

28 de marzo de 2003

Estadística de hipotecas (constituciones)
Diciembre 2002. Datos provisionales

El importe medio por finca hipotecada superó los 97.000 euros durante el año 2002, un 12,4% más que en 2001

Durante el año 2002, el número de fincas urbanas hipotecadas se incrementó un 9,3% respecto al año 2001, mientras que el capital prestado aumentó un 21,2%. En el conjunto del año, el importe medio por finca hipotecada registró un incremento interanual del 12,4% y alcanzó los 97.293 euros.

El 97,1% de las 752.824 fincas hipotecadas durante el año 2002 fueron fincas urbanas y el 2,9% restante rústicas.

Los préstamos hipotecarios alcanzaron los 72.635 millones de euros en 2002

El total de préstamos hipotecarios superó la cifra de 72.635 millones de euros en el año 2002. De esta cantidad, el 93,5% correspondió a fincas urbanas y el 3,5% restante a fincas rústicas.

Las Cajas de Ahorro concedieron un total de 40.958 millones de euros en préstamos hipotecarios, los Bancos cerca de 28.056 millones de euros y Otras entidades financieras cerca de 3.404 millones de euros, lo que supone el 56,4%, 38,6% y 4,7% del total, respectivamente.

Número de Fincas Rústicas hipotecadas. Año 2002

Importes en miles de €uros

Entidades	Número	%	Importe	%
Bancos	6.087	28,18	699.903	27,82
Cajas de Ahorro	13.154	60,90	1.582.868	62,92
Otras entidades	2.260	10,46	225.415	8,96
Sin clasificar	99	0,46	7.487	0,30

Número de Fincas Urbanas hipotecadas. Año 2002

Importes en miles de €uros

Entidades	Número	%	Importe	%
Bancos	264.043	36,11	27.356.053	39,01
Cajas de Ahorro	429.963	58,80	39.375.351	56,15
Otras entidades	34.895	4,77	3.178.463	4,53
Sin clasificar	2.323	0,32	209.676	0,30

En el mes de diciembre de 2002 se hipotecan 56.026 fincas, un 13,2% más que en el mismo mes de 2001

Por otro lado, en el mes de diciembre de 2002 se han hipotecado 56.026 fincas rústicas y urbanas, un 13,2% más que en el mismo mes del año 2001.

El importe medio por finca hipotecada se sitúa en 101.063 euros, un 9,7% más que en diciembre del año anterior.

En fincas urbanas, el préstamo hipotecario supera los 5.463 millones de euros en diciembre, lo que supone un incremento interanual del 24,7%. Por su parte, el capital prestado alcanza los 198,2 millones de euros en las fincas rústicas, un 9,4% más que en diciembre de 2002.

Por comunidades autónomas, Cataluña y Andalucía concentran el 39% del total de las fincas hipotecadas en el mes de diciembre.

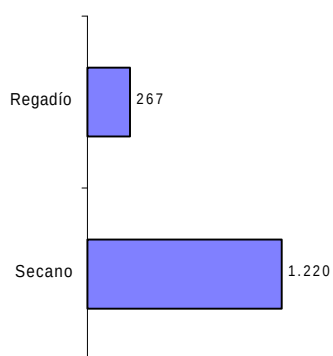
Número de fincas hipotecadas y capital prestado. Diciembre de 2002

	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Fincas rústicas				
Número de fincas hipotecadas	1.487	-4,62	-8,15	3,97
Capital prestado (miles de euros)	198.205	1,25	9,38	17,39
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	54.539	-2,83	13,89	9,25
Capital prestado (miles de euros)	5.463.946	0,03	24,70	21,18

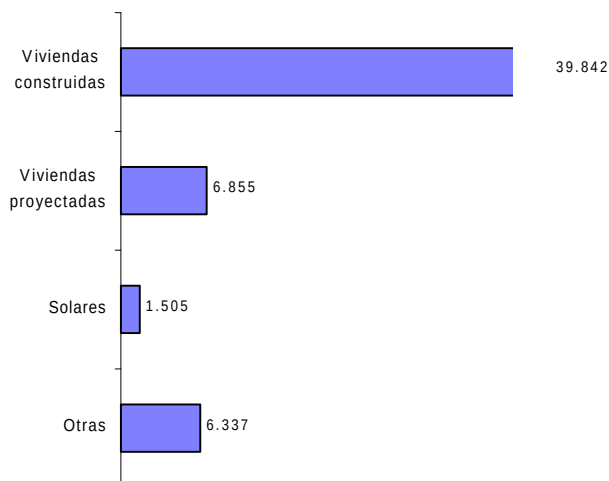
Hipotecas por clase de finca

En diciembre de 2002, el 73% de las fincas urbanas hipotecadas son viviendas construidas, el 12,6% viviendas en proyecto o construcción, el 11,6% edificaciones con fines distintos a los de vivienda y el 2,8% restante corresponde a solares.

Fincas rústicas hipotecadas, por clase de finca



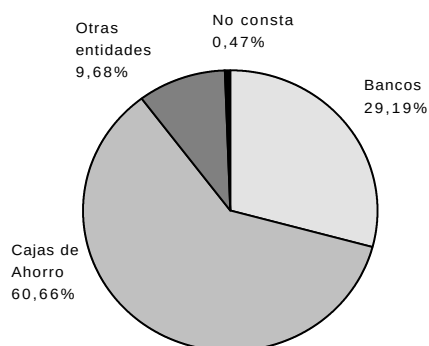
Fincas urbanas hipotecadas, por clase de finca



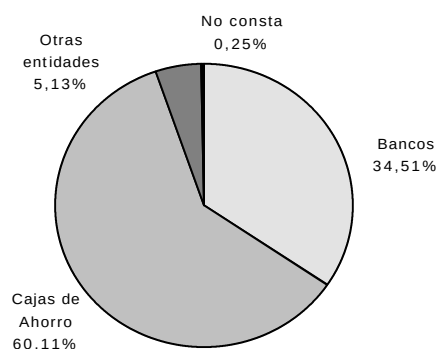
Hipotecas por entidad financiera

En diciembre de 2002 las Cajas de Ahorro han concedido 3.055 millones de euros en préstamos hipotecarios, los Bancos 2.125 millones de euros y el importe financiado por otras entidades financieras ha sido de 270 millones de euros.

Fincas rústicas hipotecadas, por entidad financiera



Fincas urbanas hipotecadas, por entidad financiera



Diciembre de 2002. Datos provisionales.

Información por comunidades autónomas y provincias

(Capital prestados en miles de euros)

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas urbanas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
TOTAL	56.026	5.662.151	54.539	5.463.946
Andalucía	10.538	898.504	10.048	830.880
Almería	1.503	109.412	1.374	96.110
Cádiz	1.473	123.326	1.438	119.596
Córdoba	1.281	122.879	1.229	99.826
Granada	793	58.969	741	54.138
Huelva	1.018	72.698	986	68.997
Jaén	853	55.289	768	50.138
Málaga	1.879	230.217	1.840	225.674
Sevilla	1.738	125.714	1.672	116.401
Aragón	1.608	161.313	1.550	157.955
Huesca	268	21.416	259	20.554
Teruel	98	8.780	93	8.516
Zaragoza	1.242	131.117	1.198	128.885
Asturias (Principado de)	1.509	136.475	1.491	132.803
Balears (Illes)	1.697	183.780	1.604	169.491
Canarias	1.943	181.292	1.923	179.721
Palmas (Las)	1.469	139.648	1.457	138.736
Santa Cruz de Tenerife	474	41.644	466	40.985
Cantabria	752	73.655	717	66.524
Castilla y León	2.846	301.786	2.756	293.601
Ávila	73	11.093	70	11.016
Burgos	697	95.296	688	93.927
León	544	50.391	540	50.194
Palencia	132	15.346	128	15.229
Salamanca	234	20.562	229	20.381
Segovia	257	24.021	252	20.123
Soria	135	19.723	122	19.513
Valladolid	630	55.534	599	54.017
Zamora	144	9.820	128	9.201
Castilla-La Mancha	2.405	211.012	2.291	181.612
Albacete	584	42.576	546	37.970
Ciudad Real	490	54.140	480	30.970
Cuenca	122	7.533	80	6.722
Guadalajara	368	40.370	368	40.370
Toledo	841	66.393	817	65.580
Cataluña	11.293	1.177.420	11.209	1.164.803
Barcelona	7.263	795.436	7.236	792.721
Girona	1.648	156.334	1.639	154.289
Lleida	786	85.209	754	78.492
Tarragona	1.596	140.441	1.580	139.301

Información por comunidades autónomas y provincias

(conclusión)

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas urbanas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
Comunidad Valenciana	6.606	601.623	6.465	581.693
Alicante / Alacant	2.649	286.528	2.574	270.387
Castellón / Castelló	1.160	116.980	1.138	115.097
Valencia / València	2.797	198.115	2.753	196.209
Extremadura	770	53.795	723	48.690
Badajoz	508	38.689	482	34.341
Cáceres	262	15.106	241	14.349
Galicia	2.992	231.829	2.844	225.185
Coruña (A)	1.105	83.691	1.061	81.678
Lugo	379	21.695	329	20.574
Ourense	198	13.726	193	12.973
Pontevedra	1.310	112.717	1.261	109.960
Madrid (Comunidad de)	6.688	938.801	6.682	929.202
Murcia (Región de)	1.361	92.332	1.281	88.416
Navarra (Comunidad Foral de)	740	76.829	721	75.891
País Vasco	1.583	271.118	1.554	267.332
Álava	376	74.299	374	74.089
Guipúzcoa	220	21.053	208	19.474
Vizcaya	987	175.766	972	173.769
Rioja (La)	650	67.016	635	66.576
Ceuta	38	3.216	38	3.216
Melilla	7	355	7	355

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ines.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – info@ine.es