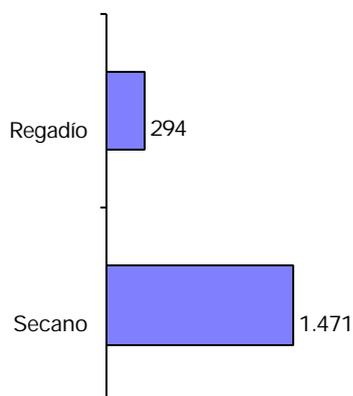
En el mes de julio se registra un descenso de las tasas de variación interanuales del capital prestado en fincas urbanas y rústicas respecto a los valores alcanzados en el mes anterior. Por su parte, la tasa de variación interanual del número de hipotecas aumenta en las fincas rústicas y disminuye en las urbanas.



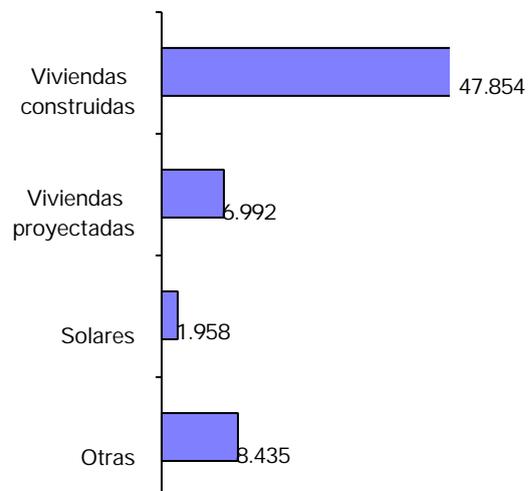
## Hipotecas por clase de finca

El 73,4% de las fincas urbanas hipotecadas en julio son viviendas construidas, el 10,7% viviendas en proyecto o construcción, el 12,9% edificaciones con fines distintos a los de vivienda y el 3% restante corresponde a solares.

**Fincas rústicas hipotecadas, por clase de finca**



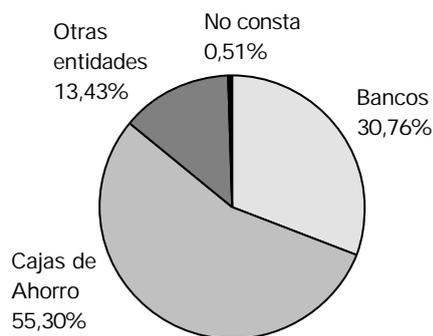
**Fincas urbanas hipotecadas, por clase de finca**



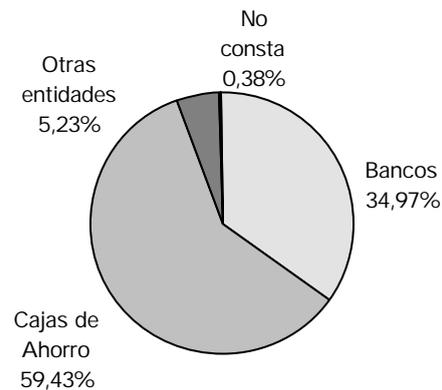
## Hipotecas por entidad financiera

En julio, las Cajas de Ahorro han concedido 4.286 millones de euros en préstamos hipotecarios, los Bancos 2.827 millones de euros y el importe financiado por otras entidades financieras ha sido de 345 millones de euros.

Fincas rústicas hipotecadas, por entidad financiera

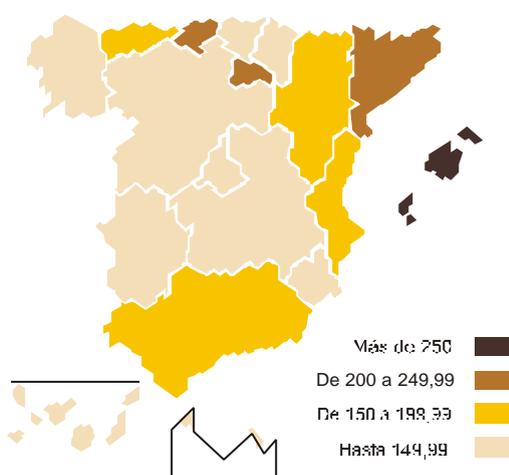


Fincas urbanas hipotecadas, por entidad financiera

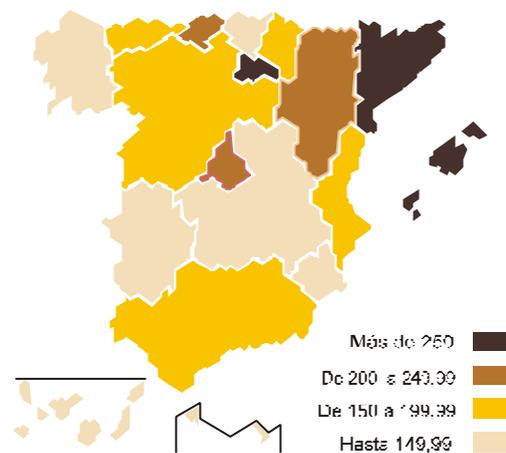


Por **comunidades autónomas\***, Illes Balears y La Rioja son las que concentran mayor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes en el mes de julio (281,82 y 243,94 fincas, respectivamente). Asimismo, Illes Balears y Cataluña son las comunidades con mayor capital prestado por habitante (322,79 y 280,09 euros, respectivamente). Por el contrario, Murcia es la comunidad con menor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes (10,77) y la comunidad con menor capital prestado por habitante (6,33 euros).

Número de fincas hipotecadas por cada cien mil habitantes



Capital prestado por habitante



\* Estos datos han sido calculados a partir de las cifras oficiales del último Censo de población y viviendas de 2001.

## Información por comunidades autónomas y provincias

(Capital prestados en miles de euros)

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas urbanas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
<b>TOTAL</b>	67.004	7.492.421	65.239	7.220.093
<b>Andalucía</b>	12.347	1.300.978	11.742	1.165.744
Almería	1.653	158.047	1.546	138.026
Cádiz	1.374	103.184	1.326	98.353
Córdoba	1.263	124.559	1.200	119.744
Granada	1.401	110.896	1.340	106.787
Huelva	1.130	138.795	1.081	131.059
Jaén	950	70.336	853	60.892
Málaga	2.211	336.485	2.156	298.045
Sevilla	2.365	258.676	2.240	212.838
<b>Aragón</b>	2.220	272.370	2.138	264.242
Huesca	473	48.331	431	44.109
Teruel	203	11.308	199	10.987
Zaragoza	1.544	212.731	1.508	209.146
<b>Asturias (Principado de)</b>	2.085	171.723	2.021	169.114
<b>Baleares (Illes)</b>	2.372	271.679	2.249	251.916
<b>Canarias</b>	2.341	226.010	2.302	219.121
Palmas (Las)	1.258	129.198	1.238	127.196
Santa Cruz de Tenerife	1.083	96.812	1.064	91.925
<b>Cantabria</b>	1.278	116.676	1.252	113.840
<b>Castilla y León</b>	3.535	378.517	3.415	356.926
Ávila	103	16.293	101	16.100
Burgos	736	102.576	714	98.922
León	944	73.775	919	71.277
Palencia	198	12.452	197	12.392
Salamanca	422	44.733	417	44.027
Segovia	200	19.620	197	19.427
Soria	48	3.551	39	3.231
Valladolid	619	76.184	580	68.424
Zamora	265	29.333	251	23.126
<b>Castilla-La Mancha</b>	2.634	207.970	2.509	201.769
Albacete	698	46.410	671	44.358
Ciudad Real	619	40.427	593	40.071
Cuenca	150	9.461	120	8.489
Guadalajara	270	30.201	270	30.201
Toledo	897	81.471	855	78.650
<b>Cataluña</b>	14.955	1.776.670	14.822	1.759.571
Barcelona	10.273	1.308.915	10.251	1.303.573
Girona	1.992	208.503	1.963	204.069
Lleida	935	85.667	906	82.956
Tarragona	1.755	173.585	1.702	168.973

(conclusión)

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas urbanas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
<b>Comunidad Valenciana</b>	7.576	691.430	7.453	680.921
Alicante / Alacant	3.097	309.991	3.042	305.804
Castellón / Castelló	1.055	105.775	1.032	104.820
Valencia / València	3.424	275.664	3.379	270.297
<b>Extremadura</b>	966	67.354	871	58.960
Badajoz	581	37.961	514	31.139
Cáceres	385	29.393	357	27.821
<b>Galicia</b>	3.070	256.161	2.927	244.170
Coruña (A)	1.445	120.033	1.361	114.275
Lugo	328	22.702	309	21.376
Ourense	196	13.696	196	13.696
Pontevedra	1.101	99.730	1.061	94.823
<b>Madrid (Comunidad de)</b>	8.080	1.310.256	8.059	1.299.899
<b>Murcia (Región de)</b>	129	7.584	126	7.361
<b>Navarra (Comunidad Foral de)</b>	649	86.848	633	84.907
<b>País Vasco</b>	1.988	267.330	1.945	260.052
Álava	390	61.292	378	60.843
Guipúzcoa	431	58.630	414	54.614
Vizcaya	1.167	147.408	1.153	144.595
<b>Rioja (La)</b>	675	75.499	671	74.214
<b>Ceuta</b>	88	6.019	88	6.019
<b>Melilla</b>	16	1.347	16	1.347

Más información en IINEbase – [www.ine.es](http://www.ine.es) Todas las notas de prensa en: [www.ine.es/prensa/prensa.htm](http://www.ine.es/prensa/prensa.htm)

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - [gprensa@ine.es](mailto:gprensa@ine.es)

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – [www.ine.es/infoine](http://www.ine.es/infoine)