

1 de marzo de 2006

Estadística de hipotecas (constituciones). Base 2003
Año 2005 y diciembre 2005. *Datos provisionales*

El importe medio de las hipotecas constituidas durante el año 2005 aumentó un 13,7% en tasa interanual y alcanzó los 137.707 euros

El valor total de los nuevos créditos hipotecarios creció un 25,7%

Durante el año 2005 se constituyeron 1.752.947 hipotecas sobre fincas rústicas y urbanas, lo que supuso un aumento del 10,5% con respecto al año 2004. El importe de los nuevos créditos hipotecarios creció un 25,7% respecto a 2004.

El importe medio por hipoteca constituida sobre el total de fincas se situó en 137.707 euros en 2005, un 13,7% más que en 2004. Por su parte, **el importe medio por hipoteca constituida sobre viviendas se situó en 124.538 euros, un 13% más que en 2004.**

Hipotecas por entidad prestamista

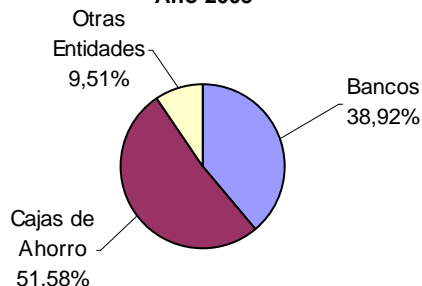
Las Cajas de Ahorro fueron las entidades que concedieron mayor número de préstamos hipotecarios durante el año 2005 (con el 53,6% del total), seguidas de los Bancos (36%) y otras entidades financieras (10,4%).

En cuanto al capital prestado, las Cajas de Ahorro concedieron el 51,6% del total, los Bancos el 38,9% y otras entidades financieras el 9,5%.

Número de fincas por entidad prestamista. Año 2005

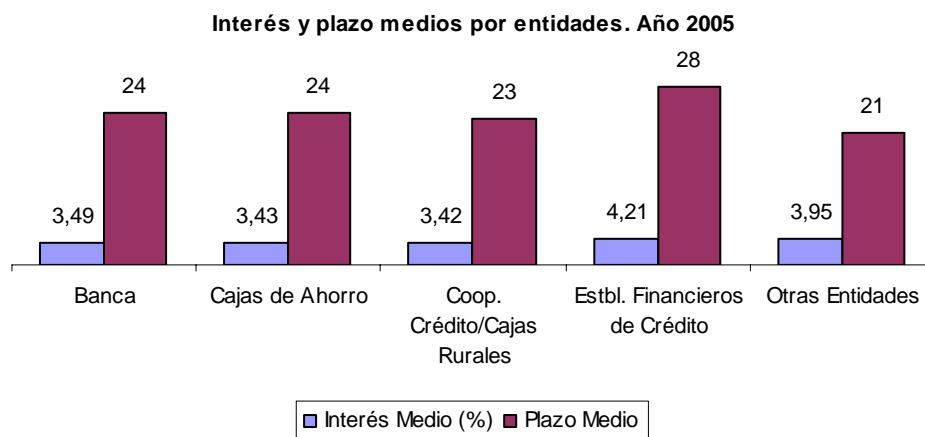


Capital hipotecado por entidad prestamista. Año 2005



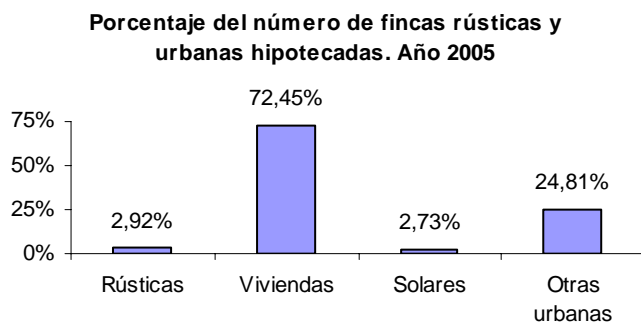
El tipo de interés medio de los préstamos hipotecarios de las Cajas de Ahorro fue del 3,43% y el plazo medio de 24 años. En cuanto a los Bancos, el tipo medio de sus préstamos hipotecarios fue del 3,49% y el plazo medio 24 años.

En las Cooperativas de Crédito/Cajas Rurales el interés medio fue del 3,42% y el plazo medio de 23 años, mientras que los Establecimientos Financieros de Crédito fijaron un tipo de interés medio del 4,21% y un plazo medio de 28 años. El resto de las entidades financieras concedieron préstamos hipotecarios a un interés medio del 3,95% y a un plazo medio de 21 años.



Hipotecas por clase de finca

Durante el año 2005 el 97,1% del total de hipotecas constituidas correspondió a fincas urbanas y el 2,9% restante a fincas rústicas. Dentro de las urbanas, el 72,5% fueron viviendas, el 24,8% otras fincas urbanas y el 2,7% restante correspondió a solares.



Titular del bien hipotecado

El 61,6% de las viviendas con hipoteca constituida en el año 2005 perteneció a **personas físicas** y el 38,4% a personas jurídicas. En cuanto al capital prestado para viviendas, el 59% fue prestado a personas físicas y el 41% a personas jurídicas.

| Año 2005 | Personas físicas | | Personas jurídicas | |
|------------------------------|------------------|---------------|--------------------|---------------|
| | Viviendas | Resto Urbanas | Viviendas | Resto Urbanas |
| Número de fincas hipotecadas | 61,60% | 60,72% | 38,40% | 39,28% |
| Capital hipotecado | 58,98% | 50,60% | 41,02% | 49,40% |

Régimen de vivienda

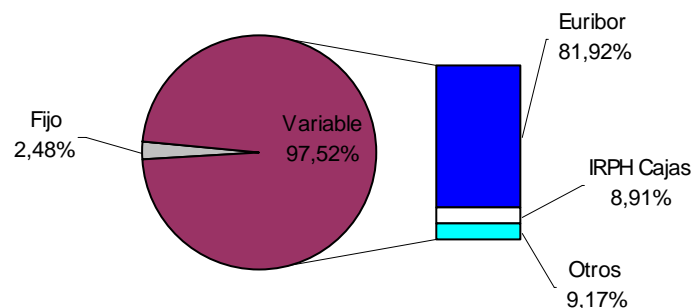
El 90,1% de las hipotecas constituidas sobre viviendas en 2005 correspondieron a viviendas de precio libre, frente al 9,9% que se constituyeron sobre viviendas con algún régimen de protección. En cuanto al capital prestado, el 93% correspondió a hipotecas sobre viviendas de precio libre y el 7% restante a hipotecas sobre viviendas protegidas. En tasa interanual, el importe medio de las hipotecas constituidas sobre viviendas, tanto de precio libre como con algún régimen de protección, aumentó un 11,7% .

| Año 2005 | Precio Libre | Vivienda Protegida |
|---------------------------------|--------------|--------------------|
| Número de viviendas hipotecadas | 90,08% | 9,92% |
| Capital hipotecado | 93,02% | 6,98% |
| Tasa interanual importe medio | 11,69% | 11,74% |

Tipo de interés

El 97,5% de las hipotecadas constituidas en el año 2005 utilizó un tipo de interés variable frente al 2,5% restante de tipo fijo. El EURIBOR siguió siendo el tipo de interés de referencia más utilizado en la constitución de hipotecas, en concreto en el 81,9% de los contratos. El IRPH de las Cajas se utilizó en un 8,9% de los contratos, mientras que el 9,2% restante usó otros índices de referencia.

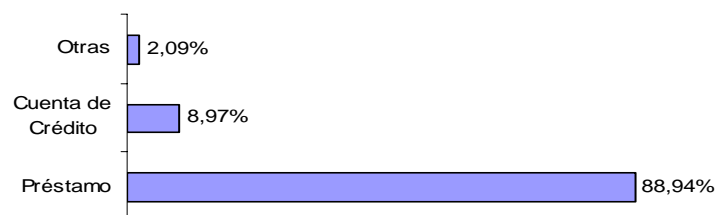
Tipo de interés. Año 2005



Operación garantizada

El préstamo hipotecario fue la operación garantizada más utilizada en 2005 (en el 88,9% de las hipotecas constituidas). Le siguió la cuenta de crédito, con el 9% de las hipotecas constituidas. El restante 2,1% utilizó otras operaciones garantizadas.

Operación Garantizada. Año 2005



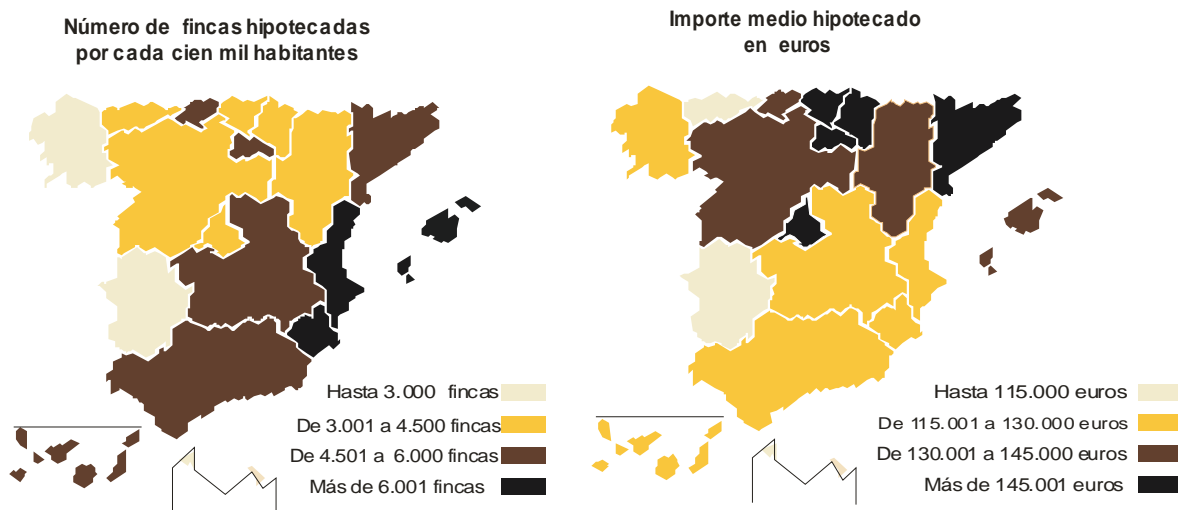
Distribución geográfica

Las comunidades autónomas con mayor número de fincas con hipoteca constituida en el año 2005 por cada 100.000 habitantes* fueron Illes Balears (con 7.089 hipotecas) y Región de Murcia (con 6.771).

Las comunidades con mayor importe medio hipotecado en miles de euros fueron Comunidad de Madrid (189) y País Vasco (166).

Por el contrario, las comunidades con menor número de fincas con hipoteca constituida en 2005 por cada 100.000 habitantes* fueron Galicia (2.811) y Extremadura (2.933).

A su vez, las comunidades con menor importe medio hipotecado, expresado en miles de euros, fueron Extremadura (99) y Principado de Asturias (113).



En el caso de las provincias, Almería y Girona fueron las que tuvieron un mayor número de fincas con hipoteca constituida en 2005 por cada 100.000 habitantes* (10.139 y 7.554 hipotecas, respectivamente), mientras que Lugo (2.369) y Ourense (2.048) fueron las que registraron un número menor.

El importe medio hipotecado en 2005, expresado en miles de euros, registró los mayores valores en Madrid (189) y Guipúzcoa (170), y los menores en Teruel (86) y Jaén (85).

* Estos datos han sido calculados a partir de la revisión de las cifras del padrón municipal del año 2005. De estas cifras se considera solamente la población con edades comprendidas entre los 18 y 84 años.

Año 2005

Información por comunidades autónomas y provincias

(Capital prestado en miles de euros)

| Provincias | Total fincas hipotecadas | | Fincas Urbanas hipotecadas | | Viviendas hipotecadas | |
|---------------------------|--------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|
| | Número | Capital prestado | Número | Capital prestado | Número | Capital prestado |
| TOTAL | 1.752.947 | 241.392.619 | 1.701.751 | 228.629.941 | 1.232.973 | 153.552.305 |
| Andalucía | 368.094 | 45.264.174 | 352.783 | 41.520.675 | 234.708 | 25.772.196 |
| Almería | 48.523 | 5.874.009 | 45.238 | 5.173.757 | 32.394 | 3.623.107 |
| Cádiz | 51.333 | 6.028.137 | 49.577 | 5.621.090 | 35.368 | 3.711.979 |
| Córdoba | 26.762 | 2.630.050 | 25.390 | 2.328.731 | 15.470 | 1.390.641 |
| Granada | 34.626 | 3.862.879 | 32.817 | 3.530.282 | 20.190 | 2.151.235 |
| Huelva | 27.004 | 2.954.225 | 26.132 | 2.763.405 | 18.186 | 1.782.064 |
| Jaén | 21.378 | 1.806.458 | 19.037 | 1.596.208 | 12.148 | 990.932 |
| Málaga | 83.031 | 13.384.473 | 81.235 | 12.469.233 | 47.805 | 6.754.751 |
| Sevilla | 75.437 | 8.723.943 | 73.357 | 8.037.969 | 53.147 | 5.367.487 |
| Aragón | 45.601 | 6.290.259 | 43.785 | 5.862.580 | 32.581 | 3.748.110 |
| Huesca | 9.304 | 1.089.654 | 8.702 | 1.036.885 | 6.174 | 635.176 |
| Teruel | 3.091 | 267.262 | 2.873 | 250.311 | 1.977 | 164.284 |
| Zaragoza | 33.206 | 4.933.343 | 32.210 | 4.575.384 | 24.430 | 2.948.650 |
| Asturias | 29.247 | 3.291.281 | 27.413 | 3.023.899 | 20.678 | 1.994.773 |
| Balears Illes | 55.950 | 8.020.914 | 53.088 | 7.245.432 | 36.209 | 5.027.730 |
| Canarias | 90.628 | 11.285.229 | 87.975 | 10.811.342 | 58.065 | 6.378.520 |
| Las Palmas | 53.265 | 6.634.318 | 51.937 | 6.341.239 | 34.591 | 3.794.410 |
| Santa C. Tenerife | 37.363 | 4.650.911 | 36.038 | 4.470.103 | 23.474 | 2.584.110 |
| Cantabria | 21.304 | 2.977.135 | 20.669 | 2.809.312 | 13.473 | 1.517.910 |
| Castilla-León | 75.182 | 9.969.971 | 72.418 | 9.333.717 | 50.104 | 5.253.277 |
| Avila | 4.499 | 542.040 | 4.321 | 508.762 | 3.099 | 291.778 |
| Burgos | 10.493 | 1.533.438 | 10.124 | 1.478.545 | 7.398 | 876.335 |
| León | 14.480 | 1.635.617 | 14.199 | 1.563.860 | 9.972 | 939.598 |
| Palencia | 4.445 | 475.343 | 4.181 | 453.366 | 3.099 | 284.459 |
| Salamanca | 9.695 | 1.301.206 | 9.375 | 1.224.361 | 6.715 | 749.538 |
| Segovia | 5.075 | 845.030 | 4.845 | 773.971 | 3.853 | 491.795 |
| Soria | 2.376 | 301.925 | 2.271 | 292.699 | 1.604 | 153.758 |
| Valladolid | 18.707 | 2.736.175 | 18.125 | 2.503.998 | 10.936 | 1.187.484 |
| Zamora | 5.412 | 599.197 | 4.977 | 534.155 | 3.428 | 278.532 |
| Castilla-la-Mancha | 73.277 | 9.266.465 | 70.884 | 8.415.870 | 46.916 | 5.223.097 |
| Albacete | 13.129 | 1.340.008 | 12.541 | 1.176.177 | 7.782 | 730.866 |
| Ciudad Real | 12.935 | 1.381.281 | 12.353 | 1.260.822 | 8.566 | 766.191 |
| Cuenca | 5.661 | 563.601 | 5.210 | 511.021 | 3.505 | 311.015 |
| Guadalajara | 11.686 | 1.918.153 | 11.498 | 1.666.898 | 8.221 | 1.117.887 |
| Toledo | 29.866 | 4.063.422 | 29.282 | 3.800.952 | 18.842 | 2.297.138 |
| Cataluña | 301.594 | 46.607.465 | 298.471 | 45.864.270 | 226.371 | 32.916.865 |
| Barcelona | 201.882 | 33.257.734 | 200.850 | 32.961.980 | 155.428 | 23.900.622 |
| Girona | 40.315 | 5.786.939 | 39.859 | 5.662.659 | 29.835 | 4.120.991 |
| Lleida | 19.758 | 2.313.145 | 19.009 | 2.185.467 | 11.752 | 1.349.057 |
| Tarragona | 39.639 | 5.249.647 | 38.753 | 5.054.164 | 29.356 | 3.546.195 |

(conclusión)

| Provincias | Total fincas hipotecadas | | Fincas Urbanas hipotecadas | | Viviendas hipotecadas | |
|-----------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| | Número | Capital prestado | Número | Capital prestado | Número | Capital prestado |
| Comunidad Valenciana | 244.181 | 28.229.696 | 237.865 | 27.060.165 | 179.295 | 19.757.021 |
| Alicante | 101.438 | 11.801.763 | 97.779 | 11.107.639 | 73.414 | 7.911.147 |
| Castellón | 27.992 | 3.588.574 | 27.284 | 3.414.899 | 20.157 | 2.299.152 |
| Valencia | 114.751 | 12.839.359 | 112.802 | 12.537.627 | 85.724 | 9.546.722 |
| Extremadura | 25.130 | 2.486.036 | 23.401 | 2.187.035 | 18.031 | 1.421.462 |
| Badajoz | 16.896 | 1.622.427 | 15.632 | 1.400.527 | 11.924 | 931.472 |
| Cáceres | 8.234 | 863.609 | 7.769 | 786.508 | 6.107 | 489.990 |
| Galicia | 64.541 | 7.539.892 | 61.524 | 7.061.298 | 44.156 | 4.395.026 |
| Coruña A | 26.491 | 3.113.340 | 25.711 | 2.971.512 | 18.728 | 1.875.059 |
| Lugo | 7.115 | 676.535 | 6.378 | 591.506 | 4.632 | 363.138 |
| Ourense | 5.831 | 537.482 | 5.566 | 504.586 | 3.620 | 338.026 |
| Pontevedra | 25.104 | 3.212.535 | 23.869 | 2.993.694 | 17.176 | 1.818.803 |
| Madrid | 199.233 | 37.658.454 | 198.295 | 36.454.962 | 160.406 | 26.594.529 |
| Murcia | 70.703 | 8.351.162 | 67.462 | 7.490.323 | 49.713 | 5.226.155 |
| Navarra | 17.160 | 2.586.598 | 16.427 | 2.438.927 | 11.335 | 1.386.531 |
| Pais Vasco | 57.893 | 9.592.084 | 56.343 | 9.168.572 | 41.316 | 5.834.857 |
| Alava | 9.347 | 1.485.479 | 9.056 | 1.442.059 | 5.944 | 752.572 |
| Guipuzcoa | 16.391 | 2.791.031 | 15.943 | 2.633.920 | 12.259 | 1.814.981 |
| Vizcaya | 32.155 | 5.315.574 | 31.344 | 5.092.593 | 23.113 | 3.267.304 |
| Rioja la | 10.793 | 1.713.313 | 10.516 | 1.621.566 | 7.904 | 929.006 |
| Ceuta y Melilla | 2.436 | 262.491 | 2.432 | 259.996 | 1.712 | 175.240 |
| Ceuta | 1.299 | 145.736 | 1.297 | 144.096 | 1.003 | 103.898 |
| Melilla | 1.137 | 116.755 | 1.135 | 115.900 | 709 | 71.342 |

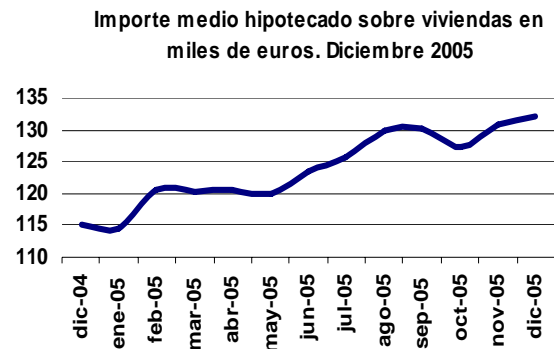
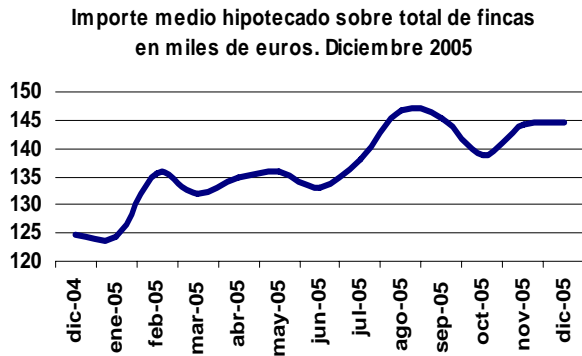
Fuente: Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España.

El importe medio de las hipotecas constituidas en diciembre crece un 15,8% y alcanza los 144.450 euros

Durante el **mes de diciembre** se constituyen 134.266 hipotecas sobre fincas rústicas y urbanas, lo que supone un aumento del 11,4% con respecto al mismo mes del año 2004. El importe de los créditos hipotecarios crece un 29% en tasa interanual.

El importe medio por hipoteca constituida sobre el total de fincas se sitúa en 144.450 euros en el mes de diciembre, un 15,8% más que en el mismo mes de 2004 y un 0,1% superior al registrado en noviembre.

Por su parte, **el importe medio por hipoteca constituida sobre viviendas se sitúa en 132.219 euros en el mes de diciembre, un 15% más que en el mismo mes de 2004 y un 1,1% superior al registrado en noviembre, que fue de 130.761 euros.**



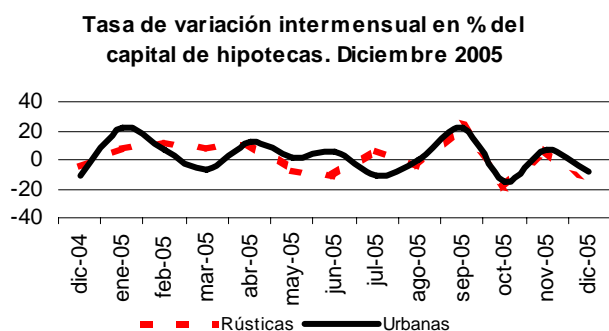
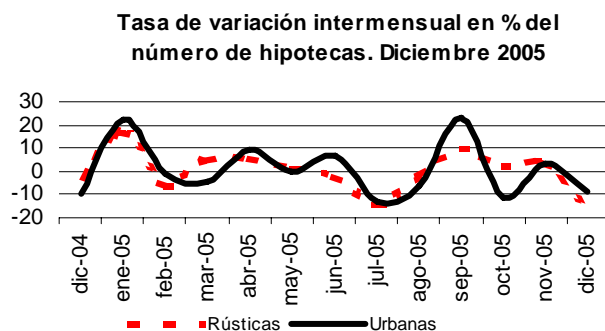
El valor de las hipotecas constituidas sobre fincas urbanas supera los 18.501 millones de euros en diciembre, lo que supone un incremento interanual del 30,3%, y en las fincas rústicas supera los 893 millones de euros, un 7,5% más que en diciembre de 2004.

| Diciembre 2005 | Total | Tasa de variación | | |
|-----------------------------------|------------|-------------------|------------|----------------------|
| | | Intermensual | Interanual | Interanual acumulada |
| Total fincas | | | | |
| Número de fincas hipotecadas | 134.266 | -9,37 | 11,40 | 10,54 |
| Capital prestado (miles de euros) | 19.394.707 | -9,31 | 29,02 | 25,68 |
| Importe medio (euros) | 144.450 | 0,07 | 15,82 | 13,70 |
| Fincas Rústicas | | | | |
| Número de fincas hipotecadas | 3.673 | -18,63 | -2,21 | 8,80 |
| Capital prestado (miles de euros) | 893.402 | -18,77 | 7,53 | 36,81 |
| Importe medio (euros) | 243.235 | -0,17 | 9,96 | 25,74 |
| Fincas urbanas | | | | |
| Número de fincas hipotecadas | 130.593 | -9,08 | 11,83 | 10,60 |
| Capital prestado (miles de euros) | 18.501.305 | -8,80 | 30,28 | 25,12 |
| Importe medio (euros) | 141.671 | 0,31 | 16,49 | 13,13 |

Variaciones intermensuales en el mes de diciembre

En el mes de diciembre el número de hipotecas constituidas registra tasas intermensuales negativas del 18,6% sobre fincas rústicas y del 9,1% sobre fincas urbanas.

En cuanto al capital prestado se registran tasas intermensuales también negativas del 18,8% sobre fincas rústicas y del 8,8% sobre fincas urbanas.



Diciembre 2005

Información por comunidades autónomas y provincias

(Capital prestado en miles de euros)

| Provincias | Total fincas hipotecadas | | Fincas Urbanas hipotecadas | | Viviendas hipotecadas | |
|---------------------------|--------------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|
| | Número | Capital prestado | Número | Capital prestado | Número | Capital prestado |
| TOTAL | 134.266 | 19.394.707 | 130.593 | 18.501.305 | 96.365 | 12.741.266 |
| Andalucía | 28.019 | 3.533.494 | 27.004 | 3.313.376 | 18.975 | 2.191.699 |
| Almería | 3.314 | 417.917 | 3.091 | 366.569 | 2.340 | 263.965 |
| Cádiz | 4.594 | 485.581 | 4.477 | 465.852 | 2.957 | 328.699 |
| Córdoba | 2.085 | 244.078 | 1.988 | 222.556 | 1.247 | 127.127 |
| Granada | 2.271 | 284.243 | 2.152 | 270.935 | 1.663 | 179.248 |
| Huelva | 1.942 | 233.048 | 1.852 | 205.790 | 1.322 | 142.679 |
| Jaén | 1.368 | 124.361 | 1.238 | 110.264 | 780 | 69.963 |
| Málaga | 6.592 | 1.063.405 | 6.478 | 1.036.243 | 4.290 | 628.944 |
| Sevilla | 5.853 | 680.861 | 5.728 | 635.167 | 4.376 | 451.074 |
| Aragón | 3.405 | 534.836 | 3.258 | 507.333 | 2.478 | 304.304 |
| Huesca | 967 | 130.772 | 896 | 128.154 | 727 | 82.514 |
| Teruel | 186 | 21.435 | 173 | 20.714 | 121 | 10.540 |
| Zaragoza | 2.252 | 382.629 | 2.189 | 358.465 | 1.630 | 211.250 |
| Asturias | 2.303 | 311.619 | 2.142 | 290.750 | 1.725 | 183.437 |
| Balears Illes | 3.459 | 546.390 | 3.263 | 504.009 | 2.337 | 346.776 |
| Canarias | 8.342 | 1.169.315 | 8.104 | 1.106.853 | 5.443 | 665.687 |
| Las Palmas | 4.932 | 724.443 | 4.806 | 675.640 | 3.337 | 416.795 |
| Santa C. Tenerife | 3.410 | 444.872 | 3.298 | 431.213 | 2.106 | 248.892 |
| Cantabria | 2.047 | 262.778 | 1.989 | 239.774 | 1.389 | 155.579 |
| Castilla-León | 6.038 | 795.639 | 5.792 | 729.459 | 3.928 | 417.664 |
| Avila | 349 | 35.411 | 344 | 33.854 | 235 | 23.971 |
| Burgos | 931 | 124.760 | 885 | 119.267 | 654 | 76.184 |
| León | 1.038 | 117.637 | 1.008 | 102.548 | 725 | 74.863 |
| Palencia | 307 | 36.998 | 304 | 31.639 | 210 | 18.698 |
| Salamanca | 868 | 115.013 | 839 | 108.753 | 621 | 68.979 |
| Segovia | 426 | 64.439 | 411 | 58.886 | 356 | 43.794 |
| Soria | 170 | 17.785 | 158 | 16.852 | 124 | 11.961 |
| Valladolid | 1.464 | 228.186 | 1.410 | 208.719 | 689 | 74.354 |
| Zamora | 485 | 55.410 | 433 | 48.941 | 314 | 24.860 |
| Castilla-la-Mancha | 4.949 | 679.644 | 4.807 | 608.928 | 3.298 | 391.243 |
| Albacete | 825 | 84.739 | 789 | 80.249 | 529 | 52.485 |
| Ciudad Real | 996 | 125.338 | 970 | 112.005 | 670 | 66.160 |
| Cuenca | 361 | 54.173 | 325 | 48.200 | 234 | 23.738 |
| Guadalajara | 917 | 129.556 | 907 | 116.628 | 665 | 89.788 |
| Toledo | 1.850 | 285.838 | 1.816 | 251.846 | 1.200 | 159.072 |
| Cataluña | 22.432 | 3.598.528 | 22.262 | 3.564.965 | 16.658 | 2.589.806 |
| Barcelona | 15.055 | 2.556.042 | 15.010 | 2.542.687 | 11.377 | 1.872.536 |
| Girona | 3.143 | 472.138 | 3.116 | 464.416 | 2.324 | 336.492 |
| Lleida | 1.730 | 215.534 | 1.678 | 210.184 | 1.126 | 143.992 |
| Tarragona | 2.504 | 354.814 | 2.458 | 347.678 | 1.831 | 236.786 |

(conclusión)

| Provincias | Total fincas hipotecadas | | Fincas Urbanas hipotecadas | | Viviendas hipotecadas | |
|-----------------------------|--------------------------|------------------|----------------------------|------------------|-----------------------|------------------|
| | Número | Capital prestado | Número | Capital prestado | Número | Capital prestado |
| Comunidad Valenciana | 18.546 | 2.380.066 | 18.092 | 2.279.472 | 14.052 | 1.647.434 |
| Alicante | 7.430 | 971.287 | 7.165 | 911.760 | 5.498 | 658.490 |
| Castellón | 2.622 | 360.972 | 2.565 | 352.887 | 2.140 | 254.479 |
| Valencia | 8.494 | 1.047.807 | 8.362 | 1.014.825 | 6.414 | 734.465 |
| Extremadura | 1.935 | 196.246 | 1.788 | 178.899 | 1.368 | 112.089 |
| Badajoz | 1.344 | 134.190 | 1.235 | 124.816 | 942 | 78.514 |
| Cáceres | 591 | 62.056 | 553 | 54.083 | 426 | 33.575 |
| Galicia | 5.204 | 639.774 | 4.953 | 578.452 | 3.552 | 363.797 |
| Coruña A | 2.028 | 237.286 | 1.970 | 230.367 | 1.483 | 149.108 |
| Lugo | 655 | 86.955 | 570 | 51.944 | 420 | 35.499 |
| Ourense | 404 | 42.653 | 385 | 38.480 | 255 | 28.179 |
| Pontevedra | 2.117 | 272.880 | 2.028 | 257.661 | 1.394 | 151.011 |
| Madrid | 15.628 | 2.993.526 | 15.544 | 2.928.831 | 12.657 | 2.256.009 |
| Murcia | 5.111 | 586.109 | 4.886 | 534.776 | 3.630 | 380.976 |
| Navarra | 1.324 | 209.795 | 1.300 | 205.110 | 877 | 113.750 |
| Pais Vasco | 4.397 | 740.787 | 4.298 | 718.906 | 3.125 | 488.985 |
| Alava | 609 | 93.534 | 587 | 91.875 | 434 | 65.472 |
| Guipuzcoa | 1.421 | 240.716 | 1.396 | 234.547 | 1.038 | 164.457 |
| Vizcaya | 2.367 | 406.537 | 2.315 | 392.484 | 1.653 | 259.056 |
| Rioja la | 948 | 192.935 | 932 | 188.186 | 755 | 118.004 |
| Ceuta y Melilla | 179 | 23.226 | 179 | 23.226 | 118 | 14.027 |
| Ceuta | 104 | 14.663 | 104 | 14.663 | 85 | 10.208 |
| Melilla | 75 | 8.563 | 75 | 8.563 | 33 | 3.819 |

Fuente: Colegio de Registradores de la Propiedad, Mercantiles y Bienes Muebles de España.

Más información en **INEbase** – www.ine.es Todas las notas de prensa en: www.ine.es/prensa/prensa.htm

Gabinete de prensa: Teléfonos: 91 583 93 63 / 94 08 – Fax: 91 583 90 87 - gprensa@ine.es

Área de información: Teléfono: 91 583 91 00 – Fax: 91 583 91 58 – www.ine.es/infoine