

26 de diciembre de 2003

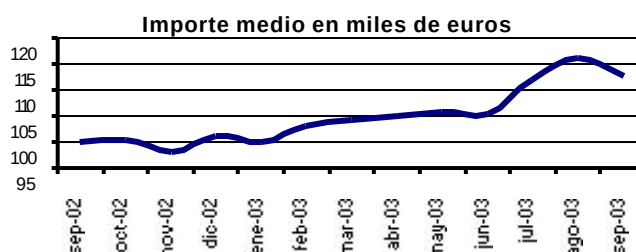
Estadística de hipotecas (constituciones)
Septiembre 2003. Datos provisionales

El importe medio por finca hipotecada aumenta un 12,9% en tasa interanual y se sitúa en 112.866 euros

El importe de los créditos hipotecarios aumenta un 22,1% en los nueve primeros meses del año respecto al mismo periodo de 2002

Durante el mes de septiembre se hipotecan 71.435 fincas rústicas y urbanas, un 10,3% más que en el mismo mes del año 2002. El importe de los créditos hipotecarios crece un 24,6% en tasa interanual.

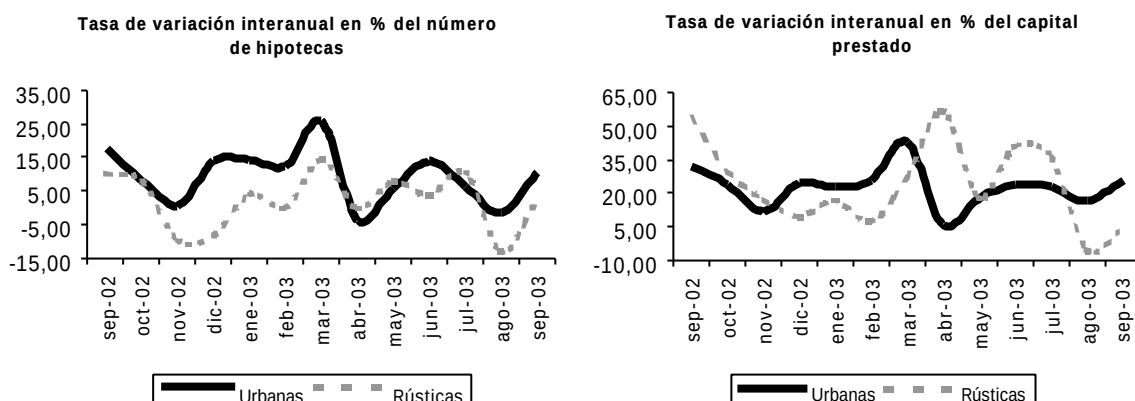
El importe medio por finca hipotecada se sitúa en el mes de septiembre en 112.866 euros, un 12,9% más que en septiembre de 2002.



En los nueve primeros meses del año el número de fincas hipotecadas aumenta un 9,1% respecto al mismo periodo del año anterior. En este periodo, el importe de los créditos hipotecarios aumenta un 22,1%, lo que ocasiona un incremento del importe medio por finca hipotecada del 12%.

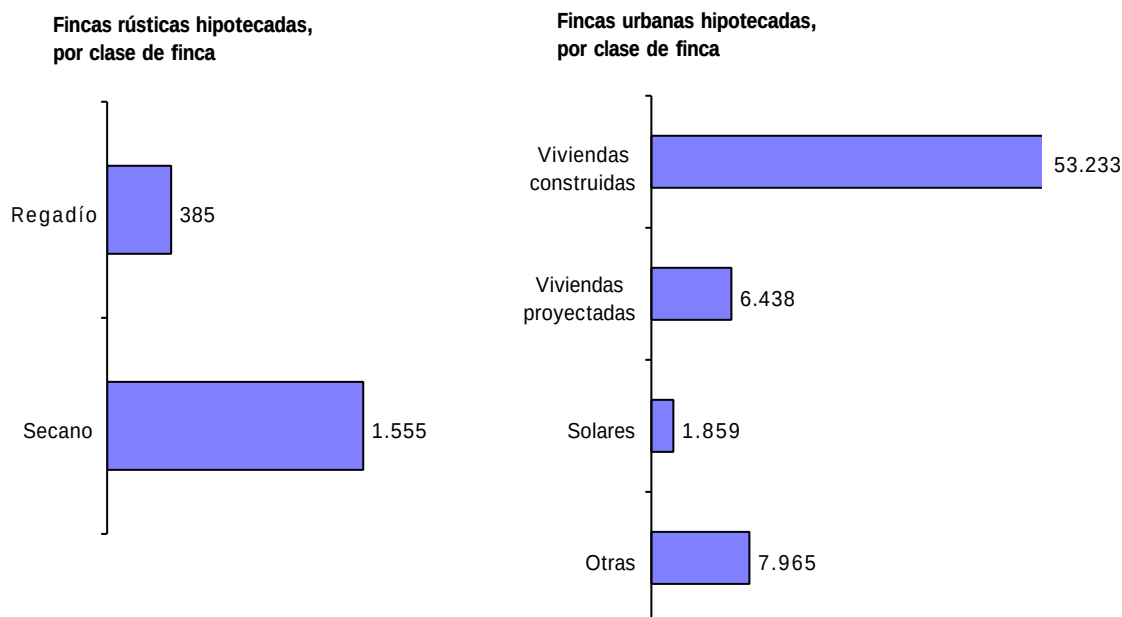
	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total fincas				
Número de fincas hipotecadas	71.435	33,16	10,30	9,10
Capital prestado (miles de euros)	8.062.565	29,32	24,56	22,14
Fincas rústicas				
Número de fincas hipotecadas	1.940	34,63	2,37	3,25
Capital prestado (miles de euros)	272.684	40,12	3,80	21,36
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	69.495	33,12	10,54	9,28
Capital prestado (miles de euros)	7.789.881	28,98	25,44	22,16

En el mes de septiembre se registra un ascenso de las tasas de variación interanuales del capital prestado y del número de hipotecas tanto en fincas urbanas como en rústicas respecto a valores alcanzados en el mes anterior.



Hipotecas por clase de finca

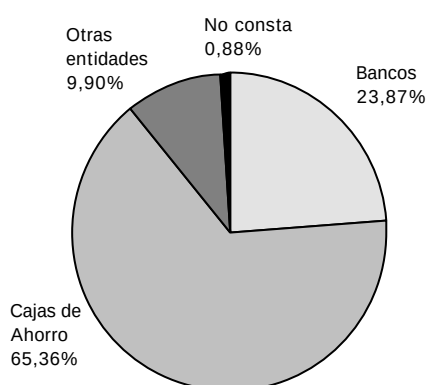
El 76,6% de las fincas urbanas hipotecadas en septiembre son viviendas construidas, el 9,3% viviendas en proyecto o construcción, el 11,5% edificaciones con fines distintos a los de vivienda y el 2,7% restante corresponde a solares.



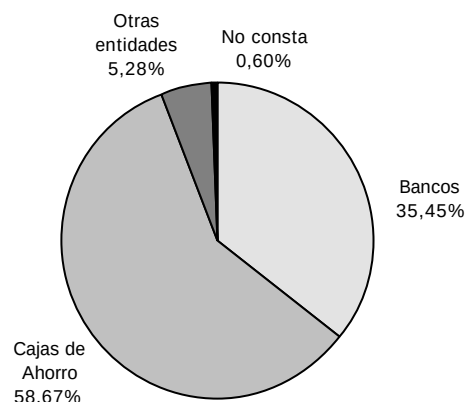
Hipotecas por entidad financiera

En septiembre, las Cajas de Ahorro han concedido 4.607 millones de euros en préstamos hipotecarios, los Bancos 3.024 millones de euros y el importe financiado por otras entidades financieras ha sido de 395 millones de euros.

Fincas rústicas hipotecadas, por entidad financiera

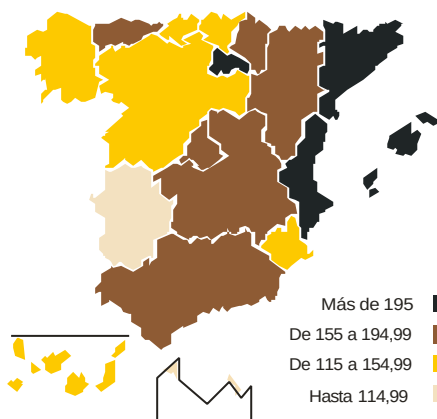


Fincas urbanas hipotecadas, por entidad financiera

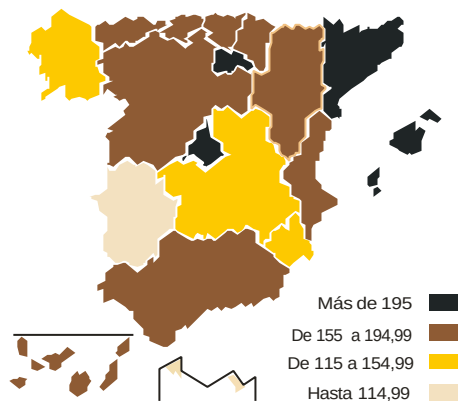


Por **comunidades autónomas***, Illes Balears y Cataluña son las que concentran mayor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes en el mes de septiembre (316 y 231 fincas, respectivamente). Asimismo, las comunidades que tienen mayor capital prestado por habitante son Illes Balears con 372 euros y La Rioja con 337,1. Por el contrario, Extremadura es la comunidad con menor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes (113) y la que tiene menor capital prestado por habitante (100,2 euros).

Número de fincas hipotecadas por cada cien mil habitantes



Capital prestado por habitante



* Estos datos han sido calculados a partir de las cifras oficiales del último Censo de población y viviendas de 2001.

Información por comunidades autónomas y provincias

(Capital prestados en miles de euros)

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas urbanas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
TOTAL	71.435	8.062.565	69.495	7.789.881
Andalucía	12.383	1.208.951	11.727	1.119.517
Almería	1.688	146.107	1.526	120.353
Cádiz	1.378	146.568	1.332	140.450
Córdoba	1.463	127.441	1.394	114.488
Granada	1.409	123.983	1.356	116.413
Huelva	916	78.153	870	72.099
Jáen	861	57.938	729	48.825
Málaga	2.903	337.645	2.818	329.530
Sevilla	1.765	191.116	1.702	177.359
Aragón	1.959	224.064	1.890	216.068
Huesca	383	37.078	354	35.366
Teruel	103	7.355	100	7.077
Zaragoza	1.473	179.631	1.436	173.625
Asturias (Principado de)	1.831	193.614	1.807	191.449
Baleares (Illes)	2.659	313.060	2.526	295.999
Canarias	2.207	292.937	2.194	291.384
Palmas (Las)	1.750	250.584	1.740	249.298
Santa Cruz de Tenerife	457	42.353	454	42.086
Cantabria	769	94.823	747	91.426
Castilla y León	3.761	394.966	3.654	379.425
Ávila	169	11.392	161	10.836
Burgos	608	92.320	594	88.607
León	1.171	101.221	1.166	99.387
Palencia	188	11.789	166	11.526
Salamanca	325	31.658	314	27.641
Segovia	296	39.426	292	38.280
Soria	101	8.615	101	8.615
Valladolid	663	68.284	644	66.164
Zamora	240	30.261	216	28.369
Castilla-La Mancha	2.795	263.635	2.682	258.424
Albacete	538	40.544	500	38.789
Ciudad Real	548	48.617	528	47.701
Cuenca	162	11.276	127	10.147
Guadalajara	361	36.728	355	36.127
Toledo	1.186	126.470	1.172	125.660
Cataluña	14.674	1.743.932	14.583	1.732.761
Barcelona	9.820	1.268.255	9.793	1.263.356
Girona	2.204	228.638	2.198	227.902
Lleida	967	86.449	932	82.922
Tarragona	1.683	160.590	1.660	158.581

(conclusión)

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas urbanas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
Comunidad Valenciana	9.047	750.240	8.854	733.694
Alicante / Alacant	3.763	311.233	3.688	298.670
Castellón / Castelló	1.454	130.247	1.382	128.372
Valencia / València	3.830	308.760	3.784	306.652
Extremadura	1.195	106.105	1.095	93.637
Badajoz	796	58.125	732	49.077
Cáceres	399	47.980	363	44.560
Galicia	3.581	340.659	3.436	332.385
Coruña (A)	1.851	153.228	1.808	151.562
Lugo	268	30.732	207	28.877
Ourense	203	13.845	197	13.159
Pontevedra	1.259	142.854	1.224	138.787
Madrid (Comunidad de)	8.511	1.401.380	8.462	1.359.449
Murcia (Región de)	1.586	150.973	1.477	122.308
Navarra (Comunidad Foral de)	1.001	101.213	933	98.683
País Vasco	2.851	382.912	2.821	377.481
Álava	345	49.599	338	48.934
Guipúzcoa	954	137.589	941	136.386
Vizcaya	1.552	195.724	1.542	192.161
Rioja (La)	548	93.262	530	89.952
Ceuta	66	5.143	66	5.143
Melilla	11	696	11	696

Más información en IINEbase – www.ine.es
www.ine.es/prensa/prensa.htm

Todas las notas de prensa en:

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es
 Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine