

28 de febrero de 2005

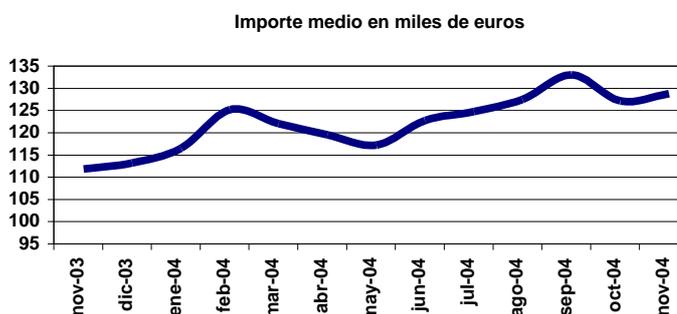
Estadística de hipotecas (constituciones). Base 2003
 Noviembre 2004. *Datos provisionales*

**El importe medio por hipoteca aumenta un 15,6% en tasa interanual
 y se sitúa en 125.578 euros en noviembre**

**El importe de los créditos hipotecarios aumenta un 37% en los
 once primeros meses del año respecto al mismo periodo de 2003**

Durante el mes de noviembre de 2004 se constituyen 133.100 hipotecas sobre fincas rústicas y urbanas, un 20,7% más que en el mismo mes del año 2003. **El importe de los créditos hipotecarios crece un 39,4% en tasa interanual.**

El importe medio por hipoteca constituida sobre finca se sitúa en 125.578 euros, un 15,6% más que en noviembre de 2003 y un 1,3% superior al registrado en octubre de 2004, que fue de 123.975 euros.



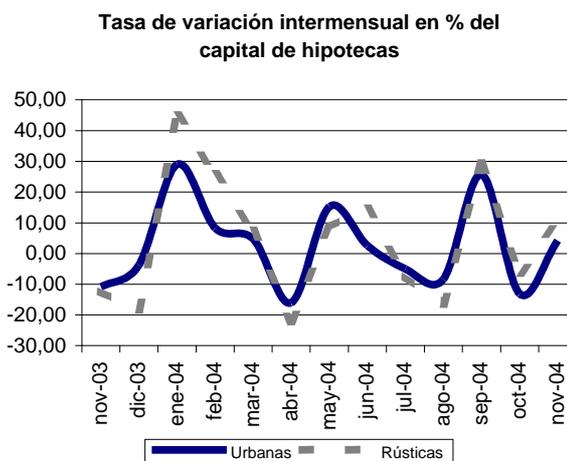
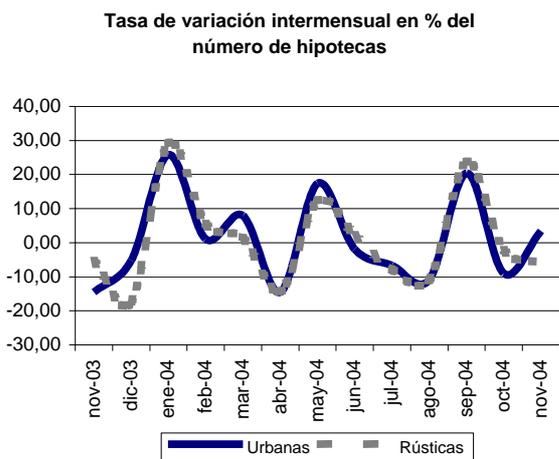
Durante los once primeros meses del año el número de hipotecas constituidas sobre fincas aumenta un 17,7% respecto al mismo periodo del año 2003, mientras que el importe de los créditos hipotecarios aumenta un 37%.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total fincas				
Número de fincas hipotecadas	133.100	3,23	20,66	17,74
Capital prestado (miles de euros)	16.714.434	4,56	39,43	36,95
Fincas Rústicas				
Número de fincas hipotecadas	3.865	-5,75	5,60	14,50
Capital prestado (miles de euros)	869.022	10,20	60,45	48,38
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	129.235	3,52	21,18	17,84
Capital prestado (miles de euros)	15.845.412	4,27	38,43	36,42

Variaciones intermensuales

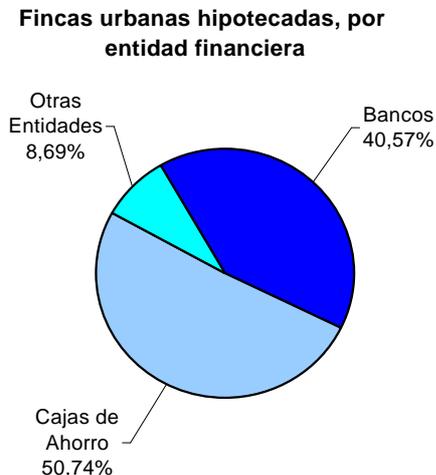
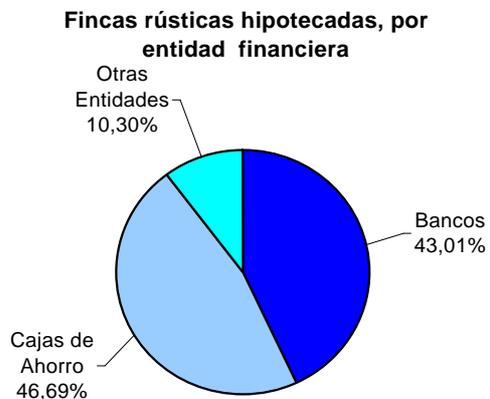
La tasa de variación intermensual del número de hipotecas constituidas sobre fincas rústicas desciende un 5,8% en noviembre. Por su parte, el número de hipotecas constituidas sobre fincas urbanas aumenta un 3,5% respecto al mes anterior.

En cuanto al capital prestado, las tasas intermensuales aumentan un 10,2% en fincas rústicas y un 4,3% en fincas urbanas.



Hipotecas por entidad financiera

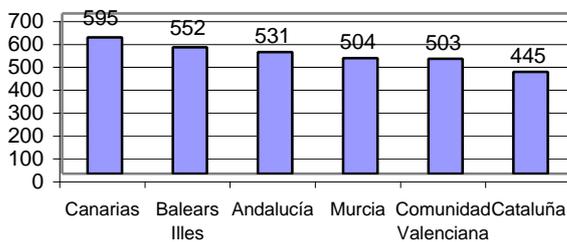
Las Cajas de Ahorros son las entidades financieras que mayor volumen de préstamos hipotecarios conceden en noviembre, con un importe total de 8.446 millones de euros. Le siguen los Bancos, con 6.802 millones de euros, y el resto de entidades financieras, cuyo importe financiado ha sido de 1.466 millones de euros.



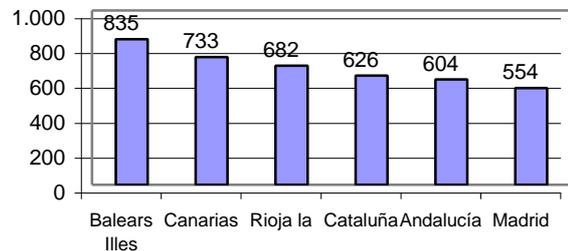
Distribución geográfica

Las **comunidades autónomas*** donde el número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes es mayor durante el mes de noviembre son Canarias (595) e Illes Balears (552). Las comunidades que tienen mayor capital prestado son Illes Balears (con 835 euros por habitante) y Canarias (con 733 euros por habitante). Por el contrario, País Vasco y Extremadura son las comunidades con menor número de hipotecas constituidas sobre fincas por cada 100.000 habitantes (con 239 y 240 hipotecas, respectivamente), mientras que Extremadura y Galicia son las que tienen menor capital prestado por habitante (204 y 227 euros, respectivamente).

Comunidades con mayor número de hipotecas constituidas sobre fincas por cada 100.000 habitantes



Comunidades con mayor capital prestado por habitante en Euros



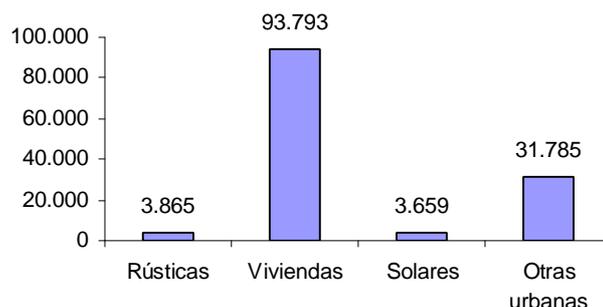
Por **provincias***, Almería y Girona concentran el mayor número de hipotecas constituidas sobre fincas por cada 100.000 habitantes en noviembre (con 1.028 y 717, respectivamente). Las provincias que tienen mayor capital prestado son Almería (con 1.224 euros por habitante) y Málaga (con 1.136 euros por habitante). Por el contrario, Soria y Ávila son las provincias con menor número de hipotecas constituidas por cada 100.000 habitantes (115 y 174) y Soria y Lugo las que tienen menor capital prestado por habitante (con 148 y 160 euros, respectivamente).

*Estos datos han sido calculados a partir de las cifras oficiales del último Censo de población y viviendas de 2001. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 85 años.

Hipotecas por clase de finca

Durante el mes de noviembre un 97,1% del total de hipotecas constituidas corresponde a fincas urbanas y el 2,9% restante a fincas rústicas. Dentro de las fincas urbanas, el 72,6% son viviendas, el 24,6% otras fincas urbanas y el 2,8% restante corresponde a solares.

Número de fincas rústicas y urbanas hipotecadas. Noviembre 2004



Información por comunidades autónomas y provincias

(Capital prestado en miles de euros)

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas Urbanas hipotecadas		Viviendas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
TOTAL	133.100	16.714.434	129.235	15.845.412	93.793	10.585.330
Andalucía	30.314	3.444.744	28.897	3.165.703	19.190	1.938.074
Almería	4.250	506.250	3.928	457.548	3.039	324.329
Cádiz	3.654	386.650	3.514	365.511	2.656	262.361
Córdoba	2.527	205.064	2.346	180.025	1.364	107.083
Granada	2.572	259.070	2.439	237.959	1.794	168.925
Huelva	2.261	223.540	2.191	206.142	1.633	137.943
Jaén	1.680	134.893	1.474	121.235	958	72.858
Málaga	7.193	1.144.785	7.010	1.080.697	3.761	522.590
Sevilla	6.177	584.492	5.995	516.586	3.985	341.985
Aragón	3.170	436.245	3.042	378.025	2.230	249.774
Huesca	498	63.385	464	60.787	319	35.164
Teruel	231	28.742	217	25.920	144	9.820
Zaragoza	2.441	344.118	2.361	291.318	1.767	204.790
Asturias	2.379	228.107	2.253	216.703	1.705	147.062
Baleares Illes	3.707	560.418	3.508	498.891	2.483	313.812
Canarias	7.943	978.623	7.742	936.914	5.236	482.649
Las Palmas	4.164	637.091	4.055	617.106	3.083	289.912
Santa C. Tenerife	3.779	341.532	3.687	319.808	2.153	192.737
Cantabria	1.554	205.763	1.471	199.772	1.002	105.497
Castilla-León	5.346	672.340	5.172	633.972	3.715	374.311
Ávila	232	23.306	226	22.292	139	11.362
Burgos	817	101.898	779	97.811	604	64.591
León	1.143	109.848	1.125	108.178	866	80.526
Palencia	341	25.357	325	25.050	220	18.769
Salamanca	665	128.265	639	126.058	454	50.986
Segovia	367	59.158	360	54.713	290	33.565
Soria	85	10.948	83	10.438	56	5.309
Valladolid	1.326	179.831	1.296	159.233	830	86.895
Zamora	370	33.729	339	30.199	256	22.308
Castilla-la-Mancha	5.240	564.185	5.114	533.231	3.337	348.177
Albacete	1.094	89.286	1.055	84.284	627	56.506
Ciudad Real	1.048	108.497	1.011	101.075	767	68.845
Cuenca	476	37.302	462	35.776	367	29.951
Guadalajara	693	96.613	684	89.798	570	71.694
Toledo	1.929	232.487	1.902	222.298	1.006	121.181
Cataluña	23.050	3.242.252	22.830	3.203.007	17.690	2.324.369
Barcelona	15.631	2.356.236	15.590	2.343.857	12.520	1.711.776
Girona	3.280	398.019	3.235	388.499	2.334	296.982
Lleida	1.323	145.065	1.270	140.790	804	90.574
Tarragona	2.816	342.932	2.735	329.861	2.032	225.037

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas Urbanas hipotecadas		Viviendas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
Comunidad Valenciana	16.873	1.784.106	16.498	1.702.571	12.367	1.211.936
Alicante	5.949	619.622	5.756	574.308	4.581	441.348
Castellón	2.468	236.110	2.411	225.601	1.576	165.320
Valencia	8.456	928.374	8.331	902.662	6.210	605.268
Extremadura	1.987	169.273	1.883	146.897	1.507	105.402
Badajoz	1.188	102.588	1.116	87.130	898	59.876
Cáceres	799	66.685	767	59.767	609	45.526
Galicia	5.643	507.580	5.442	485.428	3.756	327.695
Coruña A	2.420	198.098	2.366	193.800	1.591	140.781
Lugo	601	48.121	577	44.219	388	31.160
Ourense	559	52.492	527	49.522	372	28.937
Pontevedra	2.063	208.869	1.972	197.887	1.405	126.817
Madrid	14.950	2.439.260	14.859	2.351.353	11.914	1.798.123
Murcia	4.698	452.413	4.434	398.000	3.274	308.466
Navarra	1.195	152.566	1.160	137.421	799	90.654
Pais Vasco	4.168	713.997	4.074	696.246	2.902	388.960
Alava	575	129.957	547	127.822	290	38.445
Guipuzcoa	1.152	188.286	1.128	184.034	857	113.433
Vizcaya	2.441	395.754	2.399	384.390	1.755	237.082
Rioja la	812	155.142	785	153.858	619	63.592
Ceuta y Melilla	71	7.420	71	7.420	67	6.777
Ceuta	50	5.598	50	5.598	47	5.122
Melilla	21	1.822	21	1.822	20	1.655

Fuente: Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España.

Más información en **INEbase – www.ine.es** Todas las notas de prensa en: **www.ine.es/prensa/prensa.htm**

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - **gprensa@ine.es**

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – **www.ine.es/infoine**