

27 de febrero de 2003

Estadística de hipotecas (constituciones)

Noviembre 2002. Datos provisionales

Durante el mes de noviembre se hipotecan 57.686 fincas, un 0,4% más que en el mismo mes de 2001

El importe medio por finca hipotecada supera los 98.080 euros, lo que supone un aumento interanual del 11,5%

Durante el mes de noviembre se han hipotecado 57.686 fincas rústicas y urbanas, un 0,4% más que en el mismo mes del año 2001. El importe medio por finca hipotecada se sitúa en 98.086 euros, un 11,5% más que en noviembre del año anterior.

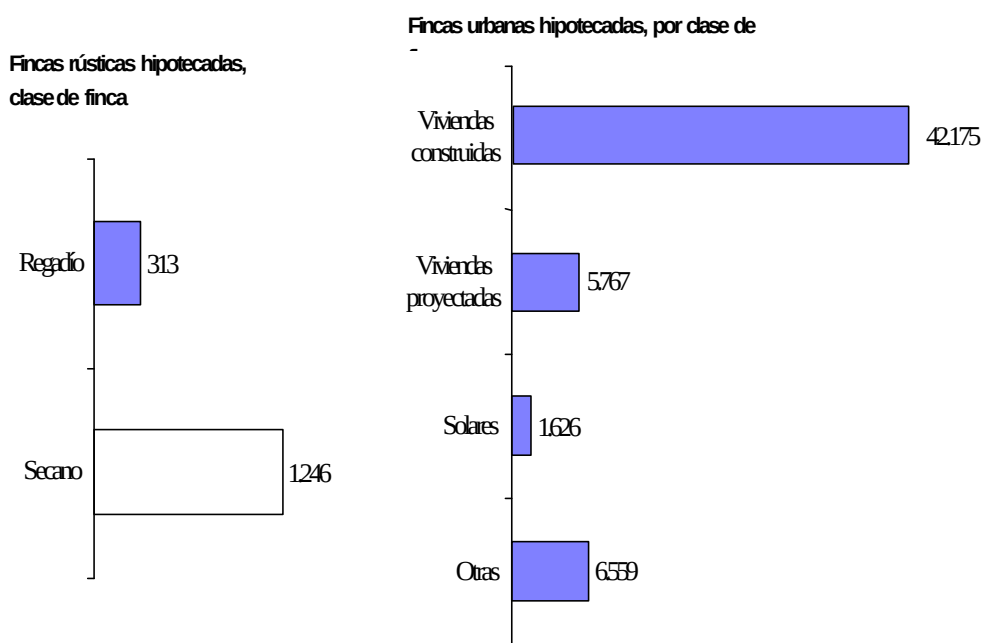
Por comunidades autónomas, Cataluña y Andalucía concentran el 37,8% del total de fincas hipotecadas en el mes de noviembre.

Durante los once primeros meses del año, el número de fincas urbanas hipotecadas se incrementa un 8,9% respecto al mismo periodo del año anterior, mientras que el capital prestado aumenta un 20,9%.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas rústicas				
Número de fincas hipotecadas	1.559	-22,28	-9,68	4,99
Capital prestado (miles de euros)	195.759	-18,95	17,31	18,13
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	56.127	-13,50	0,67	8,89
Capital prestado (miles de euros)	5.462.412	-15,58	11,70	20,89

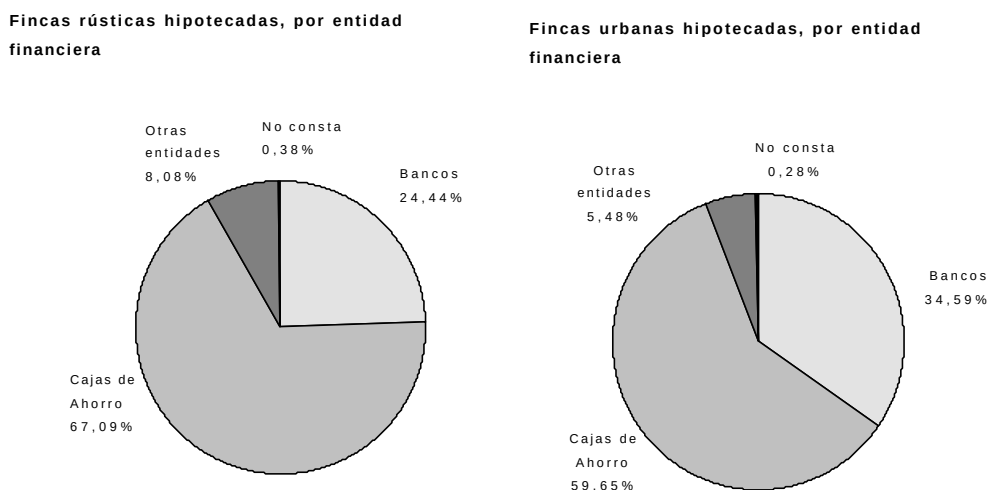
Hipotecas por clase de finca

El 75,1% de las fincas urbanas hipotecadas en noviembre son viviendas construidas, el 10,3% viviendas en proyecto o construcción, el 11,7% edificaciones con fines distintos a los de vivienda y el 2,9% restante corresponde a solares.



Hipotecas por entidad financiera

Las Cajas de Ahorro han concedido 3.252 millones de euros en préstamos hipotecarios, los Bancos 2.081 millones de euros y el importe financiado por otras entidades financieras ha sido de 316 millones de euros.



Información por comunidades autónomas y provincias

(Capital prestados en miles de euros)

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas urbanas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
TOTAL	57.686	5.658.171	56.127	5.462.412
Andalucía	11.566	952.754	11.052	897.869
Almería	1.711	131.917	1.551	112.516
Cádiz	1.555	114.514	1.523	111.500
Córdoba	1.278	94.332	1.217	88.722
Granada	1.397	111.826	1.335	106.510
Huelva	763	59.467	737	52.853
Jaén	1.326	84.405	1.238	79.930
Málaga	2.331	268.954	2.271	261.424
Sevilla	1.205	87.339	1.180	84.414
Aragón	1.869	157.538	1.798	151.925
Huesca	428	30.199	410	28.541
Teruel	143	7.141	114	6.506
Zaragoza	1.298	120.198	1.274	116.878
Asturias (Principado de)	1.747	140.618	1.710	138.704
Balears (Illes)	1.859	210.147	1.760	199.692
Canarias	1.576	124.566	1.557	123.257
Palmas (Las)	1.211	95.209	1.196	94.069
Santa Cruz de Tenerife	365	29.357	361	29.188
Cantabria	516	57.895	497	52.590
Castilla y León	3.636	390.940	3.429	372.025
Ávila	178	20.922	170	20.392
Burgos	554	76.267	545	74.904
León	924	72.689	909	65.991
Palencia	193	10.908	154	10.450
Salamanca	592	80.704	568	76.552
Segovia	237	20.600	230	19.978
Soria	115	8.635	107	8.354
Valladolid	673	81.817	582	78.237
Zamora	170	18.398	164	17.167
Castilla-La Mancha	2.416	197.934	2.334	186.800
Albacete	545	39.056	509	38.161
Ciudad Real	476	36.687	455	33.803
Cuenca	116	9.120	109	7.906
Guadalajara	350	43.750	343	38.251
Toledo	929	69.321	918	68.679
Cataluña	10.262	1.058.394	10.182	1.049.103
Barcelona	6.811	737.773	6.792	734.844
Girona	1.489	140.346	1.472	138.343
Lleida	601	54.035	582	52.542
Tarragona	1.361	126.240	1.336	123.374

Información por comunidades autónomas y provincias

(conclusión)

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas urbanas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
Comunidad Valenciana	6.093	498.541	5.994	483.938

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ines.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – info@ine.es
