

30 de enero de 2003

Estadística de hipotecas (constituciones)

Octubre 2002. Datos provisionales

Durante el mes de octubre se hipotecan 66.891 fincas, un 8,3% más que en el mismo mes de 2001

El importe medio por finca hipotecada supera los 100.300 euros, lo que supone un aumento interanual del 14,6%

Durante el mes de octubre se han hipotecado 66.891 fincas rústicas y urbanas, un 8,3% más que en el mismo mes del año 2001. El importe medio por finca hipotecada se sitúa en 100.344 euros, un 14,6% más que en octubre del año anterior.

Por comunidades autónomas, Cataluña y Andalucía concentran más del 38% del total de fincas hipotecadas en el mes de octubre.

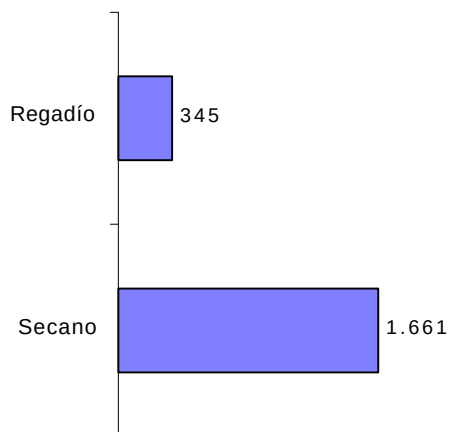
Durante los diez primeros meses del año, el número de fincas urbanas hipotecadas se incrementa un 9,7% respecto al mismo periodo del año anterior, mientras que el capital prestado aumenta un 21,8%.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas rústicas				
Número de fincas hipotecadas	2.006	5,86	7,91	6,44
Capital prestado (miles de euros)	241.528	-8,06	29,89	18,20
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	64.885	3,21	8,30	9,70
Capital prestado (miles de euros)	6.470.550	4,19	23,88	21,82

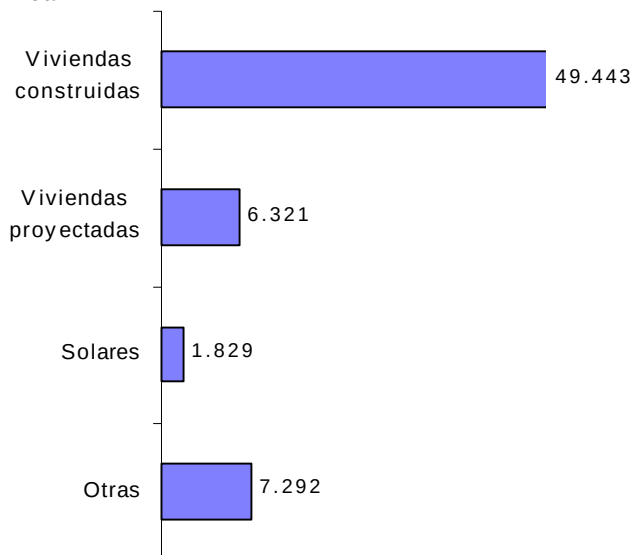
Hipotecas por clase de finca

El 76,2% de las fincas urbanas hipotecadas en octubre son viviendas construidas, el 9,8% viviendas en proyecto o construcción, el 11,2% edificaciones con fines distintos a los de vivienda y el 2,8% restante corresponde a solares.

Fincas rústicas hipotecadas, por clase de finca

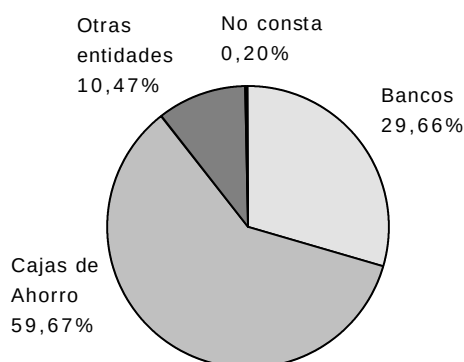


Fincas urbanas hipotecadas, por clase de finca

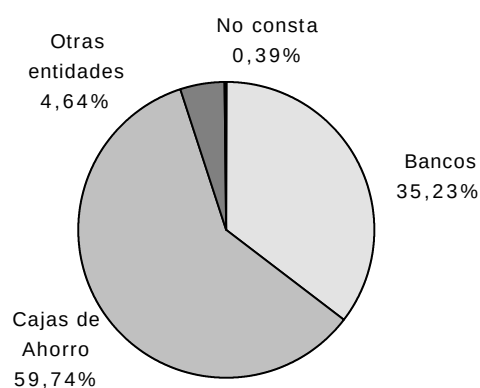


Las Cajas de Ahorro han concedido 3.968 millones de euros en préstamos hipotecarios, los bancos 2.422 millones de euros y el importe financiado por otras entidades financieras ha sido de 301 millones de euros.

Fincas rústicas hipotecadas, por entidad financiera



Fincas urbanas hipotecadas, por entidad financiera



Información por comunidades autónomas y provincias

(Capital prestados en miles de euros)

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas urbanas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
TOTAL	66.891	6.712.078	64.885	6.470.550
Andalucía	13.337	1.184.478	12.695	1.105.935
Almería	1.497	106.997	1.315	88.109
Cádiz	1.495	124.965	1.460	112.517
Córdoba	1.462	102.956	1.408	96.169
Granada	1.191	91.455	1.109	82.658
Huelva	1.257	95.864	1.204	86.462
Jaén	1.112	72.207	1.021	66.444
Málaga	2.992	429.615	2.921	419.403
Sevilla	2.331	160.419	2.257	154.173
Aragón	1.921	181.409	1.846	173.087
Huesca	435	34.331	420	32.708
Teruel	98	5.926	94	5.295
Zaragoza	1.388	141.152	1.332	135.084
Asturias (Principado de)	1.751	147.134	1.674	141.666
Balears (Illes)	2.451	237.153	2.323	223.249
Canarias	2.454	273.102	2.410	268.461
Palmas (Las)	1.353	180.932	1.334	179.416
Santa Cruz de Tenerife	1.101	92.170	1.076	89.045
Cantabria	950	94.270	915	88.012
Castilla y León	3.344	385.463	3.233	372.575
Ávila	97	10.354	94	10.185
Burgos	560	86.258	539	84.778
León	810	76.528	804	75.853
Palencia	179	18.672	165	18.449
Salamanca	495	55.801	476	53.679
Segovia	272	23.898	261	21.935
Soria	136	11.943	130	11.698
Valladolid	639	87.857	622	86.405
Zamora	156	14.152	142	9.593
Castilla-La Mancha	2.457	225.431	2.310	216.043
Albacete	438	30.460	422	28.321
Ciudad Real	638	43.300	616	41.495
Cuenca	144	8.452	109	6.845
Guadalajara	432	44.714	430	43.203
Toledo	805	98.505	733	96.179
Cataluña	12.418	1.280.847	12.266	1.266.988
Barcelona	8.060	893.064	8.044	890.802
Girona	1.928	186.225	1.910	182.830
Lleida	854	63.971	827	61.506
Tarragona	1.576	137.587	1.485	131.850

Información por comunidades autónomas y provincias

(Capital prestados en miles de euros)

Provincias	(conclusión)			
	Total fincas hipotecadas		Fincas urbanas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
Comunidad Valenciana	8.187	686.318	7.984	669.753
Alicante / Alacant	3.632	311.009	3.540	301.880
Castellón / Castelló	992	80.448	939	77.557
Valencia / València	3.563	294.861	3.505	290.316
Extremadura	1.023	63.153	928	54.304
Badajoz	542	32.774	475	26.444
Cáceres	481	30.379	453	27.860
Galicia	3.024	265.958	2.883	255.858
Coruña (A)	1.450	101.188	1.393	97.570
Lugo	295	23.417	271	21.854
Ourense	160	22.333	153	21.970
Pontevedra	1.119	119.020	1.066	114.464
Madrid (Comunidad de)	7.812	1.049.881	7.799	1.010.620
Murcia (Región de)	1.832	135.719	1.764	129.817
Navarra (Comunidad Foral de)	909	107.251	889	105.922
País Vasco	2.453	333.596	2.408	327.608
Álava	525	64.060	521	63.704
Guipúzcoa	588	84.682	581	83.977
Vizcaya	1.340	184.854	1.306	179.927
Rioja (La)	470	52.120	460	51.857
Ceuta	77	7.061	77	7.061
Melilla	21	1.734	21	1.734

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ines.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – info@ine.es