

27 de noviembre de 2003

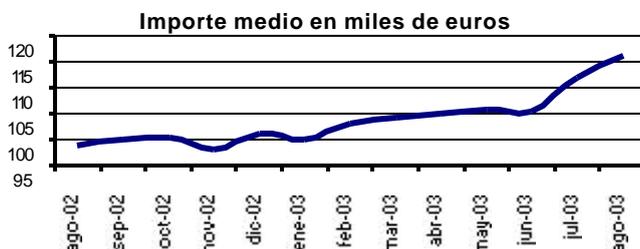
Estadística de hipotecas (constituciones) Agosto 2003. Datos provisionales

El importe medio por finca hipotecada aumenta en agosto un 17,7% en tasa interanual y supera los 116.000 euros

El importe de los créditos hipotecarios aumenta un 21,8% en los ocho primeros meses del año respecto al mismo periodo de 2002

Durante el mes de agosto se hipotecan 53.645 fincas rústicas y urbanas, un 1,8% menos que en el mismo mes del año 2002. El importe de los créditos hipotecarios crece un 15,5% en tasa interanual.

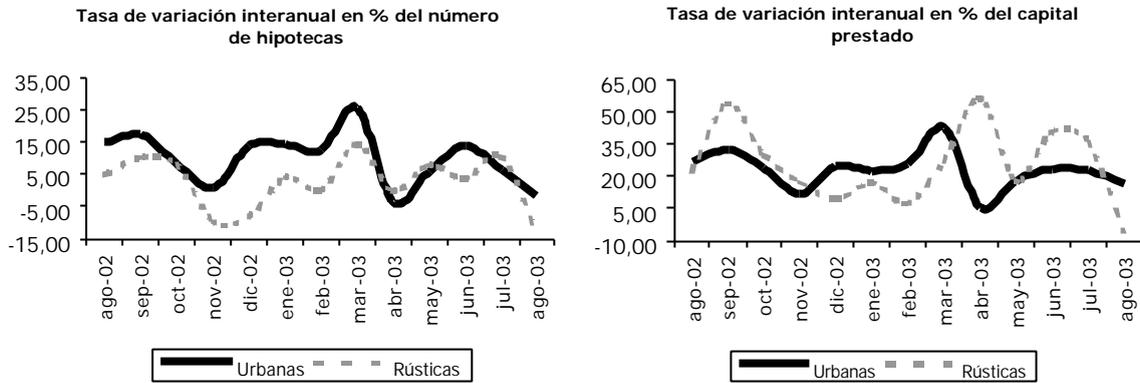
El importe medio por finca hipotecada se sitúa en el mes de agosto en 116.217 euros, un 17,7% más que en agosto de 2002.



En los ocho primeros meses del año el número de fincas hipotecadas aumenta un 9% respecto al mismo periodo del año anterior. En este periodo, el importe de los créditos hipotecarios aumenta un 21,8%, lo que ocasiona un incremento del importe medio por finca hipotecada del 11,8%.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total fincas				
Número de fincas hipotecadas	53.645	-19,94	-1,81	8,95
Capital prestado (miles de euros)	6.234.436	-16,79	15,53	21,81
Fincas rústicas				
Número de fincas hipotecadas	1.441	-18,36	-13,14	3,36
Capital prestado (miles de euros)	194.612	-28,54	-5,22	24,22
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	52.204	-19,98	-1,46	9,11
Capital prestado (miles de euros)	6.039.824	-16,35	16,35	21,73

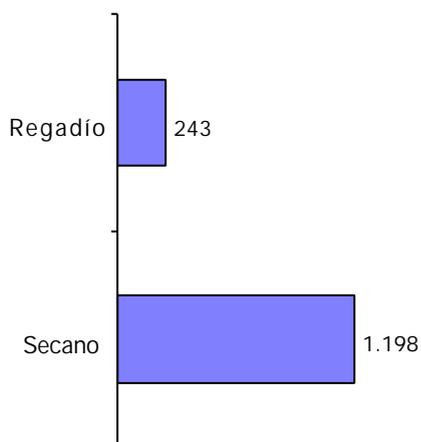
En el mes de agosto se registra un descenso de las tasas de variación interanuales del capital prestado y del número de hipotecas tanto en fincas urbanas como en rústicas respecto a valores alcanzados en el mes anterior.



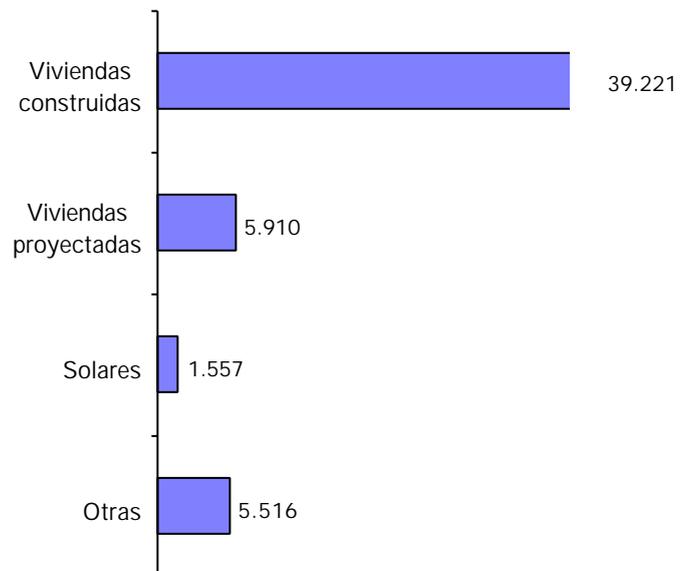
Hipotecas por clase de finca

El 75,1% de las fincas urbanas hipotecadas en agosto son viviendas construidas, el 11,3% viviendas en proyecto o construcción, el 10,6% edificaciones con fines distintos a los de vivienda y el 3% restante corresponde a solares.

Fincas rústicas hipotecadas, por clase de finca



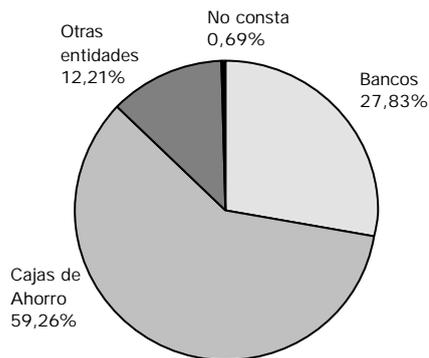
Fincas urbanas hipotecadas, por clase de finca



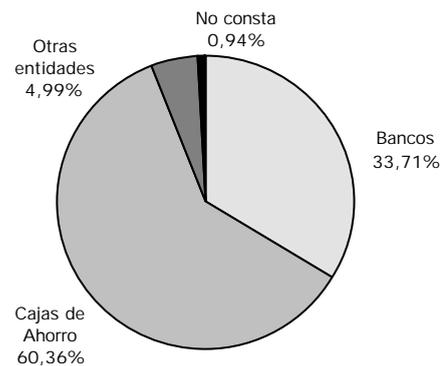
Hipotecas por entidad financiera

En agosto, las Cajas de Ahorro han concedido 3.455 millones de euros en préstamos hipotecarios, los Bancos 2.428 millones de euros y el importe financiado por otras entidades financieras ha sido de 323 millones de euros.

Fincas rústicas hipotecadas, por entidad financiera

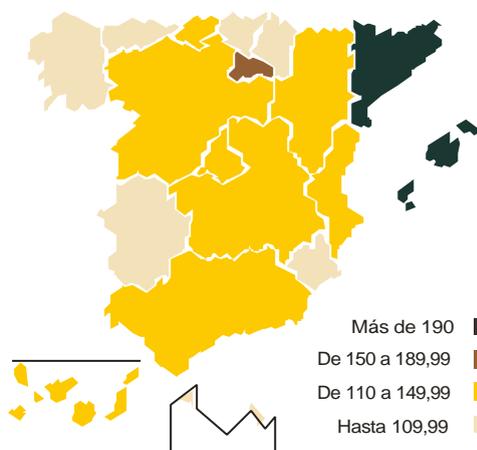


Fincas urbanas hipotecadas, por entidad financiera

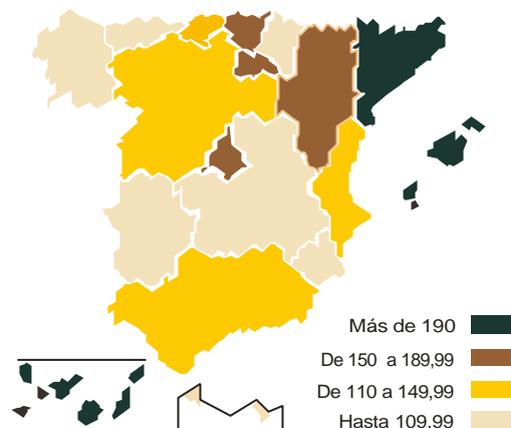


Por **comunidades autónomas***, Illes Balears y Cataluña son las que concentran mayor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes en el mes de agosto (227,41 y 190,08 fincas, respectivamente) y las que tienen mayor capital prestado por habitante (269,99 y 221,76). Por el contrario, el Principado de Asturias es la comunidad con menor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes (70,18), mientras que Extremadura es la comunidad con menor capital prestado por habitante (56,44 euros).

Número de fincas hipotecadas por cada cien mil habitantes



Capital prestado por habitante



* Estos datos han sido calculados a partir de las cifras oficiales del último Censo de población y viviendas de 2001.

Información por comunidades autónomas y provincias

(Capital prestados en miles de euros)

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas urbanas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
TOTAL	53.645	6.234.436	52.204	6.039.824
Andalucía	9.466	979.326	8.962	916.744
Almería	1.145	109.487	989	92.732
Cádiz	1.333	119.398	1.286	113.129
Córdoba	1.071	114.458	1.009	102.900
Granada	1.287	107.575	1.216	104.154
Huelva	816	67.805	776	59.574
Jáen	708	38.416	657	36.234
Málaga	2.003	325.892	1.960	316.043
Sevilla	1.103	96.295	1.069	91.978
Aragón	1.605	205.383	1.558	198.982
Huesca	282	31.474	256	29.710
Teruel	99	11.106	95	9.880
Zaragoza	1.224	162.803	1.207	159.392
Asturias (Principado de)	746	69.683	715	65.545
Baleares (Illes)	1.914	227.246	1.830	216.649
Canarias	2.284	336.640	2.236	330.433
Palmas (Las)	1.469	269.659	1.446	266.339
Santa Cruz de Tenerife	815	66.981	790	64.094
Cantabria	698	69.452	669	67.801
Castilla y León	2.989	300.644	2.855	287.109
Ávila	89	8.046	87	7.704
Burgos	627	65.647	592	64.206
León	881	69.277	864	68.454
Palencia	136	8.463	129	8.412
Salamanca	309	32.327	303	31.408
Segovia	169	18.593	159	17.502
Soria	118	12.726	102	11.787
Valladolid	470	61.041	455	53.871
Zamora	190	24.524	164	23.765
Castilla-La Mancha	1.948	167.346	1.861	151.697
Albacete	574	49.405	528	42.171
Ciudad Real	455	37.856	445	36.237
Cuenca	152	9.395	140	8.877
Guadalajara	207	20.515	202	17.485
Toledo	560	50.175	546	46.927
Cataluña	12.057	1.406.642	11.975	1.384.760
Barcelona	7.483	968.423	7.468	953.685
Girona	1.967	192.255	1.953	190.137
Lleida	874	86.944	842	83.163
Tarragona	1.733	159.020	1.712	157.775

(conclusión)

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas urbanas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
Comunidad Valenciana	5.789	603.491	5.685	591.522
Alicante / Alacant	2.103	233.088	2.050	226.841
Castellón / Castelló	1.038	106.826	1.014	104.261
Valencia / València	2.648	263.577	2.621	260.420
Extremadura	827	59.737	770	56.016
Badajoz	535	36.707	491	34.768
Cáceres	292	23.030	279	21.248
Galicia	2.664	275.403	2.571	267.951
Coruña (A)	1.191	121.835	1.165	119.176
Lugo	237	23.927	213	22.864
Ourense	107	16.042	106	16.018
Pontevedra	1.129	113.599	1.087	109.893
Madrid (Comunidad de)	6.345	1.002.604	6.330	997.233
Murcia (Región de)	946	89.755	882	78.464
Navarra (Comunidad Foral de)	564	59.677	558	59.045
País Vasco	2.254	333.059	2.208	323.080
Álava	211	30.040	198	28.243
Guipúzcoa	718	111.431	703	108.287
Vizcaya	1.325	191.588	1.307	186.550
Rioja (La)	522	46.533	512	44.978
Ceuta	24	1.581	24	1.581
Melilla	3	234	3	234

Más información en INEbase – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine