

30 de enero de 2007

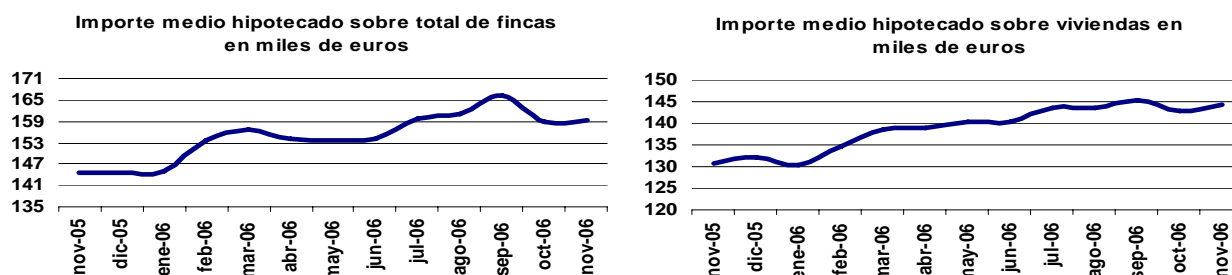
Estadística de hipotecas (Base 2003) Noviembre 2006. Datos provisionales

El importe medio de las hipotecas constituidas en noviembre aumenta un 10,3% y alcanza los 159.154 euros

El número de hipotecas que cambian sus condiciones crece un 27,3% y las cancelaciones registrales un 10,6%

Durante el mes de noviembre el importe medio por hipoteca constituida se sitúa en 159.154 euros, un 10,3% más que en el mismo mes de 2005 y un 0,3% superior al registrado en octubre de 2006.

En el caso de hipotecas constituidas sobre viviendas, el importe medio es de 144.216 euros, un 10,3% más que en el mismo mes de 2005 y un 0,9% superior al registrado en octubre de 2006.



El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas supera los 23.486 millones de euros en noviembre, lo que supone un incremento interanual del 15,8%. En viviendas el capital prestado supera los 15.920 millones de euros, un 15,1% más que en noviembre de 2005.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total fincas				
Número de fincas hipotecadas	155.799	-0,31	5,16	7,69
Capital prestado (miles de euros)	24.796.020	-0,04	15,94	22,79
Importe medio (euros)	159.154	0,27	10,25	14,02
Fincas rústicas				
Número de fincas hipotecadas	4.303	-3,48	-4,67	3,67
Capital prestado (miles de euros)	1.309.492	-18,23	19,06	28,42
Importe medio (euros)	304.321	-15,29	24,90	23,87
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	151.496	-0,22	5,47	7,81
Capital prestado (miles de euros)	23.486.528	1,21	15,77	22,47
Importe medio (euros)	155.031	1,44	9,77	13,59
Viviendas				
Número de fincas hipotecadas	110.395	-0,53	4,39	9,05
Capital prestado (miles de euros)	15.920.755	0,37	15,13	23,28
Importe medio (euros)	144.216	0,90	10,29	13,05

Hipotecas por entidad

Las Cajas de Ahorro son las entidades que conceden mayor número de préstamos hipotecarios durante noviembre (el 57,9% del total), seguidas de los Bancos (33,5%) y otras entidades financieras (8,6%).

En cuanto al capital prestado, las Cajas de Ahorro conceden el 55,7% del total, los Bancos el 37,2% y otras entidades financieras el 7,1%.

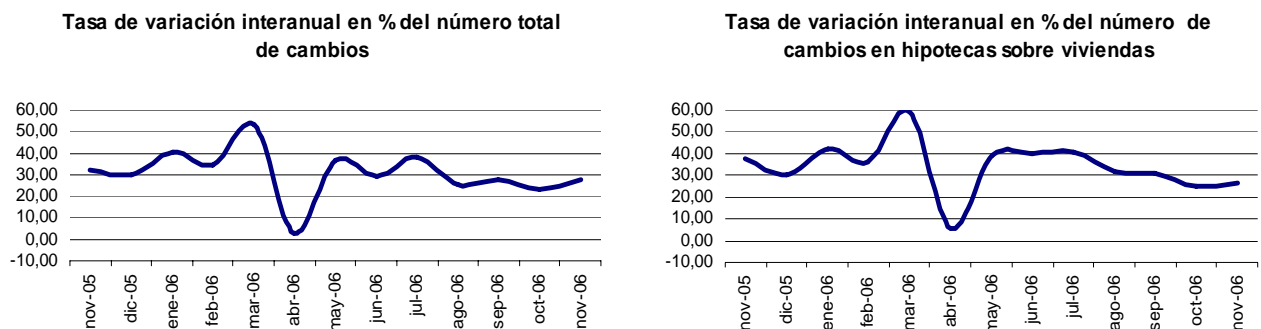
Tipo de interés de las hipotecas

El tipo de interés medio de los préstamos hipotecarios de las Cajas de Ahorro es del 4,12% y el plazo medio de 26 años. En cuanto a los Bancos, el tipo medio de sus préstamos hipotecarios es del 4,21% y el plazo medio de 26 años.

El 97,6% de las hipotecas constituidas en noviembre utiliza un tipo de interés variable frente al 2,4% de tipo fijo. Dentro de los variables, el Euribor es el tipo de interés de referencia más utilizado en la constitución de hipotecas, en concreto en el 84,4% de los nuevos contratos.

Hipotecas con cambios en sus condiciones

El número total de hipotecas con cambios en sus condiciones es de 21.663 en noviembre, lo que supone un crecimiento interanual del 27,3%. En el caso de viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 16.108, un 26,7% superior al registrado en noviembre de 2005.



Atendiendo al tipo de cambio en las condiciones, en noviembre se producen 16.409 novaciones (o modificaciones producidas con la misma entidad financiera), lo que supone un aumento interanual del 26,5%.

El número de préstamos que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 3.134, un 3,8% más en tasa interanual. Por su parte, en 2.120 hipotecas cambia el titular del bien hipotecado (subrogaciones al deudor), lo que supone un aumento interanual del 106,4%.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total hipotecas con cambios	21.663	0,73	27,29	30,21
-Novaciones	16.409	-3,04	26,48	29,44
-Subrogaciones Deudor	2.120	28,80	106,43	55,22
-Subrogaciones Acreedor	3.134	-22,16	3,84	25,28

Número de hipotecas con cambios en sus condiciones de tipo de interés

De las 21.663 hipotecas con cambios en sus condiciones durante el mes de noviembre, el 53% (11.479) se deben a modificaciones en los tipos de interés.

El porcentaje de hipotecas a tipo fijo se reduce significativamente después del cambio de condiciones (desde el 8,4% hasta el 2,6% del total), ya que la mayoría de estos préstamos pasan a estar referenciados a un tipo de interés variable. Dentro de la estructura de tipos de interés, el Euribor es la referencia más importante. Además, su interés medio es el más bajo antes del cambio (3,86%). Después del cambio el interés medio más bajo es el referente a otros tipos de interés (3,83%).

Tras la modificación de condiciones, el interés medio de los préstamos se reduce 1,06 puntos en las hipotecas a tipo fijo y aumenta 0,01 puntos en las hipotecas a tipo variable.

Modalidad de tipo de interés	Antes del cambio de tipo de interés			Después del cambio de tipo de interés		
	Nº de hipotecas	Estructura original de tipos de interés (%)	Interés medio original del préstamo	Nº de hipotecas	Estructura final de tipos de interés (%)	Interés medio después del cambio
Fijo	966	8,42	4,98	302	2,63	3,92
Variable	10.513	91,58	4,02	11.177	97,37	4,03
-IRPH Bancos	192	1,67	5,80	392	3,42	4,09
-IRPH Cajas	656	5,72	4,44	386	3,36	4,13
-IRPH Conjunto entidades	330	2,88	5,07	201	1,75	4,22
-Tipo Act. Ref. Cajas	71	0,62	4,02	30	0,26	4,45
-Euribor	8.564	74,60	3,86	9.774	85,15	4,03
-Otros tipos de int.	616	5,36	4,66	339	2,95	3,83
Sin interés	85	0,74	-	56	0,49	-
Total Cambios de tipo de interés	11.479	100,00		11.479	100,00	

Hipotecas canceladas registralmente

En noviembre se cancelan registralmente 81.244 hipotecas, lo que supone un aumento interanual del 10,6%. Las hipotecas canceladas sobre fincas rústicas aumentan un 1,6% y las canceladas sobre fincas urbanas un 10,9%. El número de cancelaciones sobre viviendas crece un 13,8% en tasa interanual.

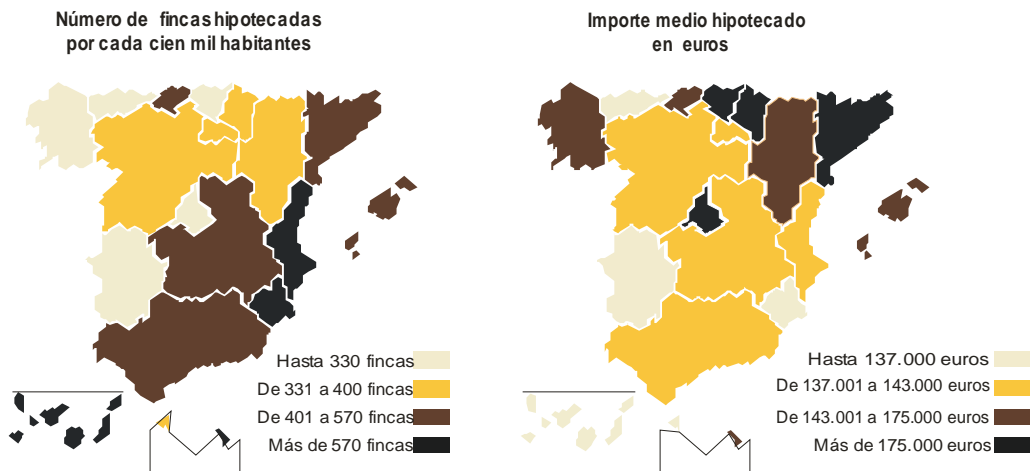
El 97,4% de las hipotecas canceladas corresponde a fincas urbanas y el 2,6% a fincas rústicas. Dentro de las urbanas, el 75,5% se debe a viviendas.

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total hipotecas canceladas registralmente	81.244	3,77	10,61	13,14
-Rústicas	2.139	1,66	1,57	11,99
-Urbanas	79.105	3,83	10,88	13,17
-Viviendas	59.727	3,24	13,77	16,34

Distribución geográfica

Las comunidades autónomas donde el número de fincas con hipoteca constituida en noviembre de 2006 por cada 100.000 habitantes* es mayor son Comunidad Valenciana (603) y Canarias (593). Las comunidades en las que el importe medio hipotecado en miles de euros es mayor son Comunidad de Madrid (222) y País Vasco (206).

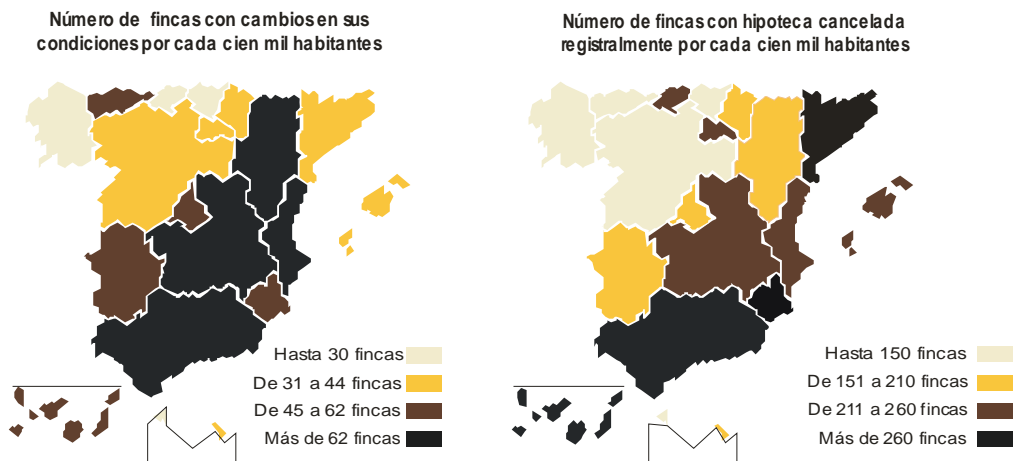
Por el contrario, las comunidades con menor número de fincas con hipoteca constituida en noviembre por cada 100.000 habitantes* son Galicia (241) y País Vasco (249). A su vez, las comunidades en las que el importe medio hipotecado expresado en miles de euros es menor son Extremadura (113) y Principado de Asturias (128).



Hipotecas con cambios y canceladas

Las comunidades donde el número de fincas con cambios en sus condiciones en noviembre de 2006 por cada 100.000 habitantes* es mayor son Comunidad Valenciana (142) y Castilla-La Mancha (79). Las que tienen mayor número de hipotecas canceladas registralmente por cada 100.000 habitantes* son Canarias (326) y Región de Murcia (302).

Las comunidades con menor número de fincas con cambios en sus condiciones en noviembre por cada 100.000 habitantes* son País Vasco (13) y Galicia (23). A su vez, las comunidades en las que el número de hipotecas canceladas registralmente por cada 100.000 habitantes* es menor son Galicia (109) y País Vasco (129).



*Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2005. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Hipotecas Constituidas

Información por comunidades autónomas

(Capital prestado en miles de euros)

CCAA	Total fincas hipotecadas		Fincas Urbanas hipotecadas		Viviendas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
TOTAL	155.799	24.796.020	151.496	23.486.528	110.395	15.920.755
Andalucía	34.325	4.763.966	33.058	4.405.930	23.554	3.065.140
Aragón	3.583	614.413	3.434	576.860	2.581	395.756
Asturias (Principado)	2.828	362.971	2.645	324.937	2.106	237.744
Baleares (Illes)	4.471	759.507	4.232	699.297	2.787	454.008
Canarias	9.341	1.279.446	9.160	1.231.637	6.359	754.578
Cantabria	2.332	340.391	2.263	312.908	1.387	183.968
Castilla-León	6.912	986.171	6.603	919.804	4.863	563.310
Castilla-La Mancha	8.183	1.157.649	8.032	1.003.753	4.793	633.251
Cataluña	23.856	4.547.987	23.628	4.481.748	18.143	3.161.771
Comunidad Valenciana	22.896	3.232.759	22.399	3.083.130	17.054	2.314.915
Extremadura	2.799	315.534	2.633	283.483	2.019	194.806
Galicia	5.532	892.943	5.366	864.154	3.782	442.923
Madrid	15.011	3.327.437	14.815	3.227.706	11.253	2.175.685
Murcia (Región de)	6.079	793.839	5.847	737.089	4.407	541.994
Navarra	1.647	288.560	1.578	255.594	1.182	169.712
País Vasco	4.417	910.216	4.247	872.156	3.097	497.558
Rioja (La)	983	136.267	971	132.260	659	83.323
Ceuta y Melilla	604	85.959	585	74.081	369	50.312

Hipotecas con cambios

Información por comunidades autónomas

CCAA	Total Cambios	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novaciones	Subrogación		Rústicas	Urbanas	Viviendas
			Deudor	Acreeedor			
TOTAL	21.663	16.409	2.120	3.134	462	21.201	16.108
Andalucía	4.420	3.472	328	620	131	4.289	3.382
Aragón	821	646	86	89	64	757	554
Asturias (Principado)	560	480	5	75	20	540	423
Baleares (Illes)	350	303	15	32	17	333	242
Canarias	788	486	65	237	16	772	606
Cantabria	120	115	0	5	2	118	67
Castilla-León	855	659	75	121	9	846	630
Castilla-La Mancha	1.186	978	63	145	12	1.174	688
Cataluña	2.450	1.741	127	582	10	2.440	1.817
Comunidad Valenciana	5.379	3.687	901	791	82	5.297	4.011
Extremadura	404	383	13	8	5	399	330
Galicia	530	415	29	86	9	521	436
Madrid	2.759	2.226	275	258	68	2.691	2.097
Murcia (Región de)	561	504	1	56	9	552	435
Navarra	143	117	25	1	2	141	113
País Vasco	227	104	103	20	4	223	190
Rioja (La)	84	73	8	3	1	83	72
Ceuta y Melilla	26	20	1	5	1	25	15

Hipotecas canceladas registradamente Información por comunidades autónomas

CCAA	Total Cancelaciones	Fincas Rústicas	Fincas Urbanas	Viviendas
TOTAL	81.244	2.139	79.105	59.727
Andalucía	16.075	626	15.449	11.305
Aragón	1.991	124	1.867	1.403
Asturias (Principado)	1.350	80	1.270	1.019
Baleares (Illes)	2.023	105	1.918	1.322
Canarias	5.131	64	5.067	3.705
Cantabria	1.158	101	1.057	688
Castilla-León	3.116	90	3.026	2.225
Castilla-La Mancha	3.188	73	3.115	2.087
Cataluña	16.394	273	16.121	12.212
Comunidad Valenciana	9.810	170	9.640	7.415
Extremadura	1.553	61	1.492	1.079
Galicia	2.502	104	2.398	1.846
Madrid	10.007	33	9.974	8.560
Murcia (Región de)	3.154	131	3.023	2.349
Navarra	797	41	756	478
País Vasco	2.290	48	2.242	1.586
Rioja (La)	586	11	575	365
Ceuta y Melilla	119	4	115	83

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine

Estadística de hipotecas

Noviembre 2006

Datos provisionales

H.1 Hipotecas constituidas sobre fincas rústicas y urbanas

Importe en miles de euros

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas	
	Número	Importe	Número	Importe	Número	Importe
TOTAL	155.799	24.796.020	4.303	1.309.492	151.496	23.486.528
Andalucía	34.325	4.763.966	1.267	358.036	33.058	4.405.930
Almería	5.159	762.158	296	41.173	4.863	720.985
Cádiz	5.145	681.049	210	51.955	4.935	629.094
Córdoba	2.585	335.550	118	16.276	2.467	319.274
Granada	3.774	393.632	169	41.933	3.605	351.699
Huelva	2.383	327.646	49	4.744	2.334	322.902
Jaén	1.694	175.509	128	15.762	1.566	159.747
Málaga	7.630	1.272.902	141	101.256	7.489	1.171.646
Sevilla	5.955	815.522	156	84.938	5.799	730.584
Aragón	3.583	614.413	149	37.553	3.434	576.860
Huesca	627	83.600	56	7.715	571	75.885
Teruel	328	41.621	8	2.456	320	39.165
Zaragoza	2.628	489.188	85	27.380	2.543	461.808
Asturias	2.828	362.971	183	38.034	2.645	324.937
Baleares Illes	4.471	759.507	239	60.210	4.232	699.297
Canarias	9.341	1.279.446	181	47.809	9.160	1.231.637
Las Palmas	5.259	723.956	110	32.454	5.149	691.502
Santa C. Tenerife	4.082	555.494	71	15.356	4.011	540.138
Cantabria	2.332	340.391	69	27.483	2.263	312.908
Castilla-León	6.912	986.171	309	66.367	6.603	919.804
Ávila	340	44.673	16	2.873	324	41.800
Burgos	822	139.517	41	12.516	781	127.001
León	1.697	183.326	151	10.849	1.546	172.477
Palencia	425	56.750	5	820	420	55.930
Salamanca	405	66.019	8	1.109	397	64.910
Segovia	635	99.190	13	7.447	622	91.743
Soria	316	42.239	2	282	314	41.957
Valladolid	1.805	297.247	52	26.844	1.753	270.403
Zamora	467	57.209	21	3.630	446	53.579
Castilla-la-Mancha	8.183	1.157.649	151	153.896	8.032	1.003.753
Albacete	2.199	212.034	34	6.820	2.165	205.214
Ciudad Real	1.700	192.365	30	28.660	1.670	163.705
Cuenca	532	51.473	26	1.540	506	49.933
Guadalajara	1.142	211.063	10	37.769	1.132	173.294
Toledo	2.610	490.715	51	79.109	2.559	411.606
Cataluña	23.856	4.547.987	228	66.239	23.628	4.481.748
Barcelona	15.287	3.265.215	52	39.673	15.235	3.225.542
Girona	3.373	534.901	28	10.623	3.345	524.278
Lleida	1.699	220.922	45	4.837	1.654	216.085
Tarragona	3.497	526.954	103	11.109	3.394	515.845
Comunidad Valenciana	22.896	3.232.759	497	149.629	22.399	3.083.130
Alicante	10.127	1.346.258	248	66.640	9.879	1.279.618
Castellón	2.684	363.828	49	8.070	2.635	355.758
Valencia	10.085	1.522.671	200	74.919	9.885	1.447.752
Extremadura	2.799	315.534	166	32.051	2.633	283.483
Badajoz	1.695	192.631	99	22.495	1.596	170.136
Cáceres	1.104	122.904	67	9.556	1.037	113.348
Galicia	5.532	892.943	166	28.789	5.366	864.154
Coruña A	2.361	301.570	51	12.065	2.310	289.505
Lugo	526	99.477	28	4.435	498	95.042
Ourense	483	94.653	11	2.860	472	91.793
Pontevedra	2.162	397.244	76	9.429	2.086	387.815
Madrid	15.011	3.327.437	196	99.731	14.815	3.227.706
Murcia	6.079	793.839	232	56.750	5.847	737.089
Navarra	1.647	288.560	69	32.966	1.578	255.594
Pais Vasco	4.417	910.216	170	38.060	4.247	872.156
Alava	596	157.381	66	4.833	530	152.548
Guipuzcoa	1.303	227.649	37	14.916	1.266	212.733
Vizcaya	2.518	525.187	67	18.311	2.451	506.876
Rioja la	983	136.267	12	4.007	971	132.260
Ceuta y Melilla	604	85.959	19	11.878	585	74.081
Ceuta	207	28.109	7	1.708	200	26.401
Melilla	397	57.850	12	10.170	385	47.680

Notas de prensa

H.2. Fincas urbanas, según clase de finca

Capital en miles de euros

	Fincas urbanas		Viviendas		Solares		Otras urbanas	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	151.496	23.486.528	110.395	15.920.755	4.962	2.831.662	36.139	4.734.111
Andalucía	33.058	4.405.930	23.554	3.065.140	859	332.833	8.645	1.007.957
Almería	4.863	720.985	3.957	526.247	77	30.444	829	164.294
Cádiz	4.935	629.094	3.472	423.788	201	48.559	1.262	156.747
Córdoba	2.467	319.274	1.725	191.617	82	14.783	660	112.874
Granada	3.605	351.699	2.029	243.847	41	7.339	1.535	100.513
Huelva	2.334	322.902	1.525	200.717	90	43.124	719	79.061
Jaén	1.566	159.747	1.170	111.264	31	7.473	365	41.010
Málaga	7.489	1.171.646	5.209	817.769	168	104.522	2.112	249.355
Sevilla	5.799	730.584	4.467	549.891	169	76.591	1.163	104.102
Aragón	3.434	576.860	2.581	395.756	130	54.264	723	126.840
Huesca	571	75.885	335	38.212	53	21.072	183	16.601
Teruel	320	39.165	267	27.102	10	4.091	43	7.972
Zaragoza	2.543	461.808	1.979	330.442	67	29.100	497	102.266
Asturias	2.645	324.937	2.106	237.744	41	30.069	498	57.124
Balears Illes	4.232	699.297	2.787	454.008	120	73.083	1.325	172.206
Canarias	9.160	1.231.637	6.359	754.578	222	151.516	2.579	325.543
Las Palmas	5.149	691.502	3.730	432.910	130	59.509	1.289	199.083
Santa C. Tenerife	4.011	540.138	2.629	321.669	92	92.007	1.290	126.462
Cantabria	2.263	312.908	1.387	183.968	38	54.645	838	74.295
Castilla-León	6.603	919.804	4.863	563.310	379	180.132	1.361	176.362
Ávila	324	41.800	249	28.308	20	5.899	55	7.593
Burgos	781	127.001	556	72.306	93	29.584	132	25.111
León	1.546	172.477	1.142	115.927	69	25.254	335	31.296
Palencia	420	55.930	350	34.021	16	11.176	54	10.733
Salamanca	397	64.910	311	34.273	11	12.264	75	18.373
Segovia	622	91.743	516	64.152	54	10.702	52	16.889
Soria	314	41.957	240	28.988	30	11.765	44	1.204
Valladolid	1.753	270.403	1.197	154.411	61	62.670	495	53.322
Zamora	446	53.579	302	30.921	25	10.816	119	11.842
Castilla-la-Mancha	8.032	1.003.753	4.793	633.251	1.171	146.257	2.068	224.245
Albacete	2.165	205.214	1.133	144.897	675	24.328	357	35.989
Ciudad Real	1.670	163.705	1.200	126.446	64	14.748	406	22.511
Cuenca	506	49.933	323	34.986	20	7.547	163	7.400
Guadalajara	1.132	173.294	756	116.899	267	44.304	109	12.091
Toledo	2.559	411.606	1.381	210.023	145	55.328	1.033	146.255
Cataluña	23.628	4.481.748	18.143	3.161.771	716	480.549	4.769	839.428
Barcelona	15.235	3.225.542	12.174	2.255.557	415	335.098	2.646	634.887
Girona	3.345	524.278	2.413	398.518	146	59.452	786	66.308
Lleida	1.654	216.085	1.159	159.733	55	20.163	440	36.189
Tarragona	3.394	515.845	2.397	347.963	100	65.837	897	102.045
Comunidad Valenciana	22.399	3.083.130	17.054	2.314.915	338	298.913	5.007	469.302
Alicante	9.879	1.279.618	7.693	1.023.980	70	53.327	2.116	202.311
Castellón	2.635	355.758	1.758	215.940	45	43.259	832	96.559
Valencia	9.885	1.447.752	7.603	1.074.995	223	202.326	2.059	170.431
Extremadura	2.633	283.483	2.019	194.806	125	32.961	489	55.716
Badajoz	1.596	170.136	1.244	113.497	34	10.908	318	45.731
Cáceres	1.037	113.348	775	81.308	91	22.054	171	9.986
Galicia	5.366	864.154	3.782	442.923	120	84.056	1.464	337.175
Coruña A	2.310	289.505	1.640	180.798	11	33.893	659	74.814
Lugo	498	95.042	334	31.122	11	13.713	153	50.207
Ourense	472	91.793	341	39.499	9	7.871	122	44.423
Pontevedra	2.086	387.815	1.467	191.504	89	28.579	530	167.732
Madrid	14.815	3.227.706	11.253	2.175.685	307	548.714	3.255	503.307
Murcia	5.847	737.089	4.407	541.994	137	86.723	1.303	108.372
Navarra	1.578	255.594	1.182	169.712	62	34.546	334	51.336
Pais Vasco	4.247	872.156	3.097	497.558	157	210.929	993	163.669
Alava	530	152.548	395	64.380	30	69.953	105	18.215
Guipuzcoa	1.266	212.733	1.004	157.805	30	23.980	232	30.948
Vizcaya	2.451	506.876	1.698	275.373	97	116.996	656	114.507
Rioja la	971	132.260	659	83.323	25	24.191	287	24.746
Ceuta y Melilla	585	74.081	369	50.312	15	7.280	201	16.489
Ceuta	200	26.401	135	19.881	6	1.994	59	4.526
Melilla	385	47.680	234	30.431	9	5.286	142	11.963

HIPO - Noviembre 2006 (2/7)

Notas de prensa

H.3 Fincas rústicas, según entidad prestamista

Capital en miles de euros

	Fincas Rústicas		Bancos		Cajas de Ahorro		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	4.303	1.309.492	1.461	530.770	2.099	658.141	743	120.581
Andalucía	1.267	358.036	305	170.706	676	137.647	286	49.683
Almería	296	41.173	29	4.183	115	21.679	152	15.311
Cádiz	210	51.955	45	26.280	133	16.812	32	8.863
Córdoba	118	16.276	33	5.067	71	9.136	14	2.073
Granada	169	41.933	41	15.470	93	15.309	35	11.154
Huelva	49	4.744	15	1.768	28	2.559	6	417
Jaén	128	15.762	33	8.681	72	4.824	23	2.257
Málaga	141	101.256	44	71.187	84	22.813	13	7.256
Sevilla	156	84.938	65	38.072	80	44.514	11	2.352
Aragón	149	37.553	16	8.286	67	21.007	66	8.260
Huesca	56	7.715	5	1.220	29	3.581	22	2.914
Teruel	8	2.456	0	0	8	2.456	0	0
Zaragoza	85	27.380	11	7.065	30	14.969	44	5.346
Asturias	183	38.034	52	10.807	73	19.554	58	7.673
Baleares Illes	239	60.210	83	22.086	126	33.892	30	4.232
Canarias	181	47.809	107	25.207	65	21.646	9	956
Las Palmas	110	32.454	69	18.793	39	13.487	2	174
Santa C. Tenerife	71	15.356	38	6.414	26	8.160	7	782
Cantabria	69	27.483	19	4.865	41	21.305	9	1.313
Castilla-León	309	66.367	162	14.437	129	40.279	18	11.651
Ávila	16	2.873	6	1.966	8	698	2	209
Burgos	41	12.516	5	683	35	11.609	1	224
León	151	10.849	133	6.666	16	4.023	2	160
Palencia	5	820	1	705	4	115	0	0
Salamanca	8	1.109	2	696	5	269	1	144
Segovia	13	7.447	6	525	6	6.527	1	395
Soria	2	282	1	135	1	147	0	0
Valladolid	52	26.844	6	1.626	44	15.634	2	9.584
Zamora	21	3.630	2	1.437	10	1.259	9	934
Castilla-la-Mancha	151	153.896	20	36.807	110	114.815	21	2.274
Albacete	34	6.820	7	1.011	24	5.565	3	244
Ciudad Real	30	28.660	1	23.333	27	4.070	2	1.257
Cuenca	26	1.540	3	463	11	355	12	722
Guadalajara	10	37.769	1	8.500	9	29.269	0	0
Toledo	51	79.109	8	3.500	39	75.557	4	52
Cataluña	228	66.239	97	38.470	95	23.433	36	4.336
Barcelona	52	39.673	27	30.351	21	6.729	4	2.593
Girona	28	10.623	9	2.112	18	8.159	1	352
Lleida	45	4.837	12	898	20	2.885	13	1.054
Tarragona	103	11.109	49	5.110	36	5.661	18	338
Comunidad Valenciana	497	149.629	163	59.247	248	78.079	86	12.303
Alicante	248	66.640	104	33.940	113	27.607	31	5.093
Castellón	49	8.070	15	4.818	17	1.871	17	1.381
Valencia	200	74.919	44	20.489	118	48.601	38	5.829
Extremadura	166	32.051	46	8.607	111	20.794	9	2.650
Badajoz	99	22.495	44	8.554	48	11.804	7	2.137
Cáceres	67	9.556	2	54	63	8.989	2	513
Galicia	166	28.789	98	18.179	55	9.944	13	666
Coruña A	51	12.065	26	7.214	13	4.332	12	519
Lugo	28	4.435	17	3.517	11	918	0	0
Ourense	11	2.860	6	1.198	5	1.662	0	0
Pontevedra	76	9.429	49	6.250	26	3.032	1	147
Madrid	196	99.731	137	61.531	54	37.659	5	541
Murcia	232	56.750	50	10.639	133	40.586	49	5.525
Navarra	69	32.966	18	13.852	29	15.060	22	4.054
País Vasco	170	38.060	78	16.666	70	17.532	22	3.862
Alava	66	4.833	33	2.020	28	2.244	5	569
Guipuzcoa	37	14.916	29	11.287	8	3.629	0	0
Vizcaya	67	18.311	16	3.359	34	11.659	17	3.293
Rioja la	12	4.007	3	1.395	7	2.318	2	294
Ceuta y Melilla	19	11.878	7	8.982	10	2.588	2	308
Ceuta	7	1.708	4	1.385	2	254	1	69
Melilla	12	10.170	3	7.597	8	2.334	1	239

HIPO - Noviembre 2006 (3/7)

Notas de prensa

H.4. Fincas urbanas, según entidad prestamista

Capital prestado en miles de euros

	Fincas Urbanas		Bancos		Cajas de Ahorro		Otras Entidades	
	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital	Número	Capital
TOTAL	151.496	23.486.528	50.781	8.688.362	88.159	13.148.852	12.556	1.649.314
Andalucía	33.058	4.405.930	10.430	1.422.936	18.998	2.519.874	3.630	463.120
Almería	4.863	720.985	1.016	133.195	2.797	399.991	1.050	187.799
Cádiz	4.935	629.094	1.149	175.824	3.158	389.246	628	64.024
Córdoba	2.467	319.274	1.001	110.256	1.381	201.377	85	7.641
Granada	3.605	351.699	1.541	119.785	1.480	173.255	584	58.659
Huelva	2.334	322.902	534	75.450	1.513	214.890	287	32.562
Jaén	1.566	159.747	352	47.176	1.121	105.411	93	7.160
Málaga	7.489	1.171.646	2.507	448.399	4.531	657.174	451	66.073
Sevilla	5.799	730.584	2.330	312.851	3.017	378.528	452	39.205
Aragón	3.434	576.860	851	187.247	2.207	332.009	376	57.604
Huesca	571	75.885	312	46.202	231	27.062	28	2.621
Teruel	320	39.165	35	5.537	223	24.084	62	9.544
Zaragoza	2.543	461.808	504	135.507	1.753	280.863	286	45.438
Asturias	2.645	324.937	886	136.925	1.323	147.460	436	40.552
Balears Illes	4.232	699.297	1.635	228.789	2.293	434.060	304	36.448
Canarias	9.160	1.231.637	4.138	585.985	4.369	579.604	653	66.048
Las Palmas	5.149	691.502	2.758	393.079	2.153	274.155	238	24.268
Santa C. Tenerife	4.011	540.138	1.380	192.908	2.216	305.449	415	41.781
Cantabria	2.263	312.908	475	66.854	1.677	232.314	111	13.740
Castilla-León	6.603	919.804	2.024	308.450	3.948	509.256	631	102.098
Ávila	324	41.800	102	14.201	205	25.544	17	2.055
Burgos	781	127.001	201	37.026	477	73.244	103	16.731
León	1.546	172.477	437	49.686	978	107.514	131	15.277
Palencia	420	55.930	209	28.294	187	25.263	24	2.373
Salamanca	397	64.910	205	29.117	174	23.897	18	11.896
Segovia	622	91.743	114	26.170	477	60.388	31	5.185
Soria	314	41.957	59	6.928	151	17.984	104	17.045
Valladolid	1.753	270.403	566	99.672	1.061	146.347	126	24.384
Zamora	446	53.579	131	17.354	238	29.074	77	7.151
Castilla-la-Mancha	8.032	1.003.753	2.055	300.701	5.552	651.094	425	51.958
Albacete	2.165	205.214	256	35.753	1.797	160.926	112	8.535
Ciudad Real	1.670	163.705	477	45.825	1.117	104.363	76	13.517
Cuenca	506	49.933	110	15.229	334	29.045	62	5.659
Guadalajara	1.132	173.294	163	26.560	911	138.640	58	8.094
Toledo	2.559	411.606	1.049	177.335	1.393	218.120	117	16.151
Cataluña	23.628	4.481.748	9.342	1.897.067	13.632	2.460.881	654	123.800
Barcelona	15.235	3.225.542	5.614	1.377.828	9.178	1.747.648	443	100.066
Girona	3.345	524.278	1.817	264.746	1.462	252.925	66	6.607
Lleida	1.654	216.085	464	64.935	1.122	144.422	68	6.728
Tarragona	3.394	515.845	1.447	189.558	1.870	315.887	77	10.400
Comunidad Valenciana	22.399	3.083.130	7.059	1.045.836	13.318	1.793.518	2.022	243.776
Alicante	9.879	1.279.618	3.532	468.738	5.691	746.042	656	64.838
Castellón	2.635	355.758	833	95.217	1.472	209.057	330	51.484
Valencia	9.885	1.447.752	2.694	481.882	6.155	838.417	1.036	127.453
Extremadura	2.633	283.483	988	106.929	1.537	166.935	108	9.619
Badajoz	1.596	170.136	710	79.241	796	82.778	90	8.117
Cáceres	1.037	113.348	278	27.689	741	84.157	18	1.502
Galicia	5.366	864.154	2.337	447.446	2.774	396.335	255	20.373
Coruña A	2.310	289.505	1.035	127.489	1.128	150.384	147	11.632
Lugo	498	95.042	216	33.382	247	59.353	35	2.307
Ourense	472	91.793	183	60.757	260	28.226	29	2.810
Pontevedra	2.086	387.815	903	225.819	1.139	158.372	44	3.624
Madrid	14.815	3.227.706	5.118	1.353.553	8.651	1.715.317	1.046	158.836
Murcia	5.847	737.089	1.315	157.208	3.860	496.175	672	83.706
Navarra	1.578	255.594	272	51.732	865	143.860	441	60.002
País Vasco	4.247	872.156	1.458	330.128	2.144	440.230	645	101.798
Alava	530	152.548	113	34.358	322	97.045	95	21.145
Guipuzcoa	1.266	212.733	601	106.673	495	81.965	170	24.095
Vizcaya	2.451	506.876	744	189.098	1.327	261.220	380	56.558
Rioja la	971	132.260	243	38.204	624	83.286	104	10.770
Ceuta y Melilla	585	74.081	155	22.367	387	46.646	43	5.068
Ceuta	200	26.401	53	7.998	128	16.107	19	2.296
Melilla	385	47.680	102	14.369	259	30.539	24	2.772

Notas de prensa

HCL.1 Total de fincas canceladas registralmente por naturaleza de la finca

	Total	Fincas rústicas	Viviendas	Solares	Otras Urbanas
	Número	Número	Número	Número	Número
TOTAL	81.244	2.139	59.727	1.551	17.827
Andalucía	16.075	626	11.305	368	3.776
Almería	2.187	145	1.602	35	405
Cádiz	2.897	68	2.177	51	601
Córdoba	1.618	77	967	66	508
Granada	1.126	60	654	23	389
Huelva	878	37	577	65	199
Jaén	721	87	478	10	146
Málaga	3.379	55	2.423	68	833
Sevilla	3.269	97	2.427	50	695
Aragón	1.991	124	1.403	49	415
Huesca	464	38	317	22	87
Teruel	78	1	64	0	13
Zaragoza	1.449	85	1.022	27	315
Asturias	1.350	80	1.019	21	230
Balears Illes	2.023	105	1.322	50	546
Canarias	5.131	64	3.705	75	1.287
Las Palmas	3.008	40	2.231	55	682
Santa C. Tenerife	2.123	24	1.474	20	605
Cantabria	1.158	101	688	18	351
Castilla-León	3.116	90	2.225	114	687
Ávila	297	5	193	9	90
Burgos	443	14	309	31	89
León	709	13	517	17	162
Palencia	259	5	203	7	44
Salamanca	185	8	148	9	20
Segovia	182	6	136	5	35
Soria	128	7	93	2	26
Valladolid	745	11	517	25	192
Zamora	168	21	109	9	29
Castilla-la-Mancha	3.188	73	2.087	168	860
Albacete	636	13	485	8	130
Ciudad Real	546	19	323	23	181
Cuenca	228	9	150	12	57
Guadalajara	559	5	415	94	45
Toledo	1.219	27	714	31	447
Cataluña	16.394	273	12.212	246	3.663
Barcelona	11.888	35	9.236	131	2.486
Girona	1.796	22	1.238	44	492
Lleida	1.047	69	684	18	276
Tarragona	1.663	147	1.054	53	409
Comunidad Valenciana	9.810	170	7.415	76	2.149
Alicante	5.052	109	3.711	24	1.208
Castellón	1.347	30	970	16	331
Valencia	3.411	31	2.734	36	610
Extremadura	1.553	61	1.079	106	307
Badajoz	965	39	665	65	196
Cáceres	588	22	414	41	111
Galicia	2.502	104	1.846	27	525
Coruña A	989	53	709	7	220
Lugo	389	8	302	6	73
Ourense	210	17	131	7	55
Pontevedra	914	26	704	7	177
Madrid	10.007	33	8.560	64	1.350
Murcia	3.154	131	2.349	102	572
Navarra	797	41	478	9	269
País Vasco	2.290	48	1.586	34	622
Alava	236	4	168	11	53
Guipuzcoa	618	21	442	10	145
Vizcaya	1.436	23	976	13	424
Rioja la	586	11	365	22	188
Ceuta y Melilla	119	4	83	2	30
Ceuta	43	1	33	0	9
Melilla	76	3	50	2	21

Notas de prensa

HCL.2 Total de fincas canceladas registralmente por naturaleza y entidad prestamista

	Total fincas			Fincas Rústicas			Fincas Urbanas		
	Bancos Número	Cajas de Ahorro Número	Otras entidades Número	Bancos Número	Cajas de Ahorro Número	Otras entidades Número	Bancos Número	Cajas de Ahorro Número	Otras entidades Número
TOTAL	28.078	40.626	12.540	747	885	507	27.331	39.741	12.033
Andalucía	5.994	7.317	2.764	193	253	180	5.801	7.064	2.584
Almería	726	974	487	20	53	72	706	921	415
Cádiz	1.006	1.451	440	16	41	11	990	1.410	429
Córdoba	651	721	246	20	37	20	631	684	226
Granada	381	561	184	20	22	18	361	539	166
Huelva	358	420	100	14	12	11	344	408	89
Jaén	174	409	138	34	27	26	140	382	112
Málaga	1.376	1.192	811	20	20	15	1.356	1.172	796
Sevilla	1.322	1.589	358	49	41	7	1.273	1.548	351
Aragón	533	1.139	319	14	34	76	519	1.105	243
Huesca	148	263	53	9	15	14	139	248	39
Teruel	43	34	1	0	1	0	43	33	1
Zaragoza	342	842	265	5	18	62	337	824	203
Asturias	620	479	251	29	17	34	591	462	217
Baleares Illes	727	1.082	214	43	51	11	684	1.031	203
Canarias	2.882	1.835	414	41	13	10	2.841	1.822	404
Las Palmas	1.841	892	275	26	7	7	1.815	885	268
Santa C. Tenerife	1.041	943	139	15	6	3	1.026	937	136
Cantabria	464	339	355	91	0	10	373	339	345
Castilla-León	1.168	1.494	454	38	30	22	1.130	1.464	432
Ávila	143	115	39	2	2	1	141	113	38
Burgos	132	258	53	0	7	0	125	251	53
León	317	350	42	10	1	2	307	349	40
Palencia	85	132	42	1	3	1	84	129	41
Salamanca	82	78	25	0	1	7	82	77	18
Segovia	74	97	11	1	4	1	73	93	10
Soria	32	62	34	3	0	4	29	62	30
Valladolid	259	339	147	3	7	1	256	332	146
Zamora	44	63	61	11	5	5	33	58	56
Castilla-la-Mancha	790	1.988	410	24	36	13	766	1.952	397
Albacete	142	312	182	4	6	3	138	306	179
Ciudad Real	155	345	46	7	8	4	148	337	42
Cuenca	55	123	50	2	6	1	53	117	49
Guadalajara	124	389	46	1	4	0	123	385	46
Toledo	314	819	86	10	12	5	304	807	81
Cataluña	5.013	9.973	1.408	68	161	44	4.945	9.812	1.364
Barcelona	3.720	7.255	913	8	19	8	3.712	7.236	905
Girona	721	733	342	8	12	2	713	721	340
Lleida	233	733	81	15	20	34	218	713	47
Tarragona	339	1.252	72	37	110	0	302	1.142	72
Comunidad Valenciana	3.360	5.581	869	40	107	23	3.320	5.474	846
Alicante	1.626	3.073	353	26	71	12	1.600	3.002	341
Castellón	448	784	115	6	20	4	442	764	111
Valencia	1.286	1.724	401	8	16	7	1.278	1.708	394
Extremadura	636	745	172	26	31	4	610	714	168
Badajoz	397	437	131	17	19	3	380	418	128
Cáceres	239	308	41	9	12	1	230	296	40
Galicia	1.132	1.059	311	65	21	18	1.067	1.038	293
Coruña A	493	347	149	44	5	4	449	342	145
Lugo	166	180	43	1	6	1	165	174	42
Ourense	76	98	36	3	3	11	73	95	25
Pontevedra	397	434	83	17	7	2	380	427	81
Madrid	3.160	3.956	2.891	6	22	5	3.154	3.934	2.886
Murcia	742	1.984	428	30	83	18	712	1.901	410
Navarra	134	394	269	15	6	20	119	388	249
Pais Vasco	607	921	762	21	16	11	586	905	751
Alava	18	105	113	0	2	2	18	103	111
Guipuzcoa	264	277	77	11	10	0	253	267	77
Vizcaya	325	539	572	10	4	9	315	535	563
Rioja la	77	289	220	2	2	7	75	287	213
Ceuta y Melilla	39	51	29	1	2	1	38	49	28
Ceuta	17	21	5	0	1	0	17	20	5
Melilla	22	30	24	1	1	1	21	29	23

Notas de prensa

HCM.1 Total de fincas con cambios por tipo de cambio y por naturaleza de la finca

	Total Número	Por tipo de cambio			Por naturaleza de la finca		
		Novación Número	Subrogación Deudor Número	Subrogación Acreedor Número	Fincas rústicas Número	Fincas urbanas Número	Viviendas Número
TOTAL	21.663	16.409	2.120	3.134	462	21.201	16.108
Andalucía	4.420	3.472	328	620	131	4.289	3.382
Almería	439	372	43	24	14	425	368
Cádiz	772	543	12	217	13	759	484
Córdoba	286	199	50	37	10	276	240
Granada	178	156	4	18	9	169	163
Huelva	291	277	0	14	4	287	252
Jaén	373	303	62	8	18	355	317
Málaga	1.398	1.094	52	252	21	1.377	1.025
Sevilla	683	528	105	50	42	641	533
Aragón	821	646	86	89	64	757	554
Huesca	159	147	0	12	2	157	137
Teruel	2	0	0	2	0	2	1
Zaragoza	660	499	86	75	62	598	416
Asturias	560	480	5	75	20	540	423
Baleares Illes	350	303	15	32	17	333	242
Canarias	788	486	65	237	16	772	606
Las Palmas	286	189	25	72	6	280	239
Santa C. Tenerife	502	297	40	165	10	492	367
Cantabria	120	115	0	5	2	118	67
Castilla-León	855	659	75	121	9	846	630
Ávila	14	3	0	11	1	13	10
Burgos	193	149	35	9	0	193	153
León	297	224	13	60	0	297	208
Palencia	4	4	0	0	0	4	4
Salamanca	11	11	0	0	0	11	11
Segovia	27	27	0	0	0	27	16
Soria	24	21	0	3	0	24	13
Valladolid	253	190	25	38	7	246	192
Zamora	32	30	2	0	1	31	23
Castilla-la-Mancha	1.186	978	63	145	12	1.174	688
Albacete	252	232	4	16	3	249	163
Ciudad Real	200	122	0	78	0	200	151
Cuenca	59	43	0	16	2	57	40
Guadalajara	65	59	0	6	3	62	53
Toledo	610	522	59	29	4	606	281
Cataluña	2.450	1.741	127	582	10	2.440	1.817
Barcelona	1.764	1.138	104	522	2	1.762	1.315
Girona	252	222	5	25	3	249	216
Lleida	274	238	18	18	2	272	193
Tarragona	160	143	0	17	3	157	93
Comunidad Valenciana	5.379	3.687	901	791	82	5.297	4.011
Alicante	2.263	1.521	320	422	34	2.229	1.717
Castellón	650	288	319	43	3	647	412
Valencia	2.466	1.878	262	326	45	2.421	1.882
Extremadura	404	383	13	8	5	399	330
Badajoz	127	117	2	8	5	122	104
Cáceres	277	266	11	0	0	277	226
Galicia	530	415	29	86	9	521	436
Coruña A	210	114	19	77	5	205	160
Lugo	81	80	1	0	1	80	63
Ourense	58	49	7	2	2	56	46
Pontevedra	181	172	2	7	1	180	167
Madrid	2.759	2.226	275	258	68	2.691	2.097
Murcia	561	504	1	56	9	552	435
Navarra	143	117	25	1	2	141	113
País Vasco	227	104	103	20	4	223	190
Alava	23	15	4	4	0	23	19
Guipuzcoa	84	13	60	11	0	84	76
Vizcaya	120	76	39	5	4	116	95
Rioja la	84	73	8	3	1	83	72
Ceuta y Melilla	26	20	1	5	1	25	15
Ceuta	11	10	1	0	1	10	5
Melilla	15	10	0	5	0	15	10

HIPO - Noviembre 2006 (777)

Más información en nuestra base de datos en Internet



www.ine.es

Premio Academia iBest al mejor web Gobierno/servicios públicos 2001

Todas las notas de prensa en la página:

Gabinete de Prensa
Teléfono: (91) 583 93 63/94 08
Fax: (91) 583 90 87
E-Mail: gprensa@ine.es

www.ine.es/prensa/prensa.htm

Área de Información
Teléfono: (91) 583 91 00
Fax: (91) 583 91 58

www.ine.es/infoine