

26 de septiembre de 2008

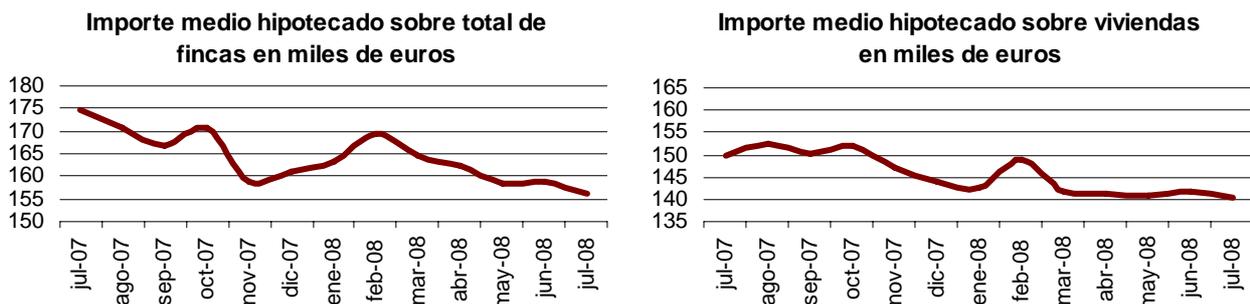
Estadística de Hipotecas (Base 2003) Julio 2008. Datos provisionales

El importe medio de las hipotecas constituidas en julio disminuye un 10,6% en tasa interanual y alcanza los 156.325 euros

El número de hipotecas que cambian sus condiciones crece un 36,4% y las cancelaciones registrales descienden un 21,1%

Durante el mes de julio el importe medio por hipoteca constituida se sitúa en 156.325 euros, un 10,6% menos que en el mismo mes de 2007 y un 1,5% inferior al registrado en junio de 2008.

En el caso de hipotecas constituidas sobre viviendas, el importe medio es de 140.402 euros, un 6,4% menos que en el mismo mes de 2007 y un 1,1% inferior al registrado en junio de 2008.



El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas se aproxima a 16.849 millones de euros en julio, lo que supone una bajada interanual del 29,3%. En viviendas, el capital prestado casi alcanza los 10.245 millones de euros, un 33,2% menos que en julio de 2007.

| | Total | Tasa de variación | | |
|-----------------------------------|------------|-------------------|------------|----------------------|
| | | Intermensual | Interanual | Interanual acumulada |
| Total fincas | | | | |
| Número de fincas hipotecadas | 114.993 | 7,53 | -20,21 | -25,20 |
| Capital prestado (miles de euros) | 17.976.295 | 5,96 | -28,63 | -28,85 |
| Importe medio (euros) | 156.325 | -1,46 | -10,55 | -4,87 |
| Fincas rústicas | | | | |
| Número de fincas hipotecadas | 3.452 | 13,33 | -4,35 | -19,99 |
| Capital prestado (miles de euros) | 1.127.302 | 3,78 | -17,38 | -29,43 |
| Importe medio (euros) | 326.565 | -8,43 | -13,62 | -11,80 |
| Fincas urbanas | | | | |
| Número de fincas hipotecadas | 111.541 | 7,36 | -20,62 | -25,35 |
| Capital prestado (miles de euros) | 16.848.993 | 6,11 | -29,27 | -28,81 |
| Importe medio (euros) | 151.056 | -1,16 | -10,91 | -4,64 |
| Viviendas | | | | |
| Número de fincas hipotecadas | 72.968 | 5,39 | -28,65 | -29,48 |
| Capital prestado (miles de euros) | 10.244.831 | 4,24 | -33,20 | -32,45 |
| Importe medio (euros) | 140.402 | -1,08 | -6,38 | -4,21 |

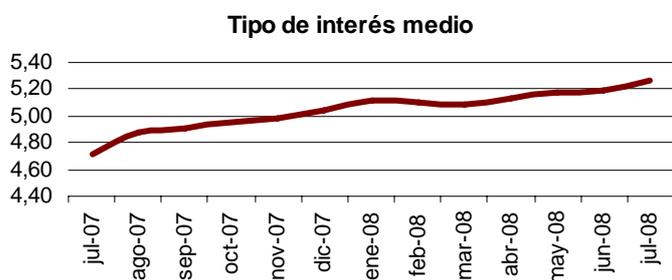
Hipotecas por entidad

Las Cajas de Ahorro son las entidades que conceden mayor número de préstamos hipotecarios durante julio (56,9% del total), seguidas de los Bancos (34,4%) y Otras entidades financieras (8,7%).

En cuanto al capital prestado, las Cajas de Ahorro conceden el 52,0% del total, los Bancos el 38,8% y Otras entidades financieras el 9,2%.

Tipo de interés de las hipotecas

El tipo de interés medio en julio de 2008 es del 5,27%, lo que supone un crecimiento del 11,7% en tasa interanual y del 1,5% respecto a junio de 2008.

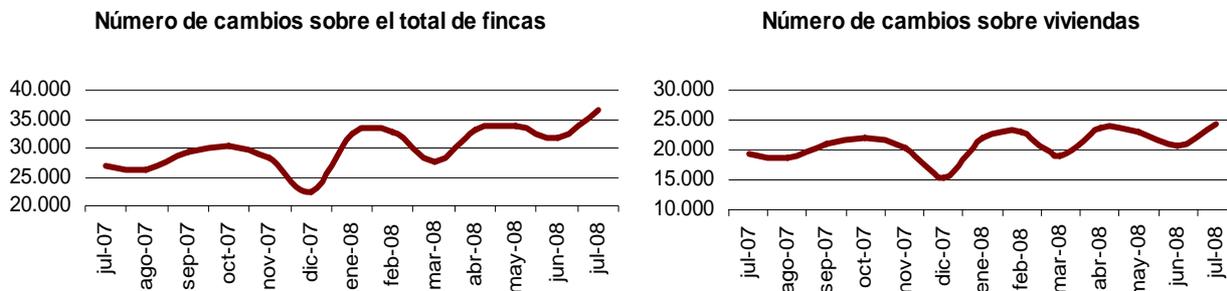


Por entidades, el tipo de interés medio de los préstamos hipotecarios de las Cajas de Ahorro es del 5,20% y el plazo medio de 24 años. En cuanto a los Bancos, el tipo medio de sus préstamos hipotecarios es del 5,29% y el plazo medio de 23 años.

El 97,5% de las hipotecas constituidas en julio utiliza un tipo de interés variable frente al 2,5% de tipo fijo. Entre los variables, el euribor es el tipo de referencia más utilizado en la constitución de hipotecas, en concreto en el 88,7% de los nuevos contratos.

Hipotecas con cambios en sus condiciones

En julio, el número total de hipotecas con cambios en sus condiciones es de 36.463, con un crecimiento interanual del 36,4%. En el caso de viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 24.247, un 25,4% más que en julio de 2007.



Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, en julio se producen 25.788 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un aumento interanual del 27,4%.

El número de préstamos que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 6.059, un 29,6% más en tasa interanual. Por su parte, en 4.616 hipotecas cambia el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor), lo que supone un incremento del 154,2%.

| | Total | Tasa de variación | | |
|------------------------------------|--------|-------------------|------------|----------------------|
| | | Intermensual | Interanual | Interanual acumulada |
| Total hipotecas con cambios | 36.463 | 15,14 | 36,41 | 23,13 |
| -Novaciones | 25.788 | 16,26 | 27,42 | 18,14 |
| -Subrogaciones Deudor | 4.616 | -0,69 | 154,19 | 93,08 |
| -Subrogaciones Acreedor | 6.059 | 25,21 | 29,55 | 14,58 |

Número de hipotecas con cambios en sus condiciones de tipo de interés

De las 36.463 hipotecas con cambios en sus condiciones durante el mes de julio, el 42,3% se deben a modificaciones en los tipos de interés.

El porcentaje de hipotecas a tipo de interés fijo se reduce después del cambio de condiciones (desde el 5,5% hasta el 2,7% del total), ya que la mayoría de estos préstamos pasan a estar referenciados a un tipo variable. Dentro de la estructura de tipos de interés, el Euribor es la principal referencia. El interés medio más bajo antes del cambio es el relativo a Otros tipos de interés (3,84%); sin embargo, después del cambio, el tipo de interés medio más bajo es el Tipo Activo de Referencia de Cajas (5,13%).

Tras la modificación de condiciones, el interés medio de los préstamos aumenta 0,11 puntos en las hipotecas a tipo fijo y 1,21 puntos en las hipotecas a tipo variable.

| Modalidad de tipo de interés | Antes del cambio de tipo de interés | | | Después del cambio de tipo de interés | | |
|---|-------------------------------------|---|-------------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------------------|
| | Nº de hipotecas | Estructura original de tipos de interés (%) | Interés medio original del préstamo | Nº de hipotecas | Estructura final de tipos de interés (%) | Interés medio después del cambio |
| Fijo | 849 | 5,51 | 5,20 | 409 | 2,65 | 5,31 |
| Variable | 14.454 | 93,71 | 4,13 | 14.948 | 96,92 | 5,34 |
| -IRPH* Bancos | 165 | 1,07 | 4,89 | 83 | 0,54 | 5,39 |
| -IRPH* Cajas | 484 | 3,14 | 4,98 | 264 | 1,71 | 5,55 |
| -IRPH* Conjunto entidades | 371 | 2,41 | 4,02 | 172 | 1,12 | 5,41 |
| -Tipo Activo de Referencia de Cajas | 55 | 0,36 | 4,66 | 23 | 0,15 | 5,13 |
| -Euribor | 12.459 | 80,78 | 4,11 | 13.965 | 90,54 | 5,34 |
| -Otros tipos de interés | 920 | 5,96 | 3,84 | 441 | 2,86 | 5,16 |
| Sin interés | 121 | 0,78 | - | 66 | 0,43 | - |
| Total Cambios de tipo de interés | 15.424 | 100,00 | | 15.424 | 100,00 | |

*IRPH: Índice de Referencia de Préstamos Hipotecarios

Hipotecas canceladas registralmente

En julio se cancelan registralmente 56.478 hipotecas, con un descenso interanual del 21,1%. Las hipotecas canceladas sobre fincas rústicas descienden un 11,6% y las canceladas sobre fincas urbanas un 21,3%. En el caso de las cancelaciones de hipotecas constituidas sobre viviendas su número disminuye un 24,4% en tasa interanual.

| | Total | Tasa de variación | | |
|--|--------|-------------------|------------|----------------------|
| | | Intermensual | Interanual | Interanual acumulada |
| Total hipotecas canceladas registralmente | 56.478 | -2,77 | -21,08 | -18,59 |
| Rústicas | 1.636 | 10,17 | -11,57 | -12,20 |
| Urbanas | 54.842 | -3,11 | -21,34 | -18,76 |
| -Viviendas | 38.982 | -6,41 | -24,41 | -20,96 |

Distribución geográfica

El número de fincas con hipoteca constituida por cada 100.000 habitantes¹ es mayor en Cantabria (574) y La Rioja (508). Estas comunidades son las únicas que presentan tasas de variación positivas, Cantabria (69,5%) y La Rioja (26,1%), junto con Extremadura (13,6%), Castilla y León (1,1%) y Canarias (1,0%); el resto de las Comunidades muestran tasas negativas.

Las comunidades autónomas con mayor importe medio hipotecado son la Comunidad Foral de Navarra (213.791 euros) y la Comunidad de Madrid (210.572 euros). Las que han experimentado una tasa de variación interanual positiva son la Comunidad Foral de Navarra (26,3%), Comunitat Valenciana (3,1%) y Cataluña (0,1%); el resto de las comunidades registra variaciones interanuales negativas.

Las comunidades en las que el número de fincas con cambios en sus condiciones por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son Comunitat Valenciana (196) y Castilla-La Mancha (155). Las que tienen mayor número de hipotecas canceladas registralmente por cada 100.000 habitantes¹ son Cantabria (270), Comunitat Valenciana (208) y Región de Murcia (206).

| Comunidades autónomas | Fincas hipotecadas | | Importe medio hipotecado en euros | | Fincas con hipoteca con cambios en sus condiciones* | Fincas con hipoteca cancelada registralmente* |
|------------------------------|--------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------|---|---|
| | Número* | Variación interanual | Importe | Variación interanual | Número* | Número* |
| TOTAL | 315 | -21,00 | 156.325 | -10,55 | 100 | 155 |
| Andalucía | 346 | -22,36 | 136.510 | -8,64 | 123 | 183 |
| Aragón | 318 | -19,94 | 140.612 | -30,41 | 94 | 132 |
| Asturias (Principado de) | 229 | -10,08 | 129.421 | -9,09 | 71 | 126 |
| Baleares (Illes) | 387 | -30,38 | 164.823 | -17,46 | 98 | 176 |
| Canarias | 390 | 1,01 | 120.319 | -20,16 | 89 | 159 |
| Cantabria | 574 | 69,50 | 109.723 | -32,59 | 70 | 270 |
| Castilla y León | 333 | 1,06 | 120.445 | -19,31 | 67 | 123 |
| Castilla-La Mancha | 465 | -13,45 | 124.126 | -17,99 | 155 | 184 |
| Cataluña | 246 | -37,30 | 202.629 | 0,06 | 71 | 127 |
| Comunitat Valenciana | 351 | -40,73 | 138.572 | 3,05 | 196 | 208 |
| Extremadura | 335 | 13,58 | 103.446 | -5,49 | 53 | 130 |
| Galicia | 180 | -23,60 | 144.338 | -21,81 | 46 | 87 |
| Madrid (Comunidad de) | 312 | -8,04 | 210.572 | -14,17 | 107 | 161 |
| Murcia (Región de) | 395 | -29,32 | 190.345 | -6,63 | 104 | 206 |
| Navarra (Comunidad Foral de) | 205 | -22,07 | 213.791 | 26,32 | 28 | 116 |
| País Vasco | 213 | -2,33 | 194.396 | -6,29 | 28 | 87 |
| Rioja (La) | 508 | 26,08 | 125.765 | -39,50 | 64 | 161 |
| Ceuta | 262 | 725,24 | 163.360 | -85,57 | 0 | 147 |
| Melilla | 48 | -48,50 | 155.917 | 21,96 | 20 | 30 |

*Por cada cien mil habitantes

¹Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2007. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Información provincial

Los resultados provinciales que se ofrecían en esta Nota de Prensa pueden consultarse, a partir de ahora, en la siguiente dirección de la página web del INE:

<http://www.ine.es/daco/daco42/daco426/hpro0708.pdf>

Más información en **INEbase** – www.ine.es

Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de hipotecas Julio 2008. Datos provisionales

H.1 Hipotecas constituídas sobre fincas rústicas y urbanas

Capital en miles de euros

| | Total | | Fincas rústicas | | Fincas urbanas | |
|-------------------------|----------------|-------------------|-----------------|------------------|----------------|-------------------|
| | Número | Capital | Número | Capital | Número | Capital |
| TOTAL | 114.993 | 17.976.295 | 3.452 | 1.127.302 | 111.541 | 16.848.993 |
| Andalucía | 21.924 | 2.992.841 | 818 | 270.756 | 21.106 | 2.722.085 |
| Aragón | 3.367 | 473.439 | 112 | 22.961 | 3.255 | 450.478 |
| Asturias (Ppdo de) | 2.086 | 269.973 | 133 | 19.781 | 1.953 | 250.192 |
| Balears (Illes) | 3.201 | 527.600 | 151 | 42.704 | 3.050 | 484.896 |
| Canarias | 6.360 | 765.229 | 156 | 18.592 | 6.204 | 746.637 |
| Cantabria | 2.715 | 297.897 | 21 | 2.714 | 2.694 | 295.183 |
| Castilla y León | 6.953 | 837.452 | 275 | 44.999 | 6.678 | 792.453 |
| Castilla-La Mancha | 7.274 | 902.893 | 152 | 66.177 | 7.122 | 836.716 |
| Cataluña | 14.308 | 2.899.215 | 149 | 141.380 | 14.159 | 2.757.835 |
| Comunitat Valenciana | 13.878 | 1.923.096 | 436 | 96.617 | 13.442 | 1.826.479 |
| Extremadura | 2.899 | 299.891 | 129 | 24.341 | 2.770 | 275.550 |
| Galicia | 4.148 | 598.715 | 222 | 24.144 | 3.926 | 574.571 |
| Madrid (Comunidad de) | 15.343 | 3.230.803 | 295 | 136.532 | 15.048 | 3.094.271 |
| Murcia (Región de) | 4.298 | 818.104 | 179 | 153.154 | 4.119 | 664.950 |
| Navarra (Com. Foral de) | 1.000 | 213.791 | 31 | 16.755 | 969 | 197.036 |
| Pais Vasco | 3.790 | 736.762 | 112 | 32.822 | 3.678 | 703.940 |
| Rioja (La) | 1.275 | 160.351 | 80 | 12.817 | 1.195 | 147.534 |
| Ceuta | 150 | 24.504 | 0 | 0 | 150 | 24.504 |
| Melilla | 24 | 3.742 | 1 | 58 | 23 | 3.684 |

26 de septiembre de 2008

H.2. Fincas urbanas, según clase de finca

Capital en miles de euros

| | Fincas urbanas | | Viviendas | | Solares | | Otras urbanas | |
|-------------------------|----------------|-------------------|---------------|-------------------|--------------|------------------|---------------|------------------|
| | Número | Capital | Número | Capital | Número | Capital | Número | Capital |
| TOTAL | 111.541 | 16.848.993 | 72.968 | 10.244.831 | 5.020 | 2.286.330 | 33.553 | 4.317.832 |
| Andalucía | 21.106 | 2.722.085 | 13.166 | 1.713.661 | 1.442 | 338.916 | 6.498 | 669.508 |
| Aragón | 3.255 | 450.478 | 2.089 | 282.372 | 81 | 42.282 | 1.085 | 125.824 |
| Asturias (Ppdo de) | 1.953 | 250.192 | 1.349 | 157.689 | 30 | 20.626 | 574 | 71.877 |
| Baleares (Illes) | 3.050 | 484.896 | 1.724 | 298.372 | 167 | 35.385 | 1.159 | 151.139 |
| Canarias | 6.204 | 746.637 | 4.406 | 492.825 | 150 | 55.349 | 1.648 | 198.463 |
| Cantabria | 2.694 | 295.183 | 1.525 | 196.947 | 34 | 26.817 | 1.135 | 71.419 |
| Castilla y León | 6.678 | 792.453 | 4.216 | 503.000 | 481 | 103.910 | 1.981 | 185.543 |
| Castilla-La Mancha | 7.122 | 836.716 | 4.331 | 524.206 | 1.131 | 156.265 | 1.660 | 156.245 |
| Cataluña | 14.159 | 2.757.835 | 10.405 | 1.754.725 | 382 | 402.156 | 3.372 | 600.954 |
| Comunitat Valenciana | 13.442 | 1.826.479 | 7.909 | 1.057.766 | 312 | 222.800 | 5.221 | 545.913 |
| Extremadura | 2.770 | 275.550 | 2.068 | 197.985 | 102 | 20.709 | 600 | 56.856 |
| Galicia | 3.926 | 574.571 | 2.728 | 310.897 | 101 | 69.833 | 1.097 | 193.841 |
| Madrid (Comunidad de) | 15.048 | 3.094.271 | 10.418 | 1.791.324 | 167 | 396.422 | 4.463 | 906.525 |
| Murcia (Región de) | 4.119 | 664.950 | 2.696 | 346.607 | 169 | 159.899 | 1.254 | 158.444 |
| Navarra (Com. Foral de) | 969 | 197.036 | 634 | 88.361 | 96 | 67.354 | 239 | 41.321 |
| País Vasco | 3.678 | 703.940 | 2.486 | 416.422 | 155 | 147.485 | 1.037 | 140.033 |
| Rioja (La) | 1.195 | 147.534 | 668 | 88.176 | 19 | 20.087 | 508 | 39.271 |
| Ceuta | 150 | 24.504 | 133 | 21.103 | 0 | 0 | 17 | 3.401 |
| Melilla | 23 | 3.684 | 17 | 2.393 | 1 | 37 | 5 | 1.254 |

HIPO - Julio 2008 (2/7)

H.3 Fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

| | Fincas Rústicas | | Bancos | | Cajas de Ahorro | | Otras Entidades | |
|-------------------------|-----------------|------------------|--------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|
| | Número | Capital | Número | Capital | Número | Capital | Número | Capital |
| TOTAL | 3.452 | 1.127.302 | 1.296 | 592.904 | 1.509 | 383.874 | 647 | 150.524 |
| Andalucía | 818 | 270.756 | 216 | 124.133 | 403 | 113.715 | 199 | 32.908 |
| Aragón | 112 | 22.961 | 12 | 7.445 | 76 | 7.357 | 24 | 8.159 |
| Asturias (Ppdo de) | 133 | 19.781 | 44 | 5.939 | 48 | 6.380 | 41 | 7.462 |
| Baleares (Illes) | 151 | 42.704 | 53 | 19.062 | 78 | 20.464 | 20 | 3.178 |
| Canarias | 156 | 18.592 | 69 | 8.473 | 73 | 8.466 | 14 | 1.653 |
| Cantabria | 21 | 2.714 | 5 | 821 | 11 | 1.702 | 5 | 191 |
| Castilla y León | 275 | 44.999 | 127 | 17.786 | 108 | 20.458 | 40 | 6.755 |
| Castilla-La Mancha | 152 | 66.177 | 42 | 34.791 | 54 | 26.549 | 56 | 4.837 |
| Cataluña | 149 | 141.380 | 37 | 76.817 | 80 | 31.517 | 32 | 33.046 |
| Comunitat Valenciana | 436 | 96.617 | 160 | 42.080 | 180 | 42.248 | 96 | 12.289 |
| Extremadura | 129 | 24.341 | 40 | 10.002 | 77 | 10.466 | 12 | 3.873 |
| Galicia | 222 | 24.144 | 148 | 13.498 | 61 | 7.938 | 13 | 2.708 |
| Madrid (Comunidad de) | 295 | 136.532 | 220 | 90.343 | 62 | 42.619 | 13 | 3.570 |
| Murcia (Región de) | 179 | 153.154 | 51 | 127.472 | 88 | 16.291 | 40 | 9.391 |
| Navarra (Com. Foral de) | 31 | 16.755 | 0 | 0 | 17 | 6.641 | 14 | 10.114 |
| País Vasco | 112 | 32.822 | 9 | 2.930 | 85 | 20.130 | 18 | 9.762 |
| Rioja (La) | 80 | 12.817 | 63 | 11.312 | 7 | 877 | 10 | 628 |
| Ceuta | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Melilla | 1 | 58 | 0 | 0 | 1 | 58 | 0 | 0 |

HIPO - Julio 2008 (3/7)

H.4. Fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital prestado en miles de euros

| | Fincas Urbanas | | Bancos | | Cajas de Ahorro | | Otras Entidades | |
|-------------------------|----------------|-------------------|---------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
| | Número | Capital | Número | Capital | Número | Capital | Número | Capital |
| TOTAL | 111.541 | 16.848.993 | 38.299 | 6.382.811 | 63.855 | 8.965.930 | 9.387 | 1.500.252 |
| Andalucía | 21.106 | 2.722.085 | 7.584 | 1.125.810 | 11.441 | 1.300.466 | 2.081 | 295.809 |
| Aragón | 3.255 | 450.478 | 674 | 144.597 | 2.096 | 241.392 | 485 | 64.489 |
| Asturias (Ppdo de) | 1.953 | 250.192 | 630 | 98.377 | 1.012 | 117.840 | 311 | 33.975 |
| Balears (Illes) | 3.050 | 484.896 | 1.177 | 174.809 | 1.710 | 287.358 | 163 | 22.729 |
| Canarias | 6.204 | 746.637 | 3.289 | 458.783 | 2.484 | 244.688 | 431 | 43.166 |
| Cantabria | 2.694 | 295.183 | 955 | 121.713 | 1.630 | 158.702 | 109 | 14.768 |
| Castilla y León | 6.678 | 792.453 | 2.559 | 245.233 | 3.492 | 475.223 | 627 | 71.997 |
| Castilla-La Mancha | 7.122 | 836.716 | 1.593 | 226.022 | 5.118 | 566.191 | 411 | 44.503 |
| Cataluña | 14.159 | 2.757.835 | 4.477 | 1.007.535 | 8.503 | 1.532.660 | 1.179 | 217.640 |
| Comunitat Valenciana | 13.442 | 1.826.479 | 4.157 | 728.331 | 7.928 | 947.373 | 1.357 | 150.775 |
| Extremadura | 2.770 | 275.550 | 1.358 | 125.194 | 1.288 | 137.929 | 124 | 12.427 |
| Galicia | 3.926 | 574.571 | 1.660 | 227.545 | 2.116 | 317.273 | 150 | 29.753 |
| Madrid (Comunidad de) | 15.048 | 3.094.271 | 5.136 | 1.240.778 | 9.326 | 1.666.017 | 586 | 187.476 |
| Murcia (Región de) | 4.119 | 664.950 | 1.782 | 211.174 | 1.875 | 291.099 | 462 | 162.677 |
| Navarra (Com. Foral de) | 969 | 197.036 | 159 | 37.213 | 530 | 108.914 | 280 | 50.909 |
| País Vasco | 3.678 | 703.940 | 874 | 174.125 | 2.251 | 446.412 | 553 | 83.403 |
| Rioja (La) | 1.195 | 147.534 | 213 | 33.073 | 908 | 101.152 | 74 | 13.309 |
| Ceuta | 150 | 24.504 | 15 | 1.064 | 134 | 23.290 | 1 | 150 |
| Melilla | 23 | 3.684 | 7 | 1.434 | 13 | 1.952 | 3 | 298 |

HCL.1 Total de fincas canceladas registralmente por naturaleza de la finca

| | Total | Fincas rústicas | Viviendas | Solares | Otras urbanas |
|-------------------------|---------------|-----------------|---------------|--------------|---------------|
| TOTAL | 56.478 | 1.636 | 38.982 | 1.360 | 14.500 |
| Andalucía | 11.600 | 522 | 8.134 | 357 | 2.587 |
| Aragón | 1.399 | 44 | 889 | 22 | 444 |
| Asturias (Ppdo de) | 1.150 | 56 | 751 | 9 | 334 |
| Balears (Illes) | 1.455 | 66 | 873 | 37 | 479 |
| Canarias | 2.589 | 60 | 1.803 | 54 | 672 |
| Cantabria | 1.280 | 15 | 636 | 16 | 613 |
| Castilla y León | 2.577 | 131 | 1.696 | 86 | 664 |
| Castilla-La Mancha | 2.883 | 82 | 1.862 | 187 | 752 |
| Cataluña | 7.423 | 96 | 5.295 | 112 | 1.920 |
| Comunitat Valenciana | 8.215 | 212 | 5.725 | 70 | 2.208 |
| Extremadura | 1.123 | 52 | 726 | 147 | 198 |
| Galicia | 2.009 | 73 | 1.425 | 29 | 482 |
| Madrid (Comunidad de) | 7.929 | 26 | 5.786 | 87 | 2.030 |
| Murcia (Región de) | 2.238 | 117 | 1.588 | 58 | 475 |
| Navarra (Com. Foral de) | 563 | 23 | 357 | 32 | 151 |
| País Vasco | 1.542 | 51 | 1.074 | 42 | 375 |
| Rioja (La) | 404 | 10 | 276 | 15 | 103 |
| Ceuta | 84 | 0 | 75 | 0 | 9 |
| Melilla | 15 | 0 | 11 | 0 | 4 |

HIPO - Julio 2008 (5/7)

HCL.2 Total de fincas canceladas registralmente por naturaleza y entidad prestamista

| | Total fincas | | | Fincas rústicas | | | Fincas urbanas | | |
|-------------------------|---------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|
| | Bancos | Cajas de Ahorro | Otras entidades | Bancos | Cajas de Ahorro | Otras entidades | Bancos | Cajas de Ahorro | Otras entidades |
| TOTAL | 18.634 | 29.093 | 8.751 | 472 | 736 | 428 | 18.162 | 28.357 | 8.323 |
| Andalucía | 4.062 | 5.568 | 1.970 | 129 | 255 | 138 | 3.933 | 5.313 | 1.832 |
| Aragón | 395 | 796 | 208 | 7 | 20 | 17 | 388 | 776 | 191 |
| Asturias (Ppdo de) | 440 | 431 | 279 | 19 | 12 | 25 | 421 | 419 | 254 |
| Baleares Illes | 703 | 654 | 98 | 34 | 26 | 6 | 669 | 628 | 92 |
| Canarias | 1.219 | 1.052 | 318 | 17 | 24 | 19 | 1.202 | 1.028 | 299 |
| Cantabria | 260 | 855 | 165 | 4 | 10 | 1 | 256 | 845 | 164 |
| Castilla-León | 873 | 1.254 | 450 | 48 | 52 | 31 | 825 | 1.202 | 419 |
| Castilla-la-Mancha | 672 | 1.842 | 369 | 29 | 33 | 20 | 643 | 1.809 | 349 |
| Cataluña | 1.873 | 4.809 | 741 | 22 | 53 | 21 | 1.851 | 4.756 | 720 |
| Comunitat Valenciana | 2.808 | 4.091 | 1.316 | 64 | 104 | 44 | 2.744 | 3.987 | 1.272 |
| Extremadura | 373 | 550 | 200 | 16 | 20 | 16 | 357 | 530 | 184 |
| Galicia | 945 | 866 | 198 | 30 | 33 | 10 | 915 | 833 | 188 |
| Madrid (Comunidad de) | 3.064 | 3.503 | 1.362 | 17 | 6 | 3 | 3.047 | 3.497 | 1.359 |
| Murcia (Región de) | 402 | 1.566 | 270 | 22 | 56 | 39 | 380 | 1.510 | 231 |
| Navarra (Com. Foral de) | 109 | 269 | 185 | 3 | 6 | 14 | 106 | 263 | 171 |
| Pais Vasco | 360 | 706 | 476 | 8 | 23 | 20 | 352 | 683 | 456 |
| Rioja (La) | 61 | 202 | 141 | 3 | 3 | 4 | 58 | 199 | 137 |
| Ceuta | 11 | 72 | 1 | 0 | 0 | 0 | 11 | 72 | 1 |
| Melilla | 4 | 7 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 | 7 | 4 |

HIPO - Julio 2008 (6/7)

HCM.1 Total de fincas con cambios por tipo de cambio y por naturaleza de la finca

| | Total | Por tipo de cambio | | | Por naturaleza de la finca | | |
|-------------------------|---------------|--------------------|--------------------|----------------------|----------------------------|----------------|---------------|
| | | Novación | Subrogación deudor | Subrogación acreedor | Fincas rústicas | Fincas urbanas | Viviendas |
| TOTAL | 36.463 | 25.788 | 4.616 | 6.059 | 983 | 35.480 | 24.247 |
| Andalucía | 7.796 | 6.183 | 536 | 1.077 | 188 | 7.608 | 5.213 |
| Aragón | 992 | 499 | 352 | 141 | 29 | 963 | 560 |
| Asturias (Ppdo de) | 646 | 544 | 46 | 56 | 50 | 596 | 471 |
| Balears Illes | 814 | 236 | 476 | 102 | 18 | 796 | 633 |
| Canarias | 1.455 | 658 | 108 | 689 | 28 | 1.427 | 1.147 |
| Cantabria | 330 | 315 | 0 | 15 | 24 | 306 | 199 |
| Castilla-León | 1.401 | 968 | 116 | 317 | 62 | 1.339 | 805 |
| Castilla-la-Mancha | 2.431 | 1.929 | 68 | 434 | 92 | 2.339 | 1.551 |
| Cataluña | 4.137 | 2.126 | 1.219 | 792 | 29 | 4.108 | 2.936 |
| Comunitat Valenciana | 7.750 | 4.901 | 1.074 | 1.775 | 228 | 7.522 | 5.227 |
| Extremadura | 462 | 386 | 6 | 70 | 12 | 450 | 338 |
| Galicia | 1.056 | 968 | 45 | 43 | 36 | 1.020 | 672 |
| Madrid (Comunidad de) | 5.263 | 4.397 | 468 | 398 | 85 | 5.178 | 3.420 |
| Murcia (Región de) | 1.130 | 1.036 | 28 | 66 | 59 | 1.071 | 571 |
| Navarra (Com. Foral de) | 138 | 132 | 4 | 2 | 11 | 127 | 98 |
| Pais Vasco | 492 | 354 | 60 | 78 | 29 | 463 | 318 |
| Rioja (La) | 160 | 148 | 10 | 2 | 3 | 157 | 81 |
| Ceuta | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Melilla | 10 | 8 | 0 | 2 | 0 | 10 | 7 |

HIPO - Julio 2008 (7/7)