

30 de marzo de 2004

Estadística de hipotecas (constituciones)
Diciembre 2003. Datos provisionales

El importe medio por finca hipotecada alcanzó los 107.836 euros durante el año 2003, un 11,8% más que en 2002

En el año 2003 el número de fincas urbanas hipotecadas se incrementó un 9,1% respecto al año 2002, mientras que **el capital prestado aumentó un 21,8% y superó los 88.428 millones de euros**. En el conjunto del año, el importe medio por finca hipotecada registró un incremento interanual del 11,8% y alcanzó los 107.836 euros.

El 97,3% de las 820.022 fincas hipotecadas durante el año 2003 fueron fincas urbanas y el 2,7% restante rústicas.

Los préstamos hipotecarios superaron los 88.428 millones de euros en 2003

Del volumen total de préstamos hipotecarios, que superó la cifra de 88.428 millones de euros en 2003, el 96,6% correspondió a fincas urbanas y el 3,4% a fincas rústicas.

Las Cajas de Ahorro concedieron un total de 49.801 millones de euros en préstamos hipotecarios, los Bancos 33.944 millones de euros y Otras entidades financieras 4.356 millones de euros, lo que supone el 56,3%, 38,4% y 4,9% del total, respectivamente.

Fincas Rústicas hipotecadas. Año 2003

Importes en miles de euros

Entidades	Número	%	Importe	%
Bancos	6.312	28,50	1.001.448	33,38
Cajas de Ahorro	13.306	60,07	1.698.585	56,62
Otras entidades	2.390	10,79	290.294	9,68
Sin clasificar	142	0,64	9.400	0,31

Fincas Urbanas hipotecadas. Año 2003

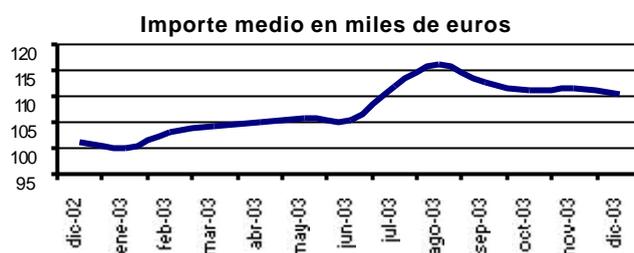
Importes en miles de euros

Entidades	Número	%	Importe	%
Bancos	281.006	35,22	32.942.234	38,56
Cajas de Ahorro	472.773	59,25	48.102.840	56,31
Otras entidades	40.711	5,10	4.066.169	4,76
Sin clasificar	3.382	0,42	317.226	0,37

En diciembre de 2003 el importe medio por finca hipotecada aumenta un 9,3% en tasa interanual y supera los 110.000 euros

Durante el mes de **diciembre de 2003** se hipotecan 60.215 fincas rústicas y urbanas, un 7,5% más que en el mismo mes del año 2002. El importe de los créditos hipotecarios crece un 17,5% en tasa interanual.

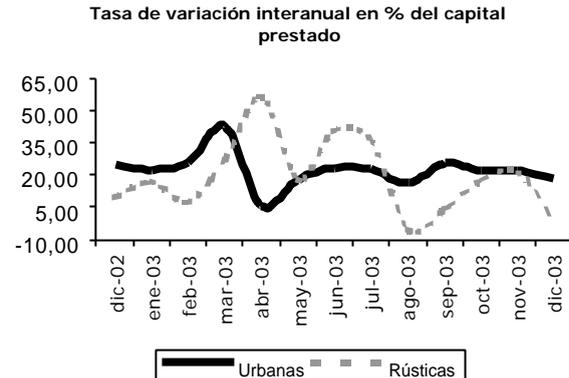
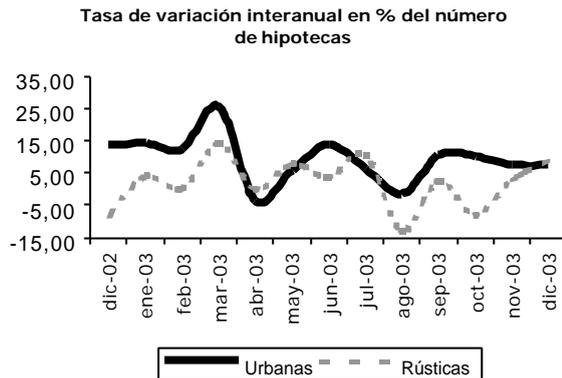
El importe medio por finca hipotecada se sitúa en 110.507 euros en diciembre, un 9,3% más que en el mismo mes de 2002.



En fincas urbanas, el préstamo hipotecario supera los 6.458 millones de euros en diciembre, lo que supone un incremento interanual del 18,2%. Por su parte, el capital prestado supera los 196 millones de euros en las fincas rústicas, un 1,1% menos que en diciembre de 2002.

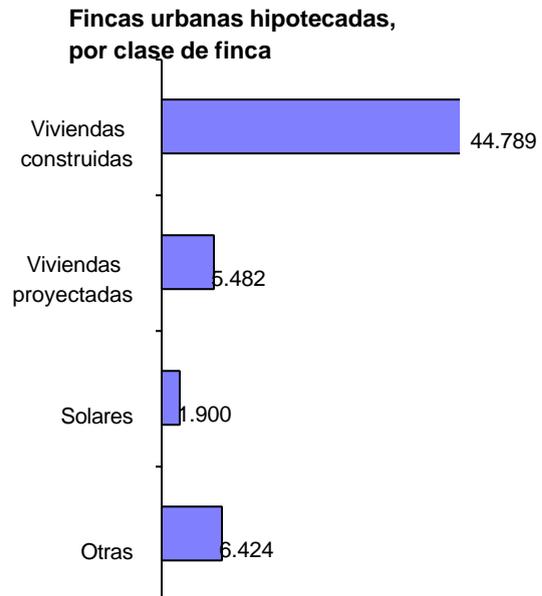
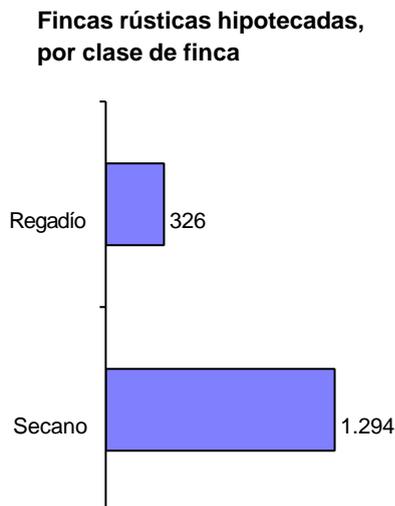
	Total	Tasa de variación		
		Intermensual	Interanual	Interanual acumulada
Total fincas				
Número de fincas hipotecadas	60.215	-2,89	7,48	8,93
Capital prestado (miles de euros)	6.654.169	-3,68	17,52	21,74
Fincas rústicas				
Número de fincas hipotecadas	1.620	1,19	8,94	2,55
Capital prestado (miles de euros)	196.100	-17,49	-1,06	19,24
Fincas urbanas				
Número de fincas hipotecadas	58.595	-2,99	7,44	9,11
Capital prestado (miles de euros)	6.458.069	-3,19	18,19	21,83

En el mes de diciembre de 2003 se registra un ascenso de la tasa de variación interanual del número de hipotecas en las fincas rústicas y un ligero descenso en las urbanas respecto a valores alcanzados en el mes anterior. Por su parte, **las tasas de variación interanuales del capital prestado descienden** tanto en las fincas urbanas como en las rústicas.



Hipotecas por clase de finca

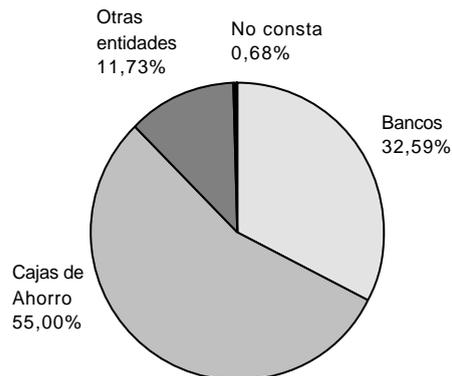
El 76,4% de las fincas urbanas hipotecadas en diciembre son viviendas construidas, el 9,4% viviendas en proyecto o construcción, el 11% edificaciones con fines distintos a los de vivienda y el 3,2% restante corresponde a solares.



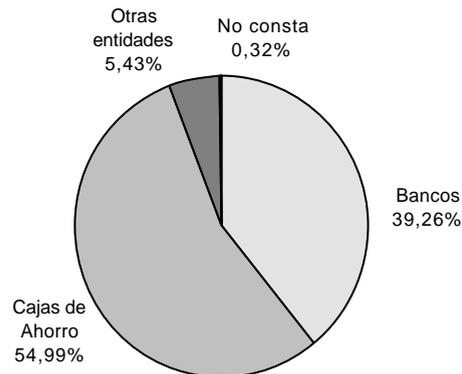
Hipotecas por entidad financiera

En el mes de diciembre las Cajas de Ahorro han concedido 3.498 millones de euros en préstamos hipotecarios, los Bancos 2.802 millones de euros y el importe financiado por otras entidades financieras ha sido de 335 millones de euros.

Fincas rústicas hipotecadas, por entidad financiera

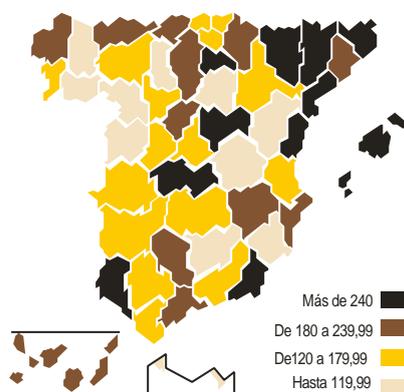


Fincas urbanas hipotecadas, por entidad financiera

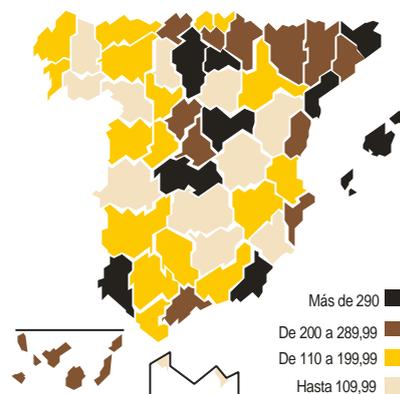


Por **provincias***, Girona y Huelva son las que concentran mayor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes con edades comprendidas entre 18 y 85 años en diciembre (con 432 y 429 fincas, respectivamente). Las que tienen mayor capital prestado por habitante son Girona (491 euros) y La Rioja (413 euros). Por el contrario, Palencia y Ourense son las provincias con menor número de fincas hipotecadas por cada 100.000 habitantes con edades entre 18 y 85 años (61 y 56 fincas, respectivamente) y las que tienen menor capital prestado por habitante (Palencia 53 euros y Ourense 44 euros).

Número de fincas hipotecadas por cada cien mil habitantes



Capital prestado por habitante



• Estos datos han sido calculados a partir de las cifras oficiales del último Censo de población y viviendas de 2001.

Diciembre 2003

(Capital prestado en miles de euros)

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas urbanas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
TOTAL	60.215	6.654.169	58.595	6.458.069
Andalucía	10.926	992.924	10.426	935.713
Almería	1.602	129.695	1.421	112.892
Cádiz	1.296	96.240	1.265	92.440
Córdoba	1.074	93.623	1.012	86.232
Granada	1.057	83.394	1.002	72.118
Huelva	1.541	117.665	1.512	113.169
Jaén	553	42.875	495	40.491
Málaga	1.908	270.337	1.872	265.382
Sevilla	1.895	159.095	1.847	152.989
Aragón	1.712	174.558	1.606	167.650
Huesca	466	46.120	441	42.657
Teruel	111	7.934	107	7.084
Zaragoza	1.135	120.504	1.058	117.909
Asturias (Principado de)	1.820	155.453	1.769	152.804
Baleares (Illes)	2.027	234.195	1.920	220.079
Canarias	2.735	311.835	2.705	309.402
Palmas (Las)	1.348	180.966	1.332	179.707
Santa Cruz de Tenerife	1.387	130.869	1.373	129.695
Cantabria	899	94.619	877	91.145
Castilla y León	3.003	336.641	2.885	327.521
Ávila	190	19.020	186	18.794
Burgos	661	90.710	616	89.501
León	625	71.232	618	70.901
Palencia	88	7.665	87	7.660
Salamanca	272	31.530	269	31.166
Segovia	282	31.273	278	30.715
Soria	61	4.581	46	4.479
Valladolid	638	62.951	613	57.366
Zamora	186	17.679	172	16.939
Castilla-La Mancha	2.768	270.070	2.696	248.077
Albacete	516	37.987	502	34.863
Ciudad Real	526	38.667	515	36.959
Cuenca	154	10.077	132	9.788
Guadalajara	412	56.356	402	43.549
Toledo	1.160	126.983	1.145	122.918
Cataluña	12.609	1.550.390	12.450	1.531.489
Barcelona	8.043	1.089.089	7.928	1.076.668
Girona	1.975	224.553	1.958	222.441
Lleida	779	73.228	761	70.061
Tarragona	1.812	163.520	1.803	162.319

(conclusión)

Provincias	Total fincas hipotecadas		Fincas urbanas hipotecadas	
	Número	Capital prestado	Número	Capital prestado
Comunidad Valenciana	6.571	628.142	6.467	620.192
Alicante / Alacant	2.616	256.515	2.575	252.701
Castellón / Castelló	1.006	109.731	976	106.968
Valencia / València	2.949	261.896	2.916	260.523
Extremadura	1.025	92.265	956	74.600
Badajoz	638	57.037	610	43.781
Cáceres	387	35.228	346	30.819
Galicia	3.433	279.697	3.323	270.868
Coruña (A)	1.801	134.039	1.770	132.311
Lugo	227	16.162	201	14.421
Ourense	159	12.578	154	11.416
Pontevedra	1.246	116.918	1.198	112.720
Madrid (Comunidad de)	5.988	944.391	5.978	939.099
Murcia (Región de)	810	68.781	713	58.775
Navarra (Comunidad Foral de)	825	92.301	805	91.009
País Vasco	2.306	330.836	2.276	327.191
Álava	337	64.301	329	63.900
Guipúzcoa	691	93.256	676	91.183
Vizcaya	1.278	173.279	1.271	172.108
Rioja (La)	705	93.872	690	89.256
Ceuta	38	2.082	38	2.082
Melilla	15	1.117	15	1.117

Más información en **INEbase** – www.ine.es
www.ine.es/prensa/prensa.htm

Todas las notas de prensa en:

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es
Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine