

27 de enero de 2005

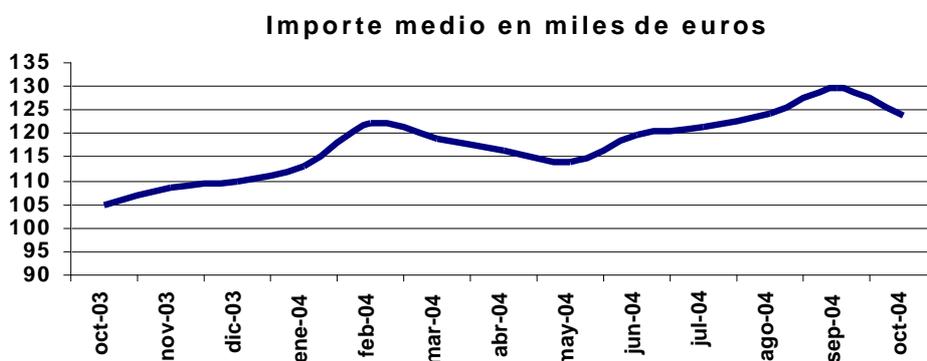
Estadística de hipotecas (constituciones). Base 2003 Octubre 2004. Datos provisionales

El importe medio por hipoteca aumenta un 18,4% en tasa interanual y se sitúa en 123.975 euros en octubre

El importe de los créditos hipotecarios aumenta un 36,7% en los diez primeros meses del año respecto al mismo periodo de 2003

Durante el mes de octubre de 2004 se constituyen 128.940 hipotecas sobre fincas rústicas y urbanas, un 0,3% más que en el mismo mes del año 2003. **El importe de los créditos hipotecarios crece un 18,7% en tasa interanual.**

El importe medio por hipoteca constituida sobre finca se sitúa en 123.975 euros, un 18,4% más que en octubre de 2003 y un 4,5% inferior al registrado en septiembre de 2004, que fue de 129.829 euros.



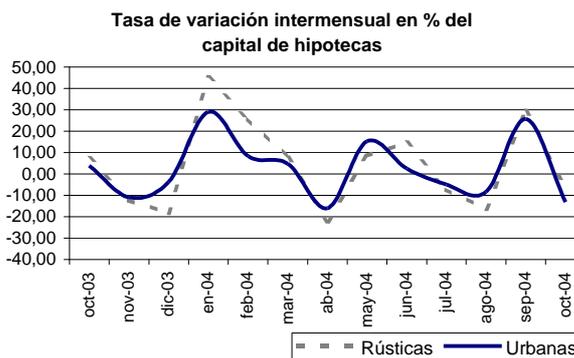
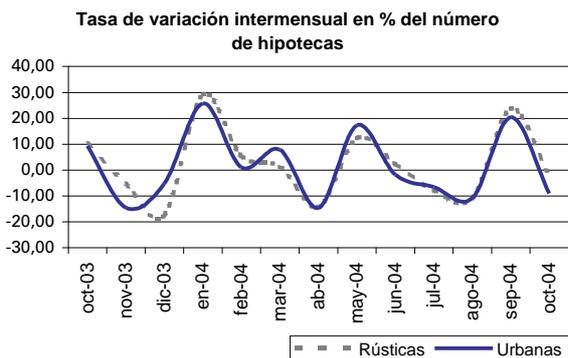
Durante los diez primeros meses del año el número de hipotecas constituidas sobre fincas aumenta un 17,5% respecto al mismo periodo del año 2003, mientras que el importe de los créditos hipotecarios aumenta un 36,7%.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total fincas				
Número de fincas hipotecadas	128.940	-8,75	0,28	17,46
Capital prestado (miles de euros)	15.985.301	-12,86	18,73	36,70
Fincas Rústicas				
Número de fincas hipotecadas	4.101	-2,10	6,11	15,45
Capital prestado (miles de euros)	788.577	-6,32	27,65	47,11
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	124.839	-8,95	0,10	17,52
Capital prestado (miles de euros)	15.196.724	-13,18	18,31	36,21

Variaciones intermensuales

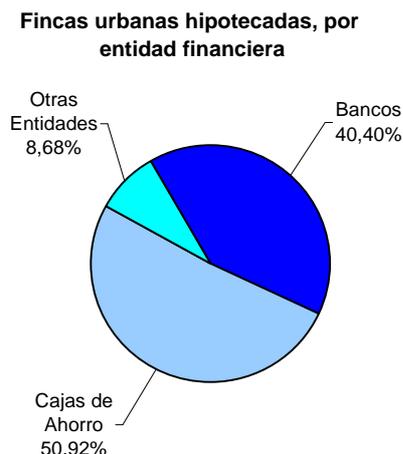
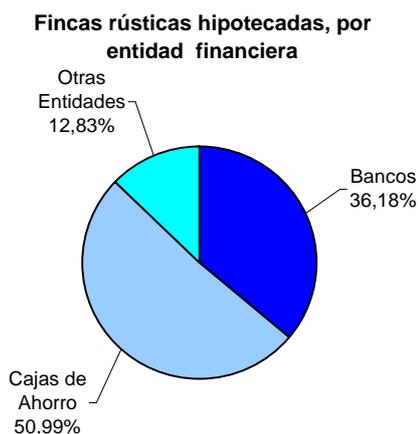
Se aprecia un descenso de todas las tasas intermensuales. El número de hipotecas constituidas sobre fincas rústicas disminuye un 2,1% y el número de hipotecas constituidas sobre fincas urbanas registra una tasa negativa del 8,9% respecto al mes anterior.

En cuanto al capital prestado, las tasas intermensuales descienden un 6,3% en fincas rústicas y un 13,2% en fincas urbanas respecto al mes de septiembre.



Hipotecas por entidad financiera

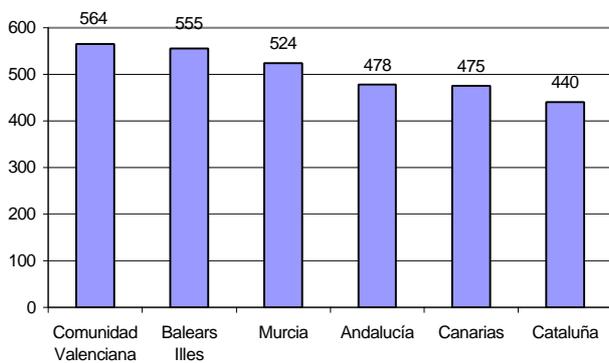
Las Cajas de Ahorros son las entidades financieras que mayor volumen de préstamos hipotecarios conceden en octubre, con un importe total de 8.141 millones de euros. Le siguen los Bancos, con 6.424 millones de euros, y el resto de entidades financieras, cuyo importe financiado ha sido de 1.420 millones de euros.



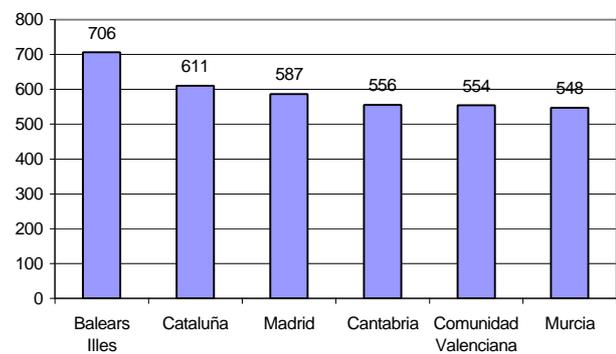
Distribución geográfica

Las **Comunidades Autónomas*** donde el número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes es mayor durante el mes de octubre son Comunidad Valenciana (564 hipotecas) e Illes Balears (555). Las comunidades que tienen mayor capital prestado, son Illes Balears (con 706 euros por habitante) y Cataluña (con 611 euros por habitante). Por el contrario, Galicia y País Vasco son las comunidades con menor número de hipotecas constituidas sobre fincas por cada 100.000 habitantes (con 212 y 215 hipotecas, respectivamente), mientras que Galicia y Extremadura son las que tienen menor capital prestado por habitante (201 y 234 euros, respectivamente).

Comunidades con mayor número de hipotecas constituidas sobre fincas por cada 100.000 habitantes



Comunidades con mayor capital prestado por habitante en Euros



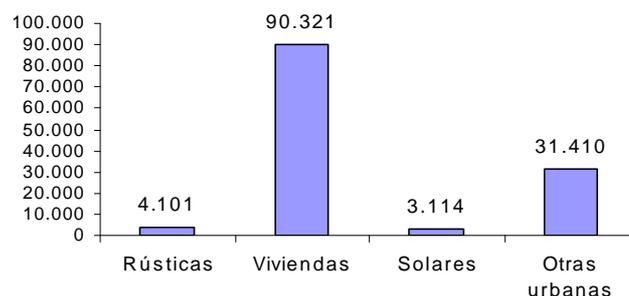
Por **provincias***, Almería y Toledo concentran el mayor número de hipotecas constituidas sobre fincas por cada 100.000 habitantes en octubre (con 854 y 749, respectivamente). Las provincias que tienen mayor capital prestado son Almería (con 911 euros por habitante) y Málaga (con 906 euros). Por el contrario, Soria y Ourense son las provincias con menor número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes (90 y 143 hipotecas) y Soria y Lugo las que tienen menor capital prestado por habitante (con 53 y 125 euros, respectivamente).

*Estos datos han sido calculados a partir de las cifras oficiales del último Censo de población y viviendas de 2001. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 85 años.

Hipotecas por clase de finca

Durante el mes de octubre un 96,8% del total de hipotecas constituidas corresponde a fincas urbanas y el 3,2% restante a fincas rústicas. Dentro de las fincas urbanas, el 72,3% son viviendas, el 25,2% otras fincas urbanas y el 2,5% restante corresponde a solares.

Número de fincas rústicas y urbanas hipotecadas. Octubre 2004



Información por comunidades autónomas y provincias

(Capital prestado en miles de euros)

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas Urbanas hipotecadas		Viviendas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
TOTAL	128.940	15.985.301	124.839	15.196.724	90.321	10.218.213
Andalucía	27.285	2.944.263	26.029	2.659.020	16.866	1.637.926
Almería	3.533	376.671	3.204	324.876	2.516	254.734
Cádiz	3.749	379.347	3.607	334.581	2.493	225.722
Córdoba	1.815	173.435	1.707	147.801	969	79.447
Granada	2.303	214.583	2.186	199.617	1.330	122.715
Huelva	2.427	216.046	2.346	196.219	1.534	138.007
Jaén	1.391	101.059	1.230	88.957	702	49.096
Málaga	6.262	912.560	6.108	842.027	3.522	432.416
Sevilla	5.805	570.562	5.641	524.942	3.800	335.789
Aragón	3.285	385.229	3.189	360.681	2.321	246.789
Huesca	996	91.893	964	86.063	591	53.539
Teruel	176	14.497	161	12.809	109	7.694
Zaragoza	2.113	278.839	2.064	261.809	1.621	185.556
Asturias	2.319	232.679	2.172	218.224	1.659	147.846
Balears Illes	3.725	474.056	3.481	434.972	2.228	283.903
Canarias	6.342	710.379	6.153	690.118	4.331	407.077
Las Palmas	3.703	407.661	3.605	395.918	2.539	235.967
Santa C. Tenerife	2.639	302.718	2.548	294.200	1.792	171.110
Cantabria	1.727	246.030	1.651	231.986	1.140	120.519
Castilla-León	5.170	727.926	4.927	684.174	3.601	360.385
Ávila	211	25.932	192	24.162	138	11.290
Burgos	657	107.412	629	99.820	450	51.561
León	1.036	157.325	1.012	155.605	762	63.616
Palencia	467	51.577	464	51.350	329	35.363
Salamanca	511	62.148	496	57.789	384	35.486
Segovia	406	62.900	387	56.285	310	33.281
Soria	67	3.947	38	3.484	28	1.873
Valladolid	1.393	215.458	1.314	195.722	898	105.850
Zamora	422	41.227	395	39.957	302	22.065
Castilla-la-Mancha	5.838	638.608	5.675	605.125	3.608	384.025
Albacete	704	76.086	664	67.802	416	32.567
Ciudad Real	821	92.365	781	83.275	529	44.888
Cuenca	396	60.997	359	59.880	283	24.124
Guadalajara	739	108.268	724	101.191	572	68.808
Toledo	3.178	300.892	3.147	292.977	1.808	213.638
Cataluña	22.805	3.162.386	22.580	3.123.555	17.531	2.308.399
Barcelona	15.535	2.294.105	15.475	2.282.702	12.246	1.694.998
Girona	2.813	350.425	2.774	343.396	2.118	267.731
Lleida	1.433	153.284	1.380	147.770	947	105.383
Tarragona	3.024	364.572	2.951	349.687	2.220	240.287

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas Urbanas hipotecadas		Viviendas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
Comunidad Valenciana	18.948	1.860.194	18.290	1.740.009	13.665	1.317.681
Alicante	6.884	709.322	6.695	660.633	5.092	484.812
Castellón	2.723	313.208	2.402	265.800	1.911	199.797
Valencia	9.341	837.664	9.193	813.576	6.662	633.072
Extremadura	1.945	193.316	1.811	168.752	1.421	98.952
Badajoz	1.203	112.547	1.110	94.742	902	62.315
Cáceres	742	80.769	701	74.010	519	36.637
Galicia	4.745	448.272	4.553	430.410	3.274	298.928
Coruña A	1.856	158.691	1.773	152.873	1.207	105.291
Lugo	482	37.573	452	33.649	318	24.940
Ourense	406	36.153	388	34.674	249	23.491
Pontevedra	2.001	215.855	1.940	209.214	1.500	145.206
Madrid	13.736	2.582.667	13.675	2.551.607	11.333	1.819.534
Murcia	4.880	510.346	4.621	456.206	3.087	277.952
Navarra	1.506	186.606	1.461	180.470	1.106	111.892
Pais Vasco	3.744	580.235	3.648	564.245	2.537	337.426
Alava	642	93.155	623	91.991	323	42.985
Gipuzcoa	1.084	178.629	1.065	175.103	844	113.453
Vizcaya	2.018	308.451	1.960	297.151	1.370	180.988
Rioja la	565	72.960	550	68.163	376	38.263
Ceuta y Melilla	375	29.149	373	29.007	237	20.716
Ceuta	178	12.127	178	12.127	98	8.466
Melilla	197	17.022	195	16.880	139	12.250

Fuente: Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España.

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine