27 de febrero de 2004

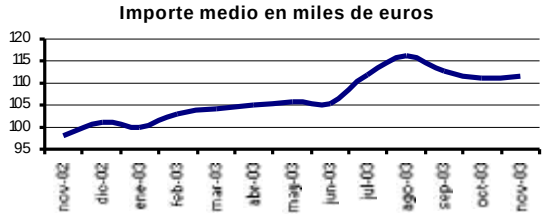
Estadística de hipotecas (constituciones)
Noviembre 2003. **Datos provisionales**

El importe medio por finca hipotecada aumenta un 13,6% en tasa interanual y supera los 111.000 euros

El importe de los créditos hipotecarios aumenta un 22,1% en los once primeros meses del año respecto al mismo periodo de 2002

Durante el mes de **noviembre** se hipotecan 62.004 fincas rústicas y urbanas, un 7,5% más que en el mismo mes del año 2002. El importe de los créditos hipotecarios crece en noviembre un 22,1% en tasa interanual.

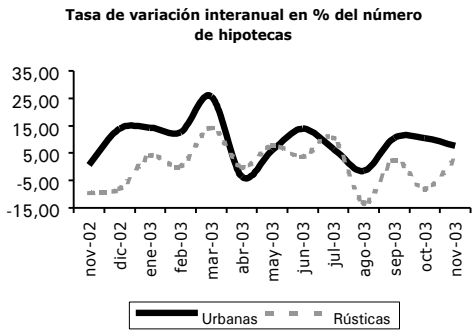
El importe medio por finca hipotecada se sitúa en el mes de noviembre en 111.419 euros, un 13,6% más que en el mismo mes de 2002.

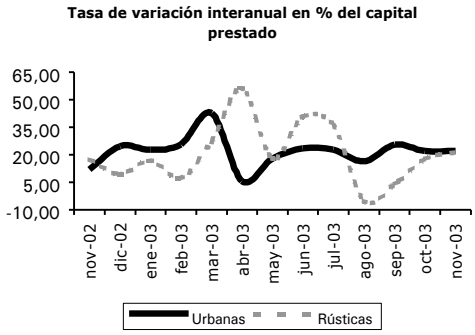


En los once primeros meses del año 2003 el número de fincas hipotecadas aumenta un 9% respecto al mismo periodo del año anterior. **En este periodo, el importe de los créditos hipotecarios aumenta un 22,1%,** lo que ocasiona un incremento del importe medio por finca hipotecada del 12%.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total fincas				
Número de fincas hipotecadas	62.004	-15,64	7,49	9,04
Capital prestado (miles de euros)	6.908.450	-15,50	22,10	22,10
Fincas rústicas				
Número de fincas hipotecadas	1.601	-13,18	2,69	2,07
Capital prestado (miles de euros)	237.677	-16,34	21,41	20,98
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	60.403	-15,71	7,62	9,25
Capital prestado (miles de euros)	6.670.773	-15,47	22,12	22,14

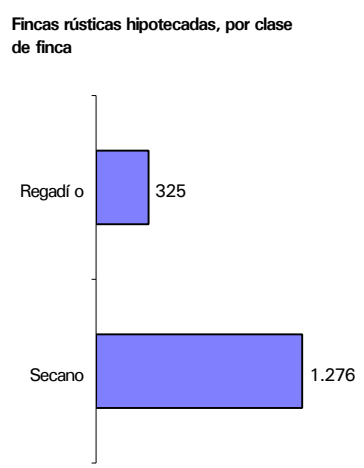
En el mes de noviembre se registra un ascenso de la tasa de variación interanual del número de hipotecas en fincas rústicas y un descenso en las urbanas respecto a valores alcanzados en el mes anterior. Por su parte, las tasas de variación interanuales del capital prestado aumentan tanto en fincas urbanas como en las rústicas.

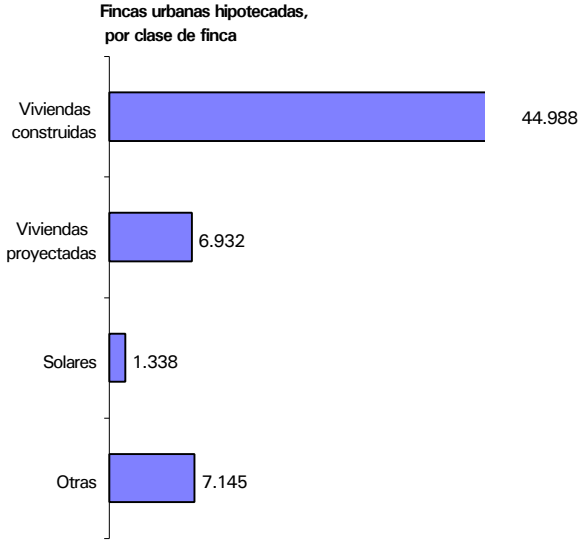




Hipotecas por clase de finca

El 74,5% de las fincas urbanas hipotecadas en noviembre son viviendas construidas, el 11,5% viviendas en proyecto o construcción, el 11,8% edificaciones con fines distintos a los de vivienda y el 2,2% restante corresponde a solares.

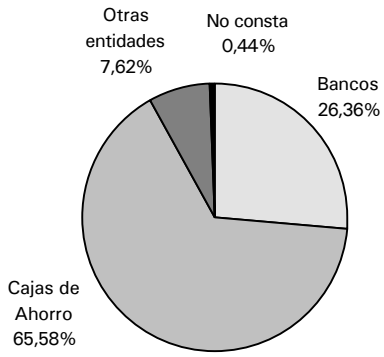




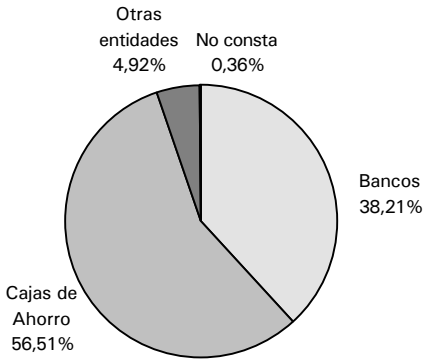
Hipotecas por entidad financiera

En noviembre, las Cajas de Ahorro han concedido 3.747 millones de euros en préstamos hipotecarios, los Bancos 2.812 millones de euros y el importe financiado por otras entidades financieras ha sido de 323 millones de euros.

Fincas rústicas hipotecadas, por entidad financiera

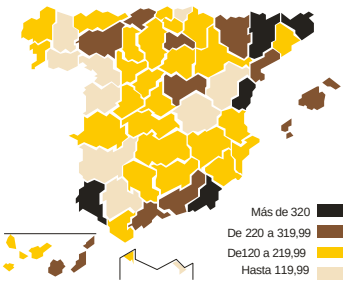


Fincas urbanas hipotecadas, por entidad financiera

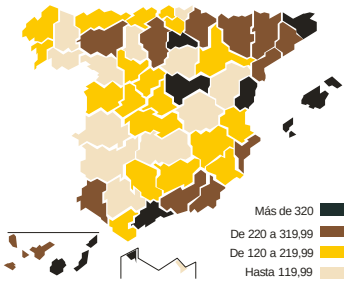


Por **provincias*** en el mes de noviembre Girona y Almería son las que concentran mayor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes con edades comprendidas entre 18 y 85 años (388 y 384 fincas, respectivamente), mientras que las que tienen mayor capital prestado por habitante son Girona (con 446 euros) y Las Palmas (con 437 euros). Por el contrario, Lugo y Guipúzcoa son las provincias con menor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes con edades entre 18 y 85 años (42 y 26 fincas, respectivamente) y las que tienen menor capital prestado por habitante son Ourense (47 euros), y Lugo (35 euros).

Número de fincas hipotecadas por cada cien mil habitantes



Capital prestado por habitante



* Estos datos han sido calculados a partir de las cifras oficiales del último Censo de población y viviendas de 2001.

Información por comunidades autónomas y provincias

(Capital prestados en miles de euros)

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas urbanas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
TOTAL	62.004	6.908.450	60.403	6.670.773
Andalucía	11.821	1.081.257	11.198	970.245
Almería	1.586	129.722	1.322	106.048
Cádiz	1.318	110.357	1.271	102.335
Córdoba	1.196	100.215	1.146	90.915
Granada	1.572	145.211	1.511	128.941
Huelva	1.345	111.201	1.310	106.243
Jaén	938	75.354	835	59.661
Málaga	3.066	325.373	3.016	298.356
Sevilla	800	83.824	787	77.746
Aragón	1.625	183.454	1.563	176.292
Huesca	429	51.715	386	48.872
Teruel	105	11.566	101	10.470
Zaragoza	1.091	120.173	1.076	116.950
Asturias (Principado de)	1.770	166.914	1.719	164.689
Balears (Illes)	2.061	268.147	1.964	255.232
Canarias	3.228	465.569	3.188	460.135
Palmas (Las)	2.132	302.763	2.111	299.901
Santa Cruz de Tenerife	1.096	162.806	1.077	160.234
Cantabria	1.033	84.666	1.013	80.080
Castilla y León	3.349	341.646	3.259	326.569
Ávila	198	18.353	194	17.529
Burgos	609	80.975	599	80.534
León	1.023	92.860	1.018	92.587
Palencia	188	17.145	155	16.385
Salamanca	309	35.715	306	35.116
Segovia	210	19.980	206	19.212
Soria	116	6.537	115	6.410
Valladolid	503	54.827	482	44.654
Zamora	193	15.254	184	14.142
Castilla-La Mancha	2.397	221.203	2.295	207.716
Albacete	592	39.373	579	38.250
Ciudad Real	463	35.483	434	31.367
Cuenca	120	9.080	91	7.204
Guadalajara	314	46.494	311	42.815
Toledo	908	90.773	880	88.080
Cataluña	12.645	1.501.076	12.565	1.490.544
Barcelona	8.543	1.052.069	8.528	1.050.417
Girona	1.775	204.092	1.751	198.996
Lleida	996	93.990	969	92.650
Tarragona	1.331	150.925	1.317	148.481

(conclusión)

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas urbanas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
Comunidad Valenciana	6.801	688.573	6.682	677.142
Alicante / Alacant	2.442	272.155	2.388	263.762
Castellón / Castelló	1.409	145.508	1.388	144.043
Valencia / València	2.950	270.910	2.906	269.337
Extremadura	1.044	74.787	968	66.939
Badajoz	593	36.468	559	31.612
Cáceres	451	38.319	409	35.327
Galicia	3.188	306.961	3.099	300.154
Coruña (A)	1.585	145.091	1.565	143.326
Lugo	127	10.470	121	10.262
Ourense	179	13.293	172	12.949
Pontevedra	1.297	138.107	1.241	133.617
Madrid (Comunidad de)	6.291	913.910	6.284	911.274
Murcia (Región de)	1.390	146.189	1.306	126.223
Navarra (Comunidad Foral de)	852	112.896	836	110.890
Paí s Vasco	1.818	237.368	1.786	233.397
Álava	311	39.388	299	38.430
Guipúzcoa	144	30.198	139	29.630
Vizcaya	1.363	167.782	1.348	165.337
Rioja (La)	602	90.098	589	89.516
Ceuta	83	23.191	83	23.191
Melilla	6	545	6	545

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - **gprensa@ine.es**
Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – **www.ine.es/infoine**