

3 de enero de 2008

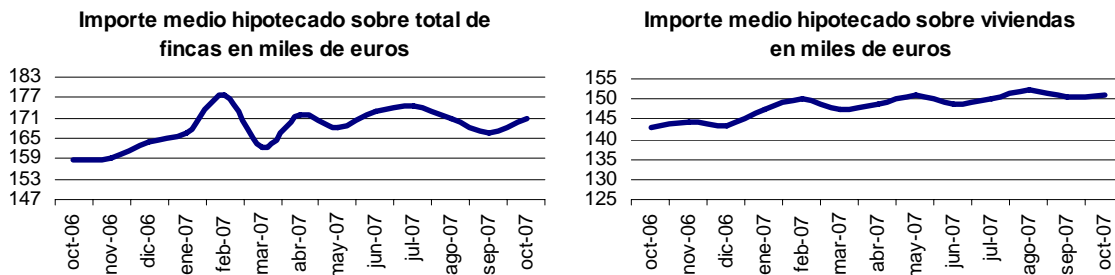
Estadística de Hipotecas (Base 2003) Octubre 2007. Datos provisionales

El importe medio de las hipotecas constituidas en octubre aumenta un 7,7% en tasa interanual y alcanza los 170.872 euros

El número de hipotecas que cambian sus condiciones crece un 40,7% y las cancelaciones registrales descienden un 2,8%

Durante el mes de octubre el importe medio por hipoteca constituida se sitúa en 170.872 euros, un 7,7% más que en el mismo mes de 2006 y un 2,5% superior al registrado en septiembre de 2007.

En el caso de hipotecas constituidas sobre viviendas, el importe medio es de 150.851 euros, un 5,5% más que en el mismo mes de 2006 y un 0,4% superior al registrado en septiembre de 2007.



El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas supera los 23.335 millones de euros en octubre, lo que supone una subida interanual del 0,6%. En viviendas, el capital prestado rebasa los 14.701 millones de euros, un 7,3% menos que en octubre de 2006.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total fincas				
Número de fincas hipotecadas	143.945	-2,18	-7,90	-3,97
Capital prestado (miles de euros)	24.596.236	0,26	-0,85	4,64
Importe medio (euros)	170.872	2,50	7,66	8,96
Fincas rústicas				
Número de fincas hipotecadas	4.358	1,73	-2,24	-7,59
Capital prestado (miles de euros)	1.261.177	10,07	-21,25	2,97
Importe medio (euros)	289.394	8,20	-19,44	11,42
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	139.587	-2,30	-8,06	-3,86
Capital prestado (miles de euros)	23.335.059	-0,22	0,56	4,74
Importe medio (euros)	167.172	2,13	9,38	8,94
Viviendas				
Número de fincas hipotecadas	97.456	-5,99	-12,19	-5,28
Capital prestado (miles de euros)	14.701.333	-5,67	-7,32	1,42
Importe medio (euros)	150.851	0,35	5,54	7,08

Hipotecas por entidad

Las Cajas de Ahorro son las entidades que conceden mayor número de préstamos hipotecarios durante octubre (el 58,2% del total), seguidas de los Bancos (31,9%) y otras entidades financieras (9,9%).

En cuanto al capital prestado, las Cajas de Ahorro conceden el 55,6% del total, los Bancos el 36% y otras entidades financieras el 8,4%.

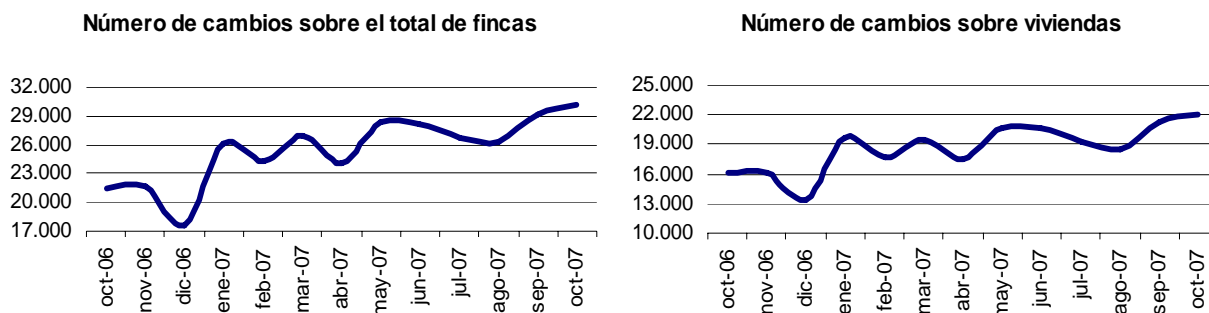
Tipo de interés de las hipotecas

El tipo de interés medio de los préstamos hipotecarios de las Cajas de Ahorro es del 4,87% y el plazo medio de 27 años. En cuanto a los Bancos, el tipo medio de sus préstamos hipotecarios es del 4,99% y el plazo medio de 26 años.

El 97,6% de las hipotecas constituidas en octubre utiliza un tipo de interés variable frente al 2,4% de tipo fijo. Dentro de los variables, el Euribor es el tipo de interés de referencia más utilizado en la constitución de hipotecas, en concreto en el 88% de los nuevos contratos.

Hipotecas con cambios en sus condiciones

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones es de 30.259 en octubre, lo que supone un crecimiento interanual del 40,7%. En el caso de viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 22.018, un 36,8% superior al registrado en octubre de 2006.



Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, en octubre se producen 23.779 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), con un aumento interanual del 40,5%.

El número de préstamos que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 4.744, un 61,5% más en tasa interanual. Por su parte, en 1.736 hipotecas cambia el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor), lo que significa un aumento del 5,5%.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total hipotecas con cambios	30.259	3,57	40,70	35,19
-Novaciones	23.779	5,05	40,51	35,35
-Subrogaciones deudor	1.736	-13,97	5,47	44,04
-Subrogaciones acreedor	4.744	3,99	61,53	31,07

Número de hipotecas con cambios en sus condiciones de tipo de interés

De las 30.259 hipotecas con cambios en sus condiciones durante el mes de octubre, el 50% se deben a modificaciones en los tipos de interés.

El porcentaje de hipotecas a tipo de interés fijo se reduce después del cambio de condiciones (desde el 6,3% hasta el 1,9% del total), ya que la mayoría de estos préstamos pasan a estar referenciados a un tipo variable. Dentro de la estructura de tipos de interés, el Euribor es la referencia más importante. Además, su interés medio es el más bajo antes del cambio (3,91%). Sin embargo, después del cambio el tipo de interés medio más bajo es el referente a Tipo Activo de Referencia de Cajas (3,85%).

Tras la modificación de condiciones, el interés medio de los préstamos se reduce 0,15 puntos en las hipotecas a tipo fijo y aumenta 0,81 puntos en las hipotecas a tipo variable.

Modalidad de tipo de interés	Antes del cambio de tipo de interés			Después del cambio de tipo de interés		
	Nº de hipotecas	Estructura original de tipos de interés (%)	Interés medio original del préstamo	Nº de hipotecas	Estructura final de tipos de interés (%)	Interés medio después del cambio
Fijo	944	6,29	4,80	280	1,86	4,65
Variable	14.078	93,71	3,98	14.743	98,14	4,79
-IRPH Bancos	204	1,36	4,57	80	0,53	4,92
-IRPH Cajas	668	4,45	4,29	422	2,81	4,88
-IRPH Conjunto entidades	315	2,10	4,54	229	1,52	5,01
-Tipo Act. Ref. Cajas	67	0,45	4,46	60	0,40	3,85
-Euribor	12.098	80,53	3,91	13.473	89,68	4,81
-Otros tipos de interés	606	4,04	4,60	363	2,41	4,22
Sin interés	120	0,80	-	117	0,78	-
Total cambios de tipo de interés	15.023	100,00		15.023	100,00	

Hipotecas canceladas registralmente

En octubre se cancelan registralmente 76.105 hipotecas, lo que supone un descenso interanual del 2,8%. Las hipotecas canceladas sobre fincas rústicas disminuyen un 4,1% y las canceladas sobre fincas urbanas un 2,8%. El número de cancelaciones sobre viviendas decrece un 4,1% en tasa interanual.

El 97,3% de las hipotecas canceladas corresponde a fincas urbanas y el 2,7% a fincas rústicas. Dentro de las urbanas, el 74,9% son viviendas.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total hipotecas canceladas registralmente	76.105	16,47	-2,79	1,09
Rústicas	2.018	22,82	-4,09	-5,28
Urbanas	74.087	16,31	-2,76	1,27
-Viviendas	55.494	14,96	-4,08	2,28

Distribución geográfica

El número de fincas con hipoteca constituida por cada 100.000 habitantes¹ es mayor en La Rioja (642) e Illes Balears (596). Los mayores crecimientos se registran en La Rioja (59,5%) y el Principado de Asturias (23,2%).

Las comunidades con mayor importe medio hipotecado son Comunidad de Madrid (258.917) y Aragón (238.727). Las que han experimentado una tasa de variación interanual mayor son Castilla y León (31,8%) y Comunidad de Madrid (28,2%).

Las comunidades en las que el número de fincas con cambios en sus condiciones en octubre de 2007 por cada 100.000 habitantes¹ es mayor son Castilla-La Mancha (175) y Comunitat Valenciana (153). Las que tienen mayor número de hipotecas canceladas registralmente por cada 100.000 habitantes¹ son Comunitat Valenciana (287) y Andalucía (279).

Comunidades autónomas	Fincas hipotecadas		Importe medio hipotecado en euros		Fincas con hipoteca con cambios en sus condiciones	Fincas con hipoteca cancelada registralmente
	Número*	Variación interanual	Importe	Variación interanual	Número*	Número*
TOTAL	399	-9,08%	170.872	7,66%	84	211
Andalucía	556	-2,22%	146.250	6,61%	116	279
Aragón	314	-12,03%	238.727	19,55%	79	146
Asturias (Principado de)	310	23,16%	140.358	-2,49%	68	160
Balears (Illes)	596	1,16%	174.702	-2,39%	67	257
Canarias	483	-2,07%	143.475	1,05%	44	224
Cantabria	402	-3,02%	163.791	-10,34%	39	219
Castilla y León	302	-0,90%	171.659	31,75%	60	148
Castilla-La Mancha	526	2,59%	138.465	-10,98%	175	232
Cataluña	335	-23,80%	201.361	3,34%	54	187
Comunitat Valenciana	514	-11,25%	145.810	11,26%	153	287
Extremadura	328	-4,40%	123.684	5,66%	32	146
Galicia	225	-5,78%	149.057	7,70%	50	104
Madrid (Comunidad de)	287	-18,92%	258.917	28,16%	80	217
Murcia (Región de)	477	-25,39%	173.512	21,62%	86	260
Navarra (Comunidad Foral de)	289	-22,57%	167.587	-12,10%	25	142
País Vasco	246	-4,10%	209.842	14,58%	25	109
Rioja (La)	642	59,52%	131.016	2,29%	86	197
Ceuta	503	207,46%	171.284	4,84%	231	318
Melilla	135	-65,19%	127.500	-10,84%	27	68

*Por cada cien mil habitantes

¹Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2006. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Estadística de hipotecas

Octubre 2007

Datos provisionales

H.1 Hipotecas constituídas sobre fincas rústicas y urbanas

Importe en miles de euros

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	143.945	24.596.236	4.358	1.261.177	139.587	23.335.059
Andalucía	34.906	5.105.019	1.395	381.978	33.511	4.723.041
Almería	5.734	678.863	323	64.985	5.411	613.878
Cádiz	5.705	863.286	83	34.563	5.622	828.723
Córdoba	2.369	361.994	125	96.390	2.244	265.604
Granada	3.730	475.460	120	23.728	3.610	451.732
Huelva	2.994	335.647	232	20.374	2.762	315.273
Jaén	1.784	194.595	168	11.438	1.616	183.157
Málaga	5.998	1.230.011	182	63.639	5.816	1.166.372
Sevilla	6.592	965.161	162	66.860	6.430	898.301
Aragón	3.285	784.218	79	17.180	3.206	767.038
Huesca	818	92.172	50	5.482	768	86.690
Teruel	139	20.920	3	554	136	20.366
Zaragoza	2.328	671.126	26	11.145	2.302	659.981
Asturias	2.842	398.898	203	36.142	2.639	362.756
Baleares Illes	4.787	836.299	198	71.700	4.589	764.599
Canarias	7.736	1.109.922	182	29.359	7.554	1.080.563
Las Palmas	4.497	636.308	70	11.938	4.427	624.370
Santa C. Tenerife	3.239	473.611	112	17.420	3.127	456.191
Cantabria	1.887	309.074	52	8.620	1.835	300.454
Castilla-León	6.296	1.080.764	246	74.933	6.050	1.005.831
Ávila	593	85.499	108	23.729	485	61.770
Burgos	976	164.689	20	1.404	956	163.285
León	1.114	154.348	13	4.973	1.101	149.375
Palencia	380	52.831	16	765	364	52.066
Salamanca	825	143.276	13	3.342	812	139.934
Segovia	633	110.588	26	16.370	607	94.218
Soria	108	13.955	1	600	107	13.355
Valladolid	1.383	309.452	32	18.551	1.351	290.901
Zamora	284	46.129	17	5.199	267	40.930
Castilla-la-Mancha	8.048	1.114.368	296	58.082	7.752	1.056.286
Albacete	1.130	174.711	32	4.068	1.098	170.643
Ciudad Real	1.310	146.617	34	14.843	1.276	131.774
Cuenca	536	80.612	22	9.443	514	71.169
Guadalajara	1.137	185.188	4	4.960	1.133	180.228
Toledo	3.935	527.241	204	24.768	3.731	502.473
Cataluña	19.391	3.904.598	196	70.857	19.195	3.833.741
Barcelona	12.068	2.668.841	70	36.688	11.998	2.632.153
Girona	2.855	564.600	23	7.043	2.832	557.557
Lleida	1.406	214.839	28	14.387	1.378	200.452
Tarragona	3.062	456.317	75	12.740	2.987	443.577
Comunitat Valenciana	19.981	2.913.423	493	193.355	19.488	2.720.068
Alicante/Alacant	7.440	1.006.180	240	48.208	7.200	957.972
Castellón/Castelló	2.353	319.080	60	7.179	2.293	311.901
Valencia/València	10.188	1.588.167	193	137.969	9.995	1.450.198
Extremadura	2.822	349.037	197	16.761	2.625	332.276
Badajoz	1.771	224.336	173	13.567	1.598	210.769
Cáceres	1.051	124.702	24	3.194	1.027	121.508
Galicia	5.173	771.071	332	47.118	4.841	723.953
Coruña A	1.726	275.744	56	8.437	1.670	267.307
Lugo	522	106.006	43	13.394	479	92.612
Ourense	480	57.439	30	4.052	450	53.387
Pontevedra	2.445	331.880	203	21.234	2.242	310.646
Madrid	13.965	3.615.781	129	91.226	13.836	3.524.555
Murcia	5.109	886.473	197	123.181	4.912	763.292
Navarra	1.401	234.789	24	7.253	1.377	227.536
Pais Vasco	4.361	915.119	124	31.498	4.237	883.621
Alava	1.113	235.794	24	9.150	1.089	226.644
Guipuzcoa	1.014	212.761	35	10.566	979	202.195
Vizcaya	2.234	466.565	65	11.783	2.169	454.782
Rioja la	1.604	210.150	10	1.396	1.594	208.754
Ceuta y Melilla	351	57.230	5	539	346	56.691
Ceuta	285	48.816	3	213	282	48.603
Melilla	66	8.415	2	326	64	8.089

H.2. Fincas urbanas, según clase de finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	139.587	23.335.059	97.456	14.701.333	4.349	3.355.890	37.782	5.277.836
Andalucía	33.511	4.723.041	22.700	3.216.388	1.136	597.441	9.675	909.212
Almería	5.411	613.878	3.161	450.040	100	47.853	2.150	115.985
Cádiz	5.622	828.723	3.871	557.509	141	96.902	1.610	174.312
Córdoba	2.244	265.604	1.376	165.632	132	40.969	736	59.003
Granada	3.610	451.732	2.448	324.254	66	68.369	1.096	59.109
Huelva	2.762	315.273	2.089	265.106	72	13.727	601	36.440
Jaén	1.616	183.157	1.173	125.593	43	26.062	400	31.502
Málaga	5.816	1.166.372	4.182	756.905	109	172.281	1.525	237.186
Sevilla	6.430	898.301	4.400	571.348	473	131.276	1.557	195.677
Aragón	3.206	767.038	2.371	327.708	125	322.165	710	117.165
Huesca	768	86.690	475	57.136	13	7.960	280	21.594
Teruel	136	20.366	93	9.310	7	1.701	36	9.355
Zaragoza	2.302	659.981	1.803	261.263	105	312.503	394	86.215
Asturias	2.639	362.756	1.849	219.829	105	59.750	685	83.177
Baleares Illes	4.589	764.599	2.841	529.442	85	44.534	1.663	190.623
Canarias	7.554	1.080.563	4.921	643.065	195	74.892	2.438	362.606
Las Palmas	4.427	624.370	2.806	381.370	64	41.972	1.557	201.028
Santa C. Tenerife	3.127	456.191	2.115	261.695	131	32.919	881	161.577
Cantabria	1.835	300.454	1.279	159.084	46	75.251	510	66.119
Castilla-León	6.050	1.005.831	4.549	567.600	238	232.247	1.263	205.984
Ávila	485	61.770	350	41.543	20	5.445	115	14.782
Burgos	956	163.285	793	107.561	39	38.620	124	17.104
León	1.101	149.375	830	94.791	25	31.681	246	22.903
Palencia	364	52.066	308	37.186	11	7.701	45	7.179
Salamanca	812	139.934	500	58.903	44	63.016	268	18.015
Segovia	607	94.218	499	68.261	10	5.218	98	20.739
Soria	107	13.355	69	9.041	13	2.982	25	1.332
Valladolid	1.351	290.901	1.006	133.641	62	64.465	283	92.795
Zamora	267	40.930	194	16.672	14	13.121	59	11.137
Castilla-la-Mancha	7.752	1.056.286	5.242	694.048	553	161.729	1.957	200.509
Albacete	1.098	170.643	679	86.216	11	5.723	408	78.704
Ciudad Real	1.276	131.774	893	99.895	30	6.141	353	25.738
Cuenca	514	71.169	386	43.443	33	16.542	95	11.184
Guadalajara	1.133	180.228	816	158.340	28	12.308	289	9.580
Toledo	3.731	502.473	2.468	306.154	451	121.017	812	75.302
Cataluña	19.195	3.833.741	14.181	2.588.619	605	440.757	4.409	804.365
Barcelona	11.998	2.632.153	9.076	1.757.024	334	300.364	2.588	574.765
Girona	2.832	557.557	2.138	388.689	115	59.180	579	109.688
Lleida	1.378	200.452	872	119.768	79	33.712	427	46.972
Tarragona	2.987	443.577	2.095	323.137	77	47.500	815	72.940
Comunitat Valenciana	19.488	2.720.068	13.327	1.863.066	297	202.440	5.864	654.562
Alicante/Alacant	7.200	957.972	5.118	672.730	88	53.630	1.994	231.612
Castellón/Castelló	2.293	311.901	1.391	194.544	26	31.607	876	85.750
Valencia/València	9.995	1.450.198	6.818	995.793	183	117.205	2.994	337.200
Extremadura	2.625	332.276	2.020	191.723	114	38.004	491	102.549
Badajoz	1.598	210.769	1.296	115.676	28	16.486	274	78.607
Cáceres	1.027	121.508	724	76.047	86	21.518	217	23.943
Galicia	4.841	723.953	3.343	408.975	106	98.385	1.392	216.593
Coruña A	1.670	267.307	1.148	142.259	20	17.216	502	107.832
Lugo	479	92.612	338	39.680	5	19.012	136	33.920
Ourense	450	53.387	290	29.523	16	14.923	144	8.941
Pontevedra	2.242	310.646	1.567	197.512	65	47.233	610	65.901
Madrid	13.836	3.524.555	10.022	2.042.791	345	624.004	3.469	857.760
Murcia	4.912	763.292	3.294	415.998	111	85.948	1.507	261.346
Navarra	1.377	227.536	1.014	149.043	82	36.300	281	42.193
Pais Vasco	4.237	883.621	3.216	515.829	167	195.423	854	172.369
Alava	1.089	226.644	809	84.925	89	97.490	191	44.229
Guipuzcoa	979	202.195	760	144.174	5	5.748	214	52.273
Vizcaya	2.169	454.782	1.647	286.729	73	92.185	449	75.868
Rioja la	1.594	208.754	1.064	133.490	31	59.740	499	15.524
Ceuta y Melilla	346	56.691	223	34.636	8	6.876	115	15.179
Ceuta	282	48.603	182	28.724	8	6.876	92	13.003
Melilla	64	8.089	41	5.912	0	0	23	2.177

H.3 Fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas Rústicas		Bancos		Cajas de Ahorro		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	4.358	1.261.177	1.423	411.698	2.178	736.864	757	112.615
Andalucía	1.395	381.978	437	128.385	615	206.935	343	46.658
Almería	323	64.985	49	18.406	114	16.233	160	30.346
Cádiz	83	34.563	34	5.835	34	26.034	15	2.694
Córdoba	125	96.390	16	11.216	97	82.273	12	2.901
Granada	120	23.728	25	4.230	73	17.748	22	1.750
Huelva	232	20.374	191	13.074	16	4.699	25	2.601
Jaén	168	11.438	24	1.517	85	8.492	59	1.429
Málaga	182	63.639	30	34.436	128	26.523	24	2.680
Sevilla	162	66.860	68	39.671	68	24.933	26	2.256
Aragón	79	17.180	9	2.457	46	9.681	24	5.042
Huesca	50	5.482	7	1.784	30	2.515	13	1.183
Teruel	3	554	0	0	0	0	3	554
Zaragoza	26	11.145	2	673	16	7.166	8	3.306
Asturias	203	36.142	59	5.760	104	25.518	40	4.864
Balears Illes	198	71.700	43	14.797	131	51.936	24	4.967
Canarias	182	29.359	77	12.367	78	14.333	27	2.659
Las Palmas	70	11.938	38	5.961	23	5.017	9	960
Santa C. Tenerife	112	17.420	39	6.406	55	9.316	18	1.698
Cantabria	52	8.620	5	857	41	5.424	6	2.339
Castilla-León	246	74.933	96	15.530	124	52.196	26	7.207
Ávila	108	23.729	66	8.459	42	15.270	0	0
Burgos	20	1.404	4	480	16	924	0	0
León	13	4.973	7	4.448	6	525	0	0
Palencia	16	765	9	536	6	169	1	60
Salamanca	13	3.342	5	538	6	1.024	2	1.780
Segovia	26	16.370	4	589	22	15.781	0	0
Soria	1	600	0	0	0	0	1	600
Valladolid	32	18.551	1	480	14	14.362	17	3.709
Zamora	17	5.199	0	0	12	4.141	5	1.058
Castilla-la-Mancha	296	58.082	30	8.630	240	46.774	26	2.678
Albacete	32	4.068	5	706	18	3.002	9	360
Ciudad Real	34	14.843	8	4.834	25	9.435	1	574
Cuenca	22	9.443	3	395	11	8.685	8	363
Guadalajara	4	4.960	0	0	3	4.800	1	160
Toledo	204	24.768	14	2.695	183	20.852	7	1.221
Cataluña	196	70.857	67	40.127	114	25.378	15	5.352
Barcelona	70	36.688	40	25.532	27	10.752	3	404
Girona	23	7.043	9	2.861	14	4.182	0	0
Lleida	28	14.387	6	9.651	20	4.186	2	550
Tarragona	75	12.740	12	2.083	53	6.259	10	4.398
Comunitat Valenciana	493	193.355	136	77.271	240	100.990	117	15.094
Alicante/Alacant	240	48.208	74	16.572	124	25.445	42	6.191
Castellón/Castelló	60	7.179	20	1.851	18	2.528	22	2.800
Valencia/València	193	137.969	42	58.849	98	73.017	53	6.103
Extremadura	197	16.761	111	4.133	68	11.437	18	1.191
Badajoz	173	13.567	103	3.023	52	9.353	18	1.191
Cáceres	24	3.194	8	1.110	16	2.084	0	0
Galicia	332	47.118	193	22.424	126	22.568	13	2.126
Coruña A	56	8.437	32	5.304	13	2.063	11	1.070
Lugo	43	13.394	18	1.240	24	12.058	1	96
Ourense	30	4.052	23	2.475	6	617	1	960
Pontevedra	203	21.234	120	13.404	83	7.830	0	0
Madrid	129	91.226	87	40.298	41	50.860	1	68
Murcia	197	123.181	48	33.193	107	84.484	42	5.504
Navarra	24	7.253	3	754	7	3.931	14	2.568
Pais Vasco	124	31.498	19	4.545	86	22.755	19	4.198
Alava	24	9.150	1	338	20	8.370	3	442
Guipuzcoa	35	10.566	5	1.850	26	7.541	4	1.175
Vizcaya	65	11.783	13	2.358	40	6.844	12	2.581
Rioja la	10	1.396	1	4	9	1.392	0	0
Ceuta y Melilla	5	539	2	167	1	271	2	101
Ceuta	3	213	2	167	0	0	1	46
Melilla	2	326	0	0	1	271	1	55

H.4. Fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital prestado en miles de euros

	Fincas Urbanas		Bancos		Cajas de Ahorro		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	139.587	23.335.059	44.460	8.432.125	81.587	12.945.830	13.540	1.957.104
Andalucía	33.511	4.723.041	11.161	1.723.901	18.601	2.512.584	3.749	486.556
Almería	5.411	613.878	2.479	205.248	2.123	314.057	809	94.573
Cádiz	5.622	828.723	1.697	287.906	3.102	443.385	823	97.432
Córdoba	2.244	265.604	440	53.493	1.685	189.859	119	22.252
Granada	3.610	451.732	962	150.695	2.148	257.027	500	44.010
Huelva	2.762	315.273	677	88.955	1.869	201.457	216	24.861
Jaén	1.616	183.157	290	53.128	1.114	110.484	212	19.545
Málaga	5.816	1.166.372	2.609	573.307	2.598	465.768	609	127.297
Sevilla	6.430	898.301	2.007	311.170	3.962	530.545	461	56.586
Aragón	3.206	767.038	496	144.167	2.155	529.835	555	93.036
Huesca	768	86.690	122	16.187	557	58.296	89	12.207
Teruel	136	20.366	18	2.999	97	15.451	21	1.916
Zaragoza	2.302	659.981	356	124.980	1.501	456.087	445	78.914
Asturias	2.639	362.756	702	89.281	1.539	231.460	398	42.015
Baleares Illes	4.589	764.599	2.046	358.971	2.286	371.007	257	34.621
Canarias	7.554	1.080.563	3.486	580.803	3.589	440.547	479	59.213
Las Palmas	4.427	624.370	2.337	373.780	1.845	218.165	245	32.425
Santa C. Tenerife	3.127	456.191	1.149	207.022	1.744	222.382	234	26.787
Cantabria	1.835	300.454	664	109.388	960	173.303	211	17.763
Castilla-León	6.050	1.005.831	1.919	326.983	3.513	567.233	618	111.615
Ávila	485	61.770	169	24.183	296	35.776	20	1.811
Burgos	956	163.285	354	58.955	505	87.673	97	16.657
León	1.101	149.375	326	37.641	693	82.304	82	29.430
Palencia	364	52.066	90	19.740	253	28.976	21	3.350
Salamanca	812	139.934	308	55.779	338	67.202	166	16.953
Segovia	607	94.218	119	17.616	450	71.729	38	4.873
Soria	107	13.355	32	5.235	48	5.298	27	2.822
Valladolid	1.351	290.901	451	99.662	795	167.034	105	24.205
Zamora	267	40.930	70	8.174	135	21.241	62	11.515
Castilla-la-Mancha	7.752	1.056.286	1.634	208.106	5.470	790.616	648	57.564
Albacete	1.098	170.643	156	16.713	780	137.639	162	16.291
Ciudad Real	1.276	131.774	218	18.534	998	107.968	60	5.272
Cuenca	514	71.169	104	13.510	331	51.960	79	5.699
Guadalajara	1.133	180.228	279	63.563	800	111.101	54	5.564
Toledo	3.731	502.473	877	95.787	2.561	381.949	293	24.737
Cataluña	19.195	3.833.741	4.898	1.156.482	13.019	2.419.104	1.278	258.155
Barcelona	11.998	2.632.153	3.065	830.396	8.007	1.587.054	926	214.703
Girona	2.832	557.557	682	158.460	2.045	384.679	105	14.418
Lleida	1.378	200.452	306	43.989	1.028	152.413	44	4.050
Tarragona	2.987	443.577	845	123.635	1.939	294.957	203	24.985
Comunitat Valenciana	19.488	2.720.068	6.363	951.602	10.928	1.440.452	2.197	328.014
Alicante/Alacant	7.200	957.972	2.547	372.061	4.168	524.731	485	61.180
Castellón/Castelló	2.293	311.901	515	86.353	1.386	180.035	392	45.513
Valencia/València	9.995	1.450.198	3.301	493.189	5.374	735.686	1.320	221.323
Extremadura	2.625	332.276	1.168	137.260	1.357	181.334	100	13.682
Badajoz	1.598	210.769	772	85.162	753	113.665	73	11.942
Cáceres	1.027	121.508	396	52.100	604	67.668	27	1.740
Galicia	4.841	723.953	2.201	297.074	2.431	406.620	209	20.259
Coruña A	1.670	267.307	692	90.486	895	168.275	83	8.546
Lugo	479	92.612	132	47.820	314	42.804	33	1.988
Ourense	450	53.387	219	21.796	206	29.416	25	2.175
Pontevedra	2.242	310.646	1.158	136.972	1.016	166.123	68	7.551
Madrid	13.836	3.524.555	5.252	1.764.665	7.710	1.615.701	874	144.189
Murcia	4.912	763.292	988	275.420	3.222	404.953	702	82.919
Navarra	1.377	227.536	216	47.683	693	108.799	468	71.054
Pais Vasco	4.237	883.621	890	200.287	2.676	560.219	671	123.115
Alava	1.089	226.644	138	36.708	780	166.585	171	23.351
Guipuzcoa	979	202.195	265	64.612	571	114.086	143	23.497
Vizcaya	2.169	454.782	487	98.967	1.325	279.548	357	76.267
Rioja la	1.594	208.754	241	37.824	1.261	161.715	92	9.215
Ceuta y Melilla	346	56.691	135	22.225	177	30.350	34	4.116
Ceuta	282	48.603	106	19.288	150	26.170	26	3.145
Melilla	64	8.089	29	2.937	27	4.180	8	972

HCL.1 Total de fincas canceladas registralmente por naturaleza de la finca

	Total Número	Fincas rústicas Número	Viviendas Número	Solares Número	Otras Urbanas Número
TOTAL	76.105	2.018	55.494	1.701	16.892
Andalucía	17.470	695	12.594	506	3.675
Almería	2.500	237	1.746	55	462
Cádiz	2.993	63	2.157	52	721
Córdoba	1.230	48	871	36	275
Granada	1.273	49	885	36	303
Huelva	1.456	38	1.128	69	221
Jaén	769	71	595	15	88
Málaga	3.669	142	2.645	57	825
Sevilla	3.580	47	2.567	186	780
Aragón	1.523	31	1.086	24	382
Huesca	341	12	219	5	105
Teruel	81	0	54	2	25
Zaragoza	1.101	19	813	17	252
Asturias	1.465	54	1.047	12	352
Baleares Illes	2.065	91	1.247	49	678
Canarias	3.596	59	2.547	78	912
Las Palmas	1.975	18	1.369	45	543
Santa C. Tenerife	1.621	41	1.178	33	369
Cantabria	1.027	11	779	20	217
Castilla-León	3.095	195	2.214	78	608
Ávila	175	12	133	9	21
Burgos	401	10	320	14	57
León	585	8	446	11	120
Palencia	219	16	168	1	34
Salamanca	355	6	252	5	92
Segovia	254	5	185	2	62
Soria	88	3	57	1	27
Valladolid	734	33	511	19	171
Zamora	284	102	142	16	24
Castilla-la-Mancha	3.554	136	2.177	309	932
Albacete	580	4	395	24	157
Ciudad Real	493	70	296	10	117
Cuenca	208	28	149	13	18
Guadalajara	218	3	172	16	27
Toledo	2.055	31	1.165	246	613
Cataluña	10.790	127	8.257	202	2.204
Barcelona	7.666	21	6.102	73	1.470
Girona	1.195	16	871	52	256
Lleida	674	28	387	59	200
Tarragona	1.255	62	897	18	278
Comunitat Valenciana	11.158	207	8.292	145	2.514
Alicante/Alacant	4.219	118	3.117	71	913
Castellón/Castelló	999	30	680	20	269
Valencia/València	5.940	59	4.495	54	1.332
Extremadura	1.260	89	906	42	223
Badajoz	726	70	511	26	119
Cáceres	534	19	395	16	104
Galicia	2.397	84	1.751	35	527
Coruña A	924	33	648	16	227
Lugo	282	15	196	3	68
Ourense	264	8	196	6	54
Pontevedra	927	28	711	10	178
Madrid	10.584	56	8.041	73	2.414
Murcia	2.784	120	2.102	49	513
Navarra	690	24	501	22	143
Pais Vasco	1.942	32	1.415	39	456
Alava	331	5	248	12	66
Guipuzcoa	628	10	445	14	159
Vizcaya	983	17	722	13	231
Rioja la	492	2	395	15	80
Ceuta y Melilla	213	5	143	3	62
Ceuta	180	4	119	2	55
Melilla	33	1	24	1	7

HCL.2 Total de fincas canceladas registralmente por naturaleza y entidad prestamista

	Total fincas			Fincas Rústicas			Fincas Urbanas		
	Bancos Número	Cajas de Ahorro Número	Otras entidades Número	Bancos Número	Cajas de Ahorro Número	Otras entidades Número	Bancos Número	Cajas de Ahorro Número	Otras entidades Número
TOTAL	23.724	40.448	11.933	652	902	464	23.072	39.546	11.469
Andalucía	5.425	9.117	2.928	141	373	181	5.284	8.744	2.747
Almería	603	1.325	572	18	122	97	585	1.203	475
Cádiz	1.218	1.360	415	32	22	9	1.186	1.338	406
Córdoba	299	662	269	15	24	9	284	638	260
Granada	462	633	178	14	27	8	448	606	170
Huelva	359	833	264	4	18	16	355	815	248
Jaén	171	432	166	19	30	22	152	402	144
Málaga	1.269	1.748	652	25	105	12	1.244	1.643	640
Sevilla	1.044	2.124	412	14	25	8	1.030	2.099	404
Aragón	375	860	288	10	7	14	365	853	274
Huesca	119	189	33	7	2	3	112	187	30
Teruel	13	53	15	0	0	0	13	53	15
Zaragoza	243	618	240	3	5	11	240	613	229
Asturias	568	624	273	22	16	16	546	608	257
Baleares Illes	997	864	204	37	37	17	960	827	187
Canarias	1.865	1.297	434	20	14	25	1.845	1.283	409
Las Palmas	1.135	620	220	9	9	0	1.126	611	220
Santa C. Tenerife	730	677	214	11	5	25	719	672	189
Cantabria	275	473	279	3	6	2	272	467	277
Castilla-León	936	1.646	513	118	37	40	818	1.609	473
Ávila	28	88	59	2	4	6	26	84	53
Burgos	73	271	57	3	6	1	70	265	56
León	219	310	56	5	2	1	214	308	55
Palencia	35	125	59	1	8	7	34	117	52
Salamanca	147	174	34	2	3	1	145	171	33
Segovia	79	166	9	3	2	0	76	164	9
Soria	27	50	11	0	1	2	27	49	9
Valladolid	199	375	160	6	9	18	193	366	142
Zamora	129	87	68	96	2	4	33	85	64
Castilla-la-Mancha	1.052	2.093	409	46	48	42	1.006	2.045	367
Albacete	174	255	151	0	4	0	174	251	151
Ciudad Real	110	248	135	22	18	30	88	230	105
Cuenca	71	106	31	12	10	6	59	96	25
Guadalajara	55	146	17	0	3	0	55	143	17
Toledo	642	1.338	75	12	13	6	630	1.325	69
Cataluña	2.730	7.057	1.003	27	77	23	2.703	6.980	980
Barcelona	2.000	4.878	788	6	13	2	1.994	4.865	786
Girona	343	761	91	4	10	2	339	751	89
Lleida	162	485	27	8	18	2	154	467	25
Tarragona	225	933	97	9	36	17	216	897	80
Comunitat Valenciana	3.333	5.967	1.858	67	91	49	3.266	5.876	1.809
Alicante/Alacant	1.402	2.547	270	36	63	19	1.366	2.484	251
Castellón/Castelló	318	484	197	10	8	12	308	476	185
Valencia/València	1.613	2.936	1.391	21	20	18	1.592	2.916	1.373
Extremadura	450	696	114	30	51	8	420	645	106
Badajoz	258	376	92	24	40	6	234	336	86
Cáceres	192	320	22	6	11	2	186	309	20
Galicia	1.111	1.030	256	49	21	14	1.062	1.009	242
Coruña A	477	329	118	13	13	7	464	316	111
Lugo	118	133	31	9	4	2	109	129	29
Ourense	108	134	22	7	1	0	101	133	22
Pontevedra	408	434	85	20	3	5	388	431	80
Madrid	3.276	5.296	2.012	40	15	1	3.236	5.281	2.011
Murcia	584	1.808	392	18	85	17	566	1.723	375
Navarra	129	335	226	10	4	10	119	331	216
País Vasco	436	991	515	11	18	3	425	973	512
Alava	79	157	95	3	1	1	76	156	94
Guipuzcoa	162	388	78	1	9	0	161	379	78
Vizcaya	195	446	342	7	8	2	188	438	340
Rioja la	89	204	199	1	0	1	88	204	198
Ceuta y Melilla	93	90	30	2	2	1	91	88	29
Ceuta	82	77	21	2	1	1	80	76	20
Melilla	11	13	9	0	1	0	11	12	9

HCM.1 Total de fincas con cambios por tipo de cambio y por naturaleza de la finca

	Total Número	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación Número	Subrogación Deudor Número	Subrogación Acreedor Número	Fincas rústicas Número	Fincas urbanas Número	Viviendas Número
TOTAL	30.259	23.779	1.736	4.744	630	29.629	22.018
Andalucía	7.262	6.062	396	804	198	7.064	5.664
Almería	1.330	1.053	168	109	31	1.299	1.110
Cádiz	1.180	994	27	159	41	1.139	1.005
Córdoba	510	399	5	106	29	481	411
Granada	125	68	3	54	6	119	99
Huelva	524	399	4	121	13	511	392
Jaén	370	264	56	50	34	336	235
Málaga	1.887	1.688	60	139	16	1.871	1.521
Sevilla	1.336	1.197	73	66	28	1.308	891
Aragón	827	649	50	128	20	807	565
Huesca	369	323	29	17	8	361	230
Teruel	49	36	7	6	3	46	28
Zaragoza	409	290	14	105	9	400	307
Asturias	619	537	13	69	35	584	475
Baleares Illes	535	354	13	168	14	521	238
Canarias	702	409	40	253	10	692	533
Las Palmas	285	176	32	77	3	282	219
Santa C. Tenerife	417	233	8	176	7	410	314
Cantabria	181	177	0	4	3	178	136
Castilla-León	1.258	1.019	71	168	60	1.198	965
Ávila	63	31	2	30	3	60	41
Burgos	191	144	23	24	10	181	156
León	216	189	4	23	1	215	161
Palencia	56	56	0	0	7	49	23
Salamanca	221	202	8	11	5	216	193
Segovia	71	70	0	1	2	69	61
Soria	7	5	0	2	0	7	6
Valladolid	320	246	6	68	30	290	233
Zamora	113	76	28	9	2	111	91
Castilla-la-Mancha	2.675	2.025	82	568	8	2.667	1.628
Albacete	266	210	10	46	0	266	207
Ciudad Real	151	69	0	82	1	150	112
Cuenca	156	91	2	63	3	153	127
Guadalajara	28	25	3	0	3	25	19
Toledo	2.074	1.630	67	377	1	2.073	1.163
Cataluña	3.097	2.346	144	607	32	3.065	2.193
Barcelona	2.067	1.439	72	556	0	2.067	1.518
Girona	337	310	6	21	9	328	264
Lleida	331	302	27	2	2	329	213
Tarragona	362	295	39	28	21	341	198
Comunitat Valenciana	5.955	4.297	599	1.059	109	5.846	4.226
Alicante/Alacant	2.107	1.434	236	437	52	2.055	1.414
Castellón/Castelló	856	638	92	126	27	829	539
Valencia/València	2.992	2.225	271	496	30	2.962	2.273
Extremadura	278	232	4	42	18	260	195
Badajoz	110	74	1	35	3	107	86
Cáceres	168	158	3	7	15	153	109
Galicia	1.143	1.020	39	84	38	1.105	853
Coruña A	488	442	13	33	3	485	364
Lugo	168	167	0	1	5	163	146
Ourense	109	101	8	0	1	108	53
Pontevedra	378	310	18	50	29	349	290
Madrid	3.874	3.178	203	493	22	3.852	2.945
Murcia	923	786	6	131	20	903	673
Navarra	121	114	3	4	1	120	102
País Vasco	450	258	45	147	19	431	336
Alava	62	48	3	11	2	60	42
Guipuzcoa	129	33	26	70	10	119	103
Vizcaya	259	177	16	66	7	252	191
Rioja la	215	181	24	10	21	194	163
Ceuta y Melilla	144	135	4	5	2	142	128
Ceuta	131	124	4	3	2	129	118
Melilla	13	11	0	2	0	13	10

HIPO - Octubre 2007 (7/7)

Más información en nuestra base de datos en Internet



www.ine.es

Premio Academia iBest al mejor web Gobierno/servicios públicos 2001

Todas las notas de prensa en la página:

www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de Prensa

Teléfono: (91) 583 93 63/94 08

Fax: (91) 583 90 87

E-Mail: gprensa@ine.es

Área de Información

Teléfono: (91) 583 91 08

Fax: (91) 583 91 58

www.ine.es/infoine