

29 de diciembre de 2004

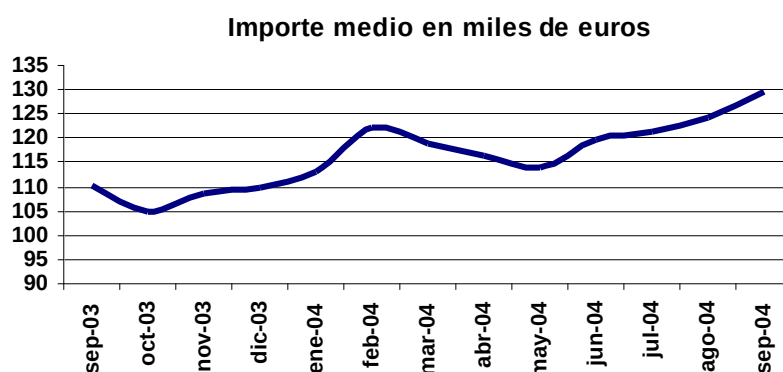
Estadística de hipotecas (constituciones). Base 2003
Septiembre 2004. *Datos provisionales*

El importe medio por finca hipotecada aumenta un 17,9% en tasa interanual y supera los 129.000 euros en septiembre

El importe de los créditos hipotecarios aumenta un 39% en los nueve primeros meses del año respecto al mismo periodo de 2003

Durante el mes de septiembre se hipotecan 141.300 fincas rústicas y urbanas, un 20,2% más que en el mismo mes del año 2003. **El importe de los créditos hipotecarios crece un 41,7% en tasa interanual.**

El importe medio por finca hipotecada se sitúa en 129.829 euros, un 17,9% más que en septiembre de 2003 y un 4,5% superior al registrado en agosto de 2004, que fue de 124.284 euros.



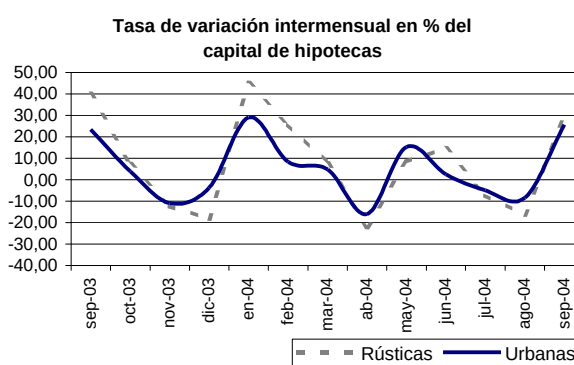
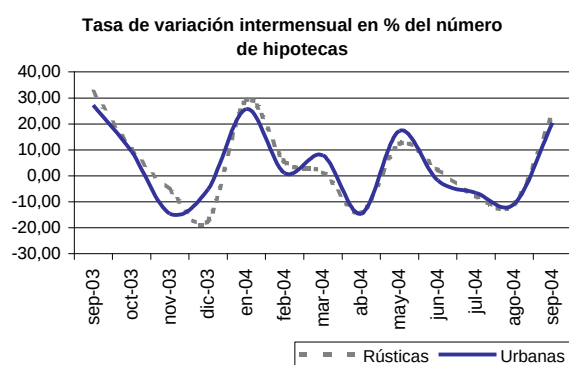
Durante los nueve primeros meses del año el número de fincas hipotecadas aumenta un 19,7% respecto al mismo periodo del año 2003, mientras que el importe de los créditos hipotecarios aumenta un 39%.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total fincas				
Número de fincas hipotecadas	141.300	20,50	20,20	19,66
Capital prestado (miles de euros)	18.344.884	25,88	41,74	39,03
Fincas Rústicas				
Número de fincas hipotecadas	4.189	23,72	19,51	16,65
Capital prestado (miles de euros)	841.790	29,35	46,22	49,75
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	137.111	20,41	20,22	19,75
Capital prestado (miles de euros)	17.503.094	25,72	41,53	38,53

Variaciones intermensuales

Se aprecia un aumento de todas las tasas intermensuales. El número de fincas rústicas hipotecadas se incrementa un 23,7% y el número de fincas urbanas hipotecadas registra un crecimiento del 20,4% respecto al mes anterior.

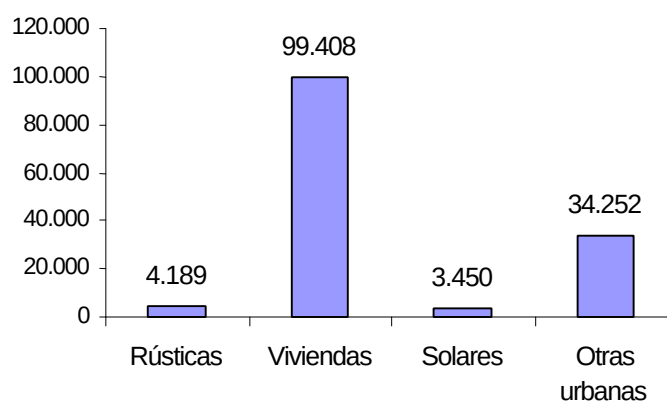
En cuanto al capital prestado, las tasas intermensuales aumentan un 29,3% en fincas rústicas y un 25,7% en fincas urbanas.



Hipotecas por clase de finca

Durante el mes de septiembre un 97% del total de fincas hipotecadas corresponde a fincas urbanas y el 3% restante a fincas rústicas. Dentro de las fincas urbanas, el 72,5% son viviendas, el 25% otras fincas urbanas y el 2,5% restante corresponde a solares.

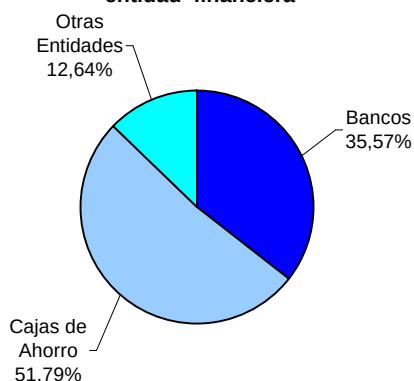
**Número de fincas rústicas y urbanas hipotecadas.
Septiembre 2004**



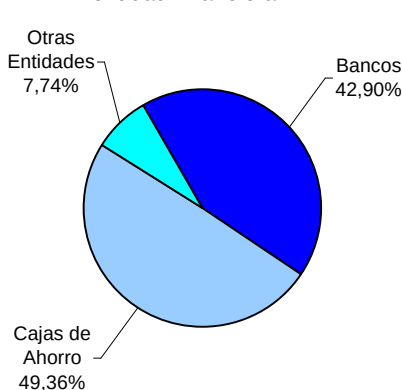
Hipotecas por entidad financiera

Las Cajas de Ahorros son las entidades financieras que mayor volumen de préstamos hipotecarios conceden en septiembre, con un importe total de 9.076 millones de euros. Le siguen los Bancos, con 7.809 millones de euros, y el resto de entidades financieras, cuyo importe financiado es de 1.461 millones de euros.

Fincas rústicas hipotecadas, por entidad financiera

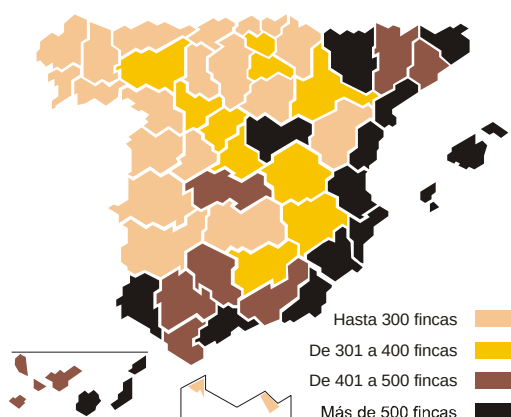


Fincas urbanas hipotecadas, por entidad financiera

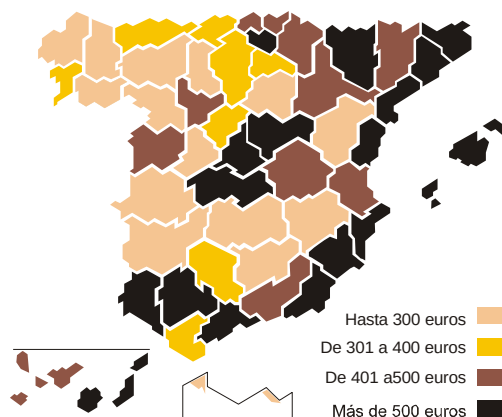


Por **provincias***, Almería y Girona concentran el mayor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes en septiembre (con 849 y 780, respectivamente). Las provincias que tienen mayor capital prestado, son Málaga, con 1.200 euros por habitante, y Guadalajara, con 989 euros por habitante. Por el contrario, Ávila y Teruel son las provincias con menor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes (100 y 167 fincas, respectivamente) y también son las que tienen menor capital prestado por habitante (97 y 118 euros, respectivamente).

Número de fincas hipotecadas por cada cien mil habitantes



Capital prestado por habitante



* Estos datos han sido calculados a partir de las cifras oficiales del último Censo de población y viviendas de 2001. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 85 años.

Información por comunidades autónomas y provincias

(Capital prestado en miles de euros)

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas Urbanas hipotecadas		Viviendas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
TOTAL	141.300	18.344.884	137.111	17.503.094	99.408	11.511.071
Andalucía	29.874	3.609.313	28.592	3.386.605	18.341	1.963.795
Almería	3.510	355.666	3.121	310.040	2.163	202.464
Cádiz	3.491	318.861	3.402	306.710	2.552	217.138
Córdoba	2.731	230.414	2.625	215.179	1.562	142.989
Granada	2.960	354.115	2.833	322.172	1.821	215.516
Huelva	2.093	215.385	2.005	192.212	1.354	131.963
Jaén	1.782	142.263	1.545	124.104	841	63.771
Málaga	6.960	1.209.206	6.853	1.177.278	3.895	559.024
Sevilla	6.347	783.403	6.208	738.910	4.153	430.930
Aragón	3.459	430.730	3.334	417.268	2.551	264.800
Huesca	868	121.388	828	117.504	587	57.824
Teruel	185	13.003	170	12.068	105	7.183
Zaragoza	2.406	296.339	2.336	287.696	1.859	199.793
Asturias	2.498	284.232	2.346	271.164	1.741	166.608
Balears Illes	4.288	599.738	4.008	539.180	2.962	387.920
Canarias	7.346	823.428	7.127	783.219	4.274	414.424
Las Palmas	4.483	513.555	4.338	481.529	2.575	249.390
Santa C. Tenerife	2.863	309.873	2.789	301.690	1.699	165.034
Cantabria	1.330	171.211	1.289	163.276	866	87.149
Castilla-León	5.382	650.715	5.208	613.514	3.463	361.141
Ávila	134	12.956	124	11.070	90	6.664
Burgos	601	99.679	585	95.368	419	45.953
León	1.244	109.840	1.215	102.726	738	75.085
Palencia	395	39.818	379	37.330	290	23.887
Salamanca	683	116.824	642	112.491	446	55.137
Segovia	413	41.605	406	40.696	291	31.810
Soria	154	13.073	153	12.911	89	7.477
Valladolid	1.359	184.569	1.332	170.134	849	90.719
Zamora	399	32.351	372	30.788	251	24.409
Castilla-la-Mancha	5.316	638.566	5.106	601.768	3.410	360.847
Albacete	1.016	83.137	966	78.387	572	45.885
Ciudad Real	1.056	97.157	981	81.608	631	57.988
Cuenca	521	66.951	473	63.152	279	28.925
Guadalajara	765	137.846	755	129.739	652	81.750
Toledo	1.958	253.475	1.931	248.882	1.276	146.299
Cataluña	26.123	3.600.962	25.884	3.501.648	19.845	2.586.209
Barcelona	17.864	2.607.021	17.789	2.590.455	13.904	1.931.279
Girona	3.566	412.629	3.523	401.333	2.501	302.851
Lleida	1.202	140.257	1.167	135.203	728	70.489
Tarragona	3.491	441.055	3.405	374.657	2.712	281.590

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas Urbanas hipotecadas		Viviendas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
Comunidad Valenciana	18.764	1.849.790	18.339	1.792.011	13.848	1.294.515
Alicante	7.404	695.845	7.158	663.317	5.351	489.387
Castellón	2.287	278.873	2.246	273.426	1.742	178.336
Valencia	9.073	875.072	8.935	855.268	6.755	626.792
Extremadura	1.652	148.551	1.527	132.938	1.201	90.166
Badajoz	1.111	95.967	1.021	87.579	806	59.809
Cáceres	541	52.584	506	45.359	395	30.357
Galicia	4.761	569.846	4.482	535.146	3.190	313.052
Coruña A	1.877	233.981	1.822	226.699	1.319	136.705
Lugo	706	63.015	596	52.507	405	31.588
Ourense	493	46.788	464	41.945	328	25.507
Pontevedra	1.685	226.062	1.600	213.995	1.138	119.252
Madrid	17.361	3.260.308	17.278	3.164.771	14.331	2.198.787
Murcia	5.890	616.489	5.541	546.155	4.031	366.199
Navarra	1.279	207.163	1.251	203.319	965	112.892
Pais Vasco	5.154	784.684	5.029	756.424	3.792	486.402
Alava	824	152.027	785	148.948	449	59.306
Guipuzcoa	1.653	232.252	1.610	222.012	1.273	169.025
Vizcaya	2.677	400.405	2.634	385.464	2.070	258.071
Rioja la	695	83.942	642	79.472	492	45.302
Ceuta y Melilla	128	15.216	128	15.216	105	10.863
Ceuta	106	13.216	106	13.216	84	9.047
Melilla	22	2.000	22	2.000	21	1.816

Fuente: Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España.

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine