

28 de octubre de 2004

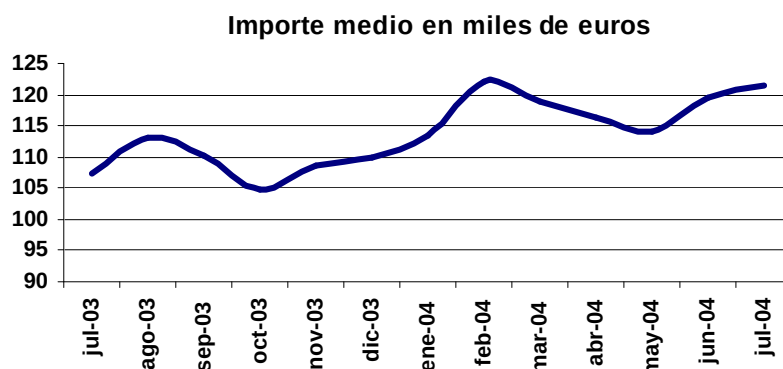
Estadística de hipotecas (constituciones). Base 2003
Julio 2004. *Datos provisionales*

El importe medio por finca hipotecada aumenta un 13,2% en julio en tasa interanual y se sitúa en 121.541 euros

El importe de los créditos hipotecarios aumenta un 38,5% en los siete primeros meses del año respecto al mismo periodo de 2003

Durante el mes de julio se hipotecan 131.433 fincas rústicas y urbanas, un 14,5% más que en el mismo mes del año 2003. **El importe de los créditos hipotecarios crece un 29,6% en tasa interanual.**

El importe medio por finca hipotecada se sitúa en 121.541 euros un 13,2% más que en julio de 2003, y un 1,7% superior al registrado en junio de 2004, que se situaba en 119.561 euros.



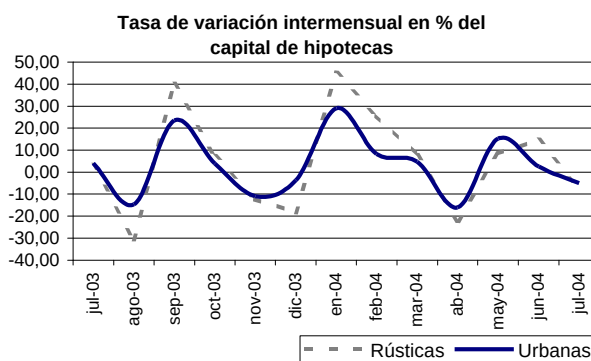
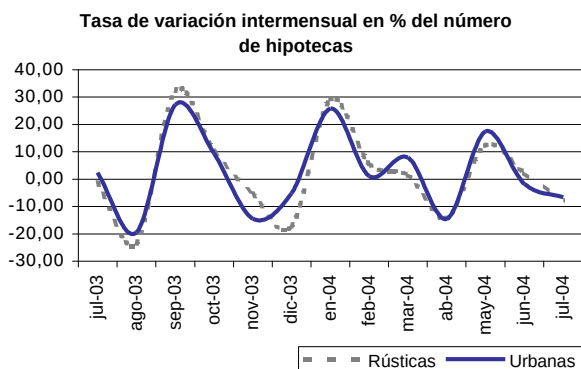
Durante los siete primeros meses del año 2004 el número de fincas hipotecadas aumenta un 18,7% respecto al mismo periodo del año pasado, y el importe de los créditos hipotecarios aumenta un 38,5%.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total fincas				
Número de fincas hipotecadas	131.433	-6,65	14,50	18,72
Capital prestado (miles de euros)	15.974.505	-5,11	29,61	38,50
Fincas Rústicas				
Número de fincas hipotecadas	3.799	-7,86	9,67	15,01
Capital prestado (miles de euros)	778.831	-7,36	31,38	49,33
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	127.634	-6,61	14,65	18,84
Capital prestado (miles de euros)	15.195.674	-4,99	29,52	37,99

Variaciones intermensuales

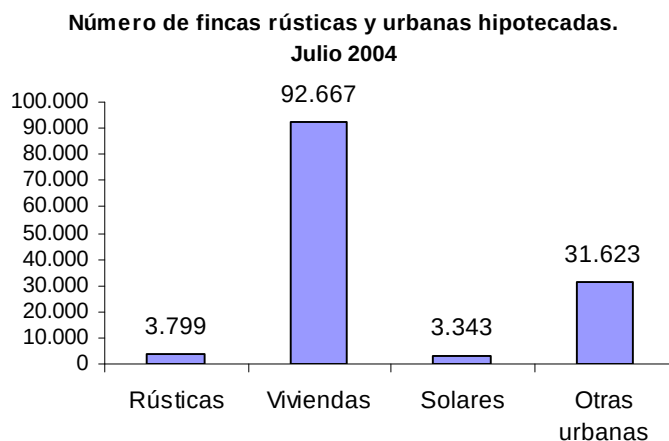
Se aprecia un descenso de todas las tasas intermensuales. El número de fincas rústicas hipotecadas disminuye un 7,9% y el número de fincas urbanas hipotecadas registra una tasa negativa del 6,6% respecto al mes anterior.

En cuanto al capital prestado, las tasas intermensuales descienden un 7,4% en fincas rústicas y un 5% en fincas urbanas respecto al mes de junio.



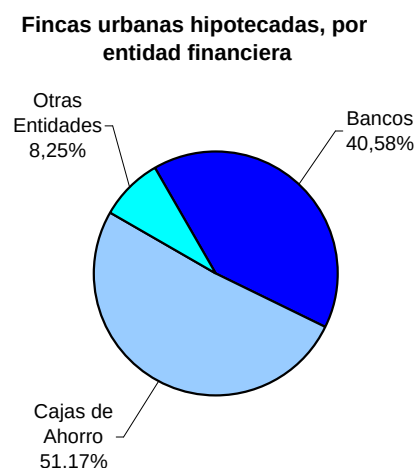
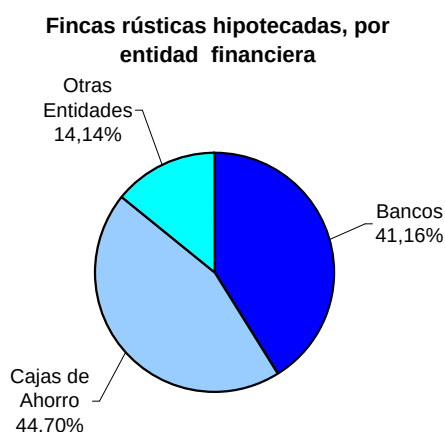
Hipotecas por clase de finca

Durante el mes de julio un 97,1% del total de fincas hipotecadas corresponde a fincas urbanas y el 2,9% restante a fincas rústicas. Dentro de las fincas urbanas, el 72,6% son viviendas, el 24,8% otras fincas urbanas y el 2,6% restante corresponde a solares.

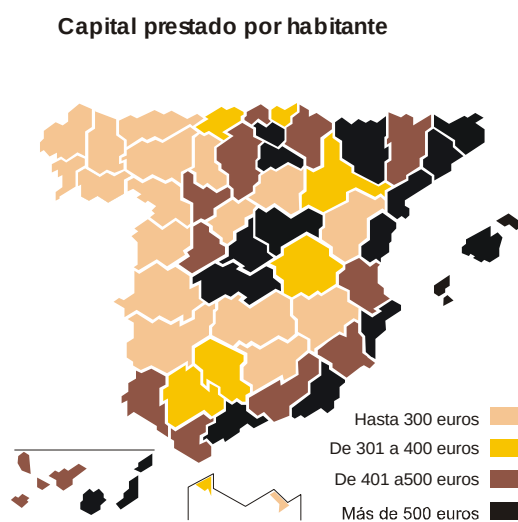
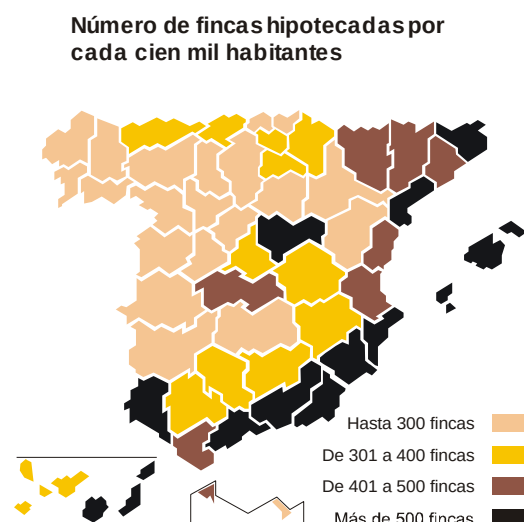


Hipotecas por entidad financiera

Las Cajas de Ahorros son las entidades financieras que mayor volumen de préstamos hipotecarios conceden en julio, con un importe total de 8.124 millones de euros. Por detrás se sitúan los Bancos, con 6.487 millones de euros, mientras que el importe financiado por otras entidades financieras ha sido de 1.364 millones de euros.



Por **provincias***, Girona y Alicante son las que concentran mayor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes en el mes de julio (con 724 y 658 fincas, respectivamente). Las provincias que tienen mayor capital prestado son Málaga, con 1.076 euros por habitante, y Girona, con 898 euros por habitante. Por el contrario, Lugo y Soria son las provincias con menor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes (88 y 100 fincas, respectivamente) y éstas mismas, pero en orden inverso, las que tienen menor capital prestado por habitante (65 y 74 euros por habitante).



* Estos datos han sido calculados a partir de las cifras oficiales del último Censo de población y viviendas de 2001. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 85 años.

Información por comunidades autónomas y provincias

(Capital prestado en miles de euros)

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas Urbanas hipotecadas		Viviendas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
TOTAL	131.433	15.974.505	127.634	15.195.674	92.667	10.454.891
Andalucía	25.381	2.943.565	24.233	2.735.942	15.952	1.566.966
Almería	2.599	258.878	2.411	230.026	1.617	154.073
Cádiz	3.558	347.904	3.423	318.155	2.302	199.301
Córdoba	1.859	182.293	1.766	163.166	1.025	81.699
Granada	3.355	304.911	3.164	279.296	1.882	171.810
Huelva	1.861	168.341	1.817	162.188	1.416	118.620
Jaén	1.571	117.653	1.341	100.748	861	62.306
Málaga	5.796	1.084.031	5.665	1.038.449	3.516	476.262
Sevilla	4.782	479.554	4.646	443.914	3.333	302.895
Aragón	2.957	335.821	2.831	310.949	1.983	213.527
Huesca	716	90.421	646	76.419	406	38.810
Teruel	166	13.251	156	12.545	84	5.763
Zaragoza	2.075	232.149	2.029	221.985	1.493	168.954
Asturias	2.913	240.364	2.769	223.369	1.959	175.636
Baleares Illes	3.784	506.076	3.531	460.856	2.499	313.615
Canarias	6.781	718.414	6.585	689.277	3.857	399.725
Las Palmas	4.344	443.938	4.240	425.137	2.286	235.128
Santa C. Tenerife	2.437	274.476	2.345	264.140	1.571	164.597
Cantabria	1.391	174.722	1.338	154.312	850	85.241
Castilla-León	4.959	654.013	4.768	594.039	3.382	326.150
Ávila	260	53.622	254	38.779	154	15.293
Burgos	823	140.419	807	136.389	644	69.474
León	1.147	116.236	1.131	110.168	771	74.455
Palencia	260	24.883	228	21.392	161	14.308
Salamanca	519	59.071	490	54.129	376	35.872
Segovia	321	33.149	312	32.270	244	23.790
Soria	74	4.850	63	4.526	55	4.227
Valladolid	1.217	187.762	1.175	164.384	746	70.670
Zamora	338	34.021	308	32.002	231	18.061
Castilla-la-Mancha	5.364	635.725	5.159	583.247	3.601	353.596
Albacete	1.080	85.922	1.037	80.457	600	51.531
Ciudad Real	1.009	97.736	956	88.333	660	54.533
Cuenca	586	56.958	527	54.267	469	42.894
Guadalajara	858	122.403	841	109.859	696	83.240
Toledo	1.831	272.706	1.798	250.331	1.176	121.398
Cataluña	24.558	3.198.938	24.341	3.143.756	18.768	2.386.396
Barcelona	16.977	2.330.425	16.925	2.317.757	13.173	1.764.518
Girona	3.312	410.899	3.266	388.728	2.581	305.633
Lleida	1.286	139.872	1.232	129.490	752	84.490
Tarragona	2.983	317.742	2.918	307.781	2.262	231.755

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas Urbanas hipotecadas		Viviendas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
Comunidad Valenciana	17.751	1.722.470	17.310	1.651.401	13.320	1.217.978
Alicante	7.675	781.199	7.406	735.394	5.789	546.917
Castellón	1.871	206.885	1.818	192.783	1.267	116.709
Valencia	8.205	734.386	8.086	723.224	6.264	554.352
Extremadura	1.573	157.427	1.463	135.812	1.157	79.730
Badajoz	959	90.239	883	81.373	711	47.733
Cáceres	614	67.188	580	54.439	446	31.997
Galicia	4.889	463.851	4.577	433.690	3.333	307.465
Coruña A	1.988	188.190	1.903	180.245	1.458	132.914
Lugo	265	22.136	219	19.358	140	8.420
Ourense	488	40.295	458	37.260	274	23.875
Pontevedra	2.148	213.230	1.997	196.827	1.461	142.256
Madrid	17.005	2.685.039	16.935	2.596.903	13.558	2.095.094
Murcia	4.898	427.114	4.735	404.535	3.283	291.999
Navarra	1.540	196.178	1.515	194.039	1.189	142.480
Pais Vasco	4.720	743.927	4.599	715.376	3.209	423.743
Alava	867	138.320	825	126.928	450	53.280
Guipuzcoa	1.253	193.737	1.218	186.315	950	126.166
Vizcaya	2.600	411.870	2.556	402.133	1.809	244.297
Rioja la	703	150.104	679	147.414	546	57.982
Ceuta y Melilla	266	20.757	266	20.757	221	17.568
Ceuta	245	19.016	245	19.016	202	15.986
Melilla	21	1.741	21	1.741	19	1.582

Fuente: Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España.

Más información en INEbase – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine